Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூரம்பட்டி	Date / நாள்: 12-Apr-2025
Village /கிராமம்:பெரிய சேமூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 119/4, 119/5, 119/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1736/2005	27-May-2005 18-Jul-2005 18-Jul-2005	உறுதிமொழி	1. ஈரோடு உள்ளூர் திட்ட குழுமம்	1. ஈரோடு உள்ளூர் திட்ட குழுமம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அறிவிப்பு				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 94.50.0 Hec		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரிய சேமூர், பெரியசேமூர்			Survey No./புல எண் : 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 154, 155, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363,	

		364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 4078, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 436, 437, 438, 455, 456, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99
	Boundary Details: (வடக்கு) புல எண் 357,358 (ம) 361ன் வடக்கு எல்லை, (கிழக்கு) புல எண் 348,349,300,354,355,356,357,395 மற்றும் 396 ன் கிழக்கு எல்லை, (மேற்கு) பெரியசேமூர் கிராமத்தின் மேற்கு எல்லை, தெற்கு புல எண் 392,393,394 (மற்றும்) 396ன் தெற்கு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியசேமூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட எண் 6 புல எண்கள் 348 முதல் 396 முடிய பரப்பளவு 94.50.0 ஹெக்டேர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 87.22.0 Hec
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரிய சேமூர், பெரியசேமூர்	Survey No./புல எண் : 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 154, 155, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 4078, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 436, 437, 438, 455, 456, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99
	Boundary Details: (வடக்கு) புல எண் 397,400,402,404,406 (ம) 433ன் வடக்கு எல்லை, கிழக்கு புல எண் 397,398,455,456,433,436,437 மற்றும் 438 கிழக்கு எல்லை, மேற்கு பெரியசேமூர் கிராமத்தின் மேற்கு எல்லை, தெற்கு புல எண் 456 மற்றும் பெரியசேமூர் கிராமதத்தின் தெற்கு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியசேமூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் 7 புல எண்கள் 397 முதல் 433முடிய 436 முதல் 438 முடிய 455 மற்றும் 456 பரப்பளவு 87.22.0
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 85.0.45 hec
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரிய சேமூர், பெரியசேமூர்	Survey No./புல எண் : 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 154, 155, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363,

				364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 4078, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 436, 437, 438, 455, 456, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99		
	Boundary Details: (வடக்கு) புல எண் 91,93,94,95,97,98 ,145,மற்றும் 155 ன் வடக்கு எல்லை, (கிழக்கு) புல எண் 131,145,146,150,151,154 மற்றும் 155ன் கிழக்கு எல்லை, (மேற்கு) பெரியசேமூர் கிராமத்தின் மேற்கு எல்லை, (தெற்கு) புல எண் 125,126,129 (ம) 130 ன் தெற்கு எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியசேமூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் 5 புல எண்கள் 91 முதல் 131 முடிய 145 முதல் 151 முடிய 154 (ம) 155 பரப்பளவு 85.0.45 ஹெக்டேர்		
2	6325/2012	28-Nov-2012 28-Nov-2012 28-Nov-2012	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. எம். துளசிமணி 2. . கமலாத்தாள் 3. . ருக்மணி 4. . வள்ளியம்மாள்	1. எம். துளசிமணி 2. . கமலாத்தாள் 3. . ருக்மணி 4. . வள்ளியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1812/89, 1933/1969, 1949/68, 2079/58, 830/53	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினைப்பத்திரம் ரூ 7000000/- (இதில் ரூ 4000000/- பெறும் Aஷெட்டியூல் சொத்துட, ரூ3000000/- பெறும் B ஷெட்டியூல் சொத்து) (பிரதி1)				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7550 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரிய சேமூர்			Survey No./புல எண் : 119/5, 119/6, 91/4b, 92/2, 92/8a1		
	Boundary Details: சதாசிவம் பூமிக்கும் மேற்கு, தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.92/2க்கும் தெற்கு, குட்டியப்ப கவுண்டர் பூமிக்கும் வடக்கு					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரிய சேமூர்			Survey No./புல எண் : 119/5, 119/6, 91/4b, 92/2, 92/8a1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ பு ஹ 0.08.5 பூமி பூராவும் கினர் பம்ப் செட் வகையறா 1/6 பங்கு பாத்தியம் சகிதம்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 0.38.25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரிய சேமூர்			Survey No./புல எண் : 119/5, 119/6, 91/4b, 92/2, 92/8a1		
	Boundary Details:					

	பொங்கியன கவு பூமிக்கும் மேற்கு, குட்டியப்ப கவு ராமசாமி கவு வகையறா பூமிக்கும் கிழக்கு, சதாசிவ கவு பு ஏ 0.32 பூமிக்கும் தெற்கு, ராமசாமி கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் வடக்கு					
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 0.53		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரிய சேமூர்			Survey No./புல எண் : 119/5, 119/6, 91/4b, 92/2, 92/8a1		
	Boundary Details: பி செட்யூல் சொத்திற்கும் மேற்கு, ரீ.ச. 119/4 க்கும் கிழக்கு, 118க்கும் தெற்கு, ரீ.ச. 119/3 எல் பிபி கொப்பு வாய்க்கால் புறம் போக்குக்கும் வடக்கு					
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரிய சேமூர்			Survey No./புல எண் : 119/5, 119/6, 91/4b, 92/2, 92/8a1		
	Boundary Details: ரீ.ச. 119/7,8 காலைகளுக்கும் மேற்கு, ரீ.ச. 119/6 பார்ட் காலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.118, 148 வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு, ரீ.ச. 119/3 கொப்பு வாய்க்காலுக்கும் வடக்கு					
3	905/2016	19-Feb-2016 19-Feb-2016 19-Feb-2016	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே குறிப்பாணை நகல்	1. வெங்கிட்டம்மாள் 2. ஏ. துரைசாமி 3. A D. சங்கீதா 4. D. சுலோச்சனா	1. வெங்கிட்டம்மாள் 2. ஏ. துரைசாமி 3. A D. சங்கீதா 4. D. சுலோச்சனா	437 -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 165/1969, 1982/1964/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.12200000/- ஏ பாக மதிப்பு ரூ.200000/- பி பாக மதிப்பு ரூ.7000000/- சி பாக மதிப்பு ரூ.5000000/- (1 பிரதியுடன்) (FV 437)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.90 1/2 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரிய சேமூர், பெரியசேமூர்			Survey No./புல எண் : 114/2, 115/4, 119/4		
	Boundary Details: ராமசுந்தரம் பூமிக்கும் கீழ்க்காணும் சொத்துக்கும் (கி), வாய்க்காலுக்கும் (மே) (வ), ராமசுந்தரம் பூமிக்கும், சி ஷெட்யூல் சுலோசனா பாக பூமிக்கும்(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.13, ப க ச 109/1 க்கு ரீ.ச.எண்.114/2 நெ.பு.ஹெ. 1.08.5 இ ம உள்ள பு ஏ 1.90 1/2 க்கு பு ஹெ 0.77.13 விஸ்தீரண புஞ்சை பூமி பூராவும் பின்னும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.07 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரிய சேமூர், பெரியசேமூர்			Survey No./புல எண் : 114/2, 115/4, 119/4		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப க ச 108/1ஏ		

	கொப்பு வாய்க்காலுக்கும் (கி), மேலேகண்ட பூமிக்கும் ராமசுந்தரம் பூமிக்கும்(மே), பொதுப்பணித்துறை வாய்க்காலுக்கும் (வ), கருப்பண கவு விற்பனை செய்த பூமிக்கும் (தெ)			ரீ.ச.எண்.115/4 நெ.பு.ஹெ. 0.43.5 இ ம கி மே கொப்பு வாய்க்கால் நீங்கலாக உள்ள பூமி பு ஏ 1.07 க்கு பு ஹெ 0.43.32 விஸ்தீரண பூமி பூராவும். ஆகக்கூடும் விவரப்படி கூடிய 2 கிராம சொத்துக்கள் பூராவும் மாமூல் எல்-பீ.பி.பர்மிட் வாய்க்கால் வசதியும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம். பின்னும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.35 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரிய சேமூர், பெரியசேமூர்			Survey No./புல எண் : 114/2, 115/4, 119/4		
	Boundary Details: ராமசுந்தரம் பூமிக்கும் (கி), விற்பனை செய்த பூமிக்கும் பீ ஷெட்யூல் பாக பூமிக்கும் (மே), பீ ஷெட்யூல்தாரர்களுக்கு பிரிந்த பூமிக்கும் (வ), நிலவியல் பாதைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 4 லக்கமிட்ட டி.சுலோசனா சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து ஆண்டனுபவித்துகொள்ளத்தக்க சொத்து விபரம். பட்டா எண்.13 ப க ச 109/1 க்கு ரீ.ச.எண். 114/2 நெ.பு.ஹெ.1.08.5 இ ம உள்ள பு ஏ 0.35 க்கு பு ஹெ .14.17 விஸ்தீரண எல்.பீ.பி.பாசன புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல்வழிநடை எல்.பீ.பி.பாசன பர்மிட் வாய்க்கால் வசதியும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.65 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரிய சேமூர், பெரியசேமூர்			Survey No./புல எண் : 114/2, 115/4, 119/4		
	Boundary Details: கரும்பயக்கவுண்டர் விற்பனை செய்த பூமிக்கும் (கி), துளசிமணி பூமிக்கும் (மே), கொப்பு வாய்க்காலுக்கும் பாலுசாமி பூமிக்கும் (வ), பொதுப்பணித்துறை வாய்க்காலுக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப க ச 103/3சி க்கு ரீ.ச.எண்.119/4 நெ.பு.ஹெ. 0.26.5 இ ம உள்ள புஏ 0.65 செண்டுக்கு பு ஹெ 0.26.32 விஸ்தீரணமுள்ள எல்.பி.பி.பாசன புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல்வ ழிநடை எல்.பீ.பி.பர்மிட் வாய்க்கால் வசதியும் சகிதம்.		
4	1145/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துளசிமணி 2. சிவக்குமார் 3. இனன்விசாகன்(முத.) சிவக்குமார்(இ.க.) 4. இன்ப ஆதிரன்(முத.) சிவக்குமார்(இ.க.) 5. பிரியா 6. சுப்பிரமணிகவுண்டர் 7. நல்லசிவம் 8. கார்த்திகேயன் 9. ருக்குமணி 10. வள்ளியம்மாள்	1. சோமசுந்தரம் 2. வெங்கடாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,66,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,66,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6325/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/5, 119/6 - 57.22 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரிய சேமூர்					

	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.119/6பா, கமலாத்தாள், ருக்குமணி, வள்ளியம்மாள் இவர்களுக்கு பிரிந்த பாக சொத்து, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.119/4, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.118 வாய்க்கால், தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.119/3, எல்.பீ.பி.கொப்பு வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் பட்டாப்படியும், பத்திரப்படியும், அனுபவப்படியும், ரீ.சர்வே எண்.119/4-க்கும் (கிழக்கு) ரீ.சர்வே எண்.119/6பா, கமலாத்தாள், ருக்குமணி, வள்ளியம்மாள் இவர்களுக்கு பிரிந்த பாக சொத்திற்கும் (மேற்கு) ரீ.சர்வே எண்.119/3, எல்.பீ.பி.கொப்பு வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு) ரீ.சர்வே எண்.118 வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.57.22 செண்ட் (பு.ஹெ.0.23.16) பூமி பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரிய சேமூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/6 - 1 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.119/7 & 8 நெ. காலைகள், மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.119/6பா நெ. காலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.118 & 148 வாய்க்கால், தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.119/3 நெ. கொப்பு வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் பட்டாப்படியும், பத்திரப்படியும், அனுபவப்படியும் ரீ.சர்வே எண்.119/6பா நெ. காலைக்கும் (கிழக்கு) ரீ.சர்வே எண்.119/7 & 8 நெ. காலைகளுக்கும் (மேற்கு) ரீ.சர்வே எண்.119/3 நெ. கொப்பு வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு) ரீ.சர்வே எண்.118 & 148 வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.05 (பு.ஹெ.0.42.51) ஒரு ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்து ஆவணப்படி பு.ஏ.1.53 (பு.ஹெ.0.61.92)-ம், நகர அளவை பட்டாப்படி பு.ஏ.1.62.22 (பு.ஹெ.0.65.64) பூமி இது பூராவும்.		
5	1541/2024	17-May-2024 17-May-2024 31-May-2024	பரிவர்த்தனை ஆவணம்	1. சோமசுந்தரம் 2. வெங்கடாசலம்	1. சுலோச்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,42,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1145/2024, 905/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரிய சேமூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/5 - 2.37 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண் 119/5 தற்போத டி.எஸ்.நெம்பர். 16/4, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண் 119/4 தற்போது டி.எஸ்.நெம்பர். 16/3, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண் 118 தற்போது டி.எஸ்.நெம்பர். 16/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் ரீ.சர்வே எண் 119/4 தற்போது டி.எஸ்.நெம்பர். 16/3-க்கும் (கிழக்கு) ரீ.சர்வே எண் 119/5 தற்போத டி.எஸ்.நெம்பர். 16/4-க்கும் (மேற்கு) ரீ.சர்வே எண் 118 தற்போது டி.எஸ்.நெம்பர். 16/1-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவமுள்ள பு.ஏ.0.02.37 செண்ட் (பு.ஹெ.0.00.95) பூமி பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரிய சேமூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/4 - 2.37 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண் 119/5,6 தற்போது டி.எஸ்.நெம்பர். 16/4,6, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண் 119/4 தற்போது டி.எஸ்.நெம்பர். 16/3 , தெற்கு - ரீ.சர்வே எண் 119/3 தற்போது டி.எஸ்.நெம்பர். 16/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் ரீ.சர்வே எண் 119/4 தற்போது டி.எஸ்.நெம்பர். 16/3-க்கும் (கிழக்கு) ரீ.சர்வே எண் 119/5, 6 தற்போது டி.எஸ்.நெம்பர். 16/4, 6-க்கும் (மேற்கு) ரீ.சர்வே எண் 119/3 தற்போது டி.எஸ்.நெம்பர். 16/2-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவமுள்ள பு.ஏ.0.02.37 செண்ட்		

				(பு.ஹெ.0.00.95) புஞ்சை பூமி பூராவும்.		
6	3080/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. சோமசுந்தரம் 2. வெங்கடாசலம்	1. தமிழ்நாடு அரசு சென்னை மாநகராட்சி சென்னை600 002 144 அண்ணாசாலை என்கிற முகவரியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்க்காக ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1145/2024, 1541/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரிய சேமூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/4, 119/5, 119/6 - 27.7 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம்-ஏ-ல் 1,2-வது தாக்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதி, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4, தெற்கு - நகரளவை எண்.8					
7	3081/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. சோமசுந்தரம் 2. வெங்கடாசலம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம் ஈரோடு மாநகராட்சிக்கும் மேற்படி மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளர் பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி மாநகராட்சியில் நிர்வகிப்பவர்கள் ஆகியவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1145/2024, 1541/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/4, 119/5, 119/6 - 785.6 சதுர		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரிய சேமூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதிக்கும், கீழேகண்ட 2-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2-க்கும், கீழேகண்ட 4-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதிக்கும், கீழேகண்ட 3-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.50 மீட்டர் அகல கான்கிரீட் பாலம் நகரளவை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வாய்க்காலுக்கும், நகரளவை எண்.2-க்கும் (வடக்கு)	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/4, 119/5, 119/6 - 444.56 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரிய சேமூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண்.8-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதிக்கும் (வடக்கு)	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/4, 119/5, 119/6 - 128.03 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரிய சேமூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நகரளவை எண்.3/1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதிக்கும் (வடக்கு)	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/4, 119/5, 119/6 - 437.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரிய சேமூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண்.7-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதிக்கும், கீழேகண்ட 5-வது அயிட்ட பொது உபயோகம் (ஏ)-ல் தாக்கு-1க்கும், பொது உபயோகம் (பி) மின்பகிர்மானத்துக்கும் (வடக்கு)	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/4, 119/5, 119/6 - 16.7 சதுர

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரிய சேமூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண்.7-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது உபயோகம்-பி மின்பகிர்மானத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேலேகண்ட 4-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பொது உபயோகம்-ஏ-ல் 2,3-வது தாக்குகளுக்கும் (வடக்கு)	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/4, 119/5, 119/6 - 9.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரிய சேமூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம்-ஏ-ல் 3-வது தாக்குக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது உபயோகம்-பி மின்பகிர்மானத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பொது உபயோகம்-ஏ-ல் 1-வது தாக்குக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நகரளவை எண்.8-க்கும் (வடக்கு)	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/4, 119/5, 119/6 - 13.67 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரிய சேமூர்	
	Boundary Details: , மேற்கு - பொது உபயோகம்-ஏ-ல் 2-வது தாக்குக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பொது உபயோகம்-ஏ-ல் 1-வது தாக்குக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நகரளவை எண்.8-க்கும் (வடக்கு)	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate