



அளவர்/உரிமை வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director of Town Planning
Location: Viluppuram
Date: 2025.07.31 [illegible]

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Viluppuram
Date: [illegible]

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

நகர் அமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம்,வானூர் பேரூராட்சி ஒலிபுரம்,கிளியனூர் பேரூராட்சி, கிளியனூர் மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்:**89/35,90/3** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்முறை ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் :02R8FANO/ 2025TCP

அளவு: 1 செ.மீ=1மீ 66 அடி(1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **5.10** ஏக்கர் **(20,670.00** ச.மீ)

மொத்த மனைகள் : **113**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **19,20,56,57** மற்றும் **81-101 = 1533.26** ச.மீ **- 10.08 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிருள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) பூங்காக்கள்: **5471.62** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **82.09** ச.மீ **(0.54 %)**

மின் பாரம் : **84.92** ச.மீ **(0.55 %)**

பூங்கா : **1,538.01** ச.மீ **(10.11 %)**

கட்டிட விதி

7.20மீ.நேர் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ.விடம் வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ.விடம் வேண்டும்.

நிலை நடக்கு

10.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ.x 1.5மீ.விடம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நில் அடம் எந்தமுறையாலும் நில ஆக்கிரமிக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த நுறைக்காகவும் நில ஆக்கரம் மட்டில் மனட் வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அறிப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள்(ம) பதிவேடுகு சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாகவைகள் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்முட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமிடம் குறித்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்முட ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்முட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்முட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக ரம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிரிட் நகல் மலையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிசீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்முட அனுமதி அளிப்பதன் நோக்கம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்துவதல்ல. தொழில்முட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விற்பனைத்தாம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே ரிபார்க்கப்படுகிறது. ஆகவே நகர் நுறைப்பாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமான உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆகி மேல் வேறு ஏதேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தருமுள்ள நீதிமன்றத்தில் தான் நீர்த்தும் கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. பிரதான மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9.மனைப்பிரிவின் அமை செய்யும் முறைந்த பின்கம்பி பாதையினை மனுதாரால் மற்றும் அமைக்கப்பட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

10. பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைவிற்பனை (மற்றும்) ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

11. அரசாணை (நிலை) எண்:**58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:**05.03.2024** -ன் படி உரிய மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

12. வெளி நிலையில் டப்பட்டுள்ள பகுதிகள் கட்டம் கட்ட நவடவேப்பட்ட பகுதியாக நிலைநிருத்தப்பட்டுள்ளது..

ம.வ/ந.அ.உ.இ. (வி.மா) எண்:**170/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்