

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint II	Date / நாள்: 17-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kolivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 350/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7677/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Gift deed	1. புருஷோத்தமன்	1. கோளிவாக்கம் கிராம ஊராட்சிக்காக	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1952/2019	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 350/2 - 333.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 46.38 மீட்டர், தென்புறம் 46.40 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 333 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 1, இதுவும்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 351 கொண்ட புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 350/1பி கொண்ட புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 350/2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - சர்வே எண். 348 கொண்ட வாபக்கால் மற்றும் நிலையலுள்ள சிறுபாலம்						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 350/2 - 1809.0 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 350/2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 மற்றும் பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண். 350/2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 346 ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 180.95 மீட்டர், மேல்புறம் 180.97 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1809 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 2, இதுவும்
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 350/2 - 150.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 351 கொண்ட புஞ்சை நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - சர்வே எண். 350/2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 350/2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 16.75 மீட்டர், தென்புறம் 16.77 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 150 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 3, இதுவும்
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 350/2 - 164.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் கல மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - சர்வே எண். 350/1பி கொண்ட புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 350/2 ல் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 350/2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 18.30 மீட்டர், தென்புறம் 18.30 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 164 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 4, இதுவும், ஆக மேற்படி 4 சாலைகளுக்கான 6 மூலை முடக்கு 9.0 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 2465 சதுர மீட்டர் இதுவும்,
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 350/2 - 35.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 350/2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - சர்வே எண். 346 ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண். 350/2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 8.20 மீட்டர், தென்புறம் 8.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 5.29 மீட்டர், மேல்புறம் 3.50 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 35.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக இடம், இதுவும்
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 350/2 - 32.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - சர்வே எண் 350/2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 346 ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 350/2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 8.20 மீட்டர், தென்புறம் 8.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 5.00 மீட்டர், மேல்புறம் 3.21 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 32.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இதுவும் மேற்படி தெருக்கள், பொது உபயோக இடம், மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் ஆகியவை தானம் செய்யப்படுகின்றது. இதன் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய் 100.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate