Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 19-May-2025
Village /கிராமம்:திருவண்ணாமலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 252/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 18-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5364/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. கணேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை மாநகரம் திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வரப்போகும் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4680/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவண்ணாமலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/4 - 520.11 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - நகர புல எண்.252/3-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - நகர புல எண்.252/4-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - நகர புல எண்.252/4-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்-டி 1 ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை டவுன், 4-வது வார்டு, 7-வது பிளாக், நகர புல எண்.252 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.74 சென்டில் இதற்கு புதிய நகர புல எண்.252/4 விஸ்.0.32.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் விஸ்.ஏக்.0.80 சென்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் 1. 9.14 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - நகர புல எண்.252/4-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - நகர புல எண்.252/4-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - நகர புல எண்.252/3-ல் உள்ள காலிநிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 56.66 மீட்டர், தென்புறம் 57.15 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 520.11 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவண்ணாமலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/4 - 229.76 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண்.252/4-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பூங்கா, நகர புல எண்.252/4-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - தேன்பழனி நகர் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 7.32 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - தேன்பழனி நகர் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1, கிழக்கு - நகர புல ண்.252/4-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பூங்கா, நகர புல எண்.252/4-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 31.08 மீட்டர், மேல்புறம் 31.08 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 227.51 சதுரமீட்டர் இரண்டு மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 229.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவண்ணாமலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/4 - 16.78 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - நகர புல எண்.252/4-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நகர புல எண்.252/4-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - நகர புல எண்.252/4-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - நகர புல எண்.252/4-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.42 மீட்டர், தென்புறம் 5.58 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர், மேல்புறம் 3.05 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 16.78 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/4 - 17.36 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவண்ணாமலை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - நகர புல எண்.252/4-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - மேலத்திக்கான் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - மேலத்திக்கான் கிராம எல்லை, கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - நகர புல எண்.252/4-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.58 மீட்டர், தென்புறம் 5.75 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர், மேல்புறம் 3.05 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 17.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/4 - 250.83 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவண்ணாமலை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - நகர புல எண்கள்.252/2, 252/3, வடக்கு - தேன்பழனி நகர், தெற்கு - நகர புல சர்வே எண்.252/4-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. பூங்கா ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது:- வடக்கு - தேன்பழனி நகர் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - நகர புல சர்வே எண்.252/4-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - நகர புல எண்கள்.252/2, 252/3, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 24.40 மீட்டர், தென்புறம் 24.40 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.28 மீட்டர், மேல்புறம் 10.28 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 250.83 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக, மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மூலைமுடுக்குடன் சேர்த்த பரப்பு 749.87 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கிய பரப்பு 16.78 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு 17.36 சதுரமீட்டர் பூங்கா பரப்பு 250.83 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த பரப்பளவு 1034.84 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate