



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 4 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை தெற்கு	Date / நாள்: 16-Jul-2025
Village /கிராமம்:அவனியாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 431/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 15-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11023/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. அசோக்குமார் 2. சிவராம்கணேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானம் கழகம் (டான்ஜெட்கோ)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13048/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/3A2 - 15.68 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவனியாபுரம், தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.431/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே எண்.431/3ஏ1ஹெச்-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவனியாபுரம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.431/3ஏ-ல் ஏ 2 செ 65-1/2-ல் தெபு ஏ 1 செ 9-1/2-க்கு சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.24802-க்கு புதிய பட்டா எண்.26967, ரீசர்வே எண்.431/3ஏ2-க்கு ஏ 1 செ 9-1/2 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ள லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் (டான்ஜெட்கோ)-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிமே வபு 3.30மீ, தெபு 3.30மீ, தெவ மேபு 4.75மீ, கீபு 4.75மீ-க்கு 15.68 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் உள்பட....		

2	11024/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. அசோக்குமார் 2. சிவராம்கணேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13048/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/3A2 - 522.46 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவனியாபுரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) அவனியாபுரம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.431/3ஏ-ல் ஏ 2 செ 65-1/2-ல் தெபு ஏ 1 செ 9-1/2-க்கு சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.24802-க்கு புதிய பட்டா எண்.26967, ரீசர்வே எண்.431/3ஏ2-க்கு ஏ 1 செ 9-1/2 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ள லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1-க்கு கிமே வபு 10மீ, தெபு 10மீ, தெவ மேபு 52.22மீ, கீபு 52.27மீ-க்கு 522.46 ச.மீ உள்ள மனையிடம் உள்பட.....		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.431/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3-ம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட மனையிடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட மனையிடமும், ரீசர்வே எண்.431/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4-ம், வடக்கு - ரீசர்வே எண்.431/3ஏ1இ-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண்.431/3சி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/3A2 - 376.56 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவனியாபுரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) அவனியாபுரம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.431/3ஏ-ல் ஏ 2 செ 65-1/2-ல் தெபு ஏ 1 செ 9-1/2-க்கு சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.24802-க்கு புதிய பட்டா எண்.26967, ரீசர்வே எண்.431/3ஏ2-க்கு ஏ 1 செ 9-1/2 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ள லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2-க்கு கிமே வபு 42.27மீ, தெபு 41.41மீ, தெவ மேபு 9.00மீ, கீபு 9.00மீ-க்கு 376.56 ச.மீ உள்ள மனையிடம் உள்பட.....		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வே எண்.426-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட மனையிடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட மனையிடமும், ரீசர்வே எண்.431/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்களும், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.431/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள்						
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/3A2 - 348.03 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவனியாபுரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) அவனியாபுரம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.431/3ஏ-ல் ஏ 2 செ 65-1/2-ல் தெபு ஏ 1 செ 9-1/2-க்கு சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.24802-க்கு புதிய பட்டா எண்.26967, ரீசர்வே எண்.431/3ஏ2-க்கு ஏ 1 செ 9-1/2 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ள லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3-க்கு கிமே வபு 38.67மீ, தெபு 38.67மீ, தெவ மேபு 9.00மீ, கீபு 9.00மீ-க்கு 348.03 ச.மீ உள்ள மனையிடம் உள்பட.....		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.430-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.431/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.431/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள்						

அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவனியாபுரம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/3A2 - 282.81 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.431/2ஏ2ஏ மற்றும் சர்வே எண்.426-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - ரீசர்வே எண்.431/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.431/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) அவனியாபுரம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.431/3ஏ-ல் ஏ 2 செ 65-1/2-ல் தெபு ஏ 1 செ 9-1/2-க்கு சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.24802-க்கு புதிய பட்டா எண்.26967, ரீசர்வே எண்.431/3ஏ2-க்கு ஏ 1 செ 9-1/2 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ள லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4-க்கு கிமே வபு 39.56மீ, தெபு 39.00மீ, தெவ மேபு 7.20மீ, கீபு 7.20மீ-க்கு 282.81 ச.மீ உள்ள மனையிடம் உள்பட.... ஆக மேற்படி 4 இலக்க ரோடு மனையிடங்களும், அதற்குரிய மூலைமுடக்கு மனையிடமும் சேர்த்து மொத்தம் 1529.85+6.75=1536.61 சமீ உள்ள மனையிடங்கள் உள்படவும்...
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவனியாபுரம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/3A2 - 15.37 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.431/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) அவனியாபுரம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.431/3ஏ-ல் ஏ 2 செ 65-1/2-ல் தெபு ஏ 1 செ 9-1/2-க்கு சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.24802-க்கு புதிய பட்டா எண்.26967, ரீசர்வே எண்.431/3ஏ2-க்கு ஏ 1 செ 9-1/2 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ள லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகம் (லோக்கல் பாடி யூஸ்) மனைக்கு கிமே வபு 3.30மீ, தெபு 3.30மீ, தெவ மேபு 5.00மீ, கீபு 5.00மீ-க்கு 16.50 சதுரமீட்டரில் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் மூலைமுடக்க 1.13 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 15.37 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் உள்பட....

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net