



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 04-Mar-2026
Village /கிராமம்:Naduveerapattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 110/1,110/2A,110/2B1

Data Availability Period for Village: Naduveerapattu

Padappai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 03-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Padappai	
1	3368/2024	20-Apr-2024 20-Apr-2024 20-Apr-2024	Sale deed	1. சீனிவாசன் 2. ஜெயப்காஷ் நாராயணன் 3. ஜெயச்சந்திரன் 4. சித்திரை சேகர் என்கின்ற ஜெகநாதன் 5. ஜெயகாந்தன் 6. லதா 7. கோபிகா 8. கோகுல் கண்ணா 9. கீர்த்திகா	1. அசோக் நந்தவனம் ப்ரொபேர்ட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராமசந்திரன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,68,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,68,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 862/1965	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 110/1, 110/2A, 110/2B1 - 2 ACRE, 4.6 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 110/2 பார்ட், மேற்கு - சர்வே எண் 111 பார்ட் மற்றும் 114பார்ட் , வடக்கு - காலிநிலம், தெற்கு - காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 110/1ல் 244 செண்டு, சர்வே எண் 110/2எ- ல் 92 செண்டு, சர்வே எண் 110/2பி1- ல் 5 செண்டு ஆகமொத்தம் 341 சென்ட் நிலங்களில் எங்களுக்குண்டான 10ல் 6 பங்கு (204.6 சென்ட்) பிரிபடாத பாகம் இதற்கு உட்பட்டது			
2	4050/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Gift deed	1. அசோக் நந்தவனம் பிராப்ரடிஸ் பி லிமிடேட்(முத.) ராமசந்திரன்(முக.) 2. சிவசங்கர் ரியல் அசட் பி லிமிடேட்(முத.) ராமசந்திரன்(முக.)	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத் யூனியன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3368/2024, 3396/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 110/1, 110/2A, 110/2B1 - 3946.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம், மேற்கு - காலிநிலம், வடக்கு - காலிமனை மற்றும் நிலுவையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - பூங்கா மற்றும் பப்பர் ஜோன்						
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 110/1, 110/2A - 991.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பப்பர் ஜோன், மேற்கு - காலிஇடம், வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 543						
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 110/2A - 48.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu						
			Plot No./மனை எண் : PP I			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு காலிமனை , மேற்கு - பொது உபயோக மனை 2, வடக்கு - காலிமனை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு 7.2 மீ ரோடு						
Schedule 4 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 110/2A - 54.0 SQUARE METRE			

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu	
	Plot No./மனை எண் : PP 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக மனை 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 7.2 மீ ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு காலிமனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 7.2 மீ ரோடு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net