

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழுர்	Date / நாள்: 14-May-2025
Village /கிராமம்:மாப்பிள்ளையூரணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 78/3C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 13-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	176/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. S.சுரேஷ்குமார் 2. S.சுதீஸ்குமார்	1. தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் மாப்பிள்ளையூரணி பஞ்சாயத்து தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4321/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/3C - 189.71 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி., தூத்துக்குடி கீழுர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் மாலில் 3906 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புது சர்வே 78/3C நம்பர் ஹெக்டேர் 0.22.50-க்கு செண்டு 56 நிலத்தில் தூத்துக்குடி Town and Country Planning Department ROC NO. VNA04JK3/THOOTHUKUDI/2025/TCP உத்தரவு நாள்: 07.01.2025 கடிதத்தின்படியும் மற்றும்		

	வரைபடத்தின்படியும் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1-க்கு மால்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 22.23 ஷை தென்தலை மீட்டர் 20.28 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9-க்கு சதுர மீட்டர் 189.71 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/3C - 366.04 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு மனை மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 78/3B நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 78/3A1A1, 78/3A1A2 நம்பர்கள் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.28 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 50.23 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 51.45-க்கு சதுர மீட்டர் 366.04 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.2-2-க்கு தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 2.1-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2-க்கு மால்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு மனை மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 78/3B நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 78/3A1A1, 78/3A1A2 நம்பர்கள் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.28 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 50.23 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 51.45-க்கு சதுர மீட்டர் 366.04 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.2-2-க்கு தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 2.1-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/3C - 160.63 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 78/3D நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 , வடக்கு - மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு மனை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3-க்கு மால்: கிழக்கு - சர்வே 78/3D நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 வடக்கு - மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு மனை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 23.10 ஷை தென்தலை மீட்டர் 21.52 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.28 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.22-க்கு சதுர மீட்டர் 160.63 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.3-3-க்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 2.1-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.3-3-க்கு தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 2.1-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/3C - 17.67 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனைக்கு மால்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.53 ஷை தென்தலை மீட்டர் 3.53 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 5-க்கு சதுர மீட்டர் 17.67 அளவுள்ள மனையும் இதுவும், தபசில் விபரம் சரி.			
2	178/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. S.சுரேஷ்குமார் 2. S.சுதீஸ்குமார்	1. தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின்வாரியத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4321/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/3C - 16.7 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி., தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் மாலில் 3906 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புது சர்வே 78/3C நம்பர் ஹெக்டேர் 0.22.50-க்கு செண்டு 56 நிலத்தில் தூத்துக்குடி Town and Country Planning Department ROC NO. VNA04JK3/THOOTHUKUDI/2025/TCP உத்தரவு நாள்: 07.01.2025 கடிதத்தின்படியும் மற்றும் வரைபடத்தின்படியும் உள்ள மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை சதுர மீட்டர் 16.70-க்கு மால்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3 இந்த நான்கு மாலுக்குள் மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.93 ஷை தென்தலை மீட்டர் 1.69 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.55 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 5 தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு கிராஸ் மீட்டர் 2.1-க்கு சதுர மீட்டர் 16.70 அளவுள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி.		
3	2230/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S.சுரேஷ்குமார் 2. S.சுதீஸ்குமார்	1. V.செல்வ கவிதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,72,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4321/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/3C8, 78/3C9 - 244.0 சதுர மீட்டர்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி	
	Plot No./மனை எண் : 4, 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 78/3D நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர்கள் 6, 7 மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம், மாலில் 3906 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புது சர்வே 78/3C நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.22.50க்கு செண்டு 56 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department -ஆல் ROC No. VNA04JK3/THOOTHUKUDI/2025/TCP Date : 07.01.2025 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மின்வாரியத்திற்கான இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடம் உள்ளிட்ட பொது உபயோக நிலங்களை மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 06/2025 (THOOTHUKUDI LPA PLANNING PERMISSION NO : 04/2025)-ன்படியும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு மற்றும் மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களால் அனுமதி எண் : 4/2024-2025-ம் நம்பராக இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority -ல் 27.03.2025ம் தேதியில் தொகை செலுத்தி (UTR:364251340971) பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் பிளாட் நம்பர்கள் 4, 5 மனைகளுக்கு மாலாவது:- வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு : பிளாட் நம்பர்கள் 6, 7 மனைகள், கிழக்கு : சர்வே நம்பர் 78/3D நிலம், மேற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் 4க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.17 லை தென்தலை மீட்டர் 9.33, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.00 லை கீழ்தலை மீட்டர் 12.03க்கு சதுரமீட்டர் 117.14625க்கு சதுரடி 1260.962க்கு செண்டு 2.894 அளவுள்ள மனையும், லை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 5க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.35 லை தென்தலை மீட்டர் 9.56, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.13 லை கீழ்தலை மீட்டர் 12.00க்கு சதுரமீட்டர் 126.1395ல் வடமேற்கு மூலையில் Splay சதுரமீட்டர் 1.125 கழித்து மீதமுள்ள சதுரமீட்டர் 125.0145க்கு சதுரடி 1345.656க்கு செண்டு 3.089 அளவுள்ள மனையும், ஆக பிளாட் நம்பர்கள் 4, 5 மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 242.16075க்கு சதுரடி 2606.6183க்கு செண்டு 5.9839 அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி. லை பிளாட் நம்பர் 4 மனை தற்போது 4297ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சட்டிவிசன்படி சர்வே 78/3C8 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.01.17 ஆகவும், லை பிளாட் நம்பர் 5 மனை தற்போது 4297ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சட்டிவிசன்படி சர்வே 78/3C9 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.01.27 ஆகவும் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate