Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

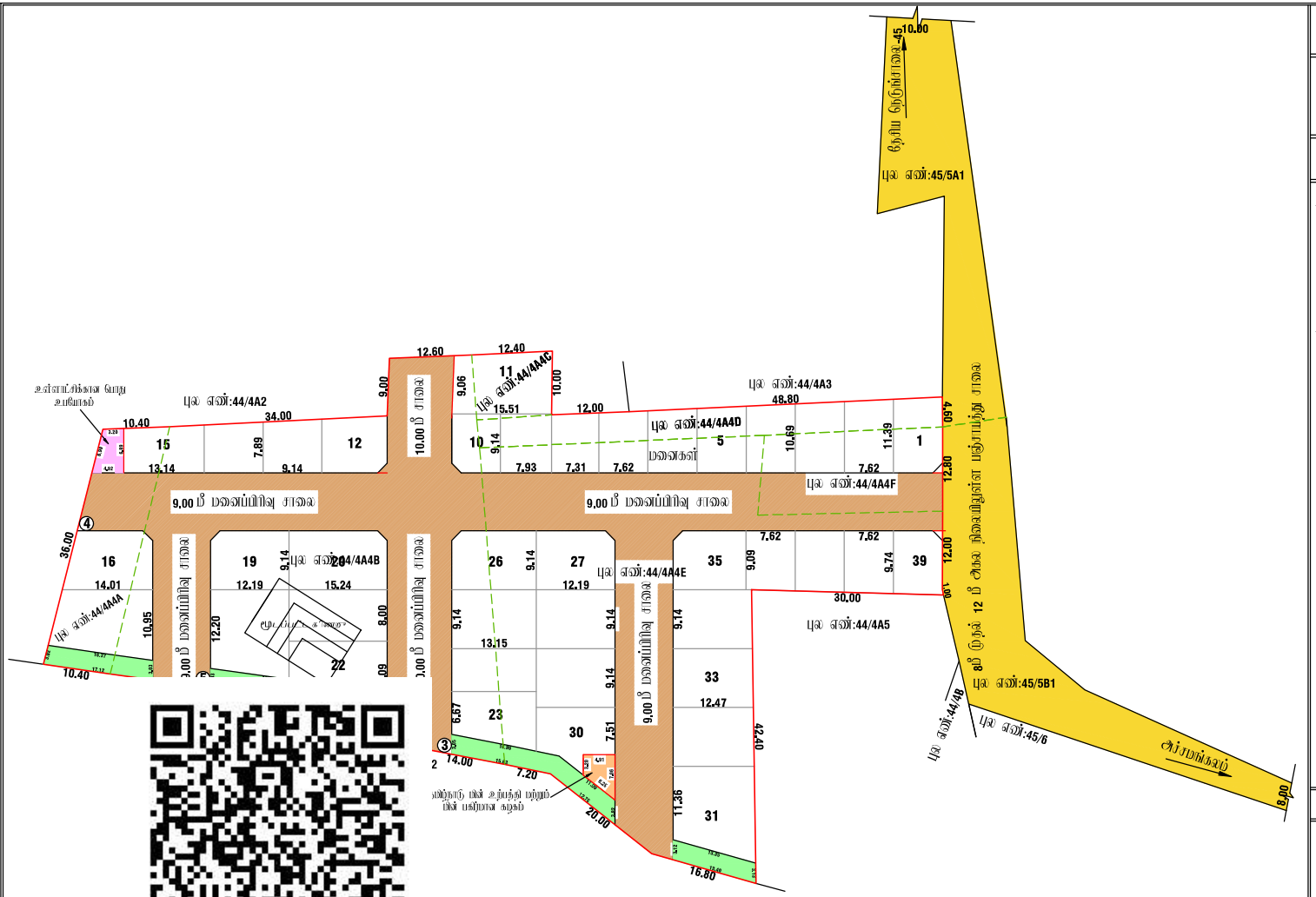
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், பர்கூர் வட்டம் (ம) அமராட்சி ஒன்றியம், பாலிநாயனப்பள்ளி அமராட்சி (ம) கிராம புல எண்:44/4A4A, 44/4A4B, 44/4A4C, 44/4A4D, 44/4A4E, 44/4A4F - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1சென்டிமீட்டர் 66மீ =(1:800)
அனைதள விண்ணப்ப எண் : O1SHXGE0/2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.69.00ஹெக்.(அ) 6900.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	:	2377.01 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	4522.99 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	:	39
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிருந்த சாலை	:	

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	:	2377.01 ச.மீ	
உள்ளாட்சிகான பொது உபயோகம்	:	27.70 ச.மீ	0.61%
மொத்தம்(1+2+3+4) (50.24+85.84+84.64+40.13)	:	260.87 ச.மீ	

10% பொது மொத்தமான (பூங்கா) 452.29 ச.மீ பரப்பளவு ஆக்கிரமிப்பு அரவழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிலத்தடி நீர் உறிஞ்சி மற்றும் நீர் மறுசுழற்சி கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

நிலத்தடி நீர் உறிஞ்சி மற்றும் நீர் மறுசுழற்சி கழகம்	:	25.18 ச.மீ	0.55 %

இலை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மிட்டில் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 181 வீ.வ (ம ந.மு.க.துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் அந்நிலை வந்த் துறையாலும் நில ஆரிஜ நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நிலையிலும் நில ஆரிஜிபிட்டதால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பாணையை மற்றும், அமராட்சி மன்ற தலைவர், மாவாயப்பள்ளி அமராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் முற்று வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுகளைக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறிவிப்பட்டபின்னரே அச்சது மனைபிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய வழிகளை ரிப்பதன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லு முன்னறிவிப்பும் அதிரி நகர் அமைப்பு அலகுக்கு எல்லை அவர்களால் முந்து செய்யபடும்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அல்லாத, நகரமாற் நகர் அமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையில் நகர் மன்ற வாழ்வுமுறைக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்க விற மாற்றம் விற்கவும் மனைப்பிரிவு ஏ x ஏ அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை முகம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்பு துறை சட்டரீதியாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள ஒரு உறுதியை உறுதிபடுத்துவதை தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்பித்த ஆவணங்களில் குறைபாடுகள் ஏதேனும் பதிற்கும் மாவட்ட நகமைப்பதிற்கும் பொது அதிகார பத்திரம் வேறு வகையான ஆவணங்களை வரிசை செய்ய உரிமையுள்ளதாக மற்றும் மாவட்ட சரியாகிக்கப்படுவது. அதன் மீசம் முற்றிலும் விண்ணப்பதாரருக்கு வரிசை செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மாற்கப்படுவது.
7. The Tamil Nadu Government in G,O,Ms,No,112 Housing And Urban Development Department Dated 22,06,2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be,In Any Real Estate Project Or It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ /ந.உள.து.இ.(கி.மா) SWP எண்:167/2024

உதவி இயக்குநர் நகர அமைப்பு(பொ),
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2024.11.19 12:23:00

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Krishnagiri
Date:2024.11.23 19:12:18



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate