Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

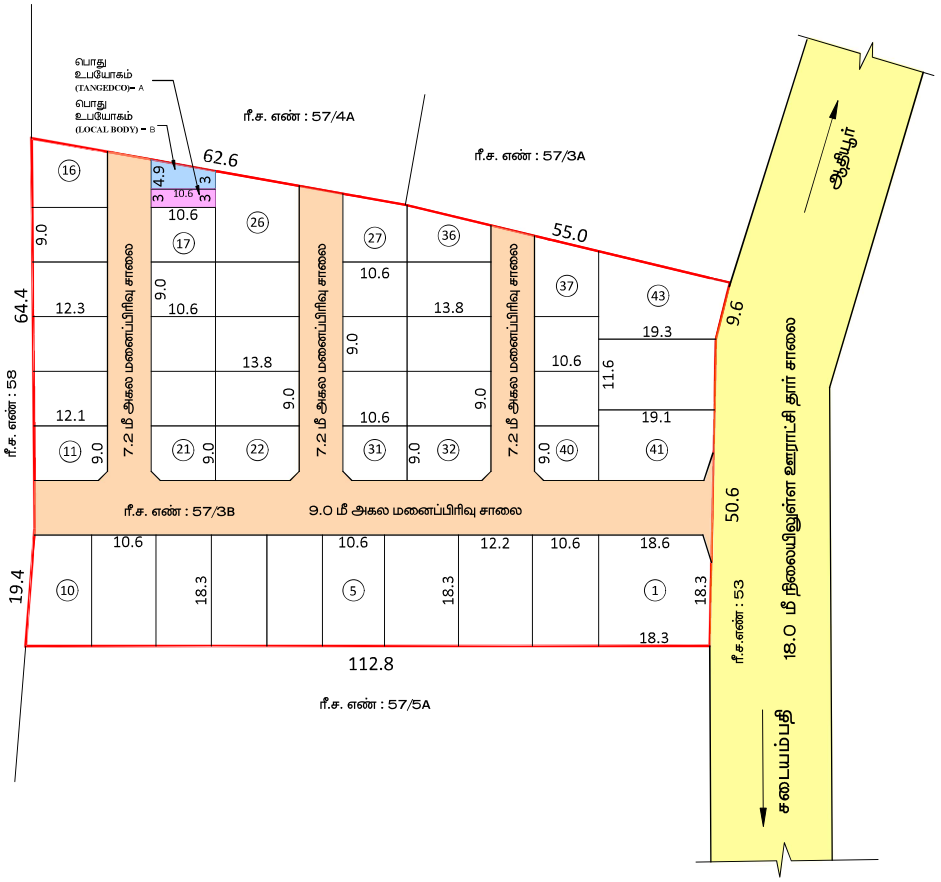


நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
வெள்ளியம்பதி ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம்,ஊத்துக்குளி வட்டம்,வெள்ளியம்பதி ஊராட்சி (மு) கிராமம், ரீ.ச.எண் : 57/3B- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : L203E9FD
நாள் : 07.09.2024
அளவு விகிதம் : 1 : 500

வ



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 1.95 ஏக்கர் (அ) 7900.0 ச.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

மனைப்பிரிவு சாலை _____

ஒதுக்கிய மனைகள் = 43

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை)

I மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு = 2040.39 ச.மீ

II பூங்கா

= பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு

= (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு) x 10%

= (7900.0 ச.மீ – 2040.39 ச.மீ) x 10%

= 5859.61 ச.மீ x 10% = 585.96 ச.மீ

10 OSR – க்கு ஈடான 585.96 ச.மீ அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத்தொகை ரூ.4,48,259/- மனுதாரரால் 14-10-2024 அன்று முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III பொது உபயோகம் :

(TNCD&BR 2019, 47(8) –ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சி LOCAL BODY(A) - க்கு ஒதுக்கப்பட பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு) x 0.5%
= (7900.0 ச.மீ – 2040.39 ச.மீ) x 0.5% =29.23 ச.மீ
= 41.8 ச.மீ (0.71%) _____

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (மு) பகிர்மான கழகம் TANGEDCO(B) -க்காக ஒதுக்கப்பட பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு) x 0.5%
= (7900.0 ச.மீ – 2040.39 ச.மீ) x 0.5% =29.23 ச.மீ
= 31.8 ச.மீ (0.54%) _____

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ – ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ – ம் விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1. 50மீ x 1. 50மீ விடப்படல் வேண்டும்.
18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசானை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (M.A–1) நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசானை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்: 31.01.2020 –ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசானை எண் : 181 வீ.வ (மு) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020 (மு) அரசானை எண் : 141 வீட்டு வசதி (மு) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 16.07.2022 –ல் தெரிவித்துள்ளவாறுசாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத்தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குவசதிகள் ஆகியனவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

3. அரசானை எண் : 141 வீட்டு வசதி (மு) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 16.07.2022 –ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்ப வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனையின் நாகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்ப வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீ பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்ப வேண்டும்.

8.உத்தேச மனைப்பிரிவில் குறைந்தழுத்த மின் கம்பிப்பாதை அமையும் பட்சத்தில் மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றி அமைக்கப்படல் வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO : 246 / 2024

வரைவாளர் நிலை – III

ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2024.10.18

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruppur
Date: 2024.10.17



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate