GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 20-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kanathur Reddi Kuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 111

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 19-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2572/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Gift deed	1. CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED(முத.) P.SUNDARAPANDIAN(முக.)	1. THE GOVERNOR OF TAMILNADU THROUGH THE PRESIDENT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 28374/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3A2A - 39.07 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanathur Reddi Kuppam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - land in S.No 111/3A1, மேற்கு - road gifted to the DONEE, now comprised in S.No. 111/3A2B, வடக்கு - land in S.No 111/1A1(part), தெற்கு - land in S.No 111/3A2A(part)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land for ROAD measuring 39.07 cents comprised in old S.No.111/3A (part), laterS.No.111/3A2 (part), new S.No.111/3A2A (part) of Kanathur Reddikuppam Village, Tirupporur Taluk, Chengalpattu District		
2	3369/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. CATALYST WAVES(முத.) சத்தியமூர்த்தி(முக.)	1. கார்த்திக்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,74,40,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,74,40,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 28373/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanathur Reddi Kuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2A1A - 4.87 CENTS; 111/3A3 - 5.13 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land in parts of S.Nos.111/3A3 and 111/2A1A, **மேற்கு** - East Coast Road in S.Nos.111/2B and 111/3B, **வடக்கு** - Panchayat Road in S.No.111/3A2B (part), **தெற்கு** - Land in S.No.111/2A2 (part)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the land measuring 10 cents being the aggregate of 4.87 cents in S.No.111/2A1A (part) and 5.13 cents in S.No.111/3A3 (part), together with a compound wall thereon, situated at Kanathur Reddy Kuppam Village, Tirupporur Taluk, Chengalpattu District	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**