Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kavundapadi	Date / நாள்: 18-Mar-2025
Village /கிராமம்:Appakudal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 59/8A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 17-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3545/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Sale deed	1. எஸ் மணி 2. எஸ் கண்ணன் 3. எஸ் செல்வி 4. பி டி சரவணன் 5. டி செல்வராணி 6. டி ரவிகுமார் 7. எம் மகாலட்சுமி 8. சரளா செந்தில்குமார் 9. எம் தீபா 10. ரேணுகாதேவி எ ரேணுகா 11. ராஜவேல் ஜெயபாலன்(முத.) ரேணுகாதேவி எ ரேணுகா(முக.) 12. முத்துவேல் ஜெயபாலன்(முத.) ரேணுகாதேவி எ ரேணுகா(முக.) 13. சண்முகவேல் ஜெயபாலன்(முத.) ரேணுகாதேவி எ ரேணுகா(முக.) 14. சுந்தரமீனாட்சி குமரேசன்	1. எம் சதாசிவம்	-

				15. கே சக்திவேல் 16. கார்த்திகேயன் முத்துசாமி 17. செந்தில்நாதன் முத்துசாமி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/8 - 1 ACRE, 89.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakudal					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: வில்லை ஓட்டு வீடு New Door No./புதிய கதவு எண்: 138/279					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்கள்.58/1, 59/7எ1எ பூமிகள், மேற்கு - ஆப்பக்கூடல் டு அந்தியூர் செல்லும் தென்வடல் ரோடு (ரீ.ச.எண்.53), வடக்கு - ரீ.ச.எண்கள்.59/7எ1எ , 59/7பி பூமிகள், தெற்கு - ரீ.ச.எண்கள்.55/1பி, 55/1எ1எ1 பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.89 செண்டு பூமி பூராவும் மற்றும் மேற்படி பூமியில் சுமார் 40 வருடங்களுக்கு முன்பு சுமார் 51 ச.மீ பரப்பளவில் கட்டப்பட்டு தற்போது மிகவும் சேதம் அடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள வில்லை ஓட்டு வீடு கட்டிடம் ஒன்று பூராவும் மற்றும் மேற்படி கட்டிடத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சகலவிதமான கதவுகள் , நிலவுகள் , ஜன்னல்கள் , மின் சாதனங்கள் , மின் இணைப்பு மற்றும் அதற்கான வைப்பீடு பூராவும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு கட்டுப்பட்ட சகலவிதமான மாமுல் தடங்கள் , வண்டி பாதைகள் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
2	3662/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Settlement deed	1. சதாசிவம்	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3545/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/8 - 18.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakudal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர். 58/1 பூமி, மேற்கு - சர்வே நெம்பர். 59/8ல் என் வசம் உள்ள பு.ஏ. 1.71 செண்டு பூமி, வடக்கு - ரீ.சர்வே நெம்பர். 59/7ஏ1ஏ பூமி, தெற்கு - ரீ.சர்வே நெம்பர். 55/1பீ பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆப்பக்கூடல் கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண். 2521 தற்போதைய சர்வே நெம்பர். 59/8 (இதற்கு முந்தைய சர்வே நெம்பர்கள். 59/8ஏ, 59/8பீ இதன் பழைய சர்வே நெம்பர்கள். 67பீ, 68ஏ, 68பீ, 68சி, 68டீ) பு.ஹெ. 0.76.50க்கு தீ.ரூ. 2.12 பெற்ற பு.ஏ. 1.89 செண்ட் பூமியில் பு.ஏ. 0.18 செண்டு பூமி பூராவும்.		
3	79/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Gift deed	1. சதாசிவம்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக ஈரோடு மாவட்டம் பவானி வட்டம் ஆப்பகூடல் கிராமம் ஆப்பக்கூடல்	-

					பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய செயல் அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிக்கும் செயல் அலுவலர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3545/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakudal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/8A - 1352.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே நெம்பர் 59/8பி, மேற்கு - ரீ.சர்வே நெம்பர் 53 ல் 15.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (பி) நிலம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக எழுதிகொடுக்கப்பட்டுள்ள (ஏ) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி, கவுந்தப்பாடி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், ஆப்பக்கூடல் கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண் 2521 தற்போதைய சர்வே நெம்பர் 59/8 ரீ.சர்வே நெம்பர்.59/8ஏ பு.ஹெ, 0.69.21க்கு தீ.ரூ, 1.92 (பட்டாநெம்பர் 2521) இதற்கு பு.ஏ.1.71 ஒரு ஏக்கர் எழுபத்தி ஒரு செண்ட் பூமி, ரீ.சர்வே நெம்பர் 53-ல் அமைந்துள்ள 15.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை (கிழக்கு) ரீ.சர்வே நெம்பர் 59/8பி (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்க தானமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள (ஏ) நிலம் (வடக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (பி) நிலம் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 135.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 135.3 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1325.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும். அயிட்டம் 2- மேற்படி சாலையின் மூலை முடக்குகள் 1.5*4.5=2*2=3.375 சதுரமீட்டரில் விடப்பட்டுள்ள 2 இரண்டு மூலை முடுக்குகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 6.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடங்கள் பூராவும், மேற்கண்ட 1, 2 அயிட்டங்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட நட பாத்தியமும், ஆக மேற்கண்ட 1, 2 அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 1359.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakudal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/8A - 34.78 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 59/8பி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி, கவுந்தப்பாடி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், ஆப்பக்கூடல் கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண் 2521 தற்போதைய சர்வே நெம்பர் 59/8 ரீ.சர்வே நெம்பர்.59/8ஏ பு.ஹெ, 0.69.21க்கு தீ.ரூ, 1.92 (பட்டாநெம்பர் 2521) இதற்கு பு.ஏ.1.71 ஒரு ஏக்கர் எழுபத்தி ஒரு செண்ட் பூமி, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (ஏ) செக்குபந்தி விபரம். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே நெம்பர் 59/8பி (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல்		

				மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.5 மீட்டர் , தென்வடல் இருபுறமும் 10.7 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 34.78 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்க ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்,		
4	80/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Gift deed	1. சதாசிவம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மாக கழகத்திற்காக (டேன்ஜன்கோ) மேற்படி கழகத்தின் தற்காலிக பிரதிநிதி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3545/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakudal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/8A - 34.78 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 59/8பி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி., கவுந்தப்பாடி சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், ஆப்பக்கூடல் கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண் 2521 தற்போதைய சர்வே நெம்பர் 59/8 ரீ.சர்வே நெம்பர்.59/8ஏ பு.ஹெ, 0.69.21க்கு தீ.ரூ, 1.92 (பட்டாநெம்பர் 2521) இதில், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே நெம்பர் 59/8பி (மேற்கு) 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 (வடக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் , கிழமேல் தென்புறம் 3.5 மீட்டர் , தென்வடல் இருபுறமும் 10.7 மீட்டர் , இந்தளவுள்ள 34.78 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்,		
5	869/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. சதாசிவம்	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3545/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakudal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/8A1T - 2375.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: AGASTHYA PRIME		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம்		

	கிழக்கு - பிளாட் எண்18, மேற்கு - பிளாட் எண் 20, வடக்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே நெம்பர் 55			ரிடி கவுந்தப்பாடி சப்ரிடி ஆப்பக்கூடல் கிராமம் பட்டா எண் 2521 சர்வே எண்59/8ஏ1 இதற்கு ரீ சர்வே எண் 59/8ஏ1டி இவைகளில் 'அகஸ்தியா பிரைம்' எனப் பெயர் வைத்து வீட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்வதில் பிளாட் எண் 20(கிழக்கு) பிளாட் எண் 18(மேற்கு) ரீ.சர்வே எண் 55(வடக்கு) தென்வடல் 10 மீட்டர் அலகத்தில் விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை(தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 33 கிழமேலடி தென்புறம் 32 3/4 தென்வடலடி கிழபுறம் 71.1 தென்வடலடி மேபுறம் 74.7 இந்தளவுள்ள 2375 சதுரடி கொண்ட மனைஅடிநிலம் பூராவும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து ஆப்பக்கூடல் பேருராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.		
6	945/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Sale deed	1. சதாசிவம்	1. நித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3545/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/8A1D - 2145.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakudal					
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: AGASTHYA PRIME		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 4, மேற்கு - பிளாட் எண் 2, வடக்கு - ரீ.சர்வே நெம்பர் 59/7ஏ1ஏ, தெற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில்கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி கவுந்தப்பாடி சப்ரிடி ஆப்பக்கூடல் கிராமம் பட்டா எண் 2521 சர்வே எண் 59/8ஏ1 இதற்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி ரீ.சர்வே எண் 59/8ஏ1டி இவைகளில் 'அகஸ்தியா பிரைம்' எனப் பெயர் வீட்டுமனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ததில் பிளாட் எண் 3 இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 33 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 65 அடி இந்தளவுள்ள 2145 சதுரடி கொண்ட மனை உள்ளது. மேற்படி சொத்து ஆப்பக்கூடல்பேரூராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate