

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nazareth	Date / நாள்: 21-Dec-2024
Village /கிராமம்:Nazareth	Survey Details /சர்வே விவரம்: 114/7A1, 115/2A, 115/2B1, 115/2B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	274/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Gift deed	1. கிருபாகரன்	1. நாசரேத் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1157/2021, 1159/2021, 1160/2021, 836/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 114/7A1 - 929.84 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nazareth, KORNELIYAS STREET (W-10)						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 114/7ஏ2ஏ,சர்வே எண் 114/7ஏ2பி , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,9 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண் 3, உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள், 9 மீ அகல கிழமேல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை மாவட்ட பதிவகம், நாசரேத் சார்பதிவகம், நாசரேத் பஞ்சாயத்துப்போர்டு எல்கைக்குட்பட்ட நாசரேத் கிராமம், 1.அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 114/7A1-ல் ஹெக்டேர் 0-15.30-ம் 2.அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 115/2A-ல் ஹெக்டேர் 0-40.50-ம்		

<p>எண் 2 , வடக்கு - சர்வே எண் 114/8, தெற்கு - சர்வே எண் 115/13பி2ஏ சர்வே எண் 115/13பி2பி</p>	<p>3.அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 115/2B1-ல் ஹெக்டேர் 0-28.00-ம் 4.அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 115/2B3-ல் ஹெக்டேர் 0-12.90-ம் ஆக 1 முதல் 4 வரையிலான சொத்துகள் மொத்தம் ஹெக்டேர் 0-96.70-க்கு சமமான ஏக்கர் 2 செண்டு 39 உள்ள நிலத்தினை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு எண் NIBOX031/THOOTHUKUDI/2022, நாள் 22-01-2024-ன் படி வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி பட்டா எண் 4932-ல் கண்ட சர்வே எண் 114/7A1-ல் மொத்தம் ஹெக்டேர் 0-15.30-ல் அமைந்த 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 93.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 93.39-க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 929.84 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கு தபசில் விபரம் சரி.</p>
<p>Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nazareth, KORNELIYAS STREET (W-10)</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 114/7A1, 115/2A, 115/2B1, 115/2B2, 115/2B3 - 1007.74 SQUARE METRE</p>
<p>Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவில் அமைந்த சாலை எண்-1, மேற்கு - சர்வே எண் 115/3ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், புல்வெளி, ஓடை, , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண் 4, ஓடை, புல்வெளி</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை மாவட்ட பதிவகம், நாசரேத் சார்பதிவகம், நாசரேத் பஞ்சாயத்துப்போர்டு எல்கைக்குட்பட்ட நாசரேத் கிராமம், பட்டா எண் 4932-ல் கண்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 114/7A1-ல் ஹெக்டேர் 0-15.30-ம், நாசரேத் கிராம பட்டா எண் 4933-ல் கண்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 115/2A-ல் ஹெக்டேர் 0-40.50-ம், ஹை கிராம பட்டா எண் 5200-ல் கண்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 115/2B1-ல் ஹெக்டேர் 0-28.00-ம் , நாசரேத் கிராம பட்டா எண் 4934-ல் கண்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 115/2B2-ல் ஹெக்டேர் 0-05.10-ம், ஹை கிராம பட்டா எண் 5200-ல் கண்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 115/2B3-ல் ஹெக்டேர் 0-12.90-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.01.80-ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அமைந்த 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 112.33, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 111.62, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00-க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 1007.74 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கு தபசில் விபரம் சரி.</p>
<p>Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nazareth, KORNELIYAS STREET (W-10)</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 114/7A1, 115/2A, 115/2B1, 115/2B2, 115/2B3 - 979.67 SQUARE METRE</p>
<p>Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவில் அமைந்த தென்வடல் சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 115/3பி1, 115/3பி2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், புல்வெளி, ஓடை, 7.20 மீ அகல சாலை எண் 4, , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், ஓடை, புல்வெளி</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை மாவட்ட பதிவகம், நாசரேத் சார்பதிவகம், நாசரேத் பஞ்சாயத்துப்போர்டு எல்கைக்குட்பட்ட நாசரேத் கிராமம், பட்டா எண் 4932-ல் கண்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 114/7A1-ல் ஹெக்டேர் 0-15.30-ம், நாசரேத் கிராம பட்டா எண் 4933-ல் கண்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 115/2A-ல் ஹெக்டேர் 0-40.50-ம், ஹை கிராம பட்டா எண் 5200-ல் கண்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 115/2B1-ல் ஹெக்டேர் 0-28.00-ம், நாசரேத்</p>

	<p>கிராம பட்டா எண் 4934-ல் கண்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 115/2B2-ல் ஹெக்டேர் 0-05.10-ம், ஷை கிராம பட்டா எண் 5200-ல் கண்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 115/2B3-ல் ஹெக்டேர் 0-12.90-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.01.80-ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அமைந்த 9 மீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 109.21, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 108.50, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00-க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 979.67 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கு தபசில் விபரம் சரி.</p>
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/2A - 219.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nazareth, KORNELIYAS STREET (W-10)	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 , தெற்கு - .00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை மாவட்ட பதிவகம், நாசரேத் சார்பதிவகம், நாசரேத் பஞ்சாயத்துப்போர்டு எல்கைக்குட்பட்ட நாசரேத் கிராமம், பட்டா எண் 4933-ல் கண்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 115/2A-ல் மொத்தம் ஹெக்டேர் 0-40.50-ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அமைந்த 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 30.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 30.50-க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 219.60 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-4-க்கு தபசில் விபரம் சரி.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 114/7A1 - 42.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nazareth, KORNELIYAS STREET (W-10)	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண் 115/4டி, வடக்கு - மின்வாரியத்திற்கு தானமாக அளிக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை மாவட்ட பதிவகம், நாசரேத் சார்பதிவகம், நாசரேத் பஞ்சாயத்துப்போர்டு எல்கைக்குட்பட்ட நாசரேத் கிராமம், பட்டா எண் 4932-ல் கண்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 114/7A1-ல் மொத்தம் ஹெக்டேர் 0-15.30-ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அமைந்த உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.38, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 6.41, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 6.24, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.00-க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 42.20-க்கு தபசில் விபரம் சரி.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 114/7A1, 115/2A - 9.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nazareth, KORNELIYAS STREET (W-10)	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை மாவட்ட பதிவகம், நாசரேத் சார்பதிவகம், நாசரேத் பஞ்சாயத்துப்போர்டு

				எல்கைக்குட்பட்ட நாசரேத் கிராமம், பட்டா எண் 4932-ல் கண்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 114/7A1-ல் மொத்தம் ஹெக்டேர் 0-15.30-ம் நாசரேத் கிராமம் பட்டா எண் 4933-ல் கண்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 115/2A-ல் மொத்தம் ஹெக்டேர் 0-40.50-லும் ஆக இரு புல எண்களிலும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி மனைப்பிரிவு சாலைகள் (2), (3), (4)-ல் அமைந்த முக்கோண வடிவிலான மூலை முடக்குகள் 1.50 * 1.50 * 8 எண்ணத்திற்கு 9 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலத்திற்கு தபசில் விபரம் சரி.		
2	275/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Gift deed	1. கிருபாகரன்	1. தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலம் ஹை தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1157/2021, 1159/2021, 1160/2021, 836/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 114/7A1 - 45.58 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nazareth, KORNELIYAS STREET (W-10)						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண் 115/4டி, வடக்கு - சர்வே எண் 114/8 , தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தானமாக அளிக்கப்பட்ட மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை மாவட்ட பதிவகம், நாசரேத் சார்பதிவகம், நாசரேத் பஞ்சாயத்துப்போர்டு எல்கைக்குட்பட்ட நாசரேத் கிராமம், 1.அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 114/7A1-ல் ஹெக்டேர் 0-15.30-ம் 2.அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 115/2A-ல் ஹெக்டேர் 0-40.50-ம் 3.அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 115/2B1-ல் ஹெக்டேர் 0-28.00-ம் 4.அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 115/2B3-ல் ஹெக்டேர் 0-12.90-ம் ஆக 1 முதல் 4 வரையிலான சொத்துகள் மொத்தம் ஹெக்டேர் 0-96.70-க்கு சமமான ஏக்கர் 2 செண்டு 39 உள்ள நிலத்தை மட்டும் வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு எண் NIBOX03I/THOOTHUKUDI/2022 நாள் 22-01-2024-ன் படி வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி வடக்கடைய மேல்புறம் அமைந்த மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.40, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 6.38, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.27, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.00-க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 45.58 அளவுள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு தற்போது நாசரேத் கிராமம் பட்டா எண் 4932-ல் கண்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 114/7A1-ல் மொத்தம் ஹெக்டேர் 0-15.30-ல் ஹை மாலுக்குள் உள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி.		
3	2002/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024	Sale deed	1. கிருபாகரன்	1. ஜெப லதா	-

	11-Dec-2024			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1157/2021, 1159/2021, 836/2022
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/2A - 112.25 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nazareth, KORNELIYAS STREET (W-10)				
			Plot No./மனை எண் : 29	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 28 , மேற்கு - மனை எண் 30, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை மாவட்ட பதிவகம், நாசரேத் சார்பதிவகம், நாசரேத் பஞ்சாயத்துப்போர்டு எல்கைக்குட்பட்ட நாசரேத் கிராமம், 1.அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 114/7A1-ல் ஹெக்டேர் 0-15.30-ம், 2.அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 115/2A-ல் ஹெக்டேர் 0-40.50-ம், 3.அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 115/2B1-ல் ஹெக்டேர் 0-28.00-ம், 4.அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 115/2B3-ல் ஹெக்டேர் 0-12.90-ம் ஆக 1 முதல் 4 வரையிலான சொத்துகள் மொத்தம் ஹெக்டேர் 0-96.70-க்கு சமமான ஏக்கர் 2 செண்டு 39 உள்ள நிலத்தை மட்டும் வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் விண்ணப்ப எண் NIBOX031/THOOTHUKUDI/2024/TCP-க்கு வழங்கப்பட்ட ஆணை எண் SWP/ DTCP/ THOOTHUKUDI/ LAYOUT NO:122/2024-ன் படி வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியும், நாசரேத் தேர்வு நிலை பேரூராட்சியால் 14-11-2024-ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ROC NO:97/2024-ன் படி வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலின்படியும், TNRERA-ல் 21-11-2024-ம் தேதியின் படி வழங்கப்பட்ட விண்ணப்ப எண் TNRERA/PLI/6064/2024-ன் படி ஒப்புதல் பெற்றும் “சியா கார்டன்” பெயரில் வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 29-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.25, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.25, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 15.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.50-க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 112.25-அளவுள்ள மனை எண் 29 நாளது தேதியில் பட்டா எண் 4932-ல் கண்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 115/2A-ல் மொத்தம் ஹெக்டேர் 0-40.50-ல் ஷை மாலுக்குள் உள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate