Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



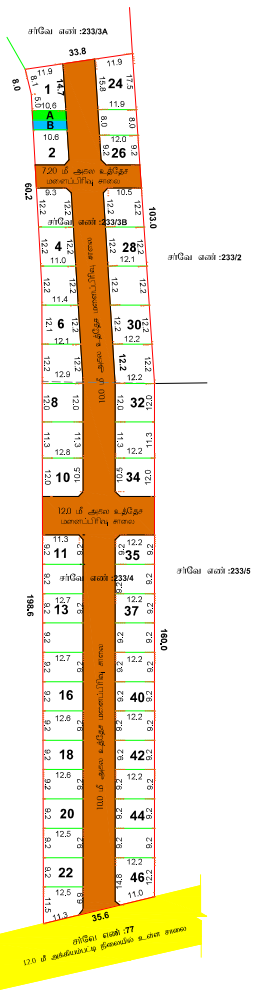
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP)

நாமக்கல்

சேந்தமங்களம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்களம் வட்டம், பெரியகுளம் ஊராட்சி (மு) கிராமம் சர்வே.எண்கள்- **233/3B , 233/4** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKL/U41UYJTT/38549/2025
இணையதள விண்ணப்ப எண் : U41UYJTT



I குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	2.285 ஏக்கர் (அ) 9250.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	:	3304.40 சதுரமீ
கோரிய மனைகள்	:	46
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	46
மனைப்பிரிவு எல்லை	.....	
உத்தேச சாலை	.....	
நிலையில் உள்ள சாலை	.....	

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நிகரமாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட): 3304.40 சதுரமீ (35.72%)

தானாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குறுநி வரங்கல் துறை நாள் 31-01-2020-ன் படி 10% OSR பரப்பாவுக்கு ஈடான தூக வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை தூக கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(TNCDBR 47(8) -ன் படி தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. பொது உபயோகம்(A) : 31.9 சதுர.மீ (0.54%)

II. மின்பகிர்மானம்(TANGEDCO ஒதுக்கீடு(B)) : 31.9 சதுர.மீ (0.54%)

மூலை முடக்கு : 12 மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தத் துரையாவும் நில ஆச்சிறிந நடவுக்கை எடுக்கப்பட்டவில்லை என்னும் வந்தத் துறைக்களுக்கும் நில ஆச்சிறிப்ப படிவம் மலைட வழங்காப அலுவலகத்தக அணுகப்பட்டவில்லை என்றால் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. தூதாணை எண் 181-ன் வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றளித்துள்ளதின்பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்குத் தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட கவுப சூழநிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வலித்து முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாஙகுபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்புவமாக தொழிலுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழிலுட்ப அனுமதி நிபட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தில் ன சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்/விசாரணத்திலும் ஏதேனும் பதிதிம் பட்ட தாவைத்திற்கும் பொது ஒதுக்கீடு பகுதிற்கு மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன் மூலம் முழுதகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிலு உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு வரிறும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிரத்துக்கொள்ளலாம் இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் வலித்தலிறி மனைப்பிரிவு நுனலுவாயில்/ ரெர் அளவினை ரிந்து தகலலாலை மூலம் பெதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகாக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைவும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமண்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தமரையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வாட்ட நீரநிலைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கூடுடாகள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வாடி, **Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line** ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிலுந்து ஏறுவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்ற கட்டப்பட வேண்டும்
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஏற்கனித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தமரையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேசு வகுக்கில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. தூதாணை எண்.18 நந (ம) கு.வ.துறை 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 75/2025

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 28.11.2025

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Namakkal
Date: 28.11.2025

அளவர் உதவி இயக்குநர்/ வட்டாளர் | வரைவாளர் நிலை-III | மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate