Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 08-Jan-2025
Village /கிராமம்:Nanjai uthukuli (B)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 552/4B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 07-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4280/2020	01-Sep-2020 01-Sep-2020 01-Sep-2020	Deed of Receipt	1. வெரிடாஸ் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரவணன்(முக.)	1. வசந்தாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4175/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33.71 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			Survey No./புல எண் : 552/4B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.552/3 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.546 நெ.தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - அருக்காயாள் பாகமான பு.ஏ.0.33.71 செண்ட் பூமி, தெற்கு - பர்வதம் பாகமான பு.ஏ.0.33.71 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மானவாரி புஞ்சை பூமி பு.ஏ.0.33.71 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த ஆவணத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
2	4515/2020	08-Sep-2020 08-Sep-2020	Sale deed	1. வசந்தாமணி 2. அருக்காயாள் 3. கஸ்தூரி	1. நல்லசாமி	-

		08-Sep-2020				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5134/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 1.125 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			Survey No./புல எண் : 552/4B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.552/3 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.546 நெ.தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ரீ.ச.552/4ஏ நெ.காலை, தெற்கு - பர்வதம் பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரீடி, அவல்பூந்துறை சப்ரீடி, மொடக்குறிச்சி வட்டம், நஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம், பழைய க.ச.568-ஏ இதன் ரீ.சர்வே எண்.552/4பி நெ.பு.ஹெ.0.55.0க்குத் த.ரூ.0.76 இதன் பட்டா எண்.1324 இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.01-1/8 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், இதற்கு மேலேகண்ட ரீ.ச.546நெ. தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக வண்டி, வாகனாதிகளுடனும், ஆட்கள் கால்நடைகளை ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த சுத்தக்கிரயத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து நஞ்சை ஊத்துக்குளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	3485/2021	27-Apr-2021 27-Apr-2021 27-Apr-2021	Gift deed	1. நல்லசாமி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் சென்னை அவர்களுக்காக ஷையாரின் அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதியாகிய நஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம் நஞ்சை ஊத்துக்குளி பஞ்சாயத்திற்காக மேற்படி பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய தலைவர் ஆகிய உங்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிக்க இருப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4515/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 711.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			Survey No./புல எண் : 552/4B1		
				Plot No./மனை எண் : 9 MTR ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.552/6 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.546 நெ.காலையில் கோவிந்தநாய்க்கன்பாளையம்- கந்தசாமிபாளையம் செல்லும் 10 மீ நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - ஷை காலையில் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 9.0மீ, 7.2மீ அகல தென்வடல் சாலை					

	எண்கள்.2,3, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள இடம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 238.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			Survey No./புல எண் : 552/4B1		
				Plot No./மனை எண் : 9 MTR ROAD 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.552/4ஏ நெ.காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட 9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை-1					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 190.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			Survey No./புல எண் : 552/4B1		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.552/4ஏ நெ.காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட 9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			Survey No./புல எண் : 552/4B1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			Survey No./புல எண் : 552/4B1		
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC USE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்1, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மனையிடம்		
4	3486/2021	27-Apr-2021 27-Apr-2021 27-Apr-2021	Gift deed	1. நல்லசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் க்காக ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு	-

					ஷை பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4515/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			Survey No./புல எண் : 552/4B1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.552/6 நெ.காலை, மேற்கு - பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது இடம், வடக்கு - 9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்1, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்					
5	140/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கண்ணம்மாள் 2. ராதாமணி	1. ஸ்ரீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,55,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4515/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/4B1O - 2074.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B), தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - 9.8 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.552/4பீ2 காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 45.2+5 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி 30.9 அடி, மேல்புறம் தென்வடலடி 51.3+5 அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி 50.7 அடி, ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 2086.5 சதுரடி அளவுள்ள மனைக்காலியிடத்தில் மனைபிரிவு சாலைக்காக் வடமேற்கில் விடப்பட்டுள்ள மூலைமுடக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக 2074 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனைக்காலி நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்தானது ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1ஓ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/4B1P - 1496.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி 30 அடி, மேல்புறம் தென்வடலடி		

	பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.552/4பீ2 காலை	50.7 அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி 49.2 அடி, ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 1496 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1பி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/4B1Q - 1454.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.552/4பீ2 காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி 30 அடி, மேல்புறம் தென்வடலடி 49.2 அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி 47.9 அடி, ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 1454 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1க்யூ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/4B1R - 1410.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.552/4பீ2 காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி 30 அடி, மேல்புறம் தென்வடலடி 47.9 அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி 46.4 அடி, ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 1410 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1ஆர் நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/4B1S - 1367.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.552/4பீ2 காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி 30 அடி, மேல்புறம் தென்வடலடி 46.4 அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி 44.11 அடி, ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 1367 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1எஸ் நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/4B1T - 1324.0 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	
		Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.552/4பீ2 காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி 30 அடி, மேல்புறம் தென்வடலடி 44.11 அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி 43.5 அடி, ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 1324 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1டி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/4B1U - 1570.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், ரீ.ச.எண்.552/6 காலை, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.552/4பீ2 காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 27 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி 44 அடி, மேல்புறம் தென்வடலடி 43.5 அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி 19.8+19.8+21.10 அடி, ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 1570 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1யூ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/4B1N - 2091.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 8
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.552/6 காலை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 39.4 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி 25.9+5 அடி, மேல்புறம் தென்வடலடி 55.1+5 அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி 60.4 அடி, ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 2103.5 சதுரடி அளவுள்ள மனைக்காலியிடத்தில் மனைபிரிவு சாலைக்காக் தென்மேற்கில் விடப்பட்டுள்ள மூலைமுடக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக 2091 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனைக்காலி நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1என் நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/4B1M - 1115.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 9
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.552/6 காலை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 43.3 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி 39.4 அடி, மேல்புறம்

	வடக்கு - ரீ.ச.எண்.552/4ஏ காலை, தெற்கு - மனை எண்.8	தென்வடலடி 27 அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி 27.2 அடி, ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 1115 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1எம் நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/4B1J - 1081.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 10
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.552/4ஏ காலை, தெற்கு - மனை எண்.11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 40 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி 40 அடி, மேல்புறம் தென்வடலடி 27 அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி 27 அடி, ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 1081 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1ஜே நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/4B1K - 1201.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 11
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - மனை எண்.12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 40 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி 40 அடி, மேல்புறம் தென்வடலடி 30 அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி 30 அடி, ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 1201 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1கே நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/4B1L - 1188.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 12
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - மனை எண்.11, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 40 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி 35.1+ 5 அடி, மேல்புறம் தென்வடலடி 30 அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி 25+5 அடி, ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 1200.5 சதுரடி அளவுள்ள மனைக்காலியிடத்தில் மனைபிரிவு சாலைக்காக தென்கிழக்கில்; விடப்பட்டுள்ள மூலைமுடக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக 1188 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனைக்காலி நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1எல் நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 13 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/4B1I - 1489.0 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	
		Plot No./மனை எண் : 13
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 50 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி 45.1+5 அடி, மேல்புறம் தென்வடலடி 25+5 அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி 30 அடி, ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 1501.5 சதுரடி அளவுள்ள மனைக்காலியிடத்தில் மனைபிரிவு சாலைக்காக தென்மேற்கில் விடப்பட்டுள்ள மூலைமுடக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக 1489 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனைக்காலி நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1ஐ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/4B1H - 1501.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	
		Plot No./மனை எண் : 14
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - மனை எண்.13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 50 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி 50 அடி, மேல்புறம் தென்வடலடி 30 அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி 30 அடி, ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 1501 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1எச் நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/4B1G - 1351.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	
		Plot No./மனை எண் : 15
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.552/4ஏ காலை, தெற்கு - மனை எண்.14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 50 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி 50 அடி, மேல்புறம் தென்வடலடி 27 அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி 27 அடி, ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 1351 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1ஜீ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/4B1E - 1501.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	
		Plot No./மனை எண் : 17

	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - மனை எண்.18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 50 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி 50 அடி, மேல்புறம் தென்வடலடி 30 அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி 30 அடி, ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 1501 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1ஈ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/4B1F - 1489.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 18
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.17, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 50 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி 45.1+5 அடி, மேல்புறம் தென்வடலடி 30 அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி 25.2+5 அடி, ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 1501.5 சதுரடி அளவுள்ள மனைக்காலியிடத்தில் மனைபிரிவு சாலைக்காக தென்கிழக்கில்; விடப்பட்டுள்ள மூலைமுடக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக 1489 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனைக்காலி நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1எப் நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/4B1A - 1850.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 21
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - 9.8 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.552/4ஏ காலை, தெற்கு - மனை எண்.20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 73.6 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி 63.6 அடி, மேல்புறம் தென்வடலடி 29.2 அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி 27 அடி, ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 1850 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சர்வே எண்.552/4பீ1ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து நஞ்சை ஊத்துக்குளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate