மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

வல்லம் புதூர் ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், வல்லம் புதூர் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, நி.அ.எண்கள்: **309/1A1A1, 309/21,** ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)



Online Application No: J8EJDN5J(39229)/2025/TD-2

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : **1.86.21** ஹெக்டேர் (அ) **200436.44** ச.அடி

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு : **51063.00** ச.அடி

மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு : **149373.44** ச.அடி

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகள்	: 94
ஒதுக்கிய மனைகள் (RERULAR)	: 68
மனுதாரர் உபயோகம்	: 1
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS)	: 25 (23-47)

பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தானப்பத்திரம் எண்: **: 1634/2025** நாள்: **: 11.04.2025**

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு

பூங்கா	: 15064.00 ச. அடி	(10.08%)
TANGEDCO	: 760.00 ச. அடி	(0.50%)
Local Body	: 760.00 ச. அடி	(0.50%)

EWS மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு : **15059.00** ச.அடி (**10.15 %**)

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50மீ x 1.50மீ
9.00மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50மீ x 1.50மீ
10.00மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு பெறப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண். 18 மற்றும் 16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04. 02. 2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:09.12.2020-ன் தெரு விளக்குகள், குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகள் உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:16.07.2022
9. இம்மனைப்பிரிவில் வழக்கு இருப்பின் இம்மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
10. இம்மனைப்பிரிவின் எல்லையினை ஒட்டி நீரநிலை இருப்பின் புல வரைபடத்தின்படி நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ந.ள.உ.இ (த.மா) எண்: **SWP/21/2025**

(E-SIGNED)
உதவி இயக்குநர்,
தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அனைவர் உதவி வரைவாளர் நிலை

Signature valid Signature valid
Signed by: Assistant Director Local Planning Thanjavur Date: 26.04.16
Signed by: Village Panchayat Assistant Local Planning Thanjavur Date: 26.04.16

மேற்பார்வையாளர்