Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 03/2024-25 / Layout / Kani / Vpt

Date: 8/14/24 12:58 PM

From:

Village Panchayat

KANIYUR

To :

Mr P K Natarajan

Online Application Number: V2ZNHZ3P

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout – District Town and Country Planning Office - Coimbatore LPA – Coimabtore District – Sulur Taluk – Kaniyur Panchayat/ Village - S.F Nos: 109/1A3A2, 109/1A3B2, 109/6 & 109/7 for an extent of 4707 Sq.m (or) 1.16 Acre - Final Planning Permission Issued.

Ref :

03-2024-25

Body:

Conditions and regulations of the District Urban and Rural Development Department must be strictly adhered to.
2. Mandatory adherence to terms and conditions of Panchayat.

conditions

1. Street lighting should be provided
2. Drainage facility should be provided
3. In the event of court cases related to the plot, the corresponding expenses should be paid.
4. Construction materials should not be placed on the roads during construction work to

disturb the public.

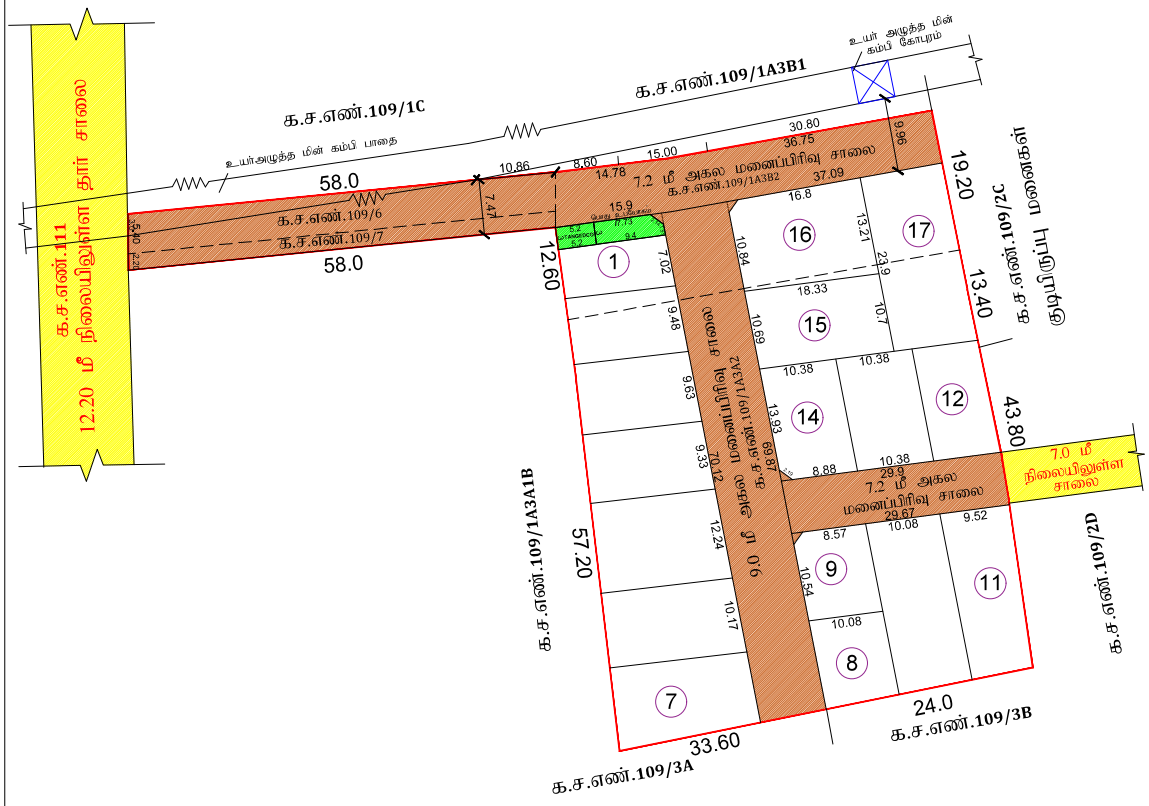
Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2024.08.14 12:58:30

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கணியூர் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம் /ஊராட்சி ஒன்றியம், கணியூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம், க.ச.எண்கள்: **109/1A3A2, 109/1A3B2, 109/6** (ம) **109/7** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



இணையவழி விண்ணப்ப எண் :**V2ZNHZ3P**

அளவு : 1 அங்குலம் - 33 அடி (1:400)

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.16 ஏக்கர் (அ) 4707.00 ச.மீ **(As Per Patta)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை : 1665.97 ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை) = (4707.00 ச.மீ - 1665.97 ச.மீ) = 3041.03 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை) X 10%

(4707.00 ச.மீ - 1665.97 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 304.10 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து. நாள்: 04.02.2019-ன் படி **TNCDBR-19**-ல் விதி எண்:**47(6)**-ன் படி **O,S,R.**-க்கு (304.10ச.மீ) ஈடாக தொகை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.50%

(4707.00 ச.மீ - 1665.97 ச.மீ) X 0.50%

தேவையான பரப்பளவு = 3041.03 ச.மீ **X 0.50% = 15.20 ச.மீ**

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 15.60 ச.மீ (0.51%) :

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு : 28.40 ச.மீ (0.93%) :

மூலை முடுக்கு:-

12.0.மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. X 1.50மீ.விடப்படல் வேண்டும்.

30.5.மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ. X 4.50மீ.விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) **TANGEDCO** ஒதுக்கீட்டினை **TANGEDCO** (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆரீதிப்படியும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆரீதிப்படியும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

5.உத்தேச மனைபிரிவில் அரசாணை எண்:181 ந.நி(ம) கு.வ துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதிகுடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின்விரும்பத்தகுந்தவகையில் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

6.அரசாணை எண்:141 வீவ (ம) நகாபுற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் **60 CM X 120 CM** அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் : **136 / 2024**
திட்ட அனுமதி எண் : 158/ **2024** (இணையவழி விண்ணப்பம்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

ச.கார்த்திக்
அளவர் / உதவிவரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.03.15 17:46:12

லோ.வனிதா.
வரைவாளர் நிலை - III

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Coimbatore
Date: 2024.03.14 20:47:12