# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Arakonam Joint I Closed,Arakkonam | Date / நாள்: 26-Mar-2026 |
| Village /கிராமம்:Melpakkam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/1 |

Data Availability Period for Village: Melpakkam

Arakonam Joint I Closed Sub Registrar Office: From 29-Feb-2016 To 25-Apr-2022

Arakkonam Sub Registrar Office: From 26-Apr-2022 To 25-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Feb-2016 - 25-Mar-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Vellore | | | District: Arakkonam | | S.R.O: Arakonam Joint I | |
| 1 | 1071/2016 | 29-Feb-2016<br>29-Feb-2016<br>29-Feb-2016 | Conveyance Non Metro/UA | 1. B. மேகவர்ணம் ((முதல்வர்)<br>2. B. தசரதன ((முகவர்) | 1. K.M. தட்சிணாமூர்த்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,05,691/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 971/1994/ | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | விற்பனை ஆவணம் ரூபாய், 105691/- | | | | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 960 சதுரடி( இதற்கு 89.19 சமீ) | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam, Melpakkam | | | Survey No./புல எண் : 41/PART | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 195 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கில்- மனை எண் 194, மேற்கில்- சர்வே எண்,196, வடக்கில் - கிழக்கு மேற்காக போகும் தெரு, தெற்கில்- சர்வே எண்,41/9 நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கிமே வடபுறம் 20 அடி தென்புறம்20 அடி வதெ கீழ்புறம் 49 அடி மேல்புறம் 47 அடி ஆக 960 சதுரடி கொண்ட காலிமனை | | |
| Zone: Vellore | | | District: Ranipet | | S.R.O: Arakkonam | |
| 2 | 10748/2025 | 15-Nov-2025<br>15-Nov-2025<br>15-Nov-2025 | Gift deed | 1. ஜெயச்சந்திரா<br>2. காவியா<br>3. நவீன்குமார் | 1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதி நிதியாக செயல்பட்டு வரும் மேல்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>965/1994 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1 - 144.675 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மற்றும் பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு எ & டிஎஎன்ஜிஇடிசிஓ (பீ) ஒதுக்கீடு, மேற்கு - சர்வே எண் 06- ல் உள்ள சொத்து மற்றும் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை ச.எண்.05/2டி1எ1, வடக்கு - அயிட்டம் -2 , கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 41/02 - ல் உள்ள சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 , மேல்பாக்கம் கிராமம் , புஞ்சை சர்வே எண் 41/1 க்கு பூரா ஏக்கர் 0.41 செண்ட் இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் , வ தெ கீழ்புறம் 16.0 மீட்டர் , மேல்புறம் 15.9 மீட்டர் ஆக 143.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட மேற்படி வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலையானது . மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து 143.55 +1.125 = 144.675 சதுரமீட்டர் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1 - 380.25 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 41/05 - ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 06-ல் உள்ள சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண் 41/1 - ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை மற்றும் சர்வே எண் 41/1 - ல் உள்ள மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 , மேல்பாக்கம் கிராமம் , புஞ்சை சர்வே எண் 41/1 க்கு பூரா ஏக்கர் 0.41 செண்ட் இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 42.8 மீட்டர் , கி மே தென்புறம் 41.7 மீட்டர் , வ தெ இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக 380.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட மேற்படி கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலையானது . | | |
| | **Schedule 3 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1 - 9.0 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 41/1 - ல் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ வடக்கு தெற்கு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 41/1 - ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டிஎஎன்ஜிஇடிசிஓ (பீ) ஒதுக்கீடு இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமம் , புஞ்சை சர்வே எண் 41/1 - ல் உள்ள பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு - எ இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் , வ தெ இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக 9.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட மேற்படி பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு - எ |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1 - 9.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 41/1 - ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ வடக்கு தெற்கு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு -எ இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 41/02 - ல் உள்ள சொத்து | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமம் , புஞ்சை சர்வே எண் 41/1 - ல் உள்ள டிஎஎன்ஜிஇடிசிஓ (பீ) ஒதுக்கீடு இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் , வ தெ இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக 9.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட மேற்படி டிஎஎன்ஜிஇடிசிஓ (பீ) ஒதுக்கீடு இடம். ஆக மேற்படி 2 சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு- எ மற்றும் டிஎஎன்ஜிஇடிசிஓ (பீ) ஒதுக்கீடு ஆக மொத்தம் 542.93 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுகள் . |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
## கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |