

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kantharvakottai	Date / நாள்: 19-Apr-2025
Village /கிராமம்:Punakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 254/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1990 - 18-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1210/2015	22-Apr-2015 22-Apr-2015 22-Apr-2015	Partition-between family	1. கோ. கலியபெருமாள்(1 வது நபர்) 2. கோ. சின்னராசு(2 வது நபர்)	1. Same Executants & Claimants	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,73,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பாகப்பிரிவினை ரூ.3273500/- 1 நபர் கலியபெருமாள் அடைந்து கொள்ளும் A ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூ.1183467.50/-, 2 நபர் சின்னராசு அடைந்து கொள்ளும் B ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூ.2090014.50/- அடைந்து கொள்வதாய்.				
Schedule 1 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஞ்சை ஹெக்டேர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punakulam, Ariyanippatti(v)				Survey No./புல எண் : 254/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1 நபர் கலியபெருமாள் அடைந்து கொள்ளும் A ஷெட்யூல் சொத்து)சர்வே எண்:163/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.54.0 க்கு ஏக் 1.33, சர்வே எண்:163/3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.0 க்கு ஏக் 0.72, சர்வே எண்:164/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.79.5 க்கு ஏக் 1.96 முழுவதும்.		
Schedule 2 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1076.92 சதுரஅடி 100.05 ச.மீ		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punakulam, Ariyanippatti(v)	Survey No./புல எண் : 254/2
எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), கருப்பையா காலிங்கராயர் வீட்டிற்கும் (கிழக்கு), மு.கலியபெருமாள் மனைஇடத்திற்கும் (தெற்கு), ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்:291/18 நத்தம் 0.01.0 க்கு 0.02.47 செண்டுக்கு 1076.92 சதுரஅடி 100.05 ச.மீ மனைஇடம், இதில் உள்ள கிழமேல் 22 அடி, தென்வடல் 33 அடி கொண்ட 726 சதுரஅடி கொண்ட RCC வீடும், அதில் மின்இணைப்பு எண் 57 உள்படவும்.கதவு எண் 1/44 ஆகும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1076.92 சதுரஅடி 100.05 ச.மீ
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punakulam, Ariyanippatti(v)	Survey No./புல எண் : 254/2
எல்லை விபரங்கள்: மு.கலியபெருமாள் மனைஇடத்திற்கும் (மேற்கு), கருப்பையா பாலுண்டார் வீட்டிற்கும் (கிழக்கு), ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), கருப்பையா காலிங்கராயர் வீட்டிற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்:291/20 நத்தம் 0.01.0 க்கு 0.02.47 செண்டுக்கு 1076.92 சதுரஅடி 100.05 ச.மீ மனைஇடம்.கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punakulam, Ariyanippatti(v)	Survey No./புல எண் : 254/2
எல்லை விபரங்கள்: புனல்குளம் கிராம எல்லைக்கும் (மேற்கு), பிச்சையா காலிங்கராயர் மற்றும் சுப்பையா காலிங்கராயர் புன்செய் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்:53/1 ல் உள்ள பகுதி புன்செய் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ரோட்டுக்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2 நபர் சின்னராசு அடைந்து கொள்ளும் B ஷெட்யூல் சொத்து)சர்வே எண்:53/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.15.5 ல் 1.21.5 க்கு ஏக் 3.00 மட்டும், சர்வே எண்:82/18B நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.03.5 க்கு ஏக் 0.09 முழுவதும்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8720 சதுரஅடி 810.10 ச.மீ
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punakulam, Ariyanippatti(v)	Survey No./புல எண் : 254/2
எல்லை விபரங்கள்: லெட்சுமி புன்செய் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), பொன்னுச்சாமி புன்செய் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), பழனிவேல் புன்செய் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), கோவிந்தன் அம்பலம் புன்செய் நிலத்திற்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்:45/7 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.15.5 ல் 0.08.0 க்கு 0.20 செண்டுக்கு 8720 சதுரஅடி 810.10 ச.மீ மனைஇடம்.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.75.5
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punakulam, punkkulam(v&L)	Survey No./புல எண் : 254/2
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்:254/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.75.5 க்கு ஏக் 5.46 முழுவதும்.இதில் உள்ள 200 அடி ஆழ்குழாய் கிணறு மதிப்பு, இதில் உள்ள 15HP மின்மோட்டார் மதிப்பு, இதில் உள்ள SCNo126.007.037 கொண்ட மின்இணைப்பு பாத்தியம் உள்படவும்.

2	1186/2020	21-Aug-2020 21-Aug-2020 21-Aug-2020	Deposit Of Title Deeds	1. சின்னராசு	1. இந்தியன் வங்கி கிளை புதுநகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1210/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 HECTARE, 75 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punakulam			Survey No./புல எண் : 254/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 254/2 ல் ஹெக் 1.75.5 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதற்கு ஏக்கர் 5 செண்ட் 46 (மூல ஆவணத்தின் படி 4 ஏக்கர் 33 செண்ட்) இதில் உள்ள 200 அடி போர்வேல் மற்றும் இதில் உள்ள 15 எஃபி மின் மோட்டார் கொண்ட மின் இணைப்பு எண் 126007037 உள்படவும்		
3	157/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி கிளை புதுநகர்(முத.) கார்த்திக்பிரபு(முக.)	1. சின்னராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1186/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2 - 1 HECTARE, 75 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punakulam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 254/2 ல் ஹெக் 1.75.5 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதற்கு ஏக்கர் 5 செண்ட் 46 (மூல ஆவணத்தின் படி 4 ஏக்கர் 33 செண்ட்) இதில் உள்ள 200 அடி போர்வேல் மற்றும் இதில் உள்ள 15 எஃபி மின் மோட்டார் கொண்ட மின் இணைப்பு எண் 126007037 உள்படவும்		
4	3301/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Sale deed	1. சின்னராசு	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1210/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2 - 83 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punakulam					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.254/2, புஞ்சை		

கிழக்கு - புல எண்.255, மேற்கு - அரியாணிப்பட்டி கிராம எல்லை, வடக்கு - பூரா ஹெக்.1.75.5 ஏர்சில் தென்புறம் ஹெக்.0.83.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ.2-05 செண்ட் மட்டும் எனக்குச் சொந்தமான இதன் மீதமுள்ள புஞ்சை, தெற்கு - வாய்க்கால்					
5	5795/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Gift deed	1. சிவக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக அவர்களின் பிரதிநிதி புதுக்கோட்டை மாவட்டம் கந்தர்வகோட்டை வட்டம் புனல்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்காகவும் இனிமேல் இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3301/2024
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2B - 457.992 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punakulam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.4, மேற்கு - அரியாணிப்பட்டி கிராம எல்லை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9 மீ அகல சாலை எண்.5, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9 மீ அகல சாலை எண்.3, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்					
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2B - 275.04 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punakulam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.256, மேற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.4, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம்					
Schedule 3 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2B - 333.36 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punakulam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை					
Schedule 4 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2B - 475.704 SQUARE METRE	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punakulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.8, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.2, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.7, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.1, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - புல எண்.254/2ஏ, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2B - 410.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punakulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.7, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.6, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - புல எண்.254/2ஏ, தெற்கு - 7.2 மீ சாலை எண்.1	
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2B - 172.755 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punakulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல சாலை எண்.5, மேற்கு - அரயாணிப்பட்டி கிராம எல்லை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2B - 329.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punakulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.4, மேற்கு - 9 மீ அகல சாலை எண்.5, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2B - 431.595 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punakulam	
எல்லை விபரங்கள்:	

கிழக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.4, மேற்கு - 9 மீ அகல சாலை எண்.5, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2B - 18.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punakulam	
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2B - 39.96 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punakulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - அரியாணிப்பட்டி கிராம எல்லை, வடக்கு - புல எண்.254/2ஏ, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6	
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2B - 47.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punakulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.256, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.254/3	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate