மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

காடுவெட்டிபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடுவெட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண். **187/1A, 187/1C, 188/1G2A** மற்றும் **188/1G2C** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

திட்டமில்லா பகுதி

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : **14PV2I80**

அளவு : 1:400

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு **(AS PER DOCUMENT)** : **1.42** ஏக்கர் (அ) 5746.54ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு **(AS PER PATTA)** : **1.429** ஏக்கர் (அ) 5781.00ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு **(AS PER FMB)** : **1.481** ஏக்கர் (அ) 5993.50ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு **(AS PER FIELD)** : **1.478** ஏக்கர் (அ) 5985.00ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 56

மனைப்பிரிவின் எல்லை **(AS PER FMB)** :

மனைப்பிரிவின் எல்லை **(AS PER FIELD)** :

நிலையிலுள்ள சாலை :

1.பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு -318.69ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) = (5781.00ச.மீ - 318.69ச.மீ) = 5462.31ச.மீ

பூங்கா விற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) **X 10%**

(5781.00ச.மீ - 318.69ச.மீ) **X 10%**

தேவையான பரப்பளவு **= 546.231ச.மீ (10%)**

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி **TNCDBR-19**-ல் விதி எண்:**47(6)**-ன் படி **OSR** பரப்பிற்கு (546.231ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2.பொது ஒதுக்கீடு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) **X 0.5%**

தேவையான பரப்பளவு = (5781.00ச.மீ - 318.69ச.மீ) **X 0.5%** = 27.31ச.மீ

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 56.875 ச.மீ (1.04%) :
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (**TANGEDCO**).

TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 30.34 ச.மீ (0.56%) :

மூலை முடிக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை எண்18 நநி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. (ம) **TANGEDCO** ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நநி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி **TANGEDCO** அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆற்றுத உடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆற்றுத்தப்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

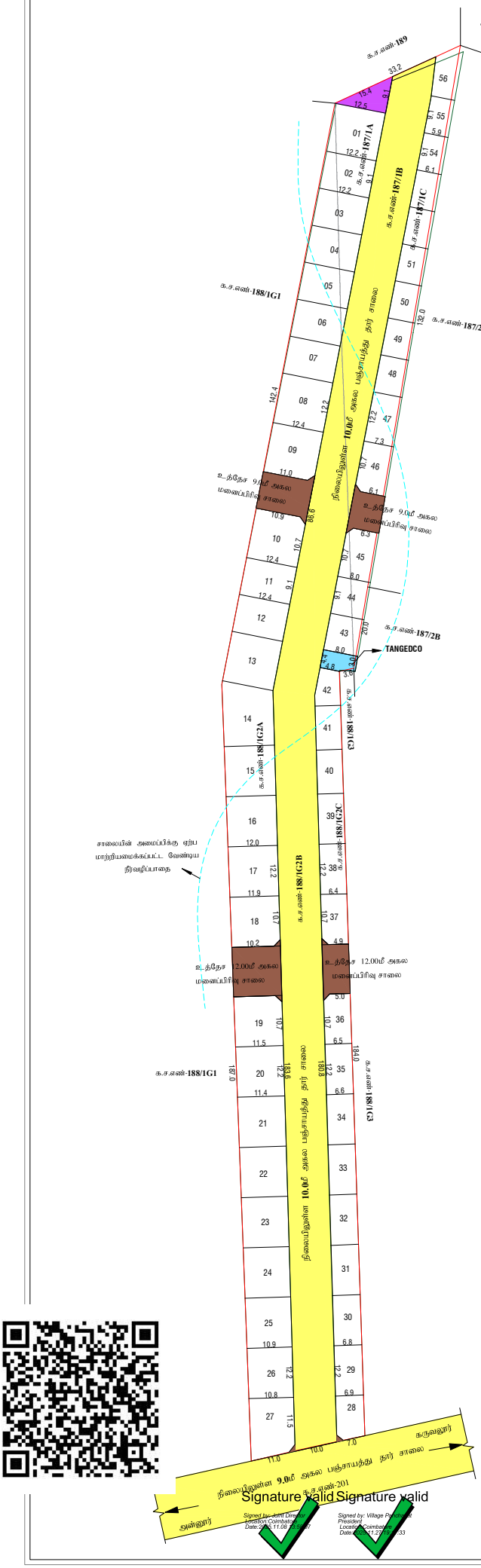
3.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.

5.அரசாணை எண்: 181 வீவ (ம) நவ.துறை நாள்: 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ம ஊர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

7.தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019-க்கு உட்பட்டு நீர்வழிப் பாதையினை சாலையின் அமைப்பிற்கு ஏற்ப மாற்றியமைக்கப்பட்ட வேண்டும்.



ம.வ / கோ.ம.எண் : 314 / 2025 } இணைய தள வழியாக

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்.