15/10/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DM 032362

Rs. 100.00 A. சரவணன்
திண்டிவனம்

23 AUG 2024

A. முத்துக்குமரன
மு.தா.வி. ஓமந்தூர்
உரிமம்எண் 1779/ஆ1/2010
தமிழ்நாடு.

பொது அதிகார பத்திரம்

2024 ஆம் வருடம் **ஆகஸ்ட்** மாதம் 23 ஆம் தேதி திண்டிவனம் நகரம், காவேரிப்பாக்கம், சேடன்குட்டை தெரு, நெ.38A முகவரியில் வசிக்கும் திரு.V.ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரர் **A.சரவணன்** (ஆதார் எண்.7693 4851 9143) (கைபேசி:99445 25767) அவர்களுக்கு,

திண்டிவனம் நகரம், பெலாகுப்பம் ரோடு, V.I.P.அவென்யூ, நெ.38 முகவரியில் வசிக்கும் திரு.D.பாஸ்கர் அவர்களின் குமாரர் **B.லோகேஷ்** (ஆதார் எண்.3338 1891 4208) (கைபேசி:88707 61007) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம். என்னவென்றால்,

இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப்பொருத்து கடந்த 22.08.2024 ஆம் தேதியில் சாந்தி 1, பச்சையப்பன் 2, வைத்தியநாதன் 3 என்பவர்களிடமிருந்து நான் என் பெயரில் கிரையம் பெற்று அந்தப்பத்திரம் திண்டிவனம் 1 எண் இணை சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2024 ஆம் வருடத்திய **1565** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு அதுமுதல் இதுநாள்

எழுதி வாங்குபவர் — A Sarv

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1570ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள் — பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TINDIVANAM

வரையில் என் அனுபவசுவாதீனத்தில் வரும் கீழ்க்கண்ட சொத்தை என்னால் நேரில் இருந்து பரிபாலனம் செய்ய முடியாத காரணத்தினால் இன்று முதல் எனக்காக கீழ்க்கண்ட காரியங்களை செய்ய நான் தங்களை என்னுடைய பவர் ஏஜண்டாக நியமனம் செய்கின்றேன்.

இன்று முதல் இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப்பொருத்து எனக்காக தாங்களே கிரைய அக்கிரிமெண்ட் பத்திரம், கிரையப்பத்திரம், அடமானம், போக்கியம், குத்தகை, வாரம், பிழைதிருத்தல், இரத்து முதலிய பத்திரங்களை எழுதி கையொப்பம் செய்யவும் மேற்படி பத்திரங்களை மாநில, மாவட்ட, சார்பதிவகங்களில் சென்று தாக்கல் செய்யவும் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், அலுவலக ரிக்கார்டுகளிலும், எண்டார்ஸ்மெண்ட்களிலும், பாரங்களிலும், நமூனாக்களிலும், கையொப்பம் செய்யவும் நான் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

மேலும் இந்த சொத்து சம்பந்தமாக வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்யவும், வாய்தா, வரி செலுத்தவும் நான் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

மேலும், தேவைப்படும் அனைத்து மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களில் எனக்காக தாங்களே மனு கொடுக்கவும், தேவையான உத்திரவுகளை பெறவும் நான் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

மேலும் இந்தச் சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் எனக்காக தாங்களே வக்காலத்துப் போடவும், வக்கீல் வைக்கவும், வழக்காடவும், மேல்முறையீடு செய்யவும், ராஜி செய்யவும் நான் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

மேலும், இந்தச்சொத்து சம்பந்தமாக எனக்காக தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து சுயமாய் செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கின்றேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

A Sam

I புத்தகம் 2024 ம் வருட எண் 1570 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TAMBARAM

இதன் கணக்கு வழக்குகளை தாங்கள் என் பேரில் பராமரித்து வந்து நான் கேட்கும் போது என்னிடம் தாக்கல் செய்ய வேண்டியது. இந்த ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடம் எவ்வித தொகையும் கைமாறாக பெறவில்லை.இந்தப்படி நான் சம்மதித்து என் முழுமனராசியில் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம்.

சொத்துவிபரம்

திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், திண்டிவனம் 1 எண் இணை சார்பதிவகம், திண்டிவனம் வட்டம், **திண்டிவனம் கிராமத்தில்,**

1) அ.பு.சர்வே எண்.**5/7** ஏக் **1.03**ல் ஏக் **0.62**ல் சர்வே எண்.5/7part க்கு (கிழக்கு) மற்றும் (தெற்கு) சர்வே எண்.5/7part க்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.6க்கு (வடக்கு), இதன் மத்தியில் ஏக் **0.44** செண்ட்.

2) அ.பு.சர்வே எண்.**6/1** ஏக் **2.21**ல் சர்வே எண்.6/1partக்கு (கிழக்கு), வடஆலப்பாக்கம் எல்லைக்கு (மேற்கு), சர்வே எண்கள்.6/2,3&4 இவைகளுக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.5/7, 6/1part க்கும், (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக் **1.87**3/4 செண்ட்.

ஆக மொத்தம் ஏக் **2.31**3/4 செண்ட். இந்த சொத்துக்கள் திண்டிவனம் நகர எல்லைக்குட்பட்டது. இதன் மதிப்பு ரூ.**17,66,000/-**

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1570 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TINDIVANAM

சாட்சிகள்

1.

2.

ஆவணம் தயாரித்தவர்

T.PRAKASH B.A.B.L.,
Advocate, M.S.Roll No.5566/2023, Cell:97519 89200
No.17 Gangai Amman Koil Street, Roshanai.Tindivanam.

முத்திரை வரி குறைப்பு தடுப்பு சம்மந்தமாய்
சென்னை முத்திரை வரி சட்டம் விதி 3(1)ன்படி அறிக்கை

திண்டிவனம் கிராமம்

---

1) சர்வே எண்.5/7 ஏக் 1.03ல் 0.62ல் ஏக் 0.44 செண்ட் மதிப்பு ரூ. 2,64,000/-

2) சர்வே எண்.6/1 ஏக் 2.21ல் ஏக் 1.87 3/4 செண்ட் மதிப்பு ரூ.15,02,000/-

---

ஆக ஏக் 2.31 3/4 செண்ட் ஆக மதிப்பு ரூ.17,66,000/-

எழுதி வாங்குபவர்

A Samu

எழுதிக்கொடுப்பவர்

[signature]

I புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1570ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TINDIVANAM
சார்பதிவாளர் முத்திரை திண்டிவனம்

உறுதிமொழி

இந்தஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்கண்டஉறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டஅனைத்து ஆவணங்களும் இந்தியதண்டனைசட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம்சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பானஅனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கிறோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறானதகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாகபின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கானசட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

இந்தஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை எனவும், மற்றும் அரசு நிலம், இந்து சமயஅறநிலையத்துறை வக்போர்ட் நிலம் பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை எனசான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறானதகவல் அல்லது சான்று அளிப்பதாகபின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

A. Sam

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

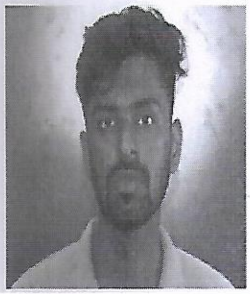
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TINDIVANAM

I புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1570 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று
2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1159 பெலாகுப்பம் ரோடு, வி.ஐ.பி அவென்யூ, திண்டிவனம்[URBAN], திண்டிவனம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 604001-ல் வசிக்கும் திரு லோகேஷ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 17,560/- (ரூபாய் பதினேழாயிரத்து ஐந்நூற்று அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன். சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம் சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர் நாள்: 23/08/2024

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்.

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 12:37 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 18,270/- செலுத்தியவர்		
இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9891482f0d32bb19d746e38b5883bde09ca089 **(Details from UIDAI : Lokesh Baskar BASKAR, 23-10-2002, xxxxxxxx4208)**	

I புத்தகம் 2024 ம் வருடம் 1570 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்

A-Sarav

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:7613174aab597b612843b58c4c947bdfb71bdf

(Details from UIDAI : Saravanan Arumugam S/O: Arumugam, 10-08-1980, xxxxxxxx9143)

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 23ம் நாள்

1. S. Ganesh S/o S. சரவணன் திண்டிவனம்

2. A. S/o K. ஆனந்தன் திண்டிவனம்

RAMESH K S
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்/புத்தகம்-1/1570/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/08/2024
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்

RAMESH K S
சார்பதிவாளர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

2024 ம் வருடத்திய 1570 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TINDIVANAM

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சரவணன் ஆறுமுகம்
Saravanan Arumugam
தந்தை : ஆறுமுகம்
Father : ARUMUGAM
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1980
ஆண்பால் / Male

7693 4851 9143

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ஆறுமுகம், 38 ஏ/28, சேடன் குட்டை தெரு, திண்டிவனம், விழுப்புரம், திண்டிவனம், தமிழ் நாடு, 604001

Address:
S/O: Arumugam, 38 A/28, SEDAN KUTTAI STREET, Tindivanam, Viluppuram, Tindivanam, Tamil Nadu, 604001

7693 4851 9143

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

A Sarav

I புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 570 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மாவட்டப்பதிவாளர் முத்திரை திண்டிவனம்
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TINDIVANAM

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 0640/01231/36469

To
லோகேஷ் பாஸ்கர்
Lokesh Baskar
BASKAR,
38, V I P AVENVE,
PELAKUPPAM ROAD,
VTC: Tindivanam,
PO: Tindivanam,
District: Villupuram,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 604001,
Mobile: 8870761007

119053527

MH190535273FL

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3338 1891 4208

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்

Aadhaar no. issued: 17/02/2015

லோகேஷ் பாஸ்கர்
Lokesh Baskar
பிறந்த நாள் / DOB : 23/10/2002
ஆண் / Male

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3338 1891 4208

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5720 ம் ஆவணம்
11 தாள்கள் கொண்டது
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TINDIVANAM

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கணேசன்
Ganesan

பிறந்த நாள் / DOB: 19/01/1980
ஆண்பால் / Male

6031 0590 1250

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி தந்தை / தாய் பெயர்
சகாதேவர், 16பீ, கம்பர் தெரு
வசந்தபுரம், திண்டிவனம், திண்டிவனம்
விழுப்புரம், தமிழ் நாடு, 604001

Address: S/O: Sagadevar,
16/B, KAMBAR STREET,
VASANTHAPURAM,
Tindivanam, Tindivanam,
Vilupuram, Tindivanam,
Tamil Nadu, 604001

6031 0590 1250

Government of India

மோகன்
Mohan
பிறந்த நாள்/DOB: 31/10/1993
ஆண்/ MALE

4986 0521 5524
VID : 9153 9639 3676 9468

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ஆனந்தன், 46, செஞ்சிரோடு,
திண்டிவனம் தாலுக்கா, திண்டிவனம்,
விழுப்புரம்,
தமிழ் நாடு - 604001

Address:
S/O: Ananthan, 46, GINGEE ROAD,
TINDIVANAM TALUKA, Tindivanam,
Viluppuram,
Tamil Nadu - 604001

4986 0521 5524
VID : 9153 9639 3676 9468

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

5 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1570ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TINDIVANAM

A-Sam

I புத்தகம் 2024 ம் வருட 1570 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TINDIVANAM