Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மணப்பாறை	Date / நாள்: 19-Apr-2025
Village /கிராமம்:சாம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 104/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5088/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. பாலதண்டாயுதம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம் மணப்பாறை செயற்பொறியாளர் இயக்கலும் காத்தலும் மணப்பாறை கோட்டம் அவர்களுக்கும் ஷை ஸ்தானத்திற்கு தொடர்ந்து வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5543/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1 - 42.53 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாம்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1167, புன்சை சர்வே 104/- நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 5.02.5-க்கு ஏக்கர்	

	உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே 101/-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.9			12.41-ல், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி 1678 நீர் தனிப்பட்டாவில், புன்சை சர்வே 104/1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.21.5-க்கு ஏக்கர் 3.00 அளவுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவி செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பிக்கப்பட்டதில் நகர் ஊரமைப்பு இணைக் இயக்குநர் திருச்சி அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்.எல்ஹச்எப்5எக்ஸ்5ஏஎன்/29374/2024-ல் கொடுத்தள்ளபடி ஷை மின்வாரிய உபயோகம், கிழக்கில் - சாம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம், மேற்கில் - சர்வே 101/- கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.9, வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 4.0, தென்புறம் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 12.20, மேல்புறம் மீட்டர் 12.20-க்கு 42.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் இந்த நன்கொடை ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
2	5089/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. பாலதண்டாயுதம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மணப்பாறை வட்டம் சாம்பட்டி ஊராட்சி மன்றம் தற்காலம் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்வரும் காலங்களில் அப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும் (தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி என்ற முறையில்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5543/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1 - 545.21 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள திருமலை நகர் 10.0 மீட்டர் கிழமேல் அகலமுள்ள லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 101/-, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண்.2, மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண்.4, மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாம்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1167, புன்சை சர்வே 104/- நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 5.02.5-க்கு ஏக்கர் 12.41-ல், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி 1678 நீர் தனிப்பட்டாவில், புன்சை சர்வே 104/1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.21.5-க்கு ஏக்கர் 3.00 அளவுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பிக்கப்பட்டதில் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருச்சி அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓஆர் எண்.எல்ஹச்எப்5எக்ஸ்5ஏஎன்/29374/2024-ல் கொடுத்துள்ளபடி ஷை மனைப்பிரிவில் மனையிடங்கள் நீங்கலாக சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் அமைக்கப்பட வேண்டிய ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இடத்தின் விபரம் பின்வருமாறு.சாலை எண்.1, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை அடைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.கிழக்கில் - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள திருமலை நகர் 10.0 மீட்டர் கிழமேல் அகலமுள்ள லே-அவுட் சாலை, மேற்கில் -சர்வே 101/-, தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண்.2,		

		மனைப்பிரிவின் மனைகள், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் - 54.32, தென்புறம் மீட்டர் 54.42, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.0, மேல்புறம் மீட்டர் 10.0-க்கு 545.21 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1 - 772.22 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - பூங்கா, மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சர்வே 98/1, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் - பூங்கா, மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் - சாலை எண்.1, வடக்கில் - சர்வே 98/1 இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 85.55, மேல்புறம் மீட்டர் 85.56-க்கு 772.22 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1 - 228.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே 101/-, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - சாலை எண்.2, மேற்கில் - சர்வே 101/-, தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 31.21, தென்புறம் மீட்டர் 31.61, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு 228.38 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1 - 507.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண்.5, மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண்.5, மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் - சாலை எண்.6, வடக்கில் - 1, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 56, மேல்புறம் மீட்டர் 56-க்கு 507.38 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1 - 225.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - சர்வே 101/-, வடக்கு - மனைப்பிரிவின்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள்

	மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	விபரம். கிழக்கில் - சாலை எண்.4, மேற்கில் - சர்வே 101/-, தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 31.30, தென்புறம் மீட்டர் 30.70, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு 225.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1 - 373.64 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - சர்வே 101/-, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண்.4, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் - சர்வே 101/-, தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண்.7, வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண்.4, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 37.80, தென்புறம் மீட்டர் 37.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.0, மேல்புறம் மீட்டர் 10.0-க்கு 373.64 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1 - 482.18 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண்.8, மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.6, தெற்கு - சாலை எண்.9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண்.8, மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் - சாலை எண்.9, வடக்கில் - சாலை எண்.6 இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 53.20, மேல்புறம் மீட்டர்53.20-க்கு 482.18 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1 - 188.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.7, மேற்கு - சர்வே 101/-, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - சாலை எண்.7, மேற்கில் - சர்வே 101/-, தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 26.10, தென்புறம் மீட்டர் 26.60, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு 188.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1 - 445.18 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9, 10.0

	கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள திருமலை நகர் 10.0 மீட்டர் கிழமேல் அகலமுள்ள லே-அவுட் சாலை, மேற்கு - சர்வே 101/-, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண்.7, மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண்.10, மனைப்பிரிவின் மனைகள்			மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள திருமலை நகர் 10.0 மீட்டர் கிழமேல் அகலமுள்ள லே-அவுட் சாலை, மேற்கில் - சர்வே 101/-, தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண்.10, மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கில் - மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண்.7, மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 44.93, தென்புறம் மீட்டர் 44.11, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.0, மேல்புறம் மீட்டர் 10.0-க்கு 445.18 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1 - 187.53 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.9, தெற்கு - சர்வே 103/-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் - சர்வே 103/-, வடக்கில் - சாலை எண்.9, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 21.48. மேல்புறம் மீட்டர் 19.70-க்கு 187.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1 - 850.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே 101/-, வடக்கு - சர்வே 98/1, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம், கிழக்கில் - சாலை எண்.2, மேற்கில் - சர்வே 101/-, தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கில் - சர்வே 98/1, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 28.40, தென்புறம் மீட்டர் 30.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மிட்டர் 29.10, மேல்புறம் மீட்டர் 29.20-க்கு 850.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1 - 42.7 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகம், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் - மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கில் - சாலை எண்.9, வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.50, தென்புறம் மீட்டர் 3.50, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 12.20, மேல்புறம் மீட்டர் 12.20-க்கு 42.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. ஆகக் கூடுதல் 3955.47 சதுர மீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பின் பொது உபயோகம் 42.70 சதுர மீட்டர், பூங்கா இடம் 850.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடங்கள் இந்த தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.		
3	1491/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. பாலதண்டாயுதம்	1. வினோதியா	-

		24-Feb-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5543/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1A - 1187.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 72 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **திருமலை நகர் ஃபேஸ் ஒன்று**		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமலை நகர் லே-அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.190 கொண்ட காலிமனை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.71 கொண்ட காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாம்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1167, புன்சை சர்வே 104/- நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 5.02.5-க்கு ஏக்கர் 12.41-ல், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி 1678 நீர் தனிப்பட்டாவில், புன்சை சர்வே 104/1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.21.5-க்கு ஏக்கர் 3.00 அளவுள்ள புன்சை நிலமும். ஷை நிலமானது சர்வே 101/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலத்துக்கு கிழக்கு, நான் (தேவேந்திரன்) கிரையம் பெற்ற சர்வே 104/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 9.41 அளவுள்ள நிலத்துக்கு மேற்கு, சர்வே 98/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பழனியாண்டி குமாரர் அழகர்சாமி, சோலைமலைகவுண்டர் குமாரர் அழகர்சாமி, வெள்ளக்கண்ணு மனைவி வள்ளிக்கண்ணு இவர்கள் நிலத்துக்கு தெற்கு, சர்வே 103/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பொன்னுசங்கன் குமாரர் சங்கர் நிலத்துக்கு வடக்கு இதற்குற்பட்டது. ஷை வீதம் கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 3.00 அளவுள்ள நிலத்தை என்னால் பிளாட்டுகளாக பிரித்து லே அவுட் தயாரித்து திருமலை நகர் ஃபேஸ்-1, எனப் பெயரிட்டு ம.வ/ந.ஊ., இ.(திம) எண்.152/2024 நம்பராக அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதில் இதில் கண்ட பிளாட் எண்.72 கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். பிளாட் எண்.72 கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். வடக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு, தெற்கில் - பிளாட் எண்.71 கொண்ட காலிமனை, கிழக்கில் - திருமலை நகர் லே-அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.190 கொண்ட காலிமனை, மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.70-க்கு ஜாதியடி 35.11, தென்புறம் மீட்டர் 12.20-க்கு ஜாதியடி 40, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.15-க்கு ஜாதியடி 30, மேல்புறம் மீட்டர் 7.65-க்கு ஜாதியடி 25.1, வடமேற்கு மூலை முடுக்கு மீட்டர் 2.121-க்கு ஜாதியடி 07-க்கு 110.362 சதுர மீட்டருக்கு 1187.1/2 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் எண்.72 கொண்ட காலிமனையும். ஷை மனையானது புன்சை சர்வே 104/1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.21.5-லிருந்து தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி தனிப்பட்டா எண்.1684-ல் புன்சை சர்வே 104/1ஏ நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.21.07-ல் கட்டுப்பட்டது.		
4	2211/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 18-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலதண்டாயுதம்	1. சூசைராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5543/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1A - 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாம்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **திருமலை நகர் ஃபேஸ் ஒன்று**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.17, 18 கொண்ட காலிமனைகள், மேற்கு - பிளாட் எண்.20 கொண்ட காலிமனை, வடக்கு - பிளாட் எண்.15 கொண்ட காலிமனை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாம்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1167, புன்சை சர்வே 104/- நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 5.02.5-க்கு ஏக்கர் 12.41-ல், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி 1678 நீர் தனிப்பட்டாவில், புன்சை சர்வே 104/1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.21.5-க்கு ஏக்கர் 3.00 அளவுள்ள புன்சை நிலமும். ஷை நிலமானது சர்வே 101/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலத்துக்கு கிழக்கு, நான் (தேவேந்திரன்) கிரையம் பெற்ற சர்வே 104/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 9.41 அளவுள்ள நிலத்துக்கு மேற்கு, சர்வே 98/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பழனியாண்டி குமாரர் அழகர்சாமி, சோலைமலைகவுண்டர் குமாரர் அழகர்சாமி, வெள்ளக்கண்ணு மனைவி வள்ளிக்கண்ணு இவர்கள் நிலத்துக்கு தெற்கு, சர்வே 103/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பொன்னுசங்கன் குமாரர் சங்கர் நிலத்துக்கு வடக்கு இதற்குற்பட்டது. ஷை வீதம் கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 3.00 அளவுள்ள நிலத்தை என்னால் பிளாட்டுகளாக பிரித்து லே அவுட் தயாரித்து திருமலை நகர் ஃபேஸ்-1, எனப் பெயரிட்டு ம.வ/ந.ஊ., இ.(திம) எண்.152/2024 நம்பராக அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதில் இதில் கண்ட பிளாட் எண்.19 கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். பிளாட் எண்.19 கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். வடக்கில் - பிளாட் எண்.15 கொண்ட காலிமனை, தெற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு, கிழக்கில் - 17, 18 கொண்ட காலிமனைகள், மேற்கில் - பிளாட் எண்.20 கொண்ட காலிமனை, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.15-க்கு ஜாதியடி 30, தென்புறம் மீட்டர் 9.15-க்கு ஜாதியடி 30, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 15.26-க்கு ஜாதியடி 50, மேல்புறம் மீட்டர் 15.26-க்கு ஜாதியடி 50-க்கு 139.405 சதுர மீட்டருக்கு 1500 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் எண்.19 கொண்ட காலிமனையும். ஷை மனையானது புன்சை சர்வே 104/1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.21.5-லிருந்து தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி தனிப்பட்டா எண்.1684-ல் புன்சை சர்வே 104/1ஏ நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.21.07-ல் கட்டுப்பட்டது.		
5	2250/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலதண்டாயுதம்	1. மனோஜினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5543/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1A - 1040.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாம்பட்டி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 9		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **திருமலை நகர் ஃபேஸ் ஒன்று**		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே போடப்பட்ட திருமலை நகர் லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.199 கொண்ட காலிமனை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - சர்வே 98/1 நிலம், தெற்கு - பிளாட் எண்.8 கொண்ட காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாம்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1167, புன்சை சர்வே 104/- நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 5.02.5-க்கு ஏக்கர் 12.41-ல், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி 1678 நீர் தனிப்பட்டாவில், புன்சை சர்வே 104/1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.21.5-க்கு ஏக்கர் 3.00 அளவுள்ள புன்சை நிலமும். ஷை நிலமானது சர்வே 101/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலத்துக்கு கிழக்கு, நான் (தேவேந்திரன்) கிரையம் பெற்ற சர்வே 104/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 9.41 அளவுள்ள நிலத்துக்கு மேற்கு, சர்வே 98/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பழனியாண்டி குமாரர் அழகர்சாமி, சோலைமலைகவுண்டர் குமாரர் அழகர்சாமி, வெள்ளக்கண்ணு மனைவி வள்ளிக்கண்ணு இவர்கள் நிலத்துக்கு தெற்கு, சர்வே 103/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பொன்னுசங்கன் குமாரர் சங்கர் நிலத்துக்கு வடக்கு இதற்குற்பட்டது. ஷை வீதம் கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 3.00 அளவுள்ள நிலத்தை என்னால் பிளாட்டுகளாக பிரித்து லே அவுட் தயாரித்து திருமலை நகர் ஃபேஸ்-1, எனப் பெயரிட்டு ம.வ/ந.ஊ., இ.(திம) எண்.152/2024 நம்பராக அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதில் இதில் கண்ட பிளாட் எண்.9 கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். பிளாட் எண்.9 கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். வடக்கில் - சர்வே 98/1 நிலம், தெற்கில் - பிளாட் எண்.8 கொண்ட காலிமனை, கிழக்கில் - ஏற்கனவே போடப்பட்ட திருமலை நகர் லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.199 கொண்ட காலிமனை, மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 12.20-க்கு ஜாதியடி 40, தென்புறம் மீட்டர் 12.20-க்கு ஜாதியடி 40, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.92-க்கு ஜாதியடி 26, மேல்புறம் மீட்டர் 7.92-க்கு ஜாதியடி 26-க்கு 96.61-சதுர மீட்டருக்கு 1040 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட்எண்.9 கொண்ட காலிமனையும். ஷை மனையானது புன்சை சர்வே 104/1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.21.5-லிருந்து தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி தனிப்பட்டா எண்.1684-ல் புன்சை சர்வே 104/1ஏ நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.21.07-ல் கட்டுப்பட்டது.		
6	2251/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலதண்டாயுதம்	1. மனோஜினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5543/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1A - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **திருமலை நகர் ஃபேஸ் ஒன்று**		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே போடப்பட்ட திருமலை நகர் லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்கள்.198, 199 கொண்ட காலிமனைகள் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாம்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1167, புன்சை சர்வே 104/- நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 5.02.5-க்கு ஏக்கர் 12.41-ல், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி 1678 நீர் தனிப்பட்டாவில், புன்சை சர்வே 104/1		

	அகலமுள்ள தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.9 கொண்ட காலிமனை, தெற்கு - பிளாட் எண்.7 கொண்ட காலிமனை			நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.21.5-க்கு ஏக்கர் 3.00 அளவுள்ள புன்சை நிலமும். ஷை நிலமானது சர்வே 101/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலத்துக்கு கிழக்கு, நான் (தேவேந்திரன்) கிரையம் பெற்ற சர்வே 104/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 9.41 அளவுள்ள நிலத்துக்கு மேற்கு, சர்வே 98/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பழனியாண்டி குமாரர் அழகர்சாமி, சோலைமலைகவுண்டர் குமாரர் அழகர்சாமி, வெள்ளக்கண்ணு மனைவி வள்ளிக்கண்ணு இவர்கள் நிலத்துக்கு தெற்கு, சர்வே 103/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பொன்னுசங்கன் குமாரர் சங்கர் நிலத்துக்கு வடக்கு இதற்குற்பட்டது. ஷை வீதம் கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 3.00 அளவுள்ள நிலத்தை என்னால் பிளாட்டுகளாக பிரித்து லே அவுட் தயாரித்து திருமலை நகர் ஃபேஸ்-1, எனப் பெயரிட்டு ம.வ/ந.ஊ., இ.(திம) எண்.152/2024 நம்பராக அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதில் இதில் கண்ட பிளாட் எண்.8 கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். பிளாட் எண்.8 கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். வடக்கில் - பிளாட் எண்.9 கொண்ட காலிமனை, தெற்கில் - பிளாட் எண்.7 கொண்ட காலிமனை, கிழக்கில் - ஏற்கனவே போடப்பட்ட திருமலை நகர் லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்கள்.198, 199 கொண்ட காலிமனைகள், மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 12.20-க்கு ஜாதியடி 40, தென்புறம் மீட்டர் 12.20-க்கு ஜாதியடி 40, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.15-க்கு ஜாதியடி 30, மேல்புறம் மீட்டர் 9.15-க்கு ஜாதியடி 30-க்கு 111.524 சதுர மீட்டருக்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட்எண்.8 கொண்ட காலிமனையும். ஷை மனையானது புன்சை சர்வே 104/1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.21.5-லிருந்து தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி தனிப்பட்டா எண்.1684-ல் புன்சை சர்வே 104/1ஏ நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.21.07-ல் கட்டுப்பட்டது.		
7	2479/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலதண்டாயுதம்	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,57,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5543/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1A - 1260.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **திருமலை நகர் ஃபேஸ் ஒன்று**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.12 கொண்ட காலிமனை, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - பிளாட் எண்.11 கொண்ட காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாம்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1167, புன்சை சர்வே 104/- நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 5.02.5-க்கு ஏக்கர் 12.41-ல், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி 1678 நீர் தனிப்பட்டாவில், புன்சை சர்வே 104/1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.21.5-க்கு ஏக்கர் 3.00 அளவுள்ள புன்சை நிலமும். ஷை நிலமானது சர்வே 101/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலத்துக்கு கிழக்கு, நான் (தேவேந்திரன்) கிரையம் பெற்ற சர்வே 104/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 9.41 அளவுள்ள நிலத்துக்கு மேற்கு, சர்வே 98/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பழனியாண்டி குமாரர் அழகர்சாமி,		

				சோலைமலைகவுண்டர் குமாரர் அழகர்சாமி, வெள்ளக்கண்ணு மனைவி வள்ளிக்கண்ணு இவர்கள் நிலத்துக்கு தெற்கு, சர்வே 103/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பொன்னுசங்கன் குமாரர் சங்கர் நிலத்துக்கு வடக்கு இதற்குற்பட்டது. ஷை வீதம் கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 3.00 அளவுள்ள நிலத்தை என்னால் பிளாட்டுகளாக பிரித்து லே அவுட் தயாரித்து திருமலை நகர் ஃபேஸ்-1, எனப் பெயரிட்டு ம.வ/ந.ஊ., இ.(திம) எண்.152/2024 நம்பராக அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதில் இதில் கண்ட பிளாட் எண்.10 கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். பிளாட் எண்.10 கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். வடக்கில் - பூங்கா, தெற்கில் - பிளாட் எண்.11 கொண்ட காலிமனை, கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு, மேற்கில் - பிளாட் எண்.12 கொண்ட காலிமனை, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 12.20-க்கு ஜாதியடி 40, தென்புறம் மீட்டர் 12.20-க்கு ஜாதியடி 40, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.60-க்கு ஜாதியடி 31.5, மேல்புறம் மீட்டர் 9.60-க்கு ஜாதியடி 31.5-க்கு 117.12 சதுர மீட்டருக்கு 1260 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட்எண்.10 கொண்ட காலிமனையும். ஷை மனையானது புன்சை சர்வே 104/1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.21.5-லிருந்து தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி தனிப்பட்டா எண்.1684-ல் புன்சை சர்வே 104/1ஏ நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.21.07-ல் கட்டுப்பட்டது.
8	2784/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலதண்டாயுதம்	1. சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5543/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1A1 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **திருமலை நகர் பேஸ் ஒன்று**		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே போடப்பட்ட திருமலை நகர் லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்கள்.197, 198 கொண்ட காலிமனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.8 கொண்ட காலிமனை, தெற்கு - பிளாட் எண்.6 கொண்ட காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாம்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1167, புன்சை சர்வே 104/- நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 5.02.5-க்கு ஏக்கர் 12.41-ல், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி 1678 நீர் தனிப்பட்டாவில், புன்சை சர்வே 104/1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.21.5-க்கு ஏக்கர் 3.00 அளவுள்ள புன்சை நிலமும். ஷை நிலமானது சர்வே 101/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலத்துக்கு கிழக்கு, நான் (தேவேந்திரன்) கிரையம் பெற்ற சர்வே 104/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 9.41 அளவுள்ள நிலத்துக்கு மேற்கு, சர்வே 98/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பழனியாண்டி குமாரர் அழகர்சாமி, சோலைமலைகவுண்டர் குமாரர் அழகர்சாமி, வெள்ளக்கண்ணு மனைவி வள்ளிக்கண்ணு இவர்கள் நிலத்துக்கு தெற்கு, சர்வே 103/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பொன்னுசங்கன் குமாரர் சங்கர் நிலத்துக்கு வடக்கு இதற்குற்பட்டது. ஷை வீதம் கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 3.00 அளவுள்ள நிலத்தை என்னால் பிளாட்டுகளாக பிரித்து லே அவுட் தயாரித்து திருமலை நகர் ஃபேஸ்-1, எனப் பெயரிட்டு ம.வ/ந.ஊ., இ.(திம)		

				எண்.152/2024 நம்பராக அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதில் இதில் கண்ட பிளாட் எண்.7 கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். வடக்கில் - பிளாட் எண்.8 கொண்ட காலிமனை, தெற்கில் - பிளாட் எண்.6 கொண்ட காலிமனை, கிழக்கில் - ஏற்கனவே போடப்பட்ட திருமலை நகர் லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்கள்.197, 198 கொண்ட காலிமனைகள், மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 12.20-க்கு ஜாதியடி40, தென்புறம் மீட்டர் 12.20-க்கு ஜாதியடி 40, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.15-க்கு ஜாதியடி 30, மேல்புறம் மீட்டர் 9.15-க்கு ஜாதியடி 30-க்கு 111.524 சதுர மீட்டருக்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் எண்.7 கொண்ட காலிமனையும்.. ஷை மனையானது சர்வே 104/1 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 1.21.5-லிருந்து தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 104/1ஏ நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 1.21, 07-லிருந்து தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1684-ல் புன்சை சர்வே 104/1ஏ1 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 1.15.33-ல் கட்டுப்பட்டது.	
9	2802/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலதண்டாயுதம்	1. தங்கம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,85,940/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5543/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாம்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1A1 - 1487.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **திருமலை நகர் ஃபேஸ் ஒன்று**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.19 கொண்ட காலிமனை, வடக்கு - பிளாட் எண்.17 கொண்ட காலிமனை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாம்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1167, புன்சை சர்வே 104/- நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 5.02.5-க்கு ஏக்கர் 12.41-ல், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி 1678 நீர் தனிப்பட்டாவில், புன்சை சர்வே 104/1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.21.5-க்கு ஏக்கர் 3.00 அளவுள்ள புன்சை நிலமும். ஷை நிலமானது சர்வே 101/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலத்துக்கு கிழக்கு, நான் (தேவேந்திரன்) கிரையம் பெற்ற சர்வே 104/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 9.41 அளவுள்ள நிலத்துக்கு மேற்கு, சர்வே 98/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பழனியாண்டி குமாரர் அழகர்சாமி, சோலைமலைகவுண்டர் குமாரர் அழகர்சாமி, வெள்ளக்கண்ணு மனைவி வள்ளிக்கண்ணு இவர்கள் நிலத்துக்கு தெற்கு, சர்வே 103/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பொன்னுசங்கன் குமாரர் சங்கர் நிலத்துக்கு வடக்கு இதற்குற்பட்டது. ஷை வீதம் கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 3.00 அளவுள்ள நிலத்தை என்னால் பிளாட்டுகளாக பிரித்து லே அவுட் தயாரித்து திருமலை நகர் ஃபேஸ்-1, எனப் பெயரிட்டு ம.வ/ந.ஊ., இ.(திம) எண்.152/2024 நம்பராக அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதில் இதில் கண்ட பிளாட் எண்.18 கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். பிளாட் எண்.18 கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். வடக்கில் - பிளாட் எண்.17 கொண்ட காலிமனை, தெற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்		

		லே அவுட் ரோடு, கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கில் - பிளாட் எண்.19 கொண்ட காலிமனை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 15.25-க்கு ஜாதியடி 50, தென்புறம் மீட்டர் 15.25-க்கு ஜாதியடி 50, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.15-க்கு ஜாதியடி 30, மேல்புறம் மீட்டர் 9.15-க்கு ஜாதியடி 30-க்கு தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 138.19 சதுரடி மீட்டருக்கு 1487.1/2 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் எண்.18 கொண்ட காலிமனையும். ஷை மனையானது புன்சை சர்வே 104/1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.21.5-லிருந்து தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி தனிப்பட்டா எண்.1684-ல் புன்சை சர்வே 104/1ஏ-லிருந்து தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புன்சை ச்ர்வே 104/1ஏ1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.15.33-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate