



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



சிவகாசி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.ப.கிருஷ்ணமூர்த்தி, M.A.Mphil.,

ந.க.எண்: 7661/2024/எப்1

நாள்:19.03.2025

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - சிவகாசி மாநகராட்சி - திருத்தங்கல் கிராமம் - புல எண்கள்.1151/4,1158/2A,1159/2A-ல் - (9660 ச.மீ) 2.386 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.TMLUR7S6/2024/TCP, நாள்.08.08.2024.
 2. திருத்தங்கல் சார் பதிவாளர் அலுவலக ஆவணம் எண்.4913/2024, நாள்.25.07.2024.
 3. அரசு ஆணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நவ-4(3) நாள்.04.05.2017.
 4. சிவகாசி சார்நிலைக் கருவூல E-Challan எண்.20250205011257 நாள்.05.02.2025.
 5. சிவகாசி மாநகராட்சி கருவூல செலுத்துச் சீட்டு எண்.129/322/1/24-25/00011221 முதல் 129/322/1/24-25/00011224 வரை, நாள்.10.02.2025
 6. திரு.V.ரவிசங்கர் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள். 12.02.2025.
 7. சிவகாசி மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மான எண்.1458 நாள்.18.03.2025.

உத்திரவு

சிவகாசி மாநகராட்சி, எல்லைக்குட்பட்ட திருத்தங்கல் கிராமம் புல எண்கள். 1151/4,1158/2A,1159/2A-ல் - (9660 ச.மீ) 2.386 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்தில் மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.TMLUR7S6/2024/TCP, நாள்.08.08.2024 என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் பார்வை 2ல் காணும் தானப்பத்திரம் மூலம் சிவகாசி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மற்றும் ஆணையாளர் பெயருக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி நிலப்பயன்பாடு மாற்றம் செய்வதற்கான உரிய கட்டணம், பார்வை 4ல் கண்டுள்ள செலுத்துச்சீட்டின் படி அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாநகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் பார்வை 5ல் கண்டுள்ள செலுத்துச்சீட்டின் படி மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பார்வை 7ல் காணும் சிவகாசி மாமன்ற தீர்மானத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஆகியவைகள் மாமன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டதை ஏற்று மாமன்றம் அனுமதி வழங்கியுள்ளது. எனவே திருத்தங்கல் கிராமம் புல எண்கள். 1151/4, 1158/2A, 1159/2A-ல் - (9660 ச.மீ) 2.386 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.


ஆணையாளர்,
சிவகாசி மாநகராட்சி.

இணைப்பு

1. மனைப்பிரிவு வரைபடம்
2. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்

பெறுதல்:

திரு. V. ரவிசங்கர் (Partner),
Four Square Promotor,
சேர்மன் P.S. ராமசாமி ரோடு,
சிவகாசி-626123,
செல்: 9447153689.

நகல்:

1. துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.
2. மாநகராட்சி பொறியாளர், சிவகாசி மாநகராட்சி (வரைபட நகல் மற்றும் தான சாசன நகலுடன்) மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலையினை சொத்துப்பதிவேடு மற்றும் சாலைகள் பராமரிப்பு பதிவேடு ஆகியவற்றில் பதிவு செய்ய கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
3. வருவாய் ஆய்வாளர், சிவகாசி மாநகராட்சி (வரைபட நகலுடன்) மனைகளுக்கு காலியிடவரி விதிப்பு செய்ய கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
4. நகரமைப்பு ஆய்வாளர் பொது திறவிடம் ஒதுக்கீடு விபரத்தினை சொத்துக்கள் பதிவேட்டில் பதிவு செய்திட கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
5. சார்பதிவாளர் திருத்தங்கல் (வரைபட நகலுடன்) அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate