Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

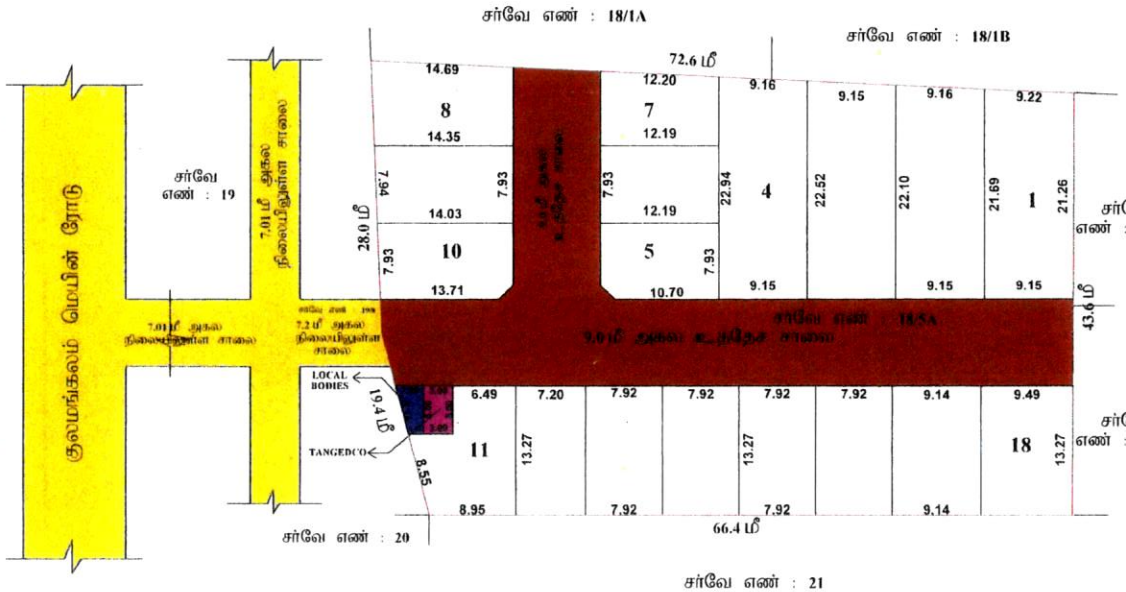
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், மதுரை வடக்கு வட்டம், பூதகுடி ஊராட்சி, பூதகுடி கிராமம், சர்வே எண். 18/5A - ல் அமையும் உதவேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(அறிவிருந்தி திட்ட மில்லை)

ROC No:37365/2024/SWP/HRP5O1NU

அளவு : 1 : 100

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 77 சென்ட் (3100.00 சமீ)

மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை =

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =

தேசிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 18 எண்கள்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 18 எண்கள்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3100.00 சமீ

உதவேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 851.895 சமீ

மீந்முள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 2248.105 சமீ

பொதுஒதுக்கீடு : ரூபாய

அரசாணை எண்.18, நகரமைப்பு(ம1)துறை நாள்.01.02.2019, விதி-47(ம)-ன்படியும் மாண்புமிகு நகர்வைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கடிதஎண்: 13671/2019-இ2, நாள் 05.02.2020, CASE-V-ன்படி முன்ன ஒதுக்கீடு 230.00 சமீ பரப்பிற்கான விதிகளிட மதிப்பிடு தொகையினை அரசு கணக்கில் வரவுவைப்பு செலுத்தியுள்ளார்

பொது உபயோகம்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 11.28 சமீ (0.50%) =

தவிர்க்கமுடியாத (ம) கீண்டுமான வழக்க (1000மம்) உபயோகத்திற்கு - 15.0 சமீ (0.66%) =

கட்டிட வரம்பு:

9 மீக்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

9 மீக்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீக்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நகரமை(ம)துறை(ம1.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நகரமை(ம)துறை (ம1.1) துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களை ந.க.எண்:4367/2019-இ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.05.12.2020 ன்படி உதவேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உபயோக மற்றும் பயனாக ஒழுங்கீட்டிலான மின்கட வசதித்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண் அரசாணைகளின் படி உதவேச சாலைகளை தீர்மான அதிகாரியால் நிலையிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில அபகரித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தல் வரைட் வருவாய் அலுவலருக்கு அறிப்பப்பட வில்லை எனவும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அவ்வது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மறுப்பு ஏதுமக்கப்படு குற்றமை ஏதுமுள் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எனித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைட நகல் சார்ந்த விதி மற்றும் விடுதலிலாதி மனைப்பிரிவு முழுமையில் 6"x8" அளவிலான திர்ந்த நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Landwide Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 has approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு : மனைக்கு அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: 392/2024(இணையதள ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண்: 434/2024(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Madurai
Date: 2025.01.04 19:21:21

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Madurai
Date: 2025.01.04 19:20:46



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate