Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

தண்டலை ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் , திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,தண்டலை ஊராட்சி மற்றும் தண்டலை கிராமப்பதிவு எண் எண்கள்: **187/1,187/2,187/7,192/1A ,192/2B1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:100 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணைய விண்ணப்ப எண் : 634T0ERD (9467/2023 TVR-1)

வ

நிலம்:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 7914.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 39 மற்றும் பணியாளர் உபயோகம் -1,2

ஒதுக்கிய மனைகள் : 38

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பணியாளர் உபயோகம் -1 : 388.44 ச. மீ

பணியாளர் உபயோகம் -2 : 83.77 ச. மீ

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைகள் பரப்பளவு நீங்கலாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நீலவிடர்குளிப் பரப்பளவு : 2307.19 ச. மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 63.42 ச. மீ (1.13 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) விற்கான பரப்பளவு : 51.33 ச. மீ (0.91 %)

நிலவெளி-1 : 37.39 ச. மீ

நிலவெளி-2 : 147.19 ச. மீ

நிலவெளி-3 : 76.12 ச. மீ

நிலை நிடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 மீ அடிப்படை வேர்த்தம்

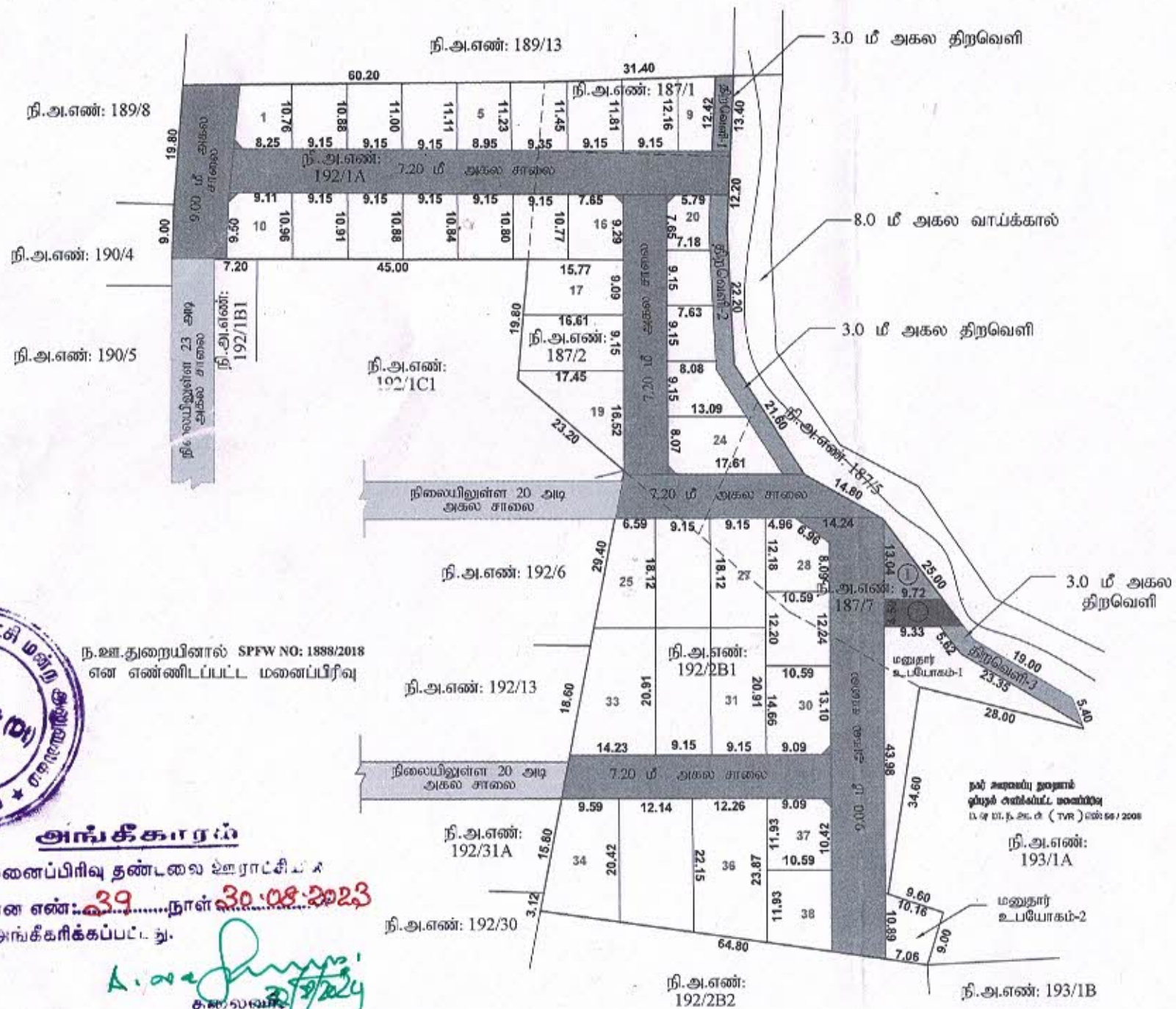
கட்டிட வரம்பு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ அடிப்படை வேர்த்தம்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ப)ச.க.துறை நாள். 04.02.2019, 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்போ இத்தனை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிக்கப்படாமல் மாவட்ட வரைவுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அதனால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய நபர்களை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்ற முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு துறையால் அவ்வப்போ ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைத்தவிர்க்கான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையில் நகரமைப்பு நகர் அமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை நிலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3. 0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டுமானங்களும் அனுமதிக்கவும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வாய்க்கால்,வாய்க்கால் மற்றும் இயற்கை வழிநீர் வடிகால் ஆகியவை நடைபாதை எல்லை ஆக்கிரமிப்பிலிருந்து வெள்ளநீர்வடிந்தினால் அடிக்கடி பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்திருத்தல் செய்யப்பட வேண்டும்.
9. பிரதான மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்வழி மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தரவு வடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ம. நு. அ. அ (TVR) SWP எண்: 32 /2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்



ந.ஊ.துறையினால் SPFW NO: 1888/2018 என எண்ணிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு

தண்டலை ஊராட்சி மன்ற திருவாரூர் (மா) 610 004.

அங்கீகாரம்

இம்மனைப்பிரிவு தண்டலை ஊராட்சியில்

தீர்மான எண்:39.....நாள்30.08.2023

படி அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தலைவர்
தண்டலை ஊராட்சி

30/8/24

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ந. அன்பரசி
வரைவாளர் நிலை - III

க. விஜயலட்சுமி
மேற்பார்வையாளர்

Document certified by Preethikumar Ravichandran.
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvarur
Date: 2023.08.30 17:09:54



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate