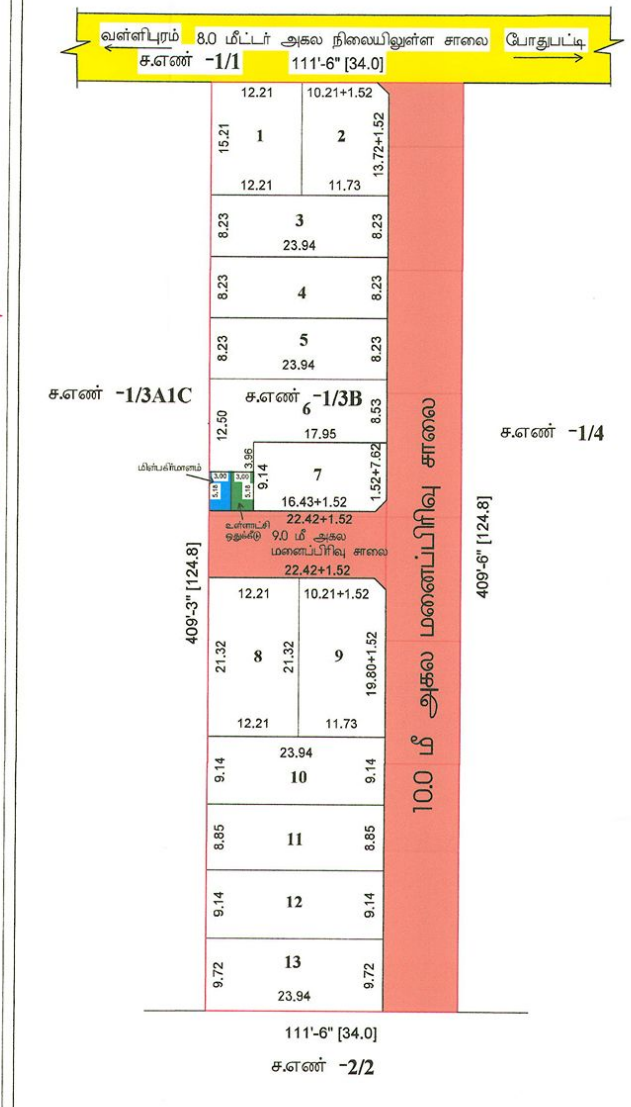
மனைப்பிரிவு அங்கீகிக்கப்பட்டது

நாமக்கல் மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்-720, நாள்: 28-11-2025 இன்படியும், ஆணையர், நாமக்கல் மாநகராட்சி அவர்களின் தெளிவுரை உரிய ந.கி.எண்-235/2025/எம்-1, நாள்: 03-12-2025 இன்படியும், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கருத்து ந.க.எண்-NKL/WDBRMRQ4/35910/2024/TCP, நாள்: 26-12-2024 இல் பரிசீலிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள், மற்ற நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகிக்கப்பட்டது.

COMMISSIONER
NAMAKKAL CITY MUNICIPAL CORPORATION




தே.புவனேஸ்வரி,
உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்,
வரைவாளர் நிலை-III

மு.தேவமொழி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

## நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
## நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
## நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், பெரியபட்டி கிராமம், சர்வே எண் -1/3B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
இணையதள எண் : WDBRMRQ4/2024

N

### பகுதிப்பு

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.04 ஏக்கர்(அ) 4200.00 சதுரமீ
(ii) மொத்த மனைகள் : 13
(iii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 13
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை .....
(v) நிலையில் உள்ள சாலை .....

### பொது ஒதுக்கீடுகள் :

1. உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1466.93 சதுரமீ

10% பூங்கா பரப்பிற்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட உள்ளது

பொது உபயோகம் (TNCDBR47(8)) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை 1% ஒதுக்கீடு

I. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 15.54 சதுர மீ (0.57%)
II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 15.54 சதுர மீ (0.57%)

பூங்கா : (அரசாணை எண்.18 ன் படி நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மூலை மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

### நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18,16 நகரி (டீ) துவதுறை நாள் 04.02.2019, 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆரிஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்எந்தத் துறைகளுக்கும் நில ஆரிஜிட் படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், அல்லது மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏறபடக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் வாங்குபவர்களுக்கு கூட்டயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்த வித மாற்றம், இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் எளி அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. பாசன வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எல்லித ஆக்கிரமிப்பினிறியும் வெள்ளபெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அந்தப்புள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தரவு வழத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்

**Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 337/2024.**

E-SIGN
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Signature Valid