Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



ந.க.எண். 5952/2024/MH1/W

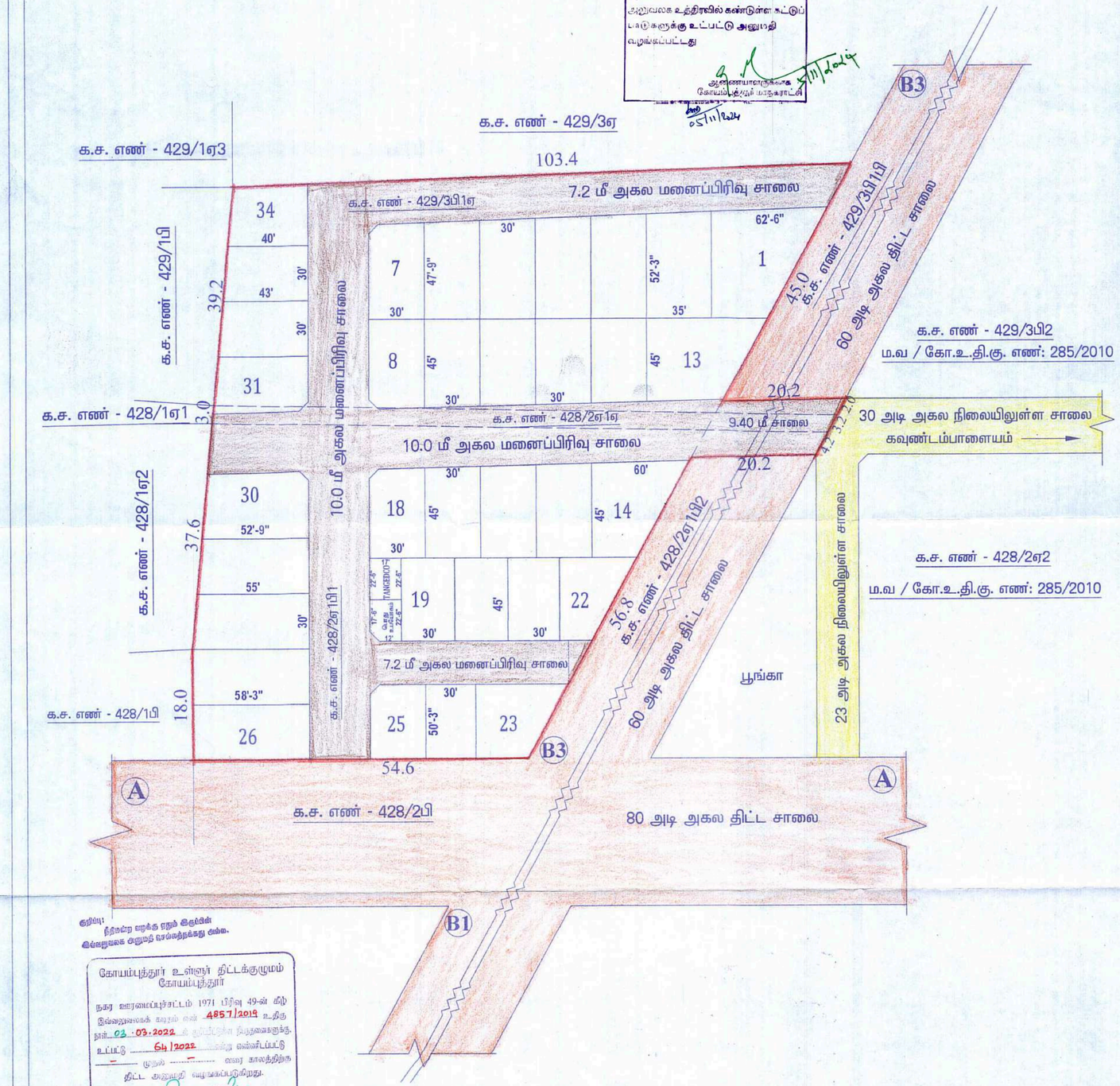
மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
குறி.எ. 54 ... 8.1.2024/MH1/W ...
அலுவலக உதிரியில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மேற்கு மண்டலம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்: 428/2ஏ1ஏ, 428/2ஏ1பி1, 429/3பி1ஏ -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 4857/2019 | அளவு - 1அடி: 33 அங்குலம் (1 : 400)



குறிப்பு:
நிற்கான வழக்கு ஏதும் இருப்பின் இவ்வரைபடம் அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகர ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் இவ்வரைபடம் எண் 4857/2019 உத்தேச நாள் 03.03.2022 நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 64/2022 என்னிடப்பட்டு — முதல் — வரை காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

வரைவாளர் நிலை - 3

கட்டிடகலை/திட்ட உதவியாளர்

குறிப்பு:

உத்தேச மனைப்பிரிவின் பரப்பு - 1.94 ஏக்கர் (அ) 7862.00 சதுர மீட்டர்
ஒதுக்கிய மனைகள் - 34
மனைப்பிரிவின் எல்லை -
நிலையிலுள்ள சாலை -
மனைப்பிரிவு சாலை -

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

i) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 10 %
= (7862.00 - 2675.00) X 10 % = 5187.00 சதுர மீட்டர் X 10 %
= 518.70 சதுர மீட்டர்
ஒதுக்கிய பரப்பு = 519.00 சதுர மீட்டர் (10.00%)

[பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண் - 18 ந.நி.(ம)கு.வ. துறை நாள் : 04.02.2019 TNCD-BR-19 - ல் விதி எண் 47(B)(6) - ன் படி பூங்கா பரப்பிற்கான உரியதொகை 16.02.2022 - ல் மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.]

ii) பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைக்கப்பட்டவை = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
= (7862.00 - 2675.00) X 0.5 %
= 25.94 சதுர மீட்டர்
ஒதுக்கிய பரப்பு = 34.41 சதுர மீட்டர் (0.66 %)

iii) TANGEDCO - ற்க்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
= (7862.00 - 2675.00) X 0.5 %
= 25.94 சதுர மீட்டர்
ஒதுக்கிய பரப்பு = 35.54 சதுர மீட்டர் (0.68 %)

மூலை முடக்கு : 12.0 மீட்டர் சாலைக்கு 1.50 x 1.50 மீட்டர் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 X 4 அடி அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும் .

ம.வ/கோ. உ. தி. கு எண் : 55 / 2022

உறுப்பினர் செயலர்/திணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate