



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊர்வைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், போளூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், திருஞர் ஊராட்சி / படிப்பட்டு கிராமம், திருஅன்க்கல் - 87601 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இலையுத்தர விண்ணப்ப எண் : YTNXTQF / 2024

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.2268 ஏக்கர் 24394 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

சோரிய மனைகள் : 17

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

உ.விளாட்சித் துறையுட்பு செய்யப்பட்ட பணை(அலுவல எண் : 3308/2024, நாள்:28.08.2024.

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முலைமுடக்குதல்): 554.0 சமீ -

2)போது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 9.80 சமீ - (0.57%) -

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 9.80 சமீ - (0.57%) -

முலை முடக்கு:

12.00' அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

12.00' முதல் 30.50' வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.50' x 4.50' விடப்பட வேண்டும்.

பிறந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்: 18, ந.நி.மு(த.வ.ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ல் மும்பும் மற்றும் நகர் ஊர்வைப்பு இயக்குநர் சேவினை அன்க்குது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019 பிள2, நாள் 05.02.2020-ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, முக்கா, திரிவிடம், உ.விளாட்சி போது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO போது உபயோகம் - ஒதுக்கியுணை சமர்த்தப்பட்ட துறையினால் தாமதமாக போ ந.வ.வ.க.கை மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டும்.

2) இமயமனைப்பிரிவிற் உ.விளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அன்க்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையுட்பு நல் அபிவிருத்தி ந.வ.வ.க.கை மேற்கொள்ளப்பட்டதில்லை என்று, ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

3) அன்க்கும் சமர்த்தப்பட்ட வரையறை மும்பும் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அன்க்கும் சமர்த்தப்பட்ட வரையறை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவிற் செய்துபட்ட ஒப்புதல் வரையறைகள் மாதிரி ஒப்புதல்க்குபடி கீழ்தலை ஏற்புணை மனைப்பிரிவிற் வரையறைகள் மேற்கொள்ளப்பட்ட போது இவ்வாணையின் ந.க.எண்: 4367/2019 பிள2, நாள் 05.02.2020-ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, முக்கா, திரிவிடம், உ.விளாட்சி போது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO போது உபயோகம் - ஒதுக்கியுணை சமர்த்தப்பட்ட துறையினால் தாமதமாக போ ந.வ.வ.க.கை மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டும்.

4) விரிபணைக்குள்ளான மனைகள் விரிபணை செய்யும் போது இவ்வாணையின் ந.க.எண்: 4367/2019 பிள2, நாள் 05.02.2020-ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, முக்கா, திரிவிடம், உ.விளாட்சி போது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO போது உபயோகம் - ஒதுக்கியுணை சமர்த்தப்பட்ட துறையினால் தாமதமாக போ ந.வ.வ.க.கை மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அன்க்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாய்க்கல் 6' x 4' அளவினை திருத்தி தகவல் மலக குவம் செய்துமக்கள் பரிசீலனைக்கு திருந்துமக. பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தா சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் திறம குறித்து (TPO) விட்டா வரைபடச் சூழலுடன் / புகழ்ப்பணை அன்க்கும் அன்க்கும் தகுந்தவாறு மற்று உ.விளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வி.நி. வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி(படி411) துறை, நாள்: 09.12.2020-ல் நகர் ஊர்வைப்பு இயக்குநர் சேவினை அன்க்கும் கற்றறிக்கை ந.க.எண்:19799/2020/போ/நாள்:24.12.2020 படி - சாலைகள், போது ஒதுக்கி, TANGEDCO/புக்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உ.விளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

ம.வ/ம.ந.ந.ஊ.உ.இ. (தி.மலை) எண்:- 314 / 2024

Signature valid Signature valid

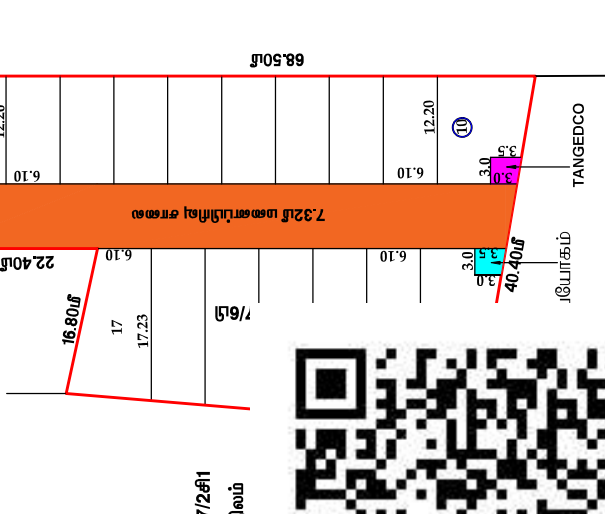
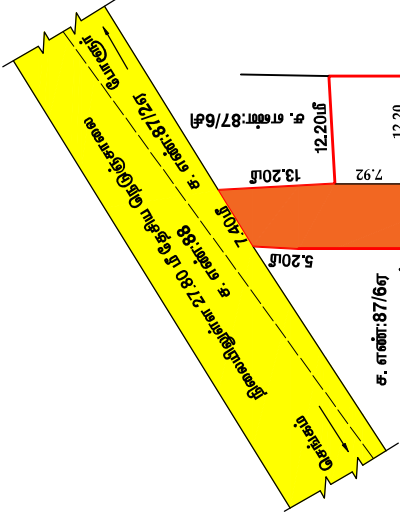
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruvannamalai
Date: 2024.09.03 17:18:41

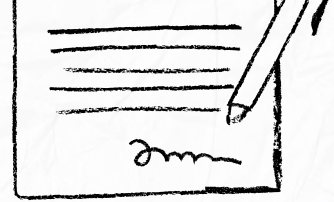
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvannamalai
Date: 2024.09.03 17:18:41

அனவர்/உத்தரவினர்/வாள்

வரைவாளர் நிலை:-11

சமர்ப்பார்க்கையாளர்/வ.ந.





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate