

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவல்புந்துறை	Date / நாள்: 09-Jan-2025
Village /கிராமம்:வடமுகம் வெள்ளோடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 231/9A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 08-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	602/2022	27-Jan-2022 27-Jan-2022 27-Jan-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.கைலாசபதி 2. வி.சி.கொற்றவேல் 3. ஆர்.தேவி 4. கே.காந்திராஜன் 5. என்.ரமேஷ்குமார் 6. டி.இந்திராணி 7. எஸ்.ஜெ.பிரவின்சங்கர் 8. டி. கௌசல்யா 9. டி. மோகன்	1. செளந்திரம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,23,556/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,23,557/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6761/2013	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 231/16A, 231/17A, 231/18A, 231/9A - 7 ஏர்ஸ், 9.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதனடியிற்கண்ட 2வது அயிட்ட பூமி, மேற்கு - ஏற்கனவே தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 6				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.17½ செண்ட் (பு.ஹெ.0.07.09) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். பத்திரத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சகிதம் கிரயம்		

அடி கழிவு நீர் ஓடை, தெற்கு - ரீ.ச.எண் 231/14 காலை					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 231/17A, 231/18A, 231/9A - 11 ஏர்ஸ், 74.0 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.29 செண்ட் (பு.ஹெ.0.11.74) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். பத்திரத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சகிதம் கிரயம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களில் 8,9 லக்கமிட்டவர்களின் இதர பூமி, மேற்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட பூமி, வடக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 6 அடி கழிவு நீர் ஓடை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்கள் 231/14 & 230/1 காலை					
2	9653/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. கே.சௌந்திரம்	1. மேதகு தமிழக அருநர் அவர்களுக்காக வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் பிற்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்போர்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4308/2019, 602/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 231/9A1 - 543.06 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.231/9ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.43.32 இதில் வடபுறம் கிழமேல் 61.70மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 58.98மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 543.06சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும், (9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.231/17ஏ3 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.231/15 நெ.காலையில் 15.4மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-பி, கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம்-ஏ, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 231/9A1 - 433.08 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.231/9ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.43.32 இதில் வடபுறம் கிழமேல் 49.46மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 46.78மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 433.08சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும், (9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.231/18ஏ3 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.231/15 நெ.காலையில் 15.4மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்					
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 231/9A1 - 56.28 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-பி, வடக்கு - ரீ.ச.231/9பி1 நெ.காலை, தெற்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.231/9ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.43.32 இதில் வடபுறம் கிழமேல் 8.40மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 8.40மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 6.70மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 6.70மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 56.28சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.(ஊராட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-ஏ) ஆக சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 976.14சதுரமீட்டர், மூலை முடக்குகள் 4-ன் பரப்பளவு 13.52சதுரமீட்டர், பொது உபயோக இடம்-ஏ-ன் பரப்பளவு 56.28சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1045.94சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.			
3	9654/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. கே.சௌந்திரம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4308/2019, 602/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 231/9A1 - 51.22 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக இடம்-ஏ, மேற்கு - ரீ.ச.231/15 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 15.4மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.231/9பி1 நெ.காலை, தெற்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.231/9ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.43.32 இதில் வடபுறம் கிழமேல் 8.40மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.90மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 6.70மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 6.70மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 51.22சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate