

குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
திருமதி. J. வள்ளிநாயகி ஜெடையப்பன் அவர்கள்.

க.என் : 1 /2024

நாள் : 05.07.2024

பொருள் :

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - வேலூர் மாவட்டம் - குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்கள் 169/4, 170/2, 171/2, 4 -ல் 2.33 -ஏக்கர் பரப்பில் குடியிருப்பு மனை பிரிவுகள் இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் பத்திரபதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடல் - சார்பு

- பார்வை:1) நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் வேலூர் மண்டலம் முன்னால் படைவீரார் மைய வாளாகம் அவர்களின் செயல்முறைகள் ROC No.VLR/U3CRH5CD /78/ 2024 / TCP , நாள்: 11.06.2024.
- 2) அரசாணை(நிலை)எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[(நவ4(3))]த் துறை நாள்:04.06.2004
- 3) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[(நவ4(3))]த் துறை நாள்:04.05.2017
- 4) அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020
- 5) அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறைUD4(3), நாள்:09.12.2020
- 6) திரு.K.நாராயணன் & 6 நபர்கள் No.16-B, சுபேதர் அப்துல் அஜிஸ் தெரு, சந்தைபேட்டை, குடியாத்தம். விண்ணப்பம் நாள்: 26.05.2024
- 7) ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 196 நாள் : 05.07.2024

உத்தரவு :

வேலூர் மாவட்டம் குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்கள் 169/4, 170/2, 171/2, 4 -ல் 2.33 - ஏக்கர் பரப்பில் குடியிருப்பு மனை பிரிவுகள் திரு.K.நாராயணன் மற்றும் 6 நபர்கள் சொந்தமான நிலத்திர்க்கு பார்வை 1 ல் காணும் கடிதத்தின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட மனை பிரிவு வரைப்படத்திர்க்கு ம.வ/ மா.ந.ஊ அ(வே.மா) எண் 68 /2024 ன் படி குடியிருப்பு மனைகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது.

விவரம்		பரப்பளவு சதுர மீட்டரில்	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	:	9449.40 சமீ	-
தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்		53 மனைகள்	-
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	:	41.40 சமீ	0.80%
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளின் அளவு	:	2583.85 சமீ	27.02%
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.		40.50 சமீ	0.59%
பூங்கா ஒதுக்கீடு (OSR)	:	-	-
ஊராட்சிக்கு மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக	:	6895.55 சமீ	-

மேலும் ஊராட்சி மற்றும் அரசு தலைப்பில் செலுத்திய கட்டணங்கள் விவரம் :

பார்வை 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வேலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி கிராம சர்வே எண் 169/4, 170/2, 171/2, 4 -ல் 2.33 -ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் 53 குடியிருப்பு மனைகளை மனைப்பிரிவு நீலவரைபடத்துடன் மா.ந.ஊ.அ(வே.மா) ROC No.VLR/U3CRH5CD/78 - 2024/ TCP, நாள்: 11.06.2024 என எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்தரவிட்டுள்ளார். மேல்குறிப்பிட்டுள்ள 53 மனைகள் உபயோகம் உரிய தொகை அரசு ஆணை எண்:79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 04.05.2017-ன் படி ரூ.53,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து முன்றாயிரம் மட்டும்) மற்றும் விதிஎண் -9 ன் கீழ் 3% சந்தை நில மதிப்பு நில உரையாடல் கட்டணம் தொகை ரூ.91530/- (எழுத்தால். தொன்னத்து ஒரு ஆயிரத்து ஐந்து நூற்று முப்பது மட்டும்) மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.13000/- (பதிமுன்றாயிரம் மட்டும்) உரிய அரசு தலைப்பில் UD4(3) கணக்கின் கீழ் செலுத்தி அதற்கான ரசீதுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 196, நாள்: 05.07.2024 இம்மனைகளை விற்பனைக்கு அங்கீகரித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளை பத்திரபதிவு செய்ய எவ்வித தடையும் இல்லை என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.


தலைவர்,

நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி.

பெறுநர்:

திரு.K.நாராயணன் & 6 நபர்கள்,
No.16-B, சுபேதர் அப்துல் அஜிஸ் தெரு,
சந்தைபேட்டை, குடியாத்தம்.

நகல் பணிவு : நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், வேலூர் மாவட்டம்,
நகல் பணிவு : உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), வேலூர்-9.
நகல் பணிவு : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ).

J. வள்ளிநாயகி ஜடையப்பன்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர், நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி,

லிங்குன்றம் கிராமம், எர்த்தாங்கல் அஞ்சல்,

குடியாத்தம் தாலுக்கா. பின் : 632 602. வேலூர் மாவட்டம்.

செல் : 9626449669, 6374978078

தேதி :

சாதாரணக்கூட்டம்

2024-ம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 05 -ம் தேதி வெள்ளிகிழமை காலை 11.00 மணி அளவில் நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சியின் சாதாரணக்கூட்டம் தலைவர் திருமதி.J.வள்ளிநாயகி ஜடையப்பன் அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் கூடிய கூட்டத்தின் கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

பொருள் : 196

நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சிக்குட்பட்ட கிராம சர்வே எண் 169/4, 170/2, 171/2, 4 -ல் 2.33 -ஏக்கர் பரப்பில் 1 முதல் 53 மனைகளாக புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளதற்கு நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்கு எந்த ஆட்சேபனையும் இல்லை என ஊராட்சி மன்றம் அங்கீகாரம் கோருதல் சார்பு.

தீர்மானம் : 196

அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

(ஒப்பம்)

திருமதி.J.வள்ளிநாயகி ஜடையப்பன்,

தலைவர்,

நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி.

// உண்மை நகல் //

S. Vallu;

தலைவர்,

நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி.