Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



சான்று

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருவெறும்பூர் வட்டம், குண்டூர் கிராமம் UDR புலஎண் 105/4-ல் ரயத்து புஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 0.88.50 ஏர்ஸ் பட்டா எண். 1682. சின்னதம்பி-1, சைவராஜ்-2 என்வும், புலஎண் 105/5-ல் ரயத்து புஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 1.33.50 ஏர்ஸ் பட்டா எண். 3131. சின்னதம்பி-1, சைவராஜ்-2, ராஜசேகர்-3, கோகிலா-4, ஜஸ்டின்மோகன்-5, என UDR அ-பதிவேட்டில் பதிவாகியுள்ளது.

அதன் பிறகு மேற்படி UDR புலஎண் 105/4 என்பது நத்தம் புதிய புலஎண் 452/1A ரயத்து புஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 0.44.25 ஏர்ஸ் சின்னதம்பி மனைவி பட்டு-1, சின்னதம்பி மக்கள் அருணகிரி-2, சசிகலா-3, புவனேஸ்வரி-4, நந்தினி-5 எனவும், நத்தம் புதிய புலஎண் 452/1B ரயத்து புஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 0.44.25 ஏர்ஸ் முத்துவீரன் மகன் சைவராஜ் எனவும்,

UDR புலஎண் 105/5 என்பது நத்தம் புதிய புலஎண் 452/2A ரயத்து மனை பரப்பு ஹெக்டேர் 0.28.34 ஏர்ஸ் முத்துவீரன் மக்கள் சின்னதம்பி-1, சைவராஜ்-2 எனவும், நத்தம் புதிய புலஎண் 452/2B ரயத்து மனை பரப்பு ஹெக்டேர் 1.05.16 ஏர்ஸ் சின்னதம்பி மனைவி பட்டு-1, சின்னதம்பி மக்கள் அருணகிரி-2, சசிகலா-3, புவனேஸ்வரி-4, நந்தினி-5, முத்துவீரன் மகன் சைவராஜ்-6 பெயரில் உள்ளது.

மேற்படி நத்தம் புலஎண் 452/1A, 1B -க்கு பழைய புலஎண் 105/4 எனவும், 452/2A, 2B-க்கு பழைய புலஎண் 105/5 எனவும் இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

துணை ஆட்சியர்
நில அளவு
திருவெறும்பூர்

திருவெறும்பூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை:திரு.த.ஜெயபிரகாசம்.

RTR/132/2023

நாள்: 31.07.2023

பொருள் உட்பிரிவு – திருவெறும்பூர் வட்டம் - குண்டூர் கிராமம் - நத்தம் புலஎண்.452/1,2-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா வழங்குவது - தொடர்பாக.

பார்வை 1.மனுதாரர் திரு.சைவராஜ் த.பெ.முத்துவீரன்
2.மனுதாரர் திரு.அருணகிரி த.பெ.சின்னதம்பி
3.நிலஅளவர் அறிக்கை நாள்: 28.07.2023
3.S.R.1296/2023 நாள்:28.07.2023

-000-

ஆணை:

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் திருவெறும்பூர் வட்டம், குண்டூர் கிராமம், புலஎண்.452/1,2-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா வழங்க கோரியதின் அடிப்படையில், திருவெறும்பூர் வருவாய் வட்டாட்சியர் உத்தரவுப்படி, பார்வை 2-ல் நவல்பட்டு பகுதி அளவர் அறிக்கையின்படி, பூமியில் உள்ள அனுபவப்படியும், கிரைய ஆவணங்கள் படியும், உட்பரிவு கோப்பு தயார் செய்து சமர்ப்பித்துள்ளார்.
உட்பிரிவு கோப்பு பரிசீலனை செய்யப்பட்டது.

உட்பிரிவுக்கு முன்பு

புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு	தீர்வை	பட்டா எண் மற்றும் பெயர்
452/1	ர.புஞ்	0.88.50	-	முத்துவீரன் மகன் சின்னதம்பி-1, செல்வராஜ்-2.
452/2	ர.மனை	1.33.50	134.00	முத்துவீரன் மகன் சின்னதம்பி-1, செல்வராஜ்-2.

உட்பிரிவுக்கு பின்பு

புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு	தீர்வை	பெயர்
452/1A	ர.புஞ்	0.44.25	45.00	சின்னதம்பி மனைவி பட்டு-1, சின்னதம்பி மக்கள் அருணகிரி-2, சசிகலா-3, புவனேஸ்வரி-4, நந்தினி-5
452/1B	ர.புஞ்	0.44.25	45.00	முத்துவீரன் மகன் சைவராஜ்
		0.88.50	90.00	
452/2A	ர.மனை	0.28.34	29.00	முத்துவீரன் மக்கள் சின்னதம்பி-1 சைவராஜ்-2
452/2B	ர.மனை	1.05.16	105.00	சின்னதம்பி மனைவி பட்டு-1, சின்னதம்பி மக்கள் அருணகிரி-2, சசிகலா-3, புவனேஸ்வரி-4, நந்தினி-5 முத்துவீரன் மகன் சைவராஜ்–6
		1.33.50	134.00	

மேற்கண்டவாறு உட்பிரிவு கோப்பு உள்ளது. பூமியில் உள்ள அனுபவப்படியும், கிரைய ஆவணங்கள் படியும், கோப்பு அங்கீகரித்து ஆணையிடப்படுகிறது. புதிய உட்பிரிவுகள் அங்கீகரித்து செய்யப்பட்டதில் பின்னர் தவறு ஏதேனும் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும் என இதன் மூலம் தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது

வட்டாட்சியர்
திருவெறும்பூர்

பெறுநர் :
1.திரு.சைவராஜ்
த.பெ.முத்துவீரன்
1/913,அய்யம்பட்டி, குண்டூர்,
திருச்சி-7.
2.திரு.அருணகிரி
த.பெ.சின்னசாமி
1/913,அய்யம்பட்டி, குண்டூர்,
திருச்சி-7.
நகல்:
1.8A எழுத்தர்
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர், குண்டூர்.

மனை வரி தோராயப் பட்டா

(குடியிருப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மை அல்லாத பிற பயன்பாட்டில் உள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நத்தம் நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்டம் அமுல் செய்து மனை வரி விதிக்கும் திட்டம்)

கிராம் எண் : ....19.... , கிராம பெயர் : .....திருநீர்மேர்..... வட்டம் : திருவெற்றியூர், மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர்: சினிவாசன்... கங்காதரன்... அருணாசலம்... சின்னதம்பி... மாணிக்கம்... பழனி ② சசிகலா ③ புவனேஸ்வரி ④ நந்தினி ⑤ திருவேங்கட மகன் ராஜேந்திரன் ⑥

மனைவரி பட்டா எண்: ..1153.....

வருவாய் கணக்குப்படி									நில வரித்திட்ட கணக்குப்படி								
புதிய புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	பழைய புல எண்	வகை பாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு	தீர்வை	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு (ஹெக்டேர்)	தீர்வை	குறிப்பு	மனைவரி விதிக்க பட்டபடி
பகுதி 1 மனைக் கட்டு பகுதி																	
452/2B	105/5	ரி.மே	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.05.16	105.00		
பகுதி 2 வேளாண்மை நிலங்கள்																	

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
19.குன்னூர் கிராமம்
திருவெற்றியூர் வட்டம்

வட்டாட்சியர்
திருவெற்றியூர்

படிவம் - 4

மனை வரி தோராயப் பட்டா

(குடியிருப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மை அல்லாத பிற பயன்பாட்டில் உள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நத்தம் நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்டம் அமுல் செய்து மனை வரி விதிக்கும் திட்டம்)

கிராம எண் : ..19..... , கிராம பெயர் : .....தி.ண்.டூர்..... வட்டம் : திருவெறும்பூர், மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர்: தி.சின்னதம்பி...மனைவி..பட்டு(1)..தி.சின்னதம்பி...மகன்கள்...திருஞானசம்பி(2) சசிகலா (3) புவனேஸ்வரி (4) நந்தினி (5)

மனைவரி பட்டா எண்: ..1150.....

வருவாய் கணக்குப்படி									நில வரித்திட்ட கணக்குப்படி								
புதிய புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	பழைய புல எண்	வகை பாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு	தீர்வை	வகை பாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு (ஹெக்டேர்)	தீர்வை	குறிப்பு	மனைவரி விதிக்கப் பட்டபடி
							பகுதி 1 மனைக் கட்டு பகுதி										
452/1A	105/4	0.4	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	45.00	0.44.25	45.00		
							பகுதி 2 வேளாண்மை நிலங்கள்										

கி. சின்னதம்பி
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
19.குண்டூர் கிராமம்
திருவெறும்பூர் வட்டம்

வட்டாட்சியர்
திருவெறும்பூர்

படிவம் - 4

மனை வரி தோராயப் பட்டா

(குடியிருப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மை அல்லாத பிற பயன்பாட்டில் உள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நத்தம் நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்டம் அமுல் செய்து மனை வரி விதிக்கும் திட்டம்)

கிராம் எண் : ..19..... , கிராம பெயர் : .....தி.ண்.ர்.ர்..... வட்டம் : திருவெறும்பூர், மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர்: ...ஜ.ந்.து.ர.ன்....ஸ.ன்...ச.வ.ர.ர.ஜ்.....

மனைவரி பட்டா எண்: ...1151.....

வருவாய் கணக்குப்படி									நில வரித்திட்ட கணக்குப்படி								
புதிய புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	பழைய புல எண்	வகை பாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு	தீர்வை	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு (ஹெக்டேர்)	தீர்வை	குறிப்பு	மனைவரி விதிக்கப்பட்டபடி
							பகுதி 1 மனைக் கட்டு பகுதி										
452/1B	105/4	ர.H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.44.25	45.00		
							பகுதி 2 வேளாண்மை நிலங்கள்							-			

கி. ஜ.ந்.து.ர.ன்
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
19.குண்டூர் கிராமம்
திருவெறும்பூர் வட்டம்

15/6/2021
வட்டாட்சியர்
திருவெறும்பூர்

வட்டாட்சியர் திருவெறும்பூர்

Sl No	Document No	From	To	As per Doucment Survey No	Extent in Cents	Patta No	As per Patta Survey No	Extent in Sq.Mtr	Extent in Cents	Patta in the Name of
1	Sale Deed Doc No.2343/1969	Mr.T.V.Balakrishnam Pillai	Mr.Muthuveeram Malavarayar	105/5	330					
2	Sale Deed Doc No.1490/1981	Mr.Mukka Reddiyar and others	Mr.Chinnathambi	105/4	109.5					
3	Sale Deed Doc No.2872/1983	Mr.Duraisamy Devar	Mr.Saivaraj	105/4	109.5					
4	Death Dated - 20.03.1985	Mr.Muthuveeram Malavarayar	Mr.Saivaraj Mr.Chinnathambi							
5	Death Certificate - 23.05.2019	Mr.Chinnathambi								
6	Legalheirship Certificate - 28.08.2019	Mr.Chinnathambi	Mrs.S.Pattu Mr.Arunakiri Mrs.Sasikala Mrs.Bhuvaneswari Mr.Nandhini							
7	General Power of Attorney Doc No.3395/2022	1.Mr.Saivaraj 2. Mrs.Kalaivani 3.Mr.S.Baskar 4.Mr.S.Dhanapal 5.Mrs.S.Pattu 6.Mrs.Sasikala 7.Mrs.Bhuvaneswari 8. Mr.Nandhini	1.Mrs.S.Jeyakumar 2. Mr.C.Arunagiri	105/5	260.00	1153	Old Survey No. 105/5 and T.S.No. 452/2B	10516.00	259.86	Mrs.S.Pattu Mr.Arunakiri Mrs.Sasikala Mrs.Bhuvaneswari Mr.Nandhini Mr.Saivaraj
				105/4	109.50	1150	Old Survey No. 105/4 and T.S.No. 452/1A	4425.00	109.34	Mrs.S.Pattu Mr.Arunakiri Mrs.Sasikala Mrs.Bhuvaneswari Mr.Nandhini
				105/4	109.50	1151	Old Survey No. 105/4 and T.S.No. 452/1B	4425.00	109.34	Mr.Saivaraj
Total Extent					**479.00**			**19366.00**	**478.54**	



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate