



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 20-Feb-2024
Village /கிராமம்:Vadavalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/2B2A, 90/2B2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 19-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2697/2023	10-Apr-2023 10-Apr-2023 10-Apr-2023	Sale deed	1. கிருஷ்ணவேணி(முத.) சரவணக்குமார்(முக.) 2. ஷீலா(முத.) சரவணக்குமார்(முக.) 3. வெண்ணிலா(முத.) சரவணக்குமார்(முக.) 4. அனிதா	1. வித்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,02,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2010/2019, 2937/2019, 5067/2018, 687/1970	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 90/2B2A, 90/2B2B - 1600.883		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, ராஜ் ரெசிடென்ஸி பேஸ் II				SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடவள்ளி கிராமம்,		

	கிழக்கு - க.ச.91 நெ.காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் தார்சாலை, வடக்கு - மனையிட எண்.5, தெற்கு - மனையிட எண்.7			க.ச.89/2பி1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.1.45.00க்கு பு.ஏ.3.58, க.ச.90/2பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.44.0க்கு பு.ஏ.1.09, ஆக ஒட்டு பு.ஏ.4.67. இதில் 16715.1/2 சதுரடி அல்லது 38 செண்ட் பரப்புள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து ராஜ் ரெசிடென்ஸி பேஸ் 2 எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப் பிரிப்பில் மனையிட எண்.6-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - வடபுரம் கிழமேல் 49 அடி 4 அங்குலம், தென்புரம் கிழமேல் 49 அடி 2 அங்குலம், கிழபுரம் தென்வடல் 32 அடி 6 அங்குலம், மேல்புரம் தென்வடல் 32 அடி 6 அங்குலம், ஆக 1600.883 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.90/2பி2ஏ மற்றும் க.ச.90/2பி2பி நெ.காலைகளில் உள்ளது.		
2	6428/2023	31-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	Sale deed	1. என்.கிருஷ்ணவேணி(முத.) சரவணகுமார்(முக.) 2. என்.ஷீலா(முத.) சரவணகுமார்(முக.) 3. என்.வெண்ணிலா(முத.) சரவணகுமார்(முக.) 4. அனிதா	1. கே. ராமலிங்கம் 2. கே. லட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,10,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,10,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2937/2019, 5067/2018, 687/1970	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 90/2B2A, 90/2B2B - 149.109 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, RAJ RESIDENCY PHASE II						
				Plot No./மனை எண் : 5		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.91 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தார் சாலை, வடக்கு - மனையிடம் எண்.4, தெற்கு - மனையிடம் எண்.6				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி துணைப் பதிவு மாவட்டம், பேருர் தாலுக்கா, வடவள்ளி கிராமம், க.ச.90/2பி2ஏ மற்றும் க.ச.90/2பி2பி நெ. காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.0.38.30 விஸ்தீர்ண பூமிகளை ஒருங்கிணைத்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அபிவிருத்திகள் செய்து அது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.439/2002-ன்படியும், திட்டஅனுமதி எண்.517/2022-ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதும், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியால் ந.க.எண்.414/2023/எம்ஹெச்1 (மே) அனுமதி எண்.03/2023/எம்ஹெச்1 (மே) நாள் - 8.2.2023-ன்படி மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதும் ராஜ் ரெசிடென்சி பேஸ் 2 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடம் எண்.5-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 149.109 சதுரமீட்டர் (1605 சதுரடி) விஸ்தீர்ணம் உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவர நிலையில் உள்ள ரோடுகளில் ஆள், கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி பொதுவாக புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலிமனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் கிடையாது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net