



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராசிபுரம்	Date / நாள்: 30-Jan-2024
Village /கிராமம்:ராசிபுரம் தெருக்கள்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/29, 39/30

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 29-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No. & Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation/எழுதிக்கொடுத்த நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	216/2023	11-Jan-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. தங்கவேல்	1. ஹோம் :பர்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட் சேலம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
	-		ரூ. 7,00,000/-		4810/2021, 5073/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், காட்டுர் குடியிருப்பு(இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.12 புதிய வார்டு எண். 26)						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 46/27						
எல்லை விபரங்கள்:						
கிழக்கு - ராஜம்மாள் பிரிந்த பிபாக சொத்து, மேற்கு - தென்வடல் பொதுவாதை, வடக்கு - கியுமேல் வீதி, தெற்கு - வரதப்ப கவுண்டர் மனைவி பாப்பாத்தி வகையறாவிடமிருந்து ரவி மனைவி மோகனா கிரையம் பெற்ற சொத்து						
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை நிலமும், மேற்படி மனை நிலத்தில் உள்ள கட்டிட வகையறாக்களும் மேற்படி சொத்தில் இருந்த மின் இணைப்பு எண். 04-505-008-391-ம், அதன் டெபாசிட் உள்பட உபகரணங்களும், மேற்படி சொத்தின் கதவு எண். 46/27 ஆக உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண். 1545, முன்பு இராசிபுரம் பழைய சர்வே எண்.305/2-ல் பாகமாக இருந்து தற்போது,						

2 2066/2023 23-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023 Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,00,000/- அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனைபும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், திருவள்ளூர் சாலை, இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.10 புதிய வார்டு எண். 16) Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RCC BUILDING எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தினசரி மார்புக் கம்பவுண்டு. மேற்கு - திருவள்ளூர் சாலை தென்வடல் ரோடு. வடக்கு - எ கொ பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்து. தெற்கு - எ கொ பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்து	28-Mar-2023 28-Mar-2023 28-Mar-2023 ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஸ்டேட் போக் ஆப் இந்தியா (இராசிபுரம் கிளை)(முத. ரவி(முக.) 2. சங்கர்லால் 3. உதயகுமார் 4. சரண்யா 5. ஜெயராமன்	1. கிருஷ்ணமணி 2. சங்கர்லால் 3. உதயகுமார் 4. சரண்யா 5. ஜெயராமன்	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4267/2019	இராசிபுரம் டவுன் சர்வேயிங், வார்டு - பி. மிளாக் நெ. 11, நகர புல எண். 38, விஸ்தீர்ணம். 0.0100.0 சதுர மீட்டருக்கு தீர்வை ரூபாய் 5.00 இதில் பாகமாக உள்ளது.
3 2136/2023 28-Mar-2023 28-Mar-2023 Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனைபும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், திருவள்ளூர் சாலை, இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.10 புதிய வார்டு எண். 16) Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RCC BUILDING எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தினசரி மார்புக் கம்பவுண்டு. மேற்கு - திருவள்ளூர் சாலை தென்வடல் ரோடு. வடக்கு - எ கொ பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்து. தெற்கு - கே வீரப்பசெட்டியார் கட்டிடம்	28-Mar-2023 28-Mar-2023 ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஸ்டேட் போக் ஆப் இந்தியா (இராசிபுரம் கிளை)(முத. ரவி(முக.) 2. சங்கர்லால் 3. உதயகுமார் 4. சரண்யா 5. ஜெயராமன்	1. கிருஷ்ணமணி 2. சங்கர்லால் 3. உதயகுமார் 4. சரண்யா 5. ஜெயராமன்	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4267/2019	இராசிபுரம் டவுன் சர்வேயிங், வார்டு - பி. மிளாக் நெ. 11, நகர புல எண். 38, விஸ்தீர்ணம். 0.0100.0 சதுர மீட்டருக்கு தீர்வை ரூபாய் 5.00 இதில் பாகமாக உள்ளது.

-	ரூ. 36,80,000/-	2069/2011, 2106/2011
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ராசிபுரம்புத்தகம் 1/3554/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39, 40 - 42.9 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், திருவள்ளூர் சாலை, இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.10 புதிய வார்டு எண். 16)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் கிழபுரம் ஓரமாக இராசிபுரம் நகராட்சிக்கு எடுத்துக்கொண்ட நிலம்போக கிழமேல் வடக்கு, தெற்கு இருபுறமும் 47.2 மீட்டர், தென்வடல் சுவர்கள் உட்பட கிழமும் 5.2 மீட்டர், மேற்புறம் 4.5 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 214.5 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலத்தில் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராம பழைய சர்வே எண்.253/1-ல் ஒரு பாகமாக இருந்து, தற்போது இராசிபுரம் டவுன் சர்வே படி வார்டு-சி பிளாக் எண்.12, நகர புல எண்.39 விஸ்தீர்ணம்.0.0195.0-க்கு தீ.ரு.5.00 மற்றும் நகர புல எண்.40 விஸ்தீர்ணம்.0.0019.5-க்கு தீ.ரு.5.00 ஆக உள்ளவைகளில் பூராவிலும் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு பூராவும்.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36, 37, 38 - 53.2 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், திருவள்ளூர் சாலை, இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.10 புதிய வார்டு எண். 16)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் கிழபுரம் ஓரமாக இராசிபுரம் நகராட்சிக்கு எடுத்துக்கொண்ட நிலம்போக கிழமேல் வடபுறம் மேற்புற அத்திலிருந்து கிழக்காக 35.6 மீட்டர், இதிலிருந்து தெற்காக 1.4 மீட்டர், இதிலிருந்து கிழக்காக 12 மீட்டர், தென்புறம் 47.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.6 மீட்டர், மேற்புறம் 5.7 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 266 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலத்தில் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராம பழைய சர்வே எண்.253/1-ல் ஒரு பாகமாக இருந்து, தற்போது இராசிபுரம் டவுன் சர்வே படி வார்டு-சி பிளாக் எண்.12, நகர புல எண்.36 விஸ்தீர்ணம்.0.0243.0-க்கு தீ.ரு.5.00 மற்றும் நகர புல எண்.37 விஸ்தீர்ணம்.0.0017.0-க்கு தீ.ரு.5.00 மற்றும் நகர புல எண்.38 விஸ்தீர்ணம்.0.0006.0-க்கு தீ.ரு.5.00 மற்றும் ஆக உள்ளவைகளில் பூராவிலும் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு பூராவும், ஆக மேற்படி 2 அயிட்ட நிலங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 480.5 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலத்தில் எனக்கு பாத்நியப்பட்ட பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு நிலம் பூராவும், மேற்படி 2 அயிட்ட நிலங்களில் சுமார் 1 ஆண்டுக்கு முன்பு 418 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்ச்சிசி தார்க்	

4		29-Mar-2023 29-Mar-2023 29-Mar-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மென்டு ஆவணம்	1. சங்கர்லால்	1. ராஜேந்திரன்	-
Consideration Value/சேகமற்றுத் தொகை:		Market Value/சேந்த மதிப்பு:	ரூ. 36,80,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	2136/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document received by the document Registrar/முத்தகம் 1/3631/2023					
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், திருவள்ளூர் சாலை/இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.10 புதிய வார்டு எண். 16)						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தினசரி மார்க்கெட் காய்ப்பவண்டு, மேற்கு - திருவள்ளூர் சாலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - அண்ணாமலை வகையராவிற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - கே.கே.விரப்பசெட்டியார் கட்டிடம்						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், திருவள்ளூர் சாலை/இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.10 புதிய வார்டு எண். 16)						
Building Name/கட்டிடக்கின் பெயர்: ஆர்கிசி தார்க கட்டிடம் மற்றும் முதல்மாடி						
		கட்டிடம் மற்றும் மேற்படி தார்க கட்டிடத்தின் மேல் 418 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள முதல்மாடி ஆர்கிசி தார்க கட்டிடம் மற்றும் மேற்படி தார்க கட்டிடத்தில் உள்ள கதவு நிலவு ஜதைகளும் ஜன்னல் வகையாக்கள் பூராவிலும் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு பூராவும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மேல்புறமாக உள்ள தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக போகலா உண்டான தட்பாத்தியபுமும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் உண்டான சகலவிதமான தடநடை பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மென்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.				
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் கிழபுறம் ஓரமாக இராசிபுரம் நகராட்சிக்கு எடுத்துக்கொண்ட நிலம்போக கிழமேல் வடக்கு, தெற்கு இருபுறமும் 47.2 மீட்டர், தென்வடல் கவர்சன் உட்பட கிழபுறம் 5.2 மீட்டர், மேற்புறம் 4.5 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 214.5 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலத்தில் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராம பழைய சர்வே எண்.2531-ல் ஒரு பாகமாக இருந்து, தற்போது இராசிபுரம் டவுன் சர்வே படி வார்டு-சி, மினாக் எண்.12, நகர புல எண்.39 விஸ்தீர்ணம்.0.0195.0-க்கு தீரு.5.00 மற்றும் நகர புல எண்.40 விஸ்தீர்ணம்.0.0195.5-க்கு தீரு.5.00 ஆக உள்ளவைகளில் பூராவிலும் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு பூராவும்.				
		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36, 37, 38 - 53.2 சதுர மீட்டர்				

Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் கிழபுரம் ஓரமாக இராசிபுரம் நகராட்சிக்கு எடுத்துக்கொண்ட நிலம்போக கிழமேல் வட்டமும் மேற்புற அத்திலிருந்து கிழக்காக 35.6 மீட்டர், இதிலிருந்து தெற்காக 1.4 மீட்டர், இதிலிருந்து கிழக்காக 12 மீட்டர், தென்புறம் 47.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.6 மீட்டர், மேற்புறம் 5.7 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 266 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலத்தில் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராம பழைய சர்வே எண்.2537-4-ல் ஒரு பாகமாக இருந்து, தற்போது இராசிபுரம் டவுன் சர்வே படி வார்டு-சி, பிளாக் எண்.12, நகர புல எண்.36 விஸ்தீர்ணம்.0.0243.0-க்கு தீரு.5.00 மற்றும் நகர புல எண்.37 விஸ்தீர்ணம்.0.0017.0-க்கு தீரு.5.00 மற்றும் நகர புல எண்.38 விஸ்தீர்ணம்.0.0006.0-க்கு தீரு.5.00 மற்றும் ஆக உள்ளவைகளில் பூராவிலும் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு பூராவும், ஆக மேற்படி 2 அபிட்ட நிலங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் 480.5 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலத்தில் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு நிலம் பூராவும், மேற்படி 2 அபிட்ட நிலங்களில் சுமார் 1 ஆண்டுக்கு முன்பு 418 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்க் கட்டிடம் மற்றும் மேற்படி தார்க் கட்டிடத்தின் மேல் 418 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள முதல்மாடி ஆர்சிசி தார்க் கட்டிடம் மற்றும் மேற்படி தார்க் கட்டிடத்தில் உள்ள சதவு நிலவு ஜதைகளும் ஜன்னல் வகையரான பூராவிலும் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு பூராவும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மேல்புறமாக உள்ள தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக போகவர உண்டான தட்பாத்தியமும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாடும்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் உண்டான சகலவிதமான தடநடை பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.					1. கிருஷ்ணாமணி 2. சங்கர்லால் 3. உதயகுமார் 4. சரண்பா 5. ராஜேந்திரன்					1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா (இராசிபுரம் கிளை)					PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1310/1989, 2069/2011, 2106/2011, 2158/2023, 300/1984				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,28,00,000/-					Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,28,00,000/-					Survey No-Extenர்புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39, 40 - 214.5 சதுர மீட்டர்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் கிழபுரம் ஓரமாக இராசிபுரம் நகராட்சிக்கு எடுத்துக்கொண்ட நிலம்போக கிழமேல் வட்டக்கு, தெற்கு இருபுறமும் 47.2 மீட்டர், தென்வடல் சுவர்கள் உட்பட கிழபுறம் 5.2 மீட்டர், மேற்புறம் 4.5 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 214.5 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை நிலம்				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தினசரி மார்க்கெட் காம்ப்ளெண்டு, மேற்கு - திருவள்ளூர் சாலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - முத்துக்குமாரசாமி செட்டியார் தார்க் கட்டிடம், தெற்கு - அண்ணாமலை வகையராவிற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து					அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், திருவள்ளூர் சாலை, இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.10 புதிய வார்டு எண். 16)					எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தினசரி மார்க்கெட் காம்ப்ளெண்டு, மேற்கு - திருவள்ளூர் சாலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - அண்ணாமலை வகையராவிற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - கே.கே.வர்ப்பெட்டியார் கட்டிடம்									

அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், திருவள்ளூர் சாலை, இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.10 புதிய வார்டு எண். 16)			புராவும், மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராம பழைய சர்வே எண்.253/1-ல் ஒரு பாகமாக இருந்து, தற்போது இராசிபுரம் டவுன் சர்வே படி வார்டு-சி, பிளாக் எண்.12, நகர புல எண்.38 விஸ்தீர்ணம் 0.0185-0-க்கு தீ.ரு.5.00 மற்றும் நகர புல எண்.40 விஸ்தீர்ணம் 0.0019-5-க்கு தீ.ரு.5.00 ஆக உள்ளது புராவும்.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தினசரி மார்க்கெட் காமப்பண்ணு, மேற்கு - திருவள்ளூர் சாலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - முத்துக்குமாரசாமி செட்டியார் தார்க கட்டிடம் தெற்கு - அண்ணாமலை வகையராவிற்கு பாத்தியப்பிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் கிழபுரம் ஓரமாக இராசிபுரம் நகராட்சிக்கு எடுத்துக்கொண்ட நிலம்போக கிழமேல் வடபுரம் மேற்புற அத்திலிருந்து கிழக்காக 35.6 மீட்டர், இதிலிருந்து தெற்காக 1.4 மீட்டர், இதிலிருந்து கிழக்காக 12 மீட்டர், தென்புறம் 47.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 4.6 மீட்டர், மேற்புறம் 5.7 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 266 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலம் புராவும், மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராம பழைய சர்வே எண்.253/1-ல் ஒரு பாகமாக இருந்து, தற்போது இராசிபுரம் டவுன் சர்வே படி வார்டு-சி, பிளாக் எண்.12, நகர புல எண்.38 விஸ்தீர்ணம் 0.0243-0-க்கு தீ.ரு.5.00 மற்றும் நகர புல எண்.37 விஸ்தீர்ணம் 0.0017-0-க்கு தீ.ரு.5.00 மற்றும் நகர புல எண்.38 விஸ்தீர்ணம் 0.0006-0- க்கு தீ.ரு.5.00 மற்றும் ஆக உள்ளது புராவும், ஆக மேற்படி 2 அயிட்டி நிலங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் 480.5 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை நிலம் புராவும், மேற்படி 2 அயிட்டி நிலங்களில் சுமார் 1 ஆண்டுக்கு முன்பு 418 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்க்சி தார்க கட்டிடம் மற்றும் மேற்படி தார்க கட்டிடத்தின் மேல் 418 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள முதல்மாடி ஆர்க்சி தார்க கட்டிடம் மற்றும் மேற்படி தார்க கட்டிடத்தில் உள்ள கதவு நிலவு ஜதைகளும் ஜன்னல் வகையராக்கள் புராவும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மேல்புறமாக உள்ள தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக போகவா உண்டான தடபாத்தியமும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாடமுல்படியும், அனுபவப்படியும், முல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் உண்டான சகலவிதமான தடநடை பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல எஸ்டமெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் புராவும் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
6	2562/2023 17-Apr-2023 17-Apr-2023	இரத்தி ஆவணம்	1. விஸ்டார் பைனான்சியல் சர்வீஸ்சஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் இராசிபுரம் கிளை(முத) கார்த்தி(முக)	1. கருப்பண்ணை	
Consideration Value/கையாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39, 39/1 - 589.0 சதுரடி		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், விநகர் ரோடு நெ. 13 (இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.6 புதிய வார்டு எண். 10)	New Door No./புதிய கதவு எண்: 12A					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் இருபுறமும் 31 அடி, தென்வடலில் இருபுறமும் 19 அடி ஆக மொத்தம் 589 சதுரடி இந்தளவுள்ள நிலம் பூராவும். இராசிபுரம் டவுன் சர்வேயடி வார்டு-சி. பிளாக் எண்.17 நகர புல எண்.39 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி நகர புல எண்.39/1 இது பூராவாக உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களின் கதவு எண்.12ஏ ஆகும்.
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ.சிள்ளைத்தமிழ் தொகுதி (மேற்கு), மேற்கு - தென்வடல் ரோடு (கிழக்கு), வடக்கு - கண்ணன் வீட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஏ.சிள்ளைத்தமிழ் தொகுதி (வடக்கு)	3554/2023	26-May-2023 26-May-2023 26-May-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ஜெயராமன்	1. சங்கர்லால்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2136/2023			
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : இந்த ஆவணம் ர/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/2136/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு) செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.						
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39, 40 - 42.9 சதுர மீட்டர்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், திருவள்ளூர் சாலை.(இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.10 புதிய வார்டு எண். 16)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுரம் ஓரமாக இராசிபுரம் நகராட்சிக்கு எடுத்துக்கொண்ட நிலம்போக கிழமேல் வடக்கு, தெற்கு இருபுறமும் 47.2 மீட்டர், தென்வடல் சுவர்கள் உட்பட கிழபுறம் 5.2 மீட்டர், மேற்புறம் 4.5 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 214.5 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலத்தில் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராம பழைய சர்வே எண்.253/1-ல் ஒரு பாகமாக இருந்து, தற்போது இராசிபுரம் டவுன் சர்வே படி வார்டு-சி. பிளாக் எண்.12, நகர புல எண்.39 விஸ்தீர்ணம்.0.0195.0-க்கு தீ.ரு.5.00 மற்றும் நகர புல எண்.40 விஸ்தீர்ணம்.0.0019.5-க்கு தீ.ரு.5.00 ஆக உள்ளவைகளில் பூராவிலும் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு பூராவும்.					
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36, 37, 38 - 53.2 சதுர மீட்டர்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், திருவள்ளூர் சாலை.(இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.10 புதிய வார்டு எண். 16)						

Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்கிசி தார்க் கட்டிடம் மற்றும் முதல்மாடி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திணசரி மார்க்கெட் கார்ப்பரேஷன், மேற்கு - திருவள்ளூர் சாலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - முத்துக்குமாரசாமி செட்டியார் தார்க் கட்டிடம் தெற்கு - அண்ணாமலை வகையரவிற்கு பாதியிடப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் கிழபுரம் ஓரமாக இராசிபுரம் நகராட்சிக்கு எடுத்துக்கொண்ட நிலம்போக கிழமேல் வடபுரம் மேற்புற அத்திலிருந்து கிழக்காக 35.6 மீட்டர், இதிலிருந்து தென்காக 1.4 மீட்டர், இதிலிருந்து கிழக்காக 12 மீட்டர், தென்புறம் 47.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.6 மீட்டர், மேற்புறம் 5.7 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 266 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலத்தில் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு நிலம் புராவும், மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராம பஞ்சாய சர்வே எண்.2337-ல் ஒரு பாகமாக இருந்தது. தற்போது இராசிபுரம் டவுன் சர்வே படி வார்டு-சி, பிளாக் எண்.12, நகர புல எண்.36 விஸ்தீர்ணம்.00243.0-க்கு தீ.ரு.5.00 மற்றும் நகர புல எண்.37 விஸ்தீர்ணம்.00017.0-க்கு தீ.ரு.5.00 மற்றும் நகர புல எண்.38 விஸ்தீர்ணம்.00006.0-க்கு தீ.ரு.5.00 மற்றும் ஆக உள்ளவைகளில் புராவிலும் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு புராவும் ஆக மேற்படி 2 அபிட்ட நிலங்களைபடி சேர்த்து மொத்தம் 480.5 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலத்தில் எனக்கு பாதியிடப்பட்ட பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு நிலம் புராவும், மேற்படி 2 அபிட்ட நிலங்களில் சுமார் 1 ஆண்டுக்கு முன்பு 418 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டள்ள ஆர்கிசி தார்க் கட்டிடம் மற்றும் மேற்படி தார்க் கட்டிடத்தின் மேல் 418 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டள்ள முதல்மாடி ஆர்கிசி தார்க் கட்டிடம் மற்றும் மேற்படி தார்க் கட்டிடத்தில் உள்ள கதவு நிலவு ஜதைகளும் ஜன்னல் வகையாக்கள் புராவிலும் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு புராவும், மேற்படி சொத்துக்குக்கு மேல்புறமாக உள்ள தென்வடல் ரோட்டின் வறியாக போகவர உண்டான தடபாத்தியமும், மேற்படி சொத்துக்குக்கு மாடும்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆலணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் உண்டான சகலவிதமான தடநடை பாதியங்களும் இதரப் பாதியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் புராவும் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், திருவள்ளூர் சாலை(இராசிபுரம் பஞ்சாய வார்டு எண்.10 புதிய வார்டு எண். 16)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39, 40 - 42.9 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திணசரி மார்க்கெட் கார்ப்பரேஷன், மேற்கு - திருவள்ளூர் சாலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கிழக்கண்ட 2-வது அபிட்ட சொத்து, தெற்கு - கே.கே.விரப்பசெட்டியார் கட்டிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் கிழபுரம் ஓரமாக இராசிபுரம் நகராட்சிக்கு எடுத்துக்கொண்ட நிலம்போக கிழமேல் வடக்கு, தெற்கு இருபுறமும் 47.2 மீட்டர், தென்வடல் சுலர்ன் உட்பட கிழபுறம் 5.2 மீட்டர், மேற்புறம் 4.5 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 214.5 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலத்தில் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு நிலம் புராவும், மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராம பஞ்சாய சர்வே எண்.2337-ல் ஒரு பாகமாக இருந்தது தற்போது இராசிபுரம் டவுன் சர்வே படி வார்டு-சி, பிளாக் எண்.12, நகர புல எண்.39 விஸ்தீர்ணம்.00195.0-க்கு தீ.ரு.5.00 மற்றும் நகர புல எண்.40 விஸ்தீர்ணம்.0019.5-க்கு தீ.ரு.5.00 ஆக உள்ளவைகளில் புராவிலும் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு புராவும்.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36, 37, 38 - 53.2 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், திருவள்ளூர் சாலை, இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.10 புதிய வார்டு எண். 16)	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்சிசி தாரசு கட்டிடம் மற்றும் முதல்மாடி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் கிழபுரம் ஓர்மாக இராசிபுரம் நகராட்சிக்கு எடுத்துக்கொண்ட நிலம்போக கிழமேல் வடபுறம் மேற்புற அத்திலிருந்து கிழக்காக 35.6 மீட்டர், இதிலிருந்து தெற்காக 1.4 மீட்டர், இதிலிருந்து கிழக்காக 12 மீட்டர், தென்புறம் 47.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.6 மீட்டர், மேற்புறம் 5.7 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 286 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலத்தில் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராம பழைய சர்வே எண்.253/1-ல் ஒரு பாகமாக இருந்து, தற்போது இராசிபுரம் டவுன் சர்வே படி வார்டு-சி, பிளாக் எண்.12, நகர புல எண்.36 விஸ்தீர்ணம்.0.0243.0-க்கு தீ.சு.5.00 மற்றும் நகர புல எண்.37 விஸ்தீர்ணம்.0.017.0-க்கு தீ.சு.5.00 மற்றும் நகர புல எண்.38 விஸ்தீர்ணம்.0.006.0-க்கு தீ.சு.5.00 மற்றும் ஆக உள்ளவைகளில் பூராவிலும் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு பூராவும், ஆக மேற்படி 2 அயிட்டிலுள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் 480.5 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலத்தில் எனக்கு பரத்தியப்பட்ட பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு நிலம் பூராவும், மேற்படி 2 அயிட்டிலுள்ள நிலங்களில் சுமார் 1 ஆண்டுக்கு முன்பு 418 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தாரசு கட்டிடம் மற்றும் மேற்படி தாரசு கட்டிடத்தின் மேல் 418 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள முதல்மாடி ஆர்சிசி தாரசு கட்டிடம் மற்றும் மேற்படி தாரசு கட்டிடத்தில் உள்ள கதவு நிலவு ஜதைகளும் ஜன்னல் வகையரங்கள் பூராவிலும் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு பூராவும், மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்கள்.651, 652, 653, 654, 655, தற்காலிக மின் இணைப்பு எண்.04-501-006-2195 மற்றும் அதன் சகல ஒயரிங் காப்புத் தொகை உட்பட பூராவும், மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகராட்சி குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்.053/016900273 (இதற்கு பழைய இணைப்பு எண்.053/330) மற்றும் அதன் சகல காப்புத் தொகை உட்பட பூராவும், மேற்படி வீட்டின் வரிவிதிப்பு எண்.053/016900605 இதற்கு பழைய வரிவிதிப்பு எண்.053/9893, வரிவிதிப்பு எண்.053/016900606 (இதற்கு பழைய வரிவிதிப்பு எண்.053/9894), வரிவிதிப்பு எண்.053/016900607 (இதற்கு பழைய வரிவிதிப்பு எண்.053/9895), வரிவிதிப்பு எண்.053/016900608 (இதற்கு பழைய வரிவிதிப்பு எண்.053/9896), வரிவிதிப்பு எண்.053/016900609 (இதற்கு பழைய வரிவிதிப்பு எண்.053/9897) ஆகும், மேற்படி கட்டிடத்தின் கதவு எண்கள்.113, 114, 114ஏ, 114ஏ1, 115 ஆகும் மேற்படி சொத்துக்கு மேல்புறமாக உள்ள தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக போகவர உண்டான தடபாத்தியமும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூலப்படும், அனுபவப்படும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளப்படும் உண்டான சகலவிதமான தடநடை பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.			
3559/2023	26-May-2023	குத்தகை ஆவணம்	1. கப்ரமனியன்	1. ரேவதி	-

	26-May-2023 26-May-2023			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-		ரூ. 12,84,900/-	2105/1974	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/2F, 38 - 1275.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், அறிஞர் அண்ணா சாலை (இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.17 புதிய வார்டு எண். 22)				
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி.தார்ஸ்				
New Door No./புதிய கதவு எண்: 177A/1				
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இராசிபுரம் நகர எல்லைக்குட்பட்ட பழைய வறிவிதிப்பு வார்டு எண்.17, பின்பு வார்டு எண்.22க்கு தற்போதைய வார்டு எண்.27 கோணெரிப்பட்ட கிராம புல எண்.24/2F, 38 - 1275.0 சதுரடி அளவுள்ள 1275 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்க் கட்டிடமும், அதன் மேல் இரண்டாம் தளமாக 1275 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்க் கட்டிடமும், சேர்த்து இந்த வாடகை ஒப்பந்தத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு வடபுறம் உள்ள அண்ணாசாலை வழியாகவும், தென்புறம் உள்ள 10 அடி கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும் போகவர தடநட பாதியங்களும், ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் போகவர தடநட பாதியங்களும், மற்றும் உள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாதியங்கள் பூராவும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. அறிஞர் அண்ணாசாலை என்ற தெருவில் அமைந்துள்ள மேற்படி வாடகை சொத்தின் கதவு எண்.177A/1, ஆகும்.மேற்படி வாடகை சொத்தானது அறிஞர் அண்ணாசாலை என்ற தெருவில் அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்து தற்போதைய வார்டு 14, பிளாக் 8, நகர புல எண்.38ல் அமைந்துள்ளது.			
9	30-May-2023 30-May-2023 30-May-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சங்கர்லால்	1. ராஜேந்திரன்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	2158/2023
Document Remarks/ இந்த ஆவணம் ராசிபுரம் புத்தகம் 12158/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தற்பாடு) செட்டில்மெண்டு ஆவணம் - ஐ பிழைத்திருத்தல் ஆவணக் குறிப்புகள் : செய்யிறது:				
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39, 40 - 42.9 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள்,				

திருவள்ளூர் சாலை, இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.10 புதிய வார்டு எண். 16)	திருவள்ளூர் சாலை, இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.10 புதிய வார்டு எண். 16) எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தினசரி மார்க்கெட் காம்பவுண்டு, மேற்கு - திருவள்ளூர் சாலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - அண்ணாமலை வகையராவிற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - கே.கே.வீரப்பசெட்டியார் கட்டிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் கிழபுரம் ஓரமாக இராசிபுரம் நகராட்சிக்கு எடுத்துக்கொண்ட நிலம்போக கிழமேல் வடக்கு, தெற்கு இருபுறமும் 47.2 மீட்டர், தென்வடல் சுவர்கள் உட்பட கிழபுரம் 5.2 மீட்டர், மேற்புறம் 4.5 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 214.5 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலத்தில் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராம பழைய சர்வே எண்.253/1-ல் ஒரு பாகமாக இருந்து, தற்போது இராசிபுரம் டவுன் சர்வே படி வார்டு-சி, பிளாக் எண்.12, நகர புல எண்.39 விஸ்தீர்ணம் 0.0195.0-க்கு தீரு.5.00 மற்றும் நகர புல எண்.40 விஸ்தீர்ணம் 0.019.5-க்கு தீரு.5.00 ஆக உள்ளவைகளில் பூராவிலும் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு பூராவும்.	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36, 37, 38 - 53.2 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் கிழபுரம் ஓரமாக இராசிபுரம் நகராட்சிக்கு எடுத்துக்கொண்ட நிலம்போக கிழமேல் வடபுறம் மேற்புற அத்திலிருந்து கிழக்காக 35.6 மீட்டர், இதிலிருந்து தெற்காக 1.4 மீட்டர், இதிலிருந்து கிழக்காக 12 மீட்டர், தென்புறம் 47.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 4.6 மீட்டர், மேற்புறம் 5.7 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 266 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலத்தில் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராம பழைய சர்வே எண்.253/1-ல் ஒரு பாகமாக இருந்து, தற்போது இராசிபுரம் டவுன் சர்வே படி வார்டு-சி, பிளாக் எண்.12, நகர புல எண்.39 விஸ்தீர்ணம் 0.0243.0-க்கு தீரு.5.00 மற்றும் நகர புல எண்.37 விஸ்தீர்ணம் 0.0017.0-க்கு தீரு.5.00 மற்றும் நகர புல எண்.38 விஸ்தீர்ணம் 0.0006.0-க்கு தீரு.5.00 மற்றும் ஆக உள்ளவைகளில் பூராவிலும் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு பூராவும், ஆக மேற்படி 2 அயிட்ட நிலங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 480.5 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலத்தில் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு நிலம் பூராவும், மேற்படி 2 அயிட்ட நிலங்களில் சுமார் 1 ஆண்டுக்கு முன்பு 418 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்க் கட்டிடம் மற்றும் மேற்படி தார்க் கட்டிடத்தின் மேல் 418 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள முதல்மாடி ஆர்சிசி தார்க் கட்டிடம் மற்றும் மேற்படி தார்க் கட்டிடத்தில் உள்ள கதவு நிலவு ஜதைக்கும் ஜன்னல் வகையரான பூராவிலும் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு பூராவும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மேல்புறமாக உள்ள தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக போகவர உண்டான தட்பாத்தியமும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூல்படியும், அனுப்பப்படியும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் உண்டான சகலவிதமான தட்பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தினசரி மார்க்கெட் காம்பவுண்டு, மேற்கு - திருவள்ளூர் சாலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - அண்ணாமலை வகையராவிற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - கே.கே.வீரப்பசெட்டியார் கட்டிடம்	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், திருவள்ளூர் சாலை, இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.10 புதிய வார்டு எண். 16) Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்சிசி தார்க் கட்டிடம் மற்றும் முதல்மாடி	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தினசரி மார்க்கெட் காம்பவுண்டு, மேற்கு - திருவள்ளூர் சாலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - முத்துக்குமாரசாமி செட்டியார் தார்க் கட்டிடம், தெற்கு - அண்ணாமலை வகையராவிற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தினசரி மார்க்கெட் காம்பவுண்டு, மேற்கு - திருவள்ளூர் சாலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - முத்துக்குமாரசாமி செட்டியார் தார்க் கட்டிடம், தெற்கு - அண்ணாமலை வகையராவிற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து

அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராகிபுரம் தெருக்கள், திருவள்ளூர் சாலை-இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.10 புதிய வார்டு எண். 16)		சாஸ்டிமெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் புராவும் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திவசரி மார்க்கெட் காமப்பலண்டு, மேற்கு - திருவள்ளூர் சாலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - முத்துக்குமாரசாமி செட்டியார் தார்க கடட்டிடம், தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டி சொத்து		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39, 40 - 42.9 சதுர மீட்டர்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனைபுறம் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராகிபுரம் தெருக்கள், திருவள்ளூர் சாலை-இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.10 புதிய வார்டு எண். 16) Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்சிசி தார்க கடட்டிடம் மற்றும் முதல்மாடி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் கிழபுரம் ஓரமாக இராசிபுரம் நகராட்சிக்கு எடுத்துக்கொண்ட நிலம்போக கிழமேல் வடக்கு, மேற்புற அத்திலிருந்து கிழக்காக 35.8 மீட்டர், இதிலிருந்து தெற்காக 1.4 மீட்டர், இதிலிருந்து கிழக்காக 12 மீட்டர், தென்புறம் 47.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.6 மீட்டர், மேற்புறம் 5.7 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 266 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலத்தில் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு நிலம் புராவும், மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராம இராசிபுரம் கிராம பழைய சர்வே எண்.253/1-ல் ஒரு பாகமாக இருந்து, தற்போது இராசிபுரம் டவுன் சர்வே படி வார்டு-சி, பிளாக் எண்.12, நகர புல எண்.39 விஸ்தீர்ணம்.0.0195-க்கு தீரு.5.00 மற்றும் நகர புல எண்.40 விஸ்தீர்ணம்.0.0019-5-க்கு தீரு.5.00 ஆக உள்ளவைகளில் புராவிலும் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு புராவும்.
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திவசரி மார்க்கெட் காமப்பலண்டு, மேற்கு - திருவள்ளூர் சாலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - முத்துக்குமாரசாமி செட்டியார் தார்க கடட்டிடம், தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டி சொத்து		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36, 37, 38 - 53.2 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திவசரி மார்க்கெட் காமப்பலண்டு, மேற்கு - திருவள்ளூர் சாலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - முத்துக்குமாரசாமி செட்டியார் தார்க கடட்டிடம், தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டி சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் கிழபுரம் ஓரமாக இராசிபுரம் நகராட்சிக்கு எடுத்துக்கொண்ட நிலம்போக கிழமேல் வடபுறம் மேற்புற அத்திலிருந்து கிழக்காக 35.8 மீட்டர், இதிலிருந்து தெற்காக 1.4 மீட்டர், இதிலிருந்து கிழக்காக 12 மீட்டர், தென்புறம் 47.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.6 மீட்டர், மேற்புறம் 5.7 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 266 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலத்தில் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு நிலம் புராவும், மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராம பழைய சர்வே எண்.253/1-ல் ஒரு பாகமாக இருந்து, தற்போது இராசிபுரம் டவுன் சர்வே படி வார்டு-சி, பிளாக் எண்.12, நகர புல எண்.36 விஸ்தீர்ணம்.0.0017-க்கு தீரு.5.00 மற்றும் நகர புல எண்.38 விஸ்தீர்ணம்.0.0008-க்கு தீரு.5.00 மற்றும் ஆக உள்ளவைகளில் புராவிலும் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு புராவும், மேற்படி விடில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.04-501-006-2195 மற்றும் அதன் சகல ஒப்பரிங் காப்புத் தொகை உட்பட, புராவும், மேற்படி விடில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகராட்சி குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்.053/016900273 இதற்கு பழைய இணைப்பு எண்.053/1297, குடிநீர் இணைப்பு எண்.053/016900108 இதற்கு பழைய இணைப்பு எண்.053/330 மற்றும் அதன் சகல காப்புத்

தொகை உட்பட பூராவும். மேற்படி வீட்டின் வரிவிதிப்பு எண்.053016900895 இதுக்கு பழைய வரிவிதிப்பு எண்.05308993, வரிவிதிப்பு எண்.053016900893 இதற்கு பழைய வரிவிதிப்பு எண்.05308994, வரிவிதிப்பு எண்.053016900897 இதற்கு பழைய வரிவிதிப்பு எண்.05308995, வரிவிதிப்பு எண்.053016900898 இதற்கு பழைய வரிவிதிப்பு எண்.05308996, வரிவிதிப்பு எண்.053016900899 இதற்கு பழைய வரிவிதிப்பு எண்.05308997 ஆகும். மேற்படி கட்டிடத்தின் கதவு எண்கள்: 113, 114, 114ஏ, 114ஏ1 115 ஆகும் ஆக மேற்படி 2 அபிவிட்ட நிலங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் 480.5 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலத்தில் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு நிலம் பூராவும். மேற்படி 2 அபிவிட்ட நிலங்களில் சுமார் 1 ஆண்டுக்கு முன்பு 418 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்க் கட்டிடம் மற்றும் மேற்படி தார்க் கட்டிடத்தின் மேல் 418 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள முதல்மாடி ஆர்சிசி தார்க் கட்டிடம் மற்றும் மேற்படி தார்க் கட்டிடத்தில் உள்ள கதவு நிலவு ஜகைகளும் ஜன்னல் வகையாக்கள் பூராவிலும் பொதுவில் 5-ல் 1 பங்கு பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மேல்புறமாக உள்ள தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக போகவா உண்டான தடபாத்தியமும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாடமூலப்படும், அனுப்பப்படும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளப்படும் உண்டான சகலவிதமான தடநடை பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகளும் பூராவும் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.	1. கிருஷ்ணமணி 2. சங்கர்லால் 3. உதயகுமார் 4. சரண்யா 5. ராஜேந்திரன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா (இராசிபுரம் கிளை)	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1310/1989, 2069/2011, 2106/2011, 2158/2023, 2359/2023, 300/1984, 3631/2023	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுரம் ஓரமாக இராசிபுரம் நகராட்சிக்கு எடுத்துக்கொண்ட நிலம்போக கிழமேல் வடக்கு, தெற்கு இருபுறமும் 47.2 மீட்டர். தென்வடல் சுவர்கள் உட்பட கிழமும் 5.2 மீட்டர், மேற்புறம் 4.5 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 214.5 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராம பழைய சர்வே எண்.2531-ல் ஒரு பாகமாக இருந்து, தற்போது இராசிபுரம் டவுன் சர்வே படி வார்டு-சி, பிளாக் எண்.12, நகர புல எண்.39 விஸ்தீர்ணம்.0.0195-க்கு தீ.ரு.5.00 மற்றும் நகர புல எண்.40 விஸ்தீர்ணம்.0.00195-க்கு தீ.ரு.5.00 ஆக உள்ளது பூராவும்.
10	5052/2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,00,000/-	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், திருவள்ளூர் சாலை(இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.10 புதிய வார்டு எண். 16) எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தினசரி மார்க்கெட் காம்பவுண்டு, மேற்கு - திருவள்ளூர் சாலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அபிவிட்ட சொத்து, தெற்கு - கே.கே.வீரப்பெட்டியார் கட்டிடம்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39, 40 - 214.5 சதுர மீட்டர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36, 37, 38 - 266.0 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்							
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், திருவள்ளூர் சாலை (இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.10 புதிய வார்டு எண். 16)							
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்சிசி தார்க் கட்டிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் கிழபுரம் ஓரமாக இராசிபுரம் நகராட்சிக்கு எடுத்துக்கொண்ட நிலம்போக கிழமேல் வடபுரம் மேற்புற அத்திலிருந்து கிழக்காக 35.6 மீட்டர், இதிலிருந்து தெற்காக 1.4 மீட்டர், இதிலிருந்து கிழக்காக 12 மீட்டர், தென்புறம் 47.2 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுரம் 4.5 மீட்டர். மேற்புறம் 5.7 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 266 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராம பழைய சர்வே எண்.253/1-ல் ஒரு பாகமாக இருந்து, தற்போது இராசிபுரம் டவுன் சர்வே படி வார்டு-சி, பிளாக் எண்.12, நகர புல எண்.36 விஸ்தீர்ணம் 0.0243.0-க்கு தீ.சூ.5.00 மற்றும் நகர புல எண்.37 விஸ்தீர்ணம் 0.0017.0-க்கு தீ.சூ.5.00 மற்றும் நகர புல எண்.38 விஸ்தீர்ணம் 0.0006.0-க்கு தீ.சூ.5.00 மற்றும் ஆக உள்ளது பூராவும். ஆக மேற்படி 2 அயிட்டி நிலங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் 480.5 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி 2 அயிட்டி நிலங்களில் சுமார் 1 ஆண்டுக்கு முன்பு 418 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்க் கட்டிடம் மற்றும் மேற்படி தார்க் கட்டிடத்தில் உள்ள கதவு நிலவு ஜதைகளும் ஜன்னல் வகையராக்கள் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மேல்புறமாக உள்ள தென்வடல் ரோட்டின் வலியாக போகவர உண்டான தடபாத்தியமும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூலபடியும் அனுப்பப்படும் மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் உண்டான சகலவிதமான தடநடை பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல எல்பெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.			
11	24-Jul-2023	24-Jul-2023	24-Jul-2023	குத்தகை ஆவணம்	1. சுப்ரமணியன்	1. முன்பு ராபல் அன்னமார் தற்போது ராயல் என்டெல் டெலர்(முத.) சுரேஷ்(முக.)	
5150/2023							
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:				Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2105/1974, 3130/2020		
ரூ. 30,00,000/-							
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:							
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38 - 1600.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், அறிஞர் அண்ணா சாலை (இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.17 புதிய வார்டு எண். 22)							
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி. தார்க்							
New Door No./புதிய கதவு எண்: 177A							

12	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆறுமுகம் செட்டியார் மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கிருஷ்ணன் வகையறா மனைக்கும் கிழக்கு; வடக்கு - அழிகுர் அண்ணாசாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 10 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் சந்துக்கும் வடக்கு			உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	28-Jul-2023 28-Jul-2023 28-Jul-2023	1. திட்டன்	1. உஜ்ஜீவன் ஸ்பீமால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் இராசிபுரம் கிளை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: கிழமேலில் இருபுறமும் 20 அடி தென்வடலில் 80 அடி இந்நளவுள்ள 1600 சதுரடி நிலம் பூராவும், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்க் கட்டிட வகையறாக்களில் தரைமட்டத்தில் 1275 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்க் கட்டிடமும் மின் இணைப்பு எண்.4596 உள்ள மின் இணைப்பும் ஆகிய இவைகள் பூராவும், கதவு எண்.1775, மேற்படி சொத்துக்கள் கோணேரிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.242என்பல் ஒரு பகுதியாக உள்ளது. டவுன் சர்வேயடி வார்டு 14 பிளாக் எண்.8 நகர்புல எண்.38 ஆக உள்ளது.
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:	ரூ. 7,50,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 115/2000		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், வரதன் தெரு (வரதப்பன் தெரு) இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.11 புதிய வார்டு எண். 27)			Survey No-Extension/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 124/13, 38 - 1173.28 சதுரடி				
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி கட்டிடம்							
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகராட்சி பொதுரோடு, மேற்கு - சன்மார்க்கம் வீடு, வடக்கு - நகராட்சி ரோடு, தெற்கு - நகராட்சி ரோடு							
13	5432/2023			இரசீது ஆவணம்	07-Aug-2023 07-Aug-2023 07-Aug-2023	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கிருபாகரன்	1. சத்யராஜ்	Survey No-Extension/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38, 39, 49 - 1590.25 சதுரடி
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு:	-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2790/2016, 77/		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள்							
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.சண்முகம், ஆர்.செந்தில்குமார் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டி சொத்துக்கும், மேற்கு - ஜெகநாதன் மனைவி மல்லிகாவுக்கு பாத்தியப்பட்டி சொத்துக்கும், வடக்கு - மாறிமுத்து ஆசாமி, பழனிசாமி ஆகியோர்களின் வீடுகளுக்கும், தெற்கு - கிழமேல் வீதிக்கும்							
	5498/2023			உரிமை	10-Aug-2023	1. முகமது உசேன் என்கிற	1. பைங் ஸ்டார் பிஸினஸ் -	

	10-Aug-2023	ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	உசேன்	பைனான்ஸ் லிமிடெட்(ராசிபுரம் கிளை)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/நீதை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
		ரூ. 3,00,000/-		1980/2004	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொந்தின் வகைப்பாடு: மனைபும் கட்டிடமும்			Survey No-Extension/எண்-விரிவீரணம்: 284/13, 38 - 675.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், தெரிவு செபக்,முல்லா சாஹிப் தோட்டம் (இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.12 புதிய வார்டு எண். 25)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: ஆவணத்தின்படி		
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: ஆவணத்தின்படி		
கிழக்கு - சபாத்தசபாவு மற்றும் இதர நிலத்திற்கும்(மே), மேற்கு - காத்தூராஸ்டிஆஸ்டி மமாள வீட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - இஸ்மாயில் சபாபு மற்றும் இதர நிலத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - உத்தி வாபக்காலுக்கும்(வ)			1. இராசிபுரம் கூட்டுறவு நகர வங்கி(முத) அலமேலு(முக)		
15	11-Oct-2023	இரத்தி ஆவணம்	1. சரசு	2. இராஜேஸ்வரி	-
7048/2023	17-Oct-2023	17-Oct-2023	3. சிவக்குமார்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
ரூ. 75,000/-				750/2001	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனைபும் கட்டிடமும்			Survey No-Extension/எண்-விரிவீரணம்: 39 - 4050.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், பில்லுங் சொசைட்டி ரோடு நெ. 3(இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.7 புதிய வார்டு எண். 7)			Plot No./மனை எண் : 44C		
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: வில்லை வீடு, கூரை வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் 45 அடி, தென்வடலில் 90 அடி இம்மனவள்ள 4050 சதுரடி, (பிளாட் நெ.44சி) நிலம் பூராவும், இதில் மண்குழம்பால் கவுர்கள் கட்டி, நாட்டுமரங்கள், மங்கனார் ஒடுகள் இவைகளைக் கொண்டு 36% 35 அடி அளவில் 1288% சதுரடியில் கட்டப்பட்டிருக்கும் வில்லை வீடு பூராவும், மற்றும் 13 22% அடி அளவில் 292% சதுரடியில் கட்டப்பட்டிருக்கும் கூரை வீடு பூராவும், மேற்படி வீடுகளில் பொருத்தப்பட்டிருக்கும் கதவு நிலவு ஜதைகள் பூராவும், மேற்படி சொத்து முன்பு வீசென்.13 ஆக இருந்தது, மேற்படி சொத்தின் தற்போதைய கதவு எண்.13, மேற்படி சொத்து முன்பு இராசிபுரம் கிராமம் சர்வே.210, நெ.பு.ஏ.14.13-ல் ஏ.0.09 ஆக இருந்தது, மேற்படி சொத்து தற்போது டவுன் சர்வேடிங் வார்டு-கி, பிளாக் நெ.2, நகர புல எண்.39 பரப்பு 0.0444.0 சதுரமீட்டர் ஆக உள்ளது, மேற்படி சொத்துக்கு		

	மாபுலப்படிக்கும், அனுபவப்படிக்கும், மூலதனத்தோரேஜ் படிக்கும் ஏற்பட்ட சகல பாதத்தியங்கனும், ஈஸ்டிமெண்ட் உரிமைகளும் பூராவும்			
16	7134/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கலைச்செல்வி 2. வினோத் 3. ரமேஷ்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 77,81,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 77,81,500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2788/2015, 2789/2015, 2841/2001, 4927/2015, 771/2000
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extension எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/30 - 35.72 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், காட்டுர் காட்டுக் கொட்டாய் (இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.12 புதிய வார்டு எண்.26)			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களுக்குச் சொந்தமான இதர சொத்துக்கள், மேற்கு - நகர புல எண்.39/251ஏ & 39/11 நெம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - நகர புல எண்.39/3 நெம்பர் நிலங்கள். தெற்கு - நகர புல எண்கள்-39/251ஏ & 39/252 நெம்பர் நிலங்கள்			
17	8440/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. கலைச்செல்வி 2. வினோத் 3. ரமேஷ்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2788/2015, 2789/2015, 2841/2001, 4927/2015, 771/2000
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extension எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/29, 39/30 - 64.14 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், காட்டுர் காட்டுக் கொட்டாய் (இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.12 புதிய வார்டு எண்.26)			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - நகர் அளவை எண். 39/32 உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு			
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.05மீட்டர், கிழமேலில் தென்மேலும் 3.89மீட்டர், தென்வடலில் கிழமேறும் 18.45மீட்டர், தென்வடலில் மேற்கும் 18.52மீட்டர் இந்தளவுள்ள 64.14			

- 9.01 அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை		சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி, சொத்திற்கு மாமூலப்படும், அனுபவப்படும், மூலப்பத்திரங்களின்படியும் ஏற்பட்ட தடம் முதலான சகல பரத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.				
18	8441/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. கலைச்செல்வி 2. வினோத் 3. ரமேஷ்	1. இராசிபரம் நகராட்சி தற்போதைய ஆணையாளர் அலுவலகத்திலும் பின்னிட்டு மேற்படி, பொறுப்பில் வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2788/2015, 2789/2015, 2841/2001, 4927/2015, 771/2000
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/29, 39/30 - 164.43 சதுர மீட்டர்				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபரம் தெருக்கள், காட்டுர் கட்டுக் கொட்டாய் (இராசிபரம் பழைய வார்டு எண்:12 புதிய வார்டு எண்:26)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 90மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 90மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 18.27மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 18.27மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 164.43 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.				
எல்லை விபரங்கள்:						
கிழக்கு - 11.51 அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் நகராட்சி சாலை மேற்கு - நகர் அளவை எண். 39/32-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும், 9.01 அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மின்சாரமானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும், 9.01 அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/29, 39/30 - 1062.36 சதுர மீட்டர்				
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/29, 39/30 - 330.21 சதுர மீட்டர்				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபரம் தெருக்கள், காட்டுர் கட்டுக் கொட்டாய் (இராசிபரம் பழைய வார்டு எண்:12 புதிய வார்டு						

எண்.26)	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, வடக்கு - கிழமேலில் வடபுறம் 9.0மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 9.0மீட்டர், தென்வடலில் 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், காட்டுர் காட்டுக் கொட்டாய் (இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.12 புதிய வார்டு எண்.26)	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11.6மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் நகராட்சி சாலை, மேற்கு - நகர் அளவை எண். 39/32-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - நகர் அளவை எண்கள். 39/3, 38/3, 38/30, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும், 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், காட்டுர் காட்டுக் கொட்டாய் (இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.12 புதிய வார்டு எண்.26)	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், காட்டுர் காட்டுக் கொட்டாய் (இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.12 புதிய வார்டு எண்.26)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 113.11மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 9.0மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 9.0மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 1012.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.	Survey No-Extension/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/29, 39/30 - 1012.55 சதுர மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.05மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 3.05மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 18.45மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 18.45மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 56.27 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.	Survey No-Extension/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/29, 39/30 - 10.13 சதுர மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 9 மூலை முடுக்காக உள்ள நிலத்தில் 1.125சதுரமீட்டர் வதும் ஆக மொத்தம் 10.13 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்குகள் பூராவும், மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின்படியும் ஏற்பட்ட தடம் முதலான சகல பாதத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.	1. ஸ்ரீராம் சிட்டி பூனியன் பைனான்ஸ் லிட் ராசிபுரம் கிளை(முத.) 1. சண்முகம் 2. பழனிசாமி 3. வளர்மதி
19	8444/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023	இரசீது ஆவணம்									

15-Dec-2023		முதிர்நாடு(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
ரூ. 5,00,000/-		6985/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38, 38/2 - 361.0 சதுரடி	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், கிருஷ்ண செட்டி தெரு (இராசிபுரம் பழைய வார்டு 4, புதிய வார்டு எண் 6)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமும் குருக்காக 1 அடி அகல நிலம் உள்ள கிழமேலில் இருபுறமும் 13-34 அடி, தென்வடலில் கிழமும் 27-1/2 அடி, மேல்புறம் 25 அடி ஆக மொத்தம் 361 சதுரடி இந்தளவுள்ள மனை நிலம் புராவும், இதில் 288 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள தரையுடன் கூடிய ஆர்கிசி தார்ஸ் கட்டிடம் புராவும், இதன் மேல் 286 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள முதல்மாடி ஆர்கிசி தார்ஸ் கட்டிடம் புராவும் தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளதனடி வார்டு 4, பிராக் நெட 3 நகர புல எண்.38/2 பரப்பு 0.00335 ச.மீ ஆக உள்ளது.	
எல்லை விபரங்கள்:			
கிழக்கு - சுப்புரமணியசெட்டியாருக்கு பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் சந்துக்கும் மேற்கு - வீரமணி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் கிழக்கு வடக்கு - மேற்படி கிருஷ்ண தெரு கிழமேல் ரோடிஸ் கிழமும் கடைசியில் வடக்கு நோக்கி செல்லும் தென்வடல் ரோடிஸ்குந்து பிரிந்து கிழக்கு நோக்கி செல்லும் கிழமேல் சந்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சொக்கலிங்கம் செட்டியாருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் வடக்கு			
20	27-Dec-2023	விருப்பண	
8685/2023	27-Dec-2023	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:		
ரூ. 9,00,000/-	ரூ. 20,00,000/-		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34, 36, 37, 38 - 444.5 சதுரடி	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், வடக்கு கச்சேரி தெரு, வணிகர் தெரு (இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.10 புதிய வார்டு எண். 16)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமும் 1-ஆவது தாக்கு, கிழமேலில் 20% அடி, தென்வடலில் 18% அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 379% சதுரடி நிலம் புராவும், இதன் மேற்புறம் 2-ஆவது தாக்கு, கிழமேலில் 7% அடி, தென்வடலில் 9 அடி ஆக மொத்தம் 65% சதுரடி நிலம் புராவும், ஆக இரண்டு தாக்குகளிலும் கூடியது 444.5 சதுரடி நிலம் புராவும், மேற்படி இரண்டு தாக்கு நிலங்களிலும் சுமார் 83 வருடங்களுக்கு முன் மண் கலையால் கலர்சுட்டி மூங்கில் பூட்டுகளால் மங்குரர் ஒடுகள் கொண்டு வையப்பட்டதும் கிழமேலில் 20% அடி, தென்வடலில் 18% அடி இந்தளவுள்ள 379% சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள சாதாரண விலைவாசி கட்டிடம் புராவும், இதன் மேற்புறம் 7% 9 அளவில் 65%சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஏ.சி.சிமெண்ட் அப்டைட் கட்டிடம் புராவும், மேற்படி கட்டிடங்களில் பொருத்தப்பட்டுள்ள கதவு நிலவு ஜைத்களும், மற்றும் ஜன்னல் வகையுறாவும், ஹை கட்டிடத்தில் பொருத்தப்பட்டு உள்ள மின் இணைப்பு எண்.04-501-405-1791ம், இதன்	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், வடக்கு கச்சேரி தெரு, வணிகர் தெரு (இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.10 புதிய வார்டு எண். 16)	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கட சுப்ப கிருஷ்ணன் அவர்களுக்குபாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களுக்கும், மேற்கு - தென்வடல் கச்சேரி தெருவுக்கும், வடக்கு - உயில் சாஸன்பட்டி பிச்சம்மாள் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட, பின்பு திரு.பி. நாகராஜன் அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் மூலம் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும், தெற்கு - டி.டி. ராமலிங்கத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட தார்க்கட்டிடத்திற்கும், சீத்தா மற்றும் வெங்கட சுப்ப கிருஷ்ணனுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும்	21 158/2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024 உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/- Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
டெபாசிட் தொகை உள்பட சகல உபகரணங்களும் பூராவும். மேற்படி கட்டிடத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகராட்சி குடிநீர் இணைப்பு பழையஎண்-053/1284 புதியஎண்-053/010/900272 இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சகல உபகரணங்களும் பூராவும்.	Survey No-Extension/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34, 36, 37, 38 - 112.5 சதுரடி; 36 - 50.0 சதுரடி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி வடக்கு கச்சேரி தெருவில் சதவு எண்-15க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தின் தென்புறமாக உள்ளதும், கிழமேல் 40 அடி, தென்வடலில் 2½ அடி, இந்தளவுள்ள 100 சதுரடியாக உள்ள தடபாத்திய நிலத்தில் பொதுவில் பேர் பாத்தியான (50 சதுரடி) நிலம் பூராவும், ஆக மேற்படி 1 ஆவது அயிட்டத்தில் கிரைய ஆவண எண் 13192900-த்தின் சொத்துவிபரத்தில் கண்டுள்ள இரண்டு தாக்குகளிலும் கூடியது 444½ சதுரடி நிலமும், மற்றும் பொது தடபாத்திய நிலமாக 112½ சதுரடி நிலமும், மற்றும் 2-ஆவது அயிட்டத்தில் கிரைய ஆவண எண் 82001-ன் சொத்துவிபரத்தில் கண்டுள்ள பொது தடபாத்தியத்தில் ஏற்பட்ட 50 சதுரடி நிலமும் ஆக மொத்தம் கூடியது 807 சதுரடி நிலம் பூராவும். மேற்படி கட்டிடங்களில் வடபுறம் சுவர் பூரா பாத்தியமும், மேற்புறம் சுவர் பொது பாத்தியமும், 28-07-1992 ஆம் தேதியில் ஐத திரு. டி.டி. ராமலிங்கம் மற்றும் திரு. பிரணந்திரத்தி ஹரன் ஆகியோர்களால் எழுதிக்கொண்ட ஒரு பதிவாகாத பொது சுவர் ஒப்பந்தப் பத்திரத்தின்படிக்கு மேற்படி கட்டிடங்களின் தென்புறம் உள்ள நிலையில் தென்புறம் உள்ளதும், திரு. டி.டி. ராமலிங்கத்துக்கு பாத்தியப்பட்டதுமான கிழமேல் நெட்டு சுவர் பொது பாத்தியமும், மேற்படி ஐத சொத்துக்கு மாமூலப்படும் அனுபவப்படும், மூலதஸ்தா வேஜ்படியும், ஏற்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும், ஆகிய இவைகள் பூராவும் இந்த சுத்தக் கிரையப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் டவுன் சர்வேபடி பட்டா எண்-3550-ல் வார்டு சி, பிளாக் எண்-7, நகர புல எண்-34 பரப்பு 0.0039.0 ச.மீ பூராவுமாக உள்ளது. மற்றும் பட்டா எண்-3950 வார்டு சி, பிளாக் எண்-7, நகர புல எண்-36, பரப்பு 0.0026.0 ச.மீ. இதிலும், நகரபுல எண்-38, பரப்பு 0.0006.5 ச.மீ இதிலும் மற்றும் பட்டா எண்-4356 வார்டு சி பிளாக் எண்-7, நகர புல எண்-37 பரப்பு 0.0019.0 ச.மீ இதில் ஒரு பாகமாகவும் உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது நகராட்சி பழைய வரி விதிப்பு எண்-053/10330 புதிய வரி விதிப்பு எண்-053/016/900206-ன்படி கதவு எண்-16-ஆகும். மேற்படி சொத்தானது ரூ 9,00,000/- கிரையம் பெற்ற போதிலும் வழிகாட்டி மதிப்பின் படி ஐத சொத்தின் மதிப்பு ரூ 20,00,000 ஆகும்.	1. மார்ட்டின் அலெக்ஸ் 1. ஐடிஎ.பிசி :பர்ஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட் ராசிபுரம் கிளை PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3649/2008

அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 240/31, 39 - 797.0 சதுரடி	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனைபும் கட்டிடமும்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், சந்துவீறி தெரு (இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்:8 புதிய வார்டு எண்: 14)					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புழைச்சாமி சொத்துக்கும், மேற்கு - தெவ சந்து வுரி தெருவுக்கும், வடக்கு - செலின் மேரி எப் செட்யூல் சொந்தக்கும், தெற்கு - சார்லஸ் இரண்டாவது அயிட்டி செட்யூல் சொத்துக்கும்					
22	473/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம் கிரைய ஆவணம்	1. பாலமுருகன் 1. பிரபு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5339/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனைபும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், குஞ்சு மாரியம்மன் கோவில் தெரு (இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்:15 புதிய வார்டு எண்: 18) Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி. தார்க்கு கட்டிடம் New Door No./புதிய கதவு எண்: 21A, 21A-1, 21A-2				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38 - 602.0 சதுரடி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - டி.எம்.சேகர் விற்பனை செய்து விட்டதும் கதவு எண்:2க்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான வீடு, வடக்கு - ஆர்.டி.ராமகிருஷ்ணன் வீடு, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 14அடி, கிழமேலில் தென்புறம் 14அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 43அடி, தென்வடலில் மேற்புறம் 43அடி, ஆக இந்நிலைகள் 602 சதுரடி, மனைநிலை புராவும், மேற்படி நிலத்தில் சுமார் 14 ஆண்டுகளுக்கு முன் 14x43 அடி, ஆக 602 சதுரடி, அதாவது 56.0 சதுரமீட்டர் அளவில் செங்கற்களாலும், சிமெண்ட் கலவையாலும் சுவர்கள் கட்டப்பட்டு, சிமெண்ட் கலவையால் பூசப்பட்டு தரை மட்டத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்க்கு கட்டிடம் ஒன்று புராவும், இதில் தரையில் போடப்பட்டுள்ள டைல்ஸ்-ம் இதன்மேல் மேற்கூறியடி சுவர்கள் கட்டப்பட்டு, மேற்படி தரை மட்டத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்க்கு கட்டிடத்தின் மேல் 14x43அடி ஆக 602 சதுரடி, அதாவது 56.0 சதுரமீட்டர் அளவில் செங்கற்களாலும், சிமெண்ட் கலவையாலும் சுவர்கள் கட்டப்பட்டு, சிமெண்ட் கலவையால் பூசப்பட்டு கட்டப்பட்டுள்ள முதல்மாடி ஆர்.சி.சி தார்க்கு வீடு ஒன்று புராவும், இதில் தரையில் போடப்பட்டுள்ள டைல்ஸ் புராவும், இதன் மேற்குபுறம், வடக்குபுறம் சுவர்கள் பொது பாதியுமும், கிழபுறம் சுவர் புரா பாதியுமும், மேற்படி சொத்தில் மொட்டை மாடியில் கட்டப்பட்டுள்ள மேல்நிலை நிர்நேக்க தொட்டி 1ம், மேற்படி தரைநிலையில் உள்ள கட்டிடத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ள கிரல் கேட் 1ம், ஷட்டர் கதவுகள் 2ம் ஆகிய இவைகள் புராவும், மேற்படி கட்டிடத்தில் உள்ள கதவு நிலவு ஜைன்கள் ஜன்னல்கள் சகலமும் புராவும், மேற்படி நிலத்தில்	

	உள்ள 400அடி ஆழ்துளை கிணறு ஒன்று பூராவும் மற்றும் அதன் போர் கம்பியர் ஒன்று பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள பீடமகிந்தி எடில்க்கு உடனான பீடமகிந்தி அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல உபகரணங்கள் பூராவும். மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்கள்: 04-501-001-2929, 04-501-001-2997, 04-501-001-2986ம் அதன் சகல உபகரணங்களும் டெபாசிட் தொகை உள்பட பூராவும். மேற்படி வீட்டில் உள்ள நகராட்சி குடிநீர் இணைப்பு புதிய எண்:053024900169, (பழைய எண்:0532433)க்குச் சம்மந்தப்பட்ட நகராட்சி குடிநீர் குழாய் இணைப்புகளும் அதன் உபகரணங்களும் டெபாசிட் உள்படவும் ஆகிய இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்தின் கதவு எண்கள்: 21ஏ, 21ஏ-1, 21ஏ-2 ஆகும். மேற்படி சொத்தின் புதிய வரிவிதிப்பு எண்: 053024900127, 053024900173, 053024900174 (பழைய எண்: 05311344, 05311793, 05311794) ஆகும். மேற்படி மனைநிலமானது இராசிபுரம் தி.ஆர்.சர்வே எண்:23729 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்து தற்போதைய டவுன் சர்வேயடி வார்டு:சி பிளாக் எண்:21 நகர புல எண்:38 விஸ்.0.0050.0 சதுரமீட்டர்-க்கு திரு.5.00 பூராவமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு தென்புறமுள்ள கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும், கிழப்புறமுள்ள தென்வடல் பாதையின் வழியாகவும் போகவர உண்டான தடபாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலப்படும், அனுபவப்படும், மூலப்பத்திரங்களையும் உண்டான தடம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.								
23	<table><tr><td>511/2024</td><td>29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024</td><td>உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்</td></tr></table>	511/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	<table><tr><td>1. பிரபு</td><td>1. ஐ சி ஐ சி ஐ ஹோம் :பைனான்ஸ் கம்பனி லிமிடெட் சேலம் கிளை -</td></tr></table>	1. பிரபு	1. ஐ சி ஐ சி ஐ ஹோம் :பைனான்ஸ் கம்பனி லிமிடெட் சேலம் கிளை -	<table><tr><td>PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 473/2024</td></tr></table>	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 473/2024
511/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்							
1. பிரபு	1. ஐ சி ஐ சி ஐ ஹோம் :பைனான்ஸ் கம்பனி லிமிடெட் சேலம் கிளை -								
PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 473/2024									
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், குஞ்சு மாரியம்மன் கோவில் தெரு (இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்:15 புதிய வார்டு எண். 18) Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி. தார்க் கட்டிடம் New Door No./புதிய கதவு எண்: 21A, 21A-1, 21A-2			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38 - 602.0 சதுரடி					
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடப்புறம் 14அடி கிழமேலில் தென்புறம் 14அடி தென்வடலில் கிழப்புறம் 43அடி தென்வடலில் மேற்புறம் 43அடி ஆக இந்தனவுள்ள 602 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் சுமார் 14 ஆண்டுகளுக்கு முன் 14x43 அடி ஆக 602 சதுரடி அதாவது 56.0 சதுரமீட்டர் அளவில் செங்கற்களாலும், சிமெண்ட் கலவையாலும் சுவர்கள் கட்டப்பட்டு, சிமெண்ட் கலவையால் பூசப்பட்டு தரை மட்டத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்க் கட்டிடம் ஒன்று பூராவும். இதில் தரையில் போடப்பட்டுள்ள டைல்ஸ்-ம் இதன்மேல் மேற்கூறியபடி சுவர்கள் கட்டப்பட்டு, மேற்படி தரை மட்டத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்க் கட்டிடத்தின் மேல் 14x43அடி ஆக 602								

	சதுரடி அளவுத்து 56.0 சதுரமீட்டர் அளவில் செங்கற்களாலும், சிமென்ட் கலவையாலும் கம்பிகள் கட்டப்பட்டு, சிமென்ட் கலவையால் பூசப்பட்டு கட்டப்பட்டுள்ள முதல்மாடி ஆர்.சி.சி. தார்க் வீடு ஒன்று பூராவும், இதில் தரையில் போடப்பட்டுள்ள டைல்ஸ் பூராவும், இதன் மேற்குறும், வடக்குறும் கவர்கள் பொது பாத்தியமும் கிழபுறம் கவர் பூர பாத்தியமும், மேற்படி சொத்தில் மொட்டை மாடியில் கட்டப்பட்டுள்ள மேல்நிலை தீர்தேக்க தொட்டி 1ம், மேற்படி தரைதளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ள கிரீல் கேட் 1ம், ஷட்டர் கதவுகள் 2ம் ஆகிய இவைகள் பூராவும், மேற்படி கட்டிடத்தில் உள்ள கதவு நிலவு ஐதங்கள் ஜன்னல்கள் சகலமும் பூராவும், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள 400அடி ஆழ்துளை கிணறு ஒன்று பூராவும் மற்றும் அதன் போர் கம்பிரசர் ஒன்று பூராவும், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள டீஸெல் ரிக் தண்ணீர் மோட்டார் அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல உபகரணங்கள் பூராவும், மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்கள், 04-501-001-2929, 04-501-001-2997, 04-501-001-2998ம் அதன் சகல உபகரணங்களும் டெபாசிட் தொகை உள்பட பூராவும், மேற்படி வீட்டில் உள்ள நகராட்சி குடிநீர் இணைப்பு புதிய எண்053024900189, பழைய எண்053024933க்குச் சம்மந்தப்பட்ட நகராட்சி குடிநீர் குழாய் இணைப்புகளும் அதன் உபகரணங்களும் டெபாசிட் உள்படவும் ஆகிய இவைகள் பூராவும், மேற்படி சொத்தின் கதவு எண்கள், 2197, 2197-1, 2197-2 ஆகும், மேற்படி சொத்தின் புதிய வரிவிதிப்பு எண், 053024900127, 053024900173, 053024900174 (பழைய எண், 05311344, 05311783, 05311794) ஆகும், மேற்படி மனைநிலமானது இராசிபுரம் ஜி.ஆர்.சர்வே எண்23729 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்து தற்போதைய டவுன் சர்வேடி வார்டு:சி மிளாக் எண்21 நகர புல எண்38 விஸ்0.00500 சதுரமீட்டர்க்கு தீரு.5.00 பூராவாக உள்ளது, மேற்படி சொத்துக்கு தென்புறமுள்ள கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும், கிழபுறமுள்ள தென்வடல் பாதையின் வழியாகவும் போகவர உண்டான தட்பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலப்படும், அனுபவப்படும், முலப்பத்திரங்களையும் உண்டான தடம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மென்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.
--	--

Number of Entriesபதிவுகளின் எண்ணிக்கை. 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net