Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருமங்கலம்	Date / நாள்: 25-Jun-2025
Village /கிராமம்:வடகரை கிராமம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 202/1, 202/2, 274/4B, 274/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4361/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார் 2. பால்பாண்டி 3. ஜோ ராஜா என்ற சகாய அருள் ஜோசப் ராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் திருமங்கலம் வட்டம் திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்குள்பட்ட வடகரை ஊராட்சிக்காக மேற்படி வடகரை ஊராட்சியின் தற்போதைய செயல் அதிகாரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிவரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7447/2008, 7448/2008, 8225/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/1, 202/2, 274/4B, 274/5B - 693.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகரை கிராமம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்கள்.274/4பி, 274/5பி ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், சாலைஎண்.2-2 மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - சர்வேஎண்கள்.274/4பி, 274/5பி ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.62 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சாலைஎண்.3-3 மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, வடகரை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.274/4 நம்பரில் 0.09.5 ஏர்ஸ் இதுவும், மேற்படி வடகரை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.274/5 நம்பரில் 1.26.0 ஏர்ஸ் இதுவும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1.35.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 35-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 40-ஐ சப்டிவிசன் செய்ததின் பிரகாரம் கூட்டுப்பட்டாஎண்.8746-ன் கண்ட புஞ்சை சர்வேஎண்.274/4பி நம்பரில் 0.3.00 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 7.1/2-ம், சர்வேஎண்.274/5பி நம்பரில் 0.53.50 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 32.1/2-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நிலம் இதுவும், 2. மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, வடகரை கிராமம், கூட்டுப்பட்டாஎண்.8746-ல் கண்ட சர்வேஎண்.202/1 நம்பரில் 0.20.0 ஏர்ஸ் இதுவும், மேற்படி வடகரை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.202/2 நம்பரில் 0.18.0 ஏர்ஸ் இதுவும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 0.38.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 94 உள்ள நிலம் இதுவும் சேர்த்து கூடிய ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 34 உள்ள நிலத்தினை பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து லே-அவுட் செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை அவர்களால் கடந்த 28.05.2025-ம் நாள் ஆர்ஓசி எண்.46912/ஒய்ஹெச்6ஓடபுள்யூஒய்ஹெச்/எஸ்டபுள்பி/2025/2025/டிசிபி எண்ணாக அப்ரூவல் பெறப்பட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் 1. மேற்படி லே-அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட சாலைஎண்.1-1 (7.20 மீட்டர் சாலை)-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 96.00 மீட்டர் மேல்புறம் 96.50 மீட்டர் ஆக 693 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடம். இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகரை கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/1, 202/2, 274/4B, 274/5B - 420.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.202/3 நம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சாலைஎண்.1-1 லே-அவுட் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.274/5பி, 202/1, 202/2 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்கள்.274/5பி, 202/1, 202/2 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மேற்படி லே-அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட சாலைஎண்.2-2 (7.20 மீட்டர் சாலை)-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 58.25 மீட்டர் தென்புறம் 58.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 420.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடம். இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகரை கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/1, 202/2, 274/4B, 274/5B - 787.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.202/3 நம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.274/16டி, 274/16ஈ நம்பர்களில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண்.274/5பி, 202/1, 202/2 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்களும், சாலைஎண்.1-1 லே-அவுட் மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - சர்வேஎண்.274/5பி, 202/1, 202/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மேற்படி லே-அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட சாலைஎண்.3-3 (10.00 மீட்டர் சாலை)-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 78.60 மீட்டர் தென்புறம் 78.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் ஆக 787 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடம். இதுவும்,

	ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்களும், சாலைஎண்.4-4 லே-அவுட் மனைப்பிரிவு சாலையும்					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகரை கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/1, 202/2, 274/4B, 274/5B - 354.42 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.274/5பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்களும், சாலைஎண்.5-5 லே-அவுட் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், சர்வேஎண்.274/5பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்களும், வடக்கு - சாலைஎண்.3-3 லே-அவுட் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.274/6 நம்பரில் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மேற்படி லே-அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட சாலைஎண்.4-4 (7.20 மீட்டர் சாலை)-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 49.65 மீட்டர் மேல்புறம் 48.80 மீட்டர் ஆக 354.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடம். இதுவும்,		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகரை கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/1, 202/2, 274/4B, 274/5B - 410.22 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.202/6பி நம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சாலைஎண்.4-4 லே-அவுட் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண்.274/5பி, 202/1, 202/2 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்.274/5பி, 202/1, 202/2 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், சர்வேஎண்கள்.274/5பி, 202/1, 202/2 ஆகிய நம்பர்களில் எங்கள் கைவசம் உள்ள மனையிடங்களும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. மேற்படி லே-அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட சாலைஎண்.5-5 (7.20 மீட்டர் சாலை)-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 57.80 மீட்டர் தென்புறம் 56.15 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 410.22 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடம் மற்றும் மேற்படி பாதைகளுக்கு உண்டான மூலை முடக்கு அளவுகள் உள்பட கூடிய மொத்தம் 2676.19 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடங்கள். இதுவும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகரை கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/5B - 36.97 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலைஎண்.4-4 லே-அவுட் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண்.274/16ஹெச்2 நம்பரில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண்.274/5பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்.274/6 நம்பரில் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. மேற்படி லே-அவுட்டில் சர்வேஎண்.274/5பி நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 12.2 மீட்டர் தென்புறம் 12.29 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.75 மீட்டர் மேல்புறம் 2.29 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 36.97 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை இடம் இதுவும், ஆக 1 முதல் 6 லக்க சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த இனாம் சாசனத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
2	4362/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார் 2. பால்பாண்டி 3. ஜோ ராஜா என்ற சகாய அருள் ஜோசப் ராஜா	1. மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ	-

				அவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7447/2008, 7448/2008, 8225/2008	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகரை கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/2 - 35.33 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.202/6பி நம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.202/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 5-5 லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - சர்வேஎண்.202/2 நம்பரில் எங்கள் கைவசம் உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, வடகரை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.274/4 நம்பரில் 0.09.5 ஏர்ஸ் இதுவும், மேற்படி வடகரை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.274/5 நம்பரில் 1.26.0 ஏர்ஸ் இதுவும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1.35.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 35-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 40-ஐ சப்டிவிசன் செய்ததின் பிரகாரம் கூட்டுப்பட்டாஎண்.8746-ன் கண்ட புஞ்சை சர்வேஎண்.274/4பி நம்பரில் 0.3.00 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 7.1/2-ம், சர்வேஎண்.274/5பி நம்பரில் 0.53.50 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 32.1/2-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நிலம் இதுவும், 2. மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, வடகரை கிராமம், கூட்டுப்பட்டாஎண்.8746-ல் கண்ட சர்வேஎண்.202/1 நம்பரில் 0.20.0 ஏர்ஸ் இதுவும், மேற்படி வடகரை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.202/2 நம்பரில் 0.18.0 ஏர்ஸ் இதுவும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 0.38.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 94 உள்ள நிலம் இதுவும் சேர்த்து கூடிய ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 34 உள்ள நிலத்தினை பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து லே-அவுட் செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை அவர்களால் கடந்த 28.05.2025-ம் நாள் ஆர்ஓசி எண்.46912/ஒய்ஹெச்6ஓடபுள்யூஃஒய்ஹெச்/எஸ்டபுள்பி/2025/2025/டிசிபி எண்ணாக அப்ரூவல் பெறப்பட்டு லே-அவுட் செய்துள்ளதில் குறிப்பாக சர்வேஎண்.202/2 நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட டிஏஎன்ஜிஃடிசிஓ-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.00 மீட்டர் தென்புறம் 5.70 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 6.10 மீட்டர் மேல்புறம் 5.15 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 35.33 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை இடத்தை இதன் மூலம் நாங்கள் டிஏஎன்ஜிஃடிசிஓ-க்கு தானமாக எழுதிக்கொடுத்துள்ளோம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate