

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velur	Date / நாள்: 08-Apr-2025
Village /கிராமம்:Vadakaraiyathur East @ Periyasolipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 520/1D1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	293/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. சாந்தா	1. சேதுநாதன் பெ	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,17,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2092/2008	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 520/1D1 - 81.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakaraiyathur East @ Periyasolipalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, கீழ்க்கண்ட பொதுக் கிணர் பாகம், மேற்கு - சின்னப்பகவுண்டர் நிலம், வடக்கு - சுப்ரமணி நிலம், தெற்கு - இதனடியில்கண்ட பொதுக்கிணர் பாகம், வேலம்மாள் பாகம், இதனடியில்கண்ட 2-வது அயிட்டச் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.81 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5407, க.ச.520/1டி1, நெ.பு.ஹெக்.0.40.28-க்கு தீ.ரூ.1.24 பூராவுக்கும் கட்டுப்பட்டது.		

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 520/1D1 - 18.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakaraiyathur East @ Periyasolipalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - வேலம்மாள் நிலம், மேற்கு - சின்னப்பகவுண்டர் நிலம், வடக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட நிலம், தெற்கு - வேலம்மாள் வகையரா மீதி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.18.5 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5407, க.ச.520/1டி1, நெ.பு.ஹெக்.0.40.28-க்கு தீ.ரு.1.24 பூராவுக்கும் கட்டுப்பட்டது.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 520/1D1 - 1.33 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakaraiyathur East @ Periyasolipalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட நிலம், வடக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட நிலம், தெற்கு - வேலம்மாள் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிணர் பாக நிலம் ஏக்.0.04 செண்ட் கிணர் பாக நிலத்திலும், இதில் உள்ள கிணர் 1-லிலும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் மின் இணைப்பு எண்.எல்.395 கொண்ட 5 ஹெச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டிலும், மேற்படி கிணர் தண்ணீர் வாரி, வாய்க்கால், துளை ஏத்தல் சகிதத்திலும் பொதுவில் 3-ல் 1 பாக பொது பாத்தியமும், மேற்படி கிணர் தண்ணீரை பாக விகிதாசாரப்படி இறைத்து மேற்படி கிரைய நிலங்களுக்கு பாய்ச்சி பாசனம் செய்து கொள்ளும் பாசன பாத்தியமும் சேர்ந்துதான். மேற்படி 3-ல் 1 பாகத்திற்கு அடி நிலம் ஏக்.0.01.5 செண்ட் அடி நில பாத்தியமும் சேர்ந்துதான். மேற்படி நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி, பட்டா எண்.254, க.ச.520/1டி2, நெ.பு.ஹெக்.0.64.72-க்கு தீ.ரு.2.00-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	1402/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Gift deed	1. சேதுநாதன் பெ	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 293/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 520/1D1 - 14.2 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakaraiyathur East @ Periyasolipalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.520/1டி2 நிலம், மேற்கு - நான் நாளது தேதியில்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பும் செய்யும் 14.02 சதுர மீட்டர்		

பெரியசோளிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் சாலை, வடக்கு - நான் நாளது தேதியில் பெரியசோளிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது ஒதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - க.ச.520/1டி1 நிலம்					
3	1403/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Gift deed	1. சேதுநாதன் பெ	1. பெரியசோளிபாளையம் ஊராட்சி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 293/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 520/1D1 - 514.94 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakaraiyathur East @ Periyasolipalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.522-ல் 9 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.520/1டி2 நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் மூன்றாவது அயிட்ட தட பாக நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியசோளிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் முதல் அயிட்ட 514.94 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள தட பாக இடம் பூராவும்.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 520/1D1 - 156.71 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakaraiyathur East @ Periyasolipalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - அடியில்கண்ட மூன்றாவது அயிட்ட தட பாக நிலம், மேற்கு - க.ச.520/1டி2 நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியசோளிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் இரண்டாவது அயிட்ட 156.71 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள தட பாக இடம் பூராவும்.	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 520/1D1 - 578.12 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakaraiyathur East @ Periyasolipalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், மனுதாரர் உபயோகம், அடியில்கண்ட நான்காவது அயிட்ட பொது ஒதுக்கீடு நிலம், நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் மின் பகிர்மான இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், மேலேகண்ட இரண்டாவது அயிட்ட தட பாகம், உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - மேலே சொல்லப்பட்ட முதல் அயிட்ட தட பாக நிலம், தெற்கு - க.ச.520/1டி2 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியசோளிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் மூன்றாவது அயிட்ட 578.12 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள தட பாக இடம் பூராவும்.	
Schedule 4 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 520/1D1 - 13.98 SQUARE METRE	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakaraiyathur East @ Periyasolipalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.520/1டி2 நிலம், மேற்கு - மேலே சொல்லப்பட்ட மூன்றாவது அயிட்ட தட பாக நிலம், வடக்கு - க.ச.520/1டி1-ல் மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - நான் நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானம் கொடுக்கும் மின்பகிர்மான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியசோளிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் நான்காவது அயிட்ட பொதுமக்கள் உபயோகிக்கும் பொது இடம் 13.98 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate