

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர்	Date / நாள்: 21-May-2025
Village /கிராமம்:குமாரபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 287/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 20-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4063/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. ஃபேர்ஃபீல்ட் ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முத்துக்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4376/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 287/2 - 1458.5 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம், வாகை அவென்பூ						
				Plot No./மனை எண் : ITEM NO 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 14 எஸ் நெ 5/2 , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல மாநகராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 3), 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 4), 9.0 மீட்டர் அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 1 - 10, 0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல் 1458.50 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,		

தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 5), 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 6), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 2)	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 287/2 - 109.44 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம், வாகை அவென்பு	
	Plot No./மனை எண் : Item No 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 6.0 மீட்டர் மாநகராட்சி தார்சாலை, டி எஸ் எண் 4/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 2 - 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல் 109.44 சதுரடி மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம், மேற்படி சொத்து டி எஸ் நெ 4/2, வார்டு எண் 44, பிளாக் எண் 28-ல் உள்ளது
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 287/2 - 279.72 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம், வாகை அவென்பு	
	Plot No./மனை எண் : Item No 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், டேன்ஜென்ட்கோ உபயோக இடம், வடக்கு - டி எஸ் நெ 4/1 , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 3 - 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல் 279.72 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம், மேற்படி சொத்து டி எஸ் நெ 4/2, வார்டு எண் 44, பிளாக் எண் 28-ல் உள்ளது
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 287/2 - 285.84 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம், வாகை அவென்பு	
	Plot No./மனை எண் : Item No 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - டி எஸ் நெ 4/1, தெற்கு - 10,0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 4 - 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல் 285.84 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம், மேற்படி சொத்து டி எஸ் நெ 4/2, வார்டு எண் 44, பிளாக் எண் 28-ல் உள்ளது
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 287/2 - 351.9 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம், வாகை	

அவென்யூ	
	Plot No./மனை எண் : Item No 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - டி எஸ் நெ 4/1, தெற்கு - 10,0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 5 ல், 0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல் 351.90 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம், மேற்படி சொத்து டி எஸ் நெ 4/2, வார்டு எண் 44, பிளாக் எண் 28-ல் உள்ளது
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம், வாகை அவென்யூ	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 287/2 - 321.12 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Item No 6
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் நெ 5/2, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - டி எஸ் நெ 4/1, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 6 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு திட்ட சாலைக்கு இமல் 321.12 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம், மேற்படி சொத்து டி எஸ் நெ 4/2, வார்டு எண் 44, பிளாக் எண் 28-ல் உள்ளது
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம், வாகை அவென்யூ	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 287/2 - 11.25 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Item No 7
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 7 மூலை முடுக்கு 11.25 சதுர மீட்டர் மேற்படி சொத்து டி எஸ் நெ 4/2, வார்டு எண் 44, பிளாக் எண் 28-ல் உள்ளது
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம், வாகை அவென்யூ	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 287/2 - 36.77 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Item No 8
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 3), மேற்கு - டி எஸ் நெ 4/1 நெ காலை, வடக்கு - டேன்ஜென்ட்கோ உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 9), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 8 -பொது உபயோக இடத்திற்கு இமல் 36.77 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் சகிதம் மேற்படி சொத்து டி எஸ் நெ 4/2, வார்டு எண் 44, பிளாக் எண் 28-ல் உள்ளது
அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம், வாகை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 287/2 - 39.43 சதுர மீட்டர்

அவென்பூ						
			Plot No./மனை எண் : Item No 9			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 3), மேற்கு - டி எஸ் நெ 4/1 , வடக்கு - டி எஸ் நெ 4/1 , தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 8)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 9 - டேன்ஜென்ட்கோ உபயோக இடத்திற்கு இமல் 39.43 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின்சார வாரிய இடமும் மேற்படி சொத்து டி எஸ் நெ 4/2, வார்டு எண் 44, பிளாக் எண் 28-ல் உள்ளது			
2	6628/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கலைவாணி	1. ஸ்ரீநாத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,51,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,51,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 407/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 287/2 - 750.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம், முத்தைய உடையார் வீதி						
			Plot No./மனை எண் : 41WestPortion			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜம், மதுரம் ஆகியவர்களின் மனையிட எண்.41ல் கிழபுற பகுதி சொத்து , மேற்கு - மனையிட எண்.40, வடக்கு - மனையிட எண்.18, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் வண்டித் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொமாபாளையம் கிராமம், மஜரா தெலுங்குபாளையம் க.ச.எண்.287/2 நெ. காலை ந.ஏ.4.84 இதில் ந.ஏ.0.50 இந்த பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் மனையிட எண்.41 ல் கிழபுற பகுதி சொத்தினை விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள மனையிட எண்.41 ல் மேல்புற பகுதி சொத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிமே 15 அடி, தென்புறம் கிமே 15 அடி, கிழபுறம் தெவ 50 அடி, மேல்புறம் தெவ 50 அடி, இந்தளவுள்ள 750 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவர உள்ள பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து முத்தைய உடையார் வீதியில் உள்ளது.			
3	7730/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. கௌசல்யா	1. வைபவ் மஹாதேவ் ஷிண்டே	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5976/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 287/2 - 775.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம், முத்தைய உடையார் வீதி						
			Plot No./மனை எண் : 29 part			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ. 28, மேற்கு - சைட் நெ. 29 ன் மேல்புற பகுதி சொத்து, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - முன்பு ராஜேந்திரன் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தற்போது கோவிந்தசாமியின் சயிட் நெ. 30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலுக்கா, குமாரபாளையம் கிராமம், மஜரா தெலுங்குபாளையம் கிராமம், க.ச.எண் 287/2 நெ., காலையில் ஏக்.0.62 1/2 செண்ட் பூமியையும், இதன் இணை காலை பூமிகளையும் சேர்த்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சைட் நெ. 29 க்கு 2538 சதுரடி இதில் கிழபுறம் 1550 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ளதில் கிழபுறம் ஓர் பாகம் 775 சதுரடி விஸ்தீரண ஜாகாவும், இதில் சுமார் 420 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சிமெண்ட் ஷீட் வீடு வகையறா சக்திம். வார்டு ஏ ஆர், பிளாக் 28, டி.எஸ்.நெ. 4/2.		
4	7731/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. கௌசல்யா	1. நிதின் பாபன் கவிதகே	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,39,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5976/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம், முத்தைய உடையார் வீதி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 287/2 - 775.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 29 part		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ. 29 ல் கிழபுறம் வைபவ் மஹாதேவ் ஷிண்டே கிரையம் பெறும் சொத்து , மேற்கு - சைட் நெ. 29 பார்ட் ல் ரமேஷ்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - முன்பு ராஜேந்திரன் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தற்போது கோவிந்தசாமியின் சயிட் நெ. 30				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலுக்கா, குமாரபாளையம் கிராமம், மஜரா தெலுங்குபாளையம் கிராமம், க.ச.எண் 287/2 நெ., காலையில் ஏக்.0.62 1/2 செண்ட் பூமியையும், இதன் இணை காலை பூமிகளையும் சேர்த்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சைட் நெ. 29 க்கு 2538 சதுரடி இதில் கிழபுறம் 1550 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ளதில் கிழபுறம் ஓர் பாகம் 775 சதுரடி விஸ்தீரண ஜாகாவும், இதில் சுமார் 100 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சிமெண்ட் ஷீட் வீடு வகையறா சக்திம். வார்டு ஏ ஆர், பிளாக் 28, டி.எஸ்.நெ. 4/2.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate