மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மொடக்குறிச்சி பேரூரா

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், மொடக்குறிச்சி பேரூரா

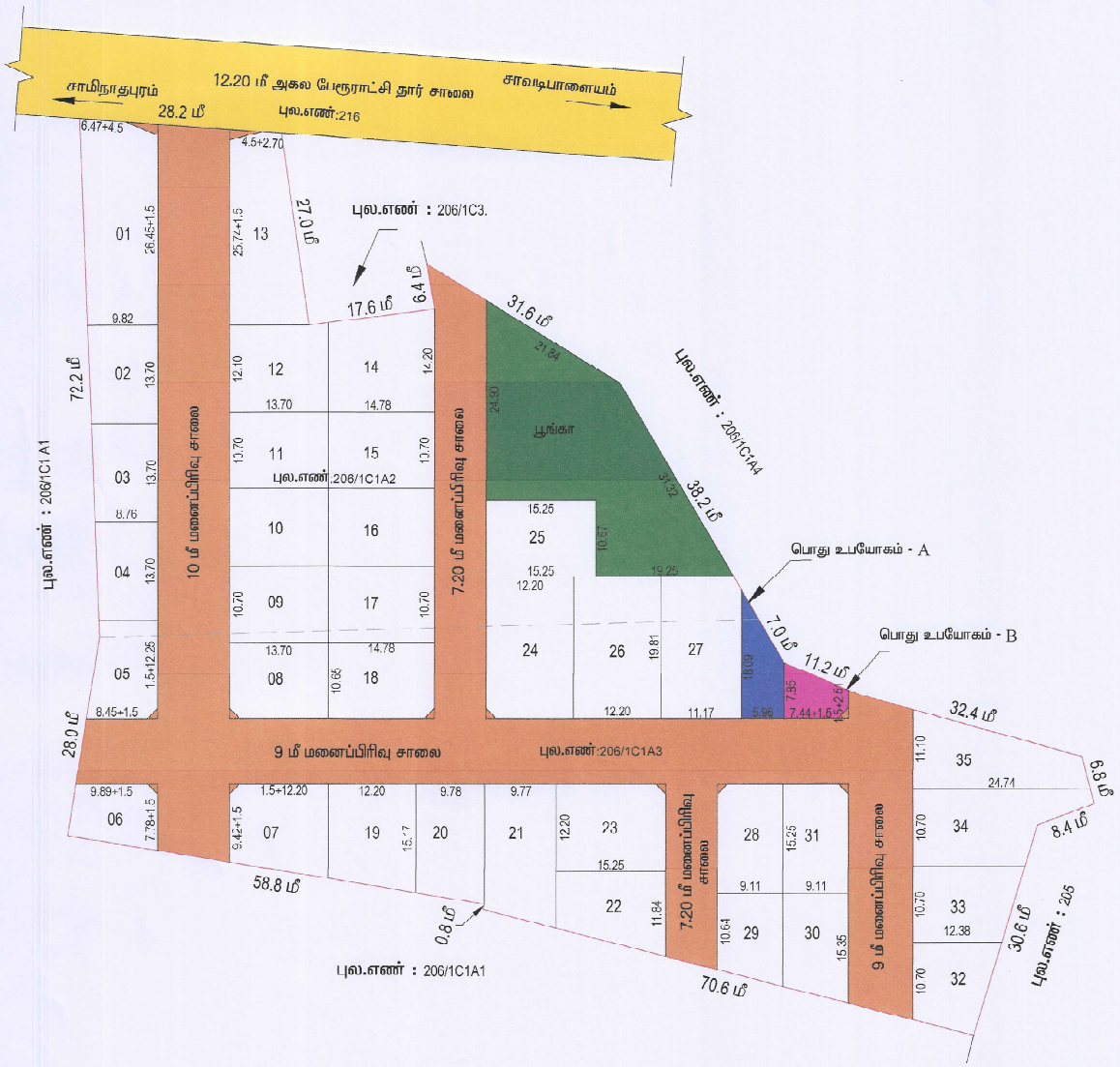
ரீ.ச.எண்:206/1C1A3,1C1A3 -ல்அமைவதாக உத்தேச சூடியிருப்பு மனைப்பி

வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு:(1 : 100)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: Y0YRTFQ நாள்: 30-12-2023

ALL DIMENSIONS ARE IN METER



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 2.33 ஏக்கர் - 9440.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 35
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 35
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2907.95 ச.மீ

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலையின் பரப்பு) X 10 %

: (9440.00 - 2907.95) x 10/100 : 653.21 ச.மீ

: 653.55 ச.மீ (10%)

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : (9440 - 2907.95) x 0.50 % : 32.66 ச.மீ

பொது உபயோகம் - A : 77.04 ச.மீ (1.17%)

தாள ஆவணம் எண் : 2083/2024, நாள்:13.03.2024- ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம் - B : 51.89 ச.மீ (0.79 %)

தாள ஆவணம் எண் : 2084/2024, நாள்:13.03.2024- ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

கட்டிட வரம்பு :

9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0 மீ க்கு மேல் 18.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.0 மீ க்கு மேல் 30.5 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 நகரி மற்றும் ஊரீவ துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நகரி மற்றும் ஊரீவ துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5 மீ பூமி உள்ளாட்சிகளும், 0.5 மீ பூமி உள்ளாட்சிகளும் (அ) TANGEDCO -க்கும் தானமாக பொ நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-181 வீவ (ம) நவது நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நிர்கேக தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பதிற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்-141 வீடுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.07.2022 -ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆரீஜித நடவடிக்கை மேற்கொளளபடவில்லை எனறும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஆரீஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர், அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியபடபட்டாலோ அல்லது மனைபபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை எரப்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விறபனைக்குறுனாள மனைகளை விறபனை செய்யும் போது இவ்வரைபடம் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' என்ற அளவிலான நிரநதர கலவலபலகை மூலம் பொதுமகள் பார்வைக்கு நிரநதரமாக பிரகரிகபபட வேணடும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்புரவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரையப்பத்திரம், முத்தகை பத்திரம்,பட்டா, தாளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
9. மனைபிரிவுத்திற்கு உரிமை செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மறுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவு சாலையின் ஓரங்களில் மேல்கீழ்நோக்கு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. மனைகளின் ஊடே அமையும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதையை சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றி அமைத்த பின்னரே (அ) நீக்கிய பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மறறதுறையில் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
12. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறிப்பட்டின் இவ்வத்தாவு செல்லுபத்தக்கதல்ல.
13. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அருனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இலவசப்பு பரவை அமையும் வகையில் சுற்றுசுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவின் ஊடே நிறுவை அமைபுகளின் அருகு மறறும் சுத்தப்பு எறி சுத்த வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கபடல் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO:86/2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரவரைவாளர் அலுவலகம்

ஈரோடு மாவட்டம்.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை -III	
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II	

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date: 2024.04.01 [illegible]

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location: Erode
Date: 2024.09.28 [illegible]