Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AS 355191

பொது அதிகார ஆவணம்

2021 ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 7 ந் தேதி.

திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், வாவுபாளையம், குள்ளாங்காடு பிரிவைச் சேர்ந்த ஆண்டவர் முத்து மகன் எண்.10/223 எண்ணிக்கை வீட்டைச் சேர்ந்து வரும் திருமிகுவேலுச் அவர்கள் (ஆதார் எண்.8866 6543 1538, Cell.No.96777-53955) ஆகிய உங்களுக்கு,

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி, பழனி ரோடு, S.V.மில்ஸ் அருகில், கதவு எண்.123 கோல்டு நிலையம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திருமதி.ஜெயந்தி அவர்கள் மகள் திரு.G.R.விஜயகுமார் (ஆதார் எண்.2979 6052 9281, Cell.No. 98410-99044) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்-

எழுதிக்கொடுப்பவர்

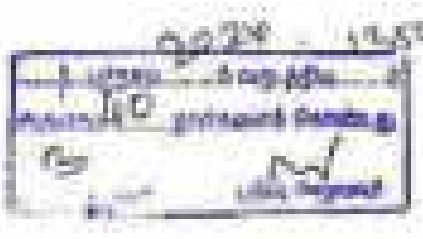
மேற்படி பட்டா.47 (18100 சதுரடி) உள்ள பழங்கால நான்கு தென்னை மரங்களை அகற்று ஒரு வணிகவியல் கற்றுத்தரும் நான்கு தென்னை மரங்களையும் சுற்றிலும், முன்னர் இடங்கள், Local Body-களை பொது உபயோக இடம், TANGEDCO-களை பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளை நான்கை கொண்டது தீர்வாக மீதமுள்ள 1 முதல் 61 வரை உள்ள மனைகளில் நான்கு தென்னை சேர்ந்து 11 ஆக காலிமனைகள் என்று மீதமுள்ள 50 மனைகளை நான்கு தென்னை எல்லைகளுடன் பொது அனுபவ வகையில் வைத்து எங்களுக்கான சுற்றுலாவில் எந்த தீர்வையில் எனது எதிராளர் C.R.ஜெகதீஷ்குமார் தலைமையில் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் எங்கும் கொண்டுள்ளன என்று மீதமுள்ள கொடு கொடுத்து பாத பாத்தியபடியாக ஆவணம் எழுதி மேற்படி மீதமுள்ள ஆவணங்களை கடந்த 06.12.2024ல் தேதியில் உறையாற்றுள்ளது. எனவே 1 மற்றும் 13535/2024ல் தொடர்ந்த பதில் செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆக மேற்சொன்ன விளக்கு எனது மற்ற இதன் கிரையம் கொண்டுள்ள முழுமையும் தனிந்தும் எங்களுக்கானதும் பாத்தியப் பட்டதாகும்.

மேற்படி "LUXE AVENUE"-ல் எனது வணிகவியல் எனது கொண்டு நிலவியல் பாடவியல் அரசாங் இயலுதல் எனது பாத்தியப்பட்ட மேற்படி வணிகவியல் உள்ள இயல்பிலுள்ள கொண்டு விபரங்களுக்கான வணிகவியல் எனது நான்கை நிலவியல் கொண்டு எனது நான்கையுமான உபயோக எங்கள் முயலாக இதன் முன் நிலவும் செய்து இந்த கொடு அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்





இனிக்கொண்டும் காலிமனையிடங்களை எனக்காக நீங்களே தனிக்கிரயமாகவோ அல்லது கொண்டும் நபர்களுக்கு சொத்துக்களை கிரயம் செய்யும் பொருட்டு கிரயத்தொகை பேசி முடிவுசெய்வதற்கும், கிரய ஒப்பந்தம் எழுதி கிரய ஒப்பந்தத்தில் எனக்காக நீங்களே கையெழுத்திடவும், எனக்காக நீங்களே கிரய முன் அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரயம் செய்து கொடுக்கவும், கிரயத்தொகையை பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரய ஆவணம், தானம் , அடமானம் , செட்டில்மெண்ட், வாடகை , குத்தகை ஆவணங்கள் ஏற்படுத்திக் கொடுக்கவும், விற்பனை ஒப்பந்தங்களை ரத்து செய்வதும் , கிரய ஒப்பந்தங்களை ரத்து செய்து ரத்து ஆவணம் எழுதி கையெழுத்து செய்யவும், கிரய பத்திரங்களில் கிரய ஆவணத்தில் என் சார்பாக நீங்களே கையெழுத்து செய்யவும், கிரய ஆவணத்தை சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யவும், பதிவு சம்பந்தப்பட்ட சகல டாக்குமெண்டுகளில் கையெழுத்து செய்யவும், பிழைதிருத்தல் ஆவணம், ரத்து ஆவணம், சேர்த்தல் ஆவணம் போன்ற ஆவணங்களை எழுதிக்கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் செய்து கொள்ளப்படும் சகல விதமான சொத்து பரிமாற்ற ஆவணங்களை என் சார்பாக நீங்களே பதிவு செய்து கொடுக்கவும், ஆவணப்பதிவுகளை பூர்த்தி செய்துகொடுக்கவும், பட்டா மாறுதல் மனுக்களில் என் சார்பாக கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும் இதன் மூலம் நான் உங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

மேற்படி காலிமனையிடங்களின் உள்ளாட்சி தொடர்பான பணிகளை மேற்கொள்ளவும், உள்ளாட்சியின் இருந்து வரும் கடிதங்களை பெற்று அதற்கான பதில் கொடுக்கவும், உள்ளாட்சி சம்பந்தமான சகல காரியங்களை எனக்காக நீங்கள் செய்ய உங்களுக்கு இந்த ஆவணத்தின் மூலம் அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் | எழுதிவாங்குபவர்

மேற்படி முதலில் பிரிவுக்குழுவை மனுதாரரை பொறுப்பு காவல் அலுவலர் , வட்டாட்சியர் அலுவலர் , நில எடுப்பு உதவி இயக்குநர் மற்றும் நில எடுப்பு துணை இயக்குநர் , மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலர் மற்றும் மத்திய, மாநில அரசு அலுவலர்களில் எதிர்மனு பொறுப்பாளர், கோவையை சார்ந்தவரை கொண்டு கொள்ளலாம் என்றும் தெரிவித்துள்ளேன்.

இவ்விருதரப்பு சார்பிலான வாதுரைகளில் எதிர்தரப்பு சார்பிலான, மனுதாரருக்கான சாதக மற்றும் சாதக கோரிக்கை, மனுதாரரின் கல் குவாரி, பாதுகாப்பு அலுவலர் மற்றும் பிற அதிகாரிகளால் எடுத்துக்காட்டப்பட்டுள்ள குறைகள் கோரியது.

எங்கள் சார்பாக இரண்டில் வரை, சாட்சிகளிடமும் மற்றும் மனுவிலிலு தொடர்பாக எதிர்தரப்பு வழக்குரைஞர் குறுக்கு விசாரணை குறித்தொகுத்து பொருட்டு நீங்கள் எங்கள் சார்பாக வழக்குரைஞர்களை நியமிக்கலாம், வழக்குரைஞர்களிடம் வலியுறுத்தலாம். வழக்கு தொடர்பாக நிபுணர்களின் எங்கள் சார்பாக ஆஜராகும் சட்டி கொள்ளலாம், எதிர் கொள்ளலாம், வழக்குரைஞர் மனம் கொள்ள; மேல்முறையீடுகள் (APPEALS) எங்களுக்கு சாதகமாக கொள்ளலாம், இல்லை மேலான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளலாம். விசாரணைக் கொள்ளும் சம்பந்தமாக ஏதாவது சிக்கல்களை எதிர்க்கும் பட்சத்தில் கலந்துரையாடி முடிவு செய்யவும் நிபுணர்கள் அல்லாத அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறோம்.

மன சார்பாக இவ்விருதரப்பு கொள்ளலாம் சாதக பாதிப்பட்ட கொள்ளலாம் தேவை வழக்கறிஞர் மனு மற்றும் தனியாக வழக்கறிஞர் கடன் கொடு விசாரணைக்கு விசாரணை ஆணையாளரின் சார் சார்பாக வழக்குரைஞர், மேற்படி கொள்ளலாம் ஏற்றுக்கொண்டு கடன் தொகையை கொள்ளலாம், மேற்படி கடன்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிக்கொள்பவர்

G.R.V.

தொலைவை மாறா மாறும் பொறுத்தவரை, கடலை புறம்போக்கிலிருந்து மேற்கு கடல் நோக்கியவாறு பொறுத்தி கடல் வரம்பை முன்றாம் கொண்டு வரைந்த கடல் வரம்பு முன்று மீன் கொல் எரிந்து பதிவு செய்து கொள்ளவும், வரை பொறுத்து வரம்பிலிருந்து வரும் வழக்கு பொறுப்பொள்ளாத பதில் வரைந் கொறுப்பாளர் கொள்ளப்பொறுத்து வரம்பிலுறுதலையை கடலாளர் மற்றும் பொறி தூலைக் எழுதி அதில் வரிப்பொறுப்பு செய்து வரம்பிலுக்க. வரப்பிலைக் தமிழகத்தில் எங்கள் சங்கம் பதிவு செய்யவும், பதிவுசான்று ஏற்கெனவே பிறகுள் எற்கப்பட்டால் தமிழகத்தில் எங்கள் சங்கம் பிறழ்ந்தால் தூலைக் எழுதி கொடுக்கவும் உள்ளதாக அதிகாரி கொடுத்திருக்கிறார்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் உரிய நிலை கீழ்கண்டவர் வழக்கை கொடுக்கலை பொறுத்து முதல் கொள்ளும் வரை கடவுள்களைச் சார்ந்தவரைத் தான் தெரிவு இருந்து கொள்ளை நிலை ஏற்படுகிறதென்பதால் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் உரிய தன்மை கொள்ளவும் எனை வரிக்கலைத்தல் தன்மை வரை கொண்ட வரம்பிலுந்து நான் கொறுப் பொறுத்து ஏற்கமுடிவு கொள்ள வேண்டியது.

இவ்வழக்கு நான் என் மனுதாரை சார்பிலே எழுதிக்கொடுக்க பொது அதிகார ஆவணம்.

கொத்துவரம்

திருப்பூர் பதிவு மாவட்ட உறவினர்கள், சார்பில் வட்ட உறவினர்கள், வட்டம், கொடிவேரி, கிராமம் ச.எ.201/A இல் வரைவு வட்டம்பட்டிலுந்து சேர்ந்த உறவினர்கள், நகராட்சி மன்றம் வட்டத்தின் முன்பு Ward.G, Block No.1, T.S.No.12/1 என்ற வட்டம்பட்டிலுந்து சொத்து 2226/2023 இல் கொடுக்கொண்ட ஆவணத்தின்படி பதிவுசெய்யப்பட்ட ப.எ.4.47 ச.மீ முதலாவது தற்போது தனித்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட உள்ளது T.S.No.12/3-என்ற வட்டம்பட்டதாக ப.எ.4.47 ச.மீ முதல் முதலாவது எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிக்கொடுத்தவர்



மனைப்பிரிவாக மிகுந்த ஒரு மனைப்பிரிவு வரைவில் திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் அமைப்பு உதவி இயக்குனர் முன்னிலை மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.SWP/DTCP/ TIRUPPUR/ LAYOUT APPROVAL No.212/2024-ஆக அங்கீகாரம் பெற்ற "LUXE AVENUE" என பெயரிடுள்ள மனைப்பிரிவில் வண். 1 (ஒன்று) ஒரு மனை மனைப்பிரிவு கொள்முதல்-

T.S.No.12/1 -ஆனது - வடக்கு
7.2 மீட்டர் அகல திருமலை மாவட்டம் சாலையும் - மேற்கு
முன்னை இடங்களும் - மேற்கு
2 ஒரு மனைப்பிரிவும் - கிழக்கு

இவ்மனைப்பிரிவு திருமலை வடபுறம் 10.44 மீட்டர், கிழக்கு தென்புறம் 10.44 மீட்டர், தென்மேல் மேல்புறம் 18.82 மீட்டர், தென்மேல் கிழக்காக 18.93 மீட்டர் இந்நான்கு எல்லைகளுக்குள் 197.06 சதுரமீட்டருக்கு 2121 சதுர (4.87 சென்ட்) இடமும் சுற்றும். மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு தற்போது வரி - 6, மின்சார எண் - 3, T.S.No.12/81-ஆக வகுக்கப்பட்டது.

மேற்படி 2 ஒரு மனைப்பிரிவுக்கொள்முதல்-

T.S.No.12/1 -ஆனது - வடக்கு
7.2 மீட்டர் அகல திருமலை மாவட்டம் சாலையும் - மேற்கு
1 ஒரு மனைப்பிரிவும் - மேற்கு
3 ஒரு மனைப்பிரிவும் - கிழக்கு

இவ்மனைப்பிரிவு திருமலை வடபுறம் 9.21 மீட்டர், கிழக்கு தென்புறம் 9.21 மீட்டர், தென்மேல் மேல்புறம் 18.75 மீட்டர், தென்மேல் கிழக்காக 18.82 மீட்டர் இந்நான்கு எல்லைகளுக்குள் 173.01 சதுரமீட்டருக்கு 1862 சதுர (4.27 சென்ட்) இடமும் சுற்றும். மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு தற்போது வரி - 6, மின்சார எண் -3, T.S.No.12/84-ஆக வகுக்கப்பட்டது.

எழுதியவர்@பார்க்க

எழுதியவர்முன்னர்

G.R.V



மேற்குப் 3 ஆ மனைவிக்குரியதெல்லைகள்:-

T.S.No.12/1 -லுள்ள - வடக்கு

7.2 மீட்டர் அகல பிரதான மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு

2 ஆ மனைவிக்குரியது - மேற்கு

4 ஆ மனைவிக்குரியது - தெற்கு

இவ்வளவிலான பிரதான வடபுறம் 9.15 மீட்டர், பிரதான தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தெள்ளடல் மேல்புறம் 19.69 மீட்டர், தெள்ளடல் கீழ்புறம் 19.76 மீட்டர் இவ்வளவான 171.25 சதுரமீட்டருக்கு 1844 சதுர (4.23 சென்ட்) இடமும் சகிதம். மேற்படி மனைப்பகுதியானது தற்போது வரித் - 6, சேகரணை - 3, T.S.No.12/85-ல் வருகிறது.

மேற்குப் 4 ஆ மனைவிக்குரியதெல்லைகள்:-

T.S.No.12/1 -லுள்ள - வடக்கு

7.2 மீட்டர் அகல பிரதான மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு

3 ஆ மனைவிக்குரியது - மேற்கு

5 ஆ மனைவிக்குரியது - கிழக்கு

இவ்வளவிலான பிரதான வடபுறம் 9.22 மீட்டர், பிரதான தென்புறம் 9.22 மீட்டர், தெள்ளடல் மேல்புறம் 18.03 மீட்டர், தெள்ளடல் கீழ்புறம் 18.69 மீட்டர் இவ்வளவான 172.05 சதுரமீட்டருக்கு 1852 சதுர (4.25 சென்ட்) இடமும் சகிதம். மேற்படி மனைப்பகுதியானது தற்போது வரித் - 6, சேகரணை - 3, T.S.No.12/86-ல் வருகிறது.

மேற்குப் 5 ஆ மனைவிக்குரியதெல்லைகள்:-

T.S.No.12/1 -லுள்ள - வடக்கு

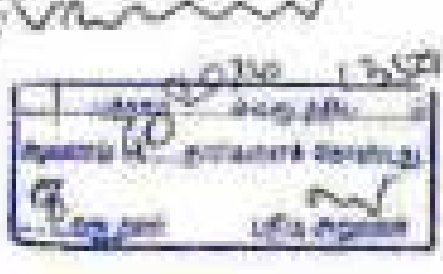
7.2 மீட்டர் அகல பிரதான மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு

4 ஆ மனைவிக்குரியது - மேற்கு

10.0 மீட்டர் அகல தெள்ளடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு

இவ்வளவிலான பிரதான வடபுறம் 10.48 மீட்டர், பிரதான தென்புறம் 10.46 மீட்டர், தெள்ளடல் மேல்புறம் 18.58 மீட்டர், தெள்ளடல் கீழ்புறம் 19.63 மீட்டர் , இவ்வளவான 194.50 சதுரமீட்டரில் வடபுற தெள்ள முடிவு 1.125 சதுரமீட்டர் நிலவரை 193.38 சதுரமீட்டருக்கு 2081½ சதுர (4.78 சென்ட்) இடமும் சகிதம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்







வேறு வகைப் பரப்பு மற்றவை - 6, பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/107-ஆம் கட்டிடங்கள்.

மின்னூல் 6 இல் வகைப் பிரதிபலிப்புகள்:

T.S.No.12/1 பிளாக் - வடக்கு

7.2 மீ.உ.உ அகல மிதிவண்டி வகைப்படுத்தப்பட்ட சாலைகளுக்கு - மேற்கு

10.0 மீ.உ.உ அகல பெருவழிப் வகைப்படுத்தப்பட்ட சாலைகளுக்கு - கிழக்கு

2 இல் வகைப் பிரதிபலிப்பு - தெற்கு

முற்பகலில் மிதிவண்டி வடமுனை 9.09 மீ.உ.உ, மிதிவண்டி மேற்குமுனை 9.09 மீ.உ.உ, பெருவழிப் கிழக்குமுனை 18.60 மீ.உ.உ, பெருவழிப் மிதிவண்டி 18.42 மீ.உ.உ இவ்வளவுள்ள 167.35 சதுரமீ.உ.மீ.க்கு வடமேற்கு மூலை மூடிய 1.125 சதுரமீ.உ.மீ இவ்வகை 101.22 சதுரமீ.உ.மீ.க்கு 1789 சதுர (4.10 மொமீ) இடமுள் எடுக்கப்பட்டது. வேறு வகைப்பரப்பு மற்றவை - 6, பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/13-ஆம் கட்டிடங்கள்.

மின்னூல் 7 இல் வகைப்பிரதிபலிப்புகள்:

T.S.No.12/1 -ஆம் - வடக்கு

7.2 மீ.உ.உ அகல மிதிவண்டி வகைப்படுத்தப்பட்ட சாலைகளுக்கு - மேற்கு

6 இல் வகைப்பிரதிபலிப்பு - கிழக்கு

9 இல் வகைப்பிரதிபலிப்பு - மிதக்கு

இவ்வகைப்பிரதி மிதிவண்டி வடமுனை 9.14 மீ.உ.உ, மிதிவண்டி மேற்குமுனை 9.14 மீ.உ.உ, பெருவழிப் கிழக்குமுனை 18.46 மீ.உ.உ, பெருவழிப் மிதிவண்டி 18.49 மீ.உ.உ இவ்வளவுள்ள 169.45 சதுரமீ.உ.மீ.க்கு 1813 சதுர (4.16 மொமீ) இடமுள் எடுக்கப்பட்டது. வேறு வகைப்பரப்பு மற்றவை - 6, பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/44-ஆம் கட்டிடங்கள்.

மின்னூல் 8 இல் வகைப்பிரதிபலிப்புகள்:

T.S.No.12/1 -ஆம் - வடக்கு

7.2 மீ.உ.உ அகல மிதிவண்டி வகைப்படுத்தப்பட்ட சாலைகளுக்கு - மேற்கு

7 இல் வகைப்பிரதிபலிப்பு - கிழக்கு

9 இல் வகைப்பிரதிபலிப்பு - மிதக்கு

எழுதியவர்/பெறுபவர்





இரவுநேரம் சிறுவன் வடமுனை 10.00 மி.டெ.சி, சிறுவன் தென்முனை 10.00 மி.டெ.சி, தென்கடல் மேல்முனை 18.58 மி.டெ.சி, தென்கடல் சிறுமுனை 18.48 மி.டெ.சி இரவுநேரம் 185 சதுரகிலோமீற்றருக்கு 1981 சதுர (4.57 கிலோமீற்) இடைவெளியில். மேற்படி மணல்அகழ்வு அனுமதி வலயம் - 6, இலக்கம் - 3, T.S.No.12/45-ற்கு வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி 9 ஆம் மணல்அகழ்வுவலயம்

T.S.No.12/1-ற்குரிய - வடக்கு
7.2 மி.டெ.சி அளவு சிறுவன் மணல்அகழ்வு எல்லைக்குரிய - தெற்கு
9 ஆம் மணல்அகழ்வு - மேற்கு
10 ஆம் மணல்அகழ்வு - கிழக்கு

இரவுநேரம் சிறுவன் வடமுனை 10.00 மி.டெ.சி, சிறுவன் தென்முனை 10.00 மி.டெ.சி, தென்கடல் மேல்முனை 18.54 மி.டெ.சி, தென்கடல் சிறுமுனை 18.54 மி.டெ.சி இரவுநேரம் 185.30சதுரகிலோமீற்றருக்கு 2001 சதுர (4.59 கிலோமீற்) இடைவெளியில். மேற்படி மணல்அகழ்வு அனுமதி வலயம் - 6, இலக்கம் - 3, T.S.No.12/46-ற்கு வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி 10 ஆம் மணல்அகழ்வுவலயம்

T.S.No.12/1-ற்குரிய - வடக்கு
7.2 மி.டெ.சி அளவு சிறுவன் மணல்அகழ்வு எல்லைக்குரிய - தெற்கு
9 ஆம் மணல்அகழ்வு - மேற்கு
11 ஆம் மணல்அகழ்வு - கிழக்கு

இரவுநேரம் சிறுவன் வடமுனை 10.00 மி.டெ.சி, சிறுவன் தென்முனை 10.00 மி.டெ.சி, தென்கடல் மேல்முனை 18.70 மி.டெ.சி, தென்கடல் சிறுமுனை 18.64 மி.டெ.சி இரவுநேரம் 187 சதுரகிலோமீற்றருக்கு 2013 சதுர (4.62 கிலோமீற்) இடைவெளியில். மேற்படி மணல்அகழ்வு அனுமதி வலயம் - 6, இலக்கம் - 3, T.S.No.12/47-ற்கு வழங்கப்பட்டது.

ஒப்பமிட்டவர்/சான்றுரை — எழுதியவர்/சான்றுரை

மேற்படி 12 ஆம் மனைவி திருத்தச்சொத்துகளில்:

T.S.No.12/1-க்குரிய - வடக்கு

7.2 மீட்டர் அகல பிரதான பலமாடியில் அமைந்துள்ள - தெற்கு

11 ஆம் மனைவி திருத்தம் - மேற்கு

T.S.No.1/2-க்குரிய - கிழக்கு

இவ்வகையில் கிழக்கில் வடபுறம் 8.24 மீட்டர், கிழக்கில் தென்புறம் 7.80 மீட்டர், தெற்கில் மேல்புறம் 18.58 மீட்டர், தெற்கில் கீழ்புறம் 18.69 மீட்டர் இவ்வளவுள்ள 145.93 சதுரமீட்டருக்கு 1614 சதுர (3.70 சென்ட்) இடமும் சகிதம். மேற்படி மனைமீட்டாளரது சுதந்திரமான வாரிசு - 6, இளைய மகள் - 3, T.S.No.12/19-க்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி 13 ஆம் மனைவி திருத்தச்சொத்துகளில்:

7.2 மீட்டர் அகல பிரதான பலமாடியில் அமைந்துள்ள - வடக்கு

34 ஆம் மனைவி திருத்தம் - தெற்கு

14 ஆம் மனைவி திருத்தம் - மேற்கு

T.S.No.1/2-க்குரிய - கிழக்கு

இவ்வகையில் கிழக்கில் வடபுறம் 3.87 மீட்டர், கிழக்கில் தென்புறம் 3.14 மீட்டர், தெற்கில் மேல்புறம் 18.30 மீட்டர், தெற்கில் கீழ்புறம் 18.30 மீட்டர் இவ்வளவுள்ள 62.31 சதுரமீட்டருக்கு 671 சதுர (1.54 சென்ட்) இடமும் சகிதம். மேற்படி மனைமீட்டாளரது சுதந்திரமான வாரிசு - 6, இளைய மகள் - 3, T.S.No.12/15-க்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி 14 ஆம் மனைவி திருத்தச்சொத்துகளில்:

7.2 மீட்டர் அகல பிரதான பலமாடியில் அமைந்துள்ள - வடக்கு

34 ஆம் மனைவி திருத்தம் - தெற்கு

15 ஆம் மனைவி திருத்தம் - மேற்கு

13 ஆம் மனைவி திருத்தம் - கிழக்கு

இவ்வகையில் கிழக்கில் வடபுறம் 3.82 மீட்டர், கிழக்கில் தென்புறம் 3.92 மீட்டர், தெற்கில் மேல்புறம் 18.30 மீட்டர், தெற்கில் கீழ்புறம் 18.30 மீட்டர் இவ்வளவுள்ள 71.74 சதுரமீட்டருக்கு 772 சதுர (1.77 சென்ட்)

சாட்சிகளுக்கு: சாட்சிகளுக்கு:

G.R.V.

13529/14

இடதுபக்க எல்லை மேற்படி மனையிலுள்ள தற்போது வாழ்ந்து - ஆ. பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/36-ஐ சார்ந்தது.

மேலும் 15 ஆடி மனையிடத்தின்சுற்றளவு:

7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மனைப்பிரிவு சாலையில்	- வடக்கு
34 ஆடி மனையிடத்தில்	- மேற்கு
15 ஆடி மனையிடத்தில்	- தெற்கு
14 ஆடி மனையிடத்தில்	- கிழக்கு

இவ்வாறாக கிழக்கு வடக்கு 3.92 மீட்டர், கிழக்கு தெற்கு 3.92 மீட்டர், தெற்கு மேற்கு 18.30 மீட்டர், தெற்கு கிழக்கு 18.30 மீட்டர் இந்தவரம்பு 71.74 சதுரமீட்டருக்கு 772 சதுர (1.77 சென்ட்) இடமும் எல்லை மேற்படி மனையிடத்தில் தற்போது வாழ்ந்து - ஆ. பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/37-ஐ சார்ந்தது.

மேலும் 16 ஆடி மனையிடத்தின்சுற்றளவு :-

7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மனைப்பிரிவு சாலையில்	- வடக்கு
33 ஆடி மனையிடத்தில்	- மேற்கு
17 ஆடி மனையிடத்தில்	- தெற்கு
15 ஆடி மனையிடத்தில்	- கிழக்கு

இவ்வாறாக கிழக்கு வடக்கு 11.00 மீட்டர், கிழக்கு தெற்கு 11.00 மீட்டர், தெற்கு மேற்கு 18.30 மீட்டர், தெற்கு கிழக்கு 18.30 மீட்டர் இந்தவரம்பு 201.30 சதுரமீட்டருக்கு 2167 சதுர (4.97 சென்ட்) இடமும் எல்லை மேற்படி மனையிடத்தில் தற்போது வாழ்ந்து - ஆ. பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/38-ஐ சார்ந்தது.

மேலும் 17 ஆடி மனையிடத்தின்சுற்றளவு:-

7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மனைப்பிரிவு சாலையில்	- வடக்கு
32 ஆடி மனையிடத்தில்	- மேற்கு
18 ஆடி மனையிடத்தில்	- தெற்கு
16 ஆடி மனையிடத்தில்	- கிழக்கு

எழுதியவர்/பெயர்

எழுதியவர்/கையொப்பம்

G.R.V





இலாகாவிலிருந்து விடுவிக்கப்பட்டார். விடுவிக்கப்பட்ட நாள் முதல் 11.00 மணி வரை, விடுவிக்கப்பட்ட நாள் முதல் 11.00 மணி முதல், தொடர்ந்து வேலைக்கு 18.30 மணி வரை இலங்கையின் 201.30 கணக்கீட்டுக்கு 2167 கணக்கு (4.97 சென்ட்) இடம் சுற்றி. மேற்படி மனுதாரரது குற்றமான வாழ் - 6, மீனாக் வாள் - 3, T.S.No.12/39-க்கு சுற்றப்பட்டது.

மேலும் 18 ஆம் மணிக்கூட்டுக்கோபுரத்தில்-

7.2 மணி முதல் விடுவிக்கப்பட்டார் வரைக்கும் - ஐந்து
31 ஆம் மணிக்கூட்டும் - நான்கு
19 ஆம் மணிக்கூட்டும் - மூன்று
17 ஆம் மணிக்கூட்டும் - இரண்டு

இலாகாவிலிருந்து விடுவிக்கப்பட்டார் 11.00 மணி, விடுவிக்கப்பட்டார் நாள் 11.00 மணி, தொடர்ந்து வேலைக்கு 18.30 மணி, தொடர்ந்து விடுவிக்கப்பட்டார் 18.30 மணி இலங்கையின் 201.30 கணக்கீட்டுக்கு 2167 கணக்கு (4.97 சென்ட்) இடம் சுற்றி. மேற்படி மனுதாரரது குற்றமான வாழ் - 6, மீனாக் வாள் - 3, T.S.No.12/40-க்கு சுற்றப்பட்டது.

மேலும் 18 ஆம் மணிக்கூட்டுக்கோபுரத்தில்-

7.2 மணி முதல் விடுவிக்கப்பட்டார் வரைக்கும் - ஐந்து
30 ஆம் மணிக்கூட்டும் - நான்கு
21 ஆம் மணிக்கூட்டும் - மூன்று
18 ஆம் மணிக்கூட்டும் - இரண்டு

இலாகாவிலிருந்து விடுவிக்கப்பட்டார் 11.00 மணி, விடுவிக்கப்பட்டார் நாள் 11.00 மணி, தொடர்ந்து வேலைக்கு 18.30 மணி, தொடர்ந்து விடுவிக்கப்பட்டார் 18.30 மணி இலங்கையின் 201.30 கணக்கீட்டுக்கு 2167 கணக்கு (4.97 சென்ட்) இடம் சுற்றி. மேற்படி மனுதாரரது குற்றமான வாழ் - 6, மீனாக் வாள் - 3, T.S.No.12/41-க்கு சுற்றப்பட்டது.

எழுத்தெழுதியவர் — எழுதியவாறாயின்

G.R.V.

மின்னூர் 20 கே.வி. மின்பாதையில்:

7.2 மீட்டர் நீளம் கொண்ட மரம் - ஒன்று
20 கே.வி. மின்பாதை - இரண்டு
10.0 மீட்டர் நீளம் கொண்ட மரம் - இரண்டு
19 கே.வி. மின்பாதை - மூன்று

இவ்வாய்வில் மதியம் 11.00 மீட்டர், மதியம் தொடர்ந்து 11.00 மீட்டர், தொடர்ந்து மாலை 16.30 மீட்டர், தொடர்ந்து மதியம் 18.30 மீட்டர் இடைவெளியில் 201.30 கிலோமீட்டர் தொலைவிற்கு மொத்தம் 1.125 கிலோமீட்டர் நீளமுள்ள 200.16 கிலோமீட்டருக்கு 2155 மரங்கள் (4.95 கிலோமீட்டர்) இடம் சரிபார்க்கப்பட்டது. மேற்படி மரங்களின் விவரம் கீழ்வருமாறு - 6, மின்கம்பி எண் - 3, T.S.No.12/42-ல் கண்டறியப்பட்டது.

மின்னூர் 21 கே.வி. மின்பாதையில்:

7.2 மீட்டர் நீளம் கொண்ட மரம் - ஒன்று
20 கே.வி. மின்பாதையில் - இரண்டு
22 கே.வி. மின்பாதை - மூன்று
10.0 மீட்டர் நீளம் கொண்ட மரம் - மூன்று

இவ்வாய்வில் மதியம் 11.00 மீட்டர், மதியம் தொடர்ந்து 11.00 மீட்டர், தொடர்ந்து மாலை 16.30 மீட்டர், தொடர்ந்து மதியம் 18.30 மீட்டர் இடைவெளியில் 201.30 கிலோமீட்டருக்கு மொத்தம் 1.125 கிலோமீட்டர் நீளமுள்ள 200.16 கிலோமீட்டருக்கு 2155 மரங்கள் (4.95 கிலோமீட்டர்) இடம் சரிபார்க்கப்பட்டது. மேற்படி மரங்களின் விவரம் கீழ்வருமாறு - 6, மின்கம்பி எண் - 3, T.S.No.12/71-ல் கண்டறியப்பட்டது.

மின்னூர் 22 கே.வி. மின்பாதையில்:

7.2 மீட்டர் நீளம் கொண்ட மரம் - ஒன்று
27 கே.வி. மின்பாதை - இரண்டு
33 கே.வி. மின்பாதை - மூன்று
21 கே.வி. மின்பாதை - மூன்று

இவ்வாய்வில் மதியம் 11.00 மீட்டர், மதியம் தொடர்ந்து 11.00 மீட்டர், தொடர்ந்து மாலை 16.30 மீட்டர், தொடர்ந்து மதியம் 18.30 மீட்டர் இடைவெளியில் 201.30 கிலோமீட்டருக்கு 2157 மரங்கள் (4.97 கிலோமீட்டர்) சரிபார்க்கப்பட்டன.

கண்காணிப்பாளர்

GRV

16.5.14

இடமும் எதிரில் மேற்படி மனைபோன்ற தற்போது வார்டு - 6, பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/61-ஆக உட்பிரிக்கப்பட்டது.

மேற்குப் 23 வது மனைபிரிவுக்குஎல்லைகள்:

7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	- வடக்கு
22 வது மனைபிரிவுக்கும்	- கிழக்கு
24 வது மனைபிரிவுக்கும்	- மேற்கு
22 வது மனைபிரிவுக்கும்	- தெற்கு

இவைகளுக்குள் கிழக்கு வடக்கு 11.00 மீட்டர், கிழக்கு தெற்கு 11.00 மீட்டர், தெற்கு மேற்கு 18.30 மீட்டர், தெற்கு கிழக்கு 18.30 மீட்டர் இவைகளால் 201.30 சதுரமீட்டருக்கு 2167 சதுர (4.97 சென்ட்) இடமும் எனது. மேற்படி மனைபோன்ற தற்போது வார்டு - 6, பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/61-ஆக உட்பிரிக்கப்பட்டது.

மேற்குப் 24 வது மனைபிரிவுக்குஎல்லைகள்:

7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	- வடக்கு
25 வது மனைபிரிவுக்கும்	- தெற்கு
பூங்கா இடத்துக்கும்	- மேற்கு
23 வது மனைபிரிவுக்கும்	- கிழக்கு

இவைகளுக்குள் கிழக்கு வடக்கு 15.48 மீட்டர், கிழக்கு தெற்கு 15.48 மீட்டர், தெற்கு மேற்கு 18.30 மீட்டர், தெற்கு கிழக்கு 18.30 மீட்டர் இவைகளால் 283.28 சதுரமீட்டருக்கு 3048 சதுர (7.00 சென்ட்) இடமும் எனது. மேற்படி மனைபோன்ற தற்போது வார்டு - 6, பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/62-ஆக உட்பிரிக்கப்பட்டது.

மேற்குப் 25 வது மனைபிரிவுக்குஎல்லைகள்:

24 வது மனைபிரிவுக்கும்	- வடக்கு
9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	- தெற்கு
பூங்கா இடத்துக்கும்	- மேற்கு
26 வது மனைபிரிவுக்கும்	- கிழக்கு

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்





[illegible] மிருசக்ர வடமுல் 15.48 மிட.க், மிருசக்ர தென்முல் 15.48 மிட.க், மேன்கடல் கோடமுல் 18.30 மிட.க், தென்கடல் மிருமுல் 18.30 மிட.க் இவ்வளவில் 283.28 சதுரமீட்டருக்கு 3049 சதுர (7.00 சென்ட்) இடமும் எல்லைக் கற்களும் மேற்படி மனைப்பிரிவாளரது தற்போது வசமுள்ள - 6, பிரைவேட் - 3, T.S.No.12/75-க்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி 28 ஆம் மனைக்கு தெற்கு/கிழக்கு எல்லை:

22 ஆம் மனைக்கு முன்புறம்	- வடக்கு
9.0 மீட்டர் அகல விருசக்ர மனைப்பிரிவு சாலைக்கு	- மேற்கு
29 ஆம் மனைக்கு பின்புறம்	- மேற்கு
27 ஆம் மனைக்கு முன்புறம்	- கிழக்கு

மேன்கடல் மிருசக்ர வடமுல் 11.00 மிட.க், மிருசக்ர தென்முல் 11.00 மிட.க், தென்கடல் மேல்கடல் 18.30 மிட.க், தென்கடல் மிருமுல் 18.30 மிட.க் இவ்வளவில் 201.30 சதுரமீட்டருக்கு 2167 சதுர (4.97 சென்ட்) இடமும் எல்லைக் கற்களும் மேற்படி மனைப்பிரிவாளரது தற்போது வசமுள்ள - 6, பிரைவேட் - 3, T.S.No.12/76-க்கு கட்டுப்பட்டது.

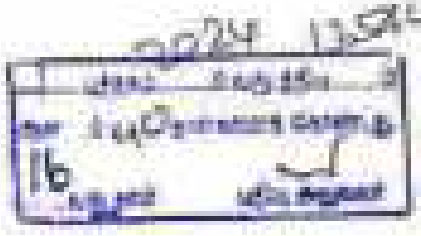
மேற்படி 27 ஆம் மனைக்கு தெற்கு/கிழக்கு எல்லை:

22 ஆம் மனைக்கு முன்புறம்	- வடக்கு
9.0 மீட்டர் அகல விருசக்ர மனைப்பிரிவு சாலைக்கு	- மேற்கு
28 ஆம் மனைக்கு பின்புறம்	- மேற்கு
26 ஆம் மனைக்கு முன்புறம்	- கிழக்கு

மேன்கடல் மிருசக்ர வடமுல் 11.00 மிட.க், மிருசக்ர தென்முல் 11.00 மிட.க், தென்கடல் மேல்கடல் 18.30 மிட.க், தென்கடல் மிருமுல் 18.30 மிட.க் இவ்வளவில் 201.30 சதுரமீட்டருக்கு 2167 சதுர (4.97 சென்ட்) இடமும் எல்லைக் கற்களும் மேற்படி மனைப்பிரிவாளரது தற்போது வசமுள்ள - 6, பிரைவேட் - 3, T.S.No.12/77-க்கு கட்டுப்பட்டது.

எழுத்தெழுதுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்





மேற்குப் 28 ஆடி மாளாபிடாதுக்குப்பொக்குவரத்தி:

21 ஆடி மாளாபிடாதுக்குப் - வடக்கு

9.0 மீட்டர் அகல சிமெண்ட் மாளாபிடிய சாலைக்குப் - கிழக்கு

27 ஆடி மாளாபிடாதுக்குப் - மேற்கு

10.0 மீட்டர் அகல தெற்கபட்ட மாளாபிடிய சாலைக்குப் - தெற்கு

இதனால்தில் சிமெண்ட் வடபுறம் 11.00 மீட்டர், சிமெண்ட் தென்புறம் 11.00 மீட்டர், தெற்கபட்ட மேல்புறம் 18.30 மீட்டர், தெற்கபட்ட கிழபுறம் 18.30 மீட்டர் இவ்வளவுள்ள 201.30 சதுரமீட்டரில் வடக்கு முகம் முடிவு 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 200.18 சதுரமீட்டருக்கு 2155 சதுர (4.95 சென்ட்) இடமும் சரிபார். மேற்படி மாளாபிடாதுக்கு அபிமான வார்டு - 6, மினர் எண் - 3, T.S.No.12/78-ல் வருகிறது.

மேற்குப் 29 ஆடி மாளாபிடாதுக்குப்பொக்குவரத்தி:

20 ஆடி மாளாபிடாதுக்குப் - வடக்கு

9.0 மீட்டர் அகல சிமெண்ட் மாளாபிடிய சாலைக்குப் - தெற்கு

10.0 மீட்டர் அகல தெற்கபட்ட மாளாபிடிய சாலைக்குப் - மேற்கு

30 ஆடி மாளாபிடாதுக்குப் - கிழக்கு

இதனால்தில் சிமெண்ட் வடபுறம் 11.00 மீட்டர், சிமெண்ட் தென்புறம் 11.00 மீட்டர், தெற்கபட்ட மேல்புறம் 18.30 மீட்டர், தெற்கபட்ட கிழபுறம் 18.30 மீட்டர் இவ்வளவுள்ள 201.30 சதுரமீட்டரில் வடக்கு முகம் முடிவு 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 200.18 சதுரமீட்டருக்கு 2155 சதுர (4.95 சென்ட்) இடமும் சரிபார். மேற்படி மாளாபிடாதுக்கு அபிமான வார்டு - 6, மினர் எண் - 3, T.S.No.12/79-ல் வருகிறது.

மேற்குப் 30 ஆடி மாளாபிடாதுக்குப்பொக்குவரத்தி:

19 ஆடி மாளாபிடாதுக்குப் - வடக்கு

9.0 மீட்டர் அகல சிமெண்ட் மாளாபிடிய சாலைக்குப் - தெற்கு

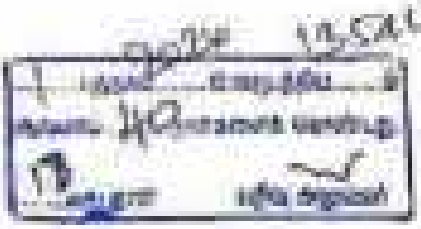
29 ஆடி மாளாபிடாதுக்குப் - மேற்கு

31 ஆடி மாளாபிடாதுக்குப் - கிழக்கு

எழுதிக்கொடுத்தவர்

முறையானவர்கள்

GRV





[illegible] 11.00 மி.மீ. க், [illegible] 11.00 மி.மீ. க், [illegible] 18.30 மி.மீ. க் [illegible] 201.30 சதுரமீட்டர் அதாவது 2167 சதுர அடி (4.97 சென்ட்) நிலம் மதிப்பு மேற்படி வாணிகர் வரைபடம் குறிப்பாக வண்ணம் - G, இணைக்கப்பட்டுள்ள 1, 1.5.No.12/ 10 என்ற எண்ணில்

மேல்முறை 11 ஆம் வாணிகர் [illegible]

11 ஆம் வாணிகர் [illegible] - வடக்கு

[illegible] மி.மீ. க் அளவு [illegible] வாணிகருக்கு வாணிகருக்கு - மேற்கு

10 ஆம் வாணிகர் சுற்றுமதில் - கிழக்கு

10 ஆம் வாணிகர் [illegible] - விற்பது

[illegible] 11.00 மி.மீ.க், [illegible] 11.00 மி.மீ.க், [illegible] 18.30 மி.மீ.க், [illegible] 18.30 மி.மீ.க் [illegible] 201.30 சதுரமீட்டர் அதாவது 2167 சதுர அடி (4.97 சென்ட்) நிலம் மதிப்பு. மேற்படி வாணிகர் வரைபடம் வண்ணம் - G, இணைக்கப்பட்டுள்ள - 1, 1.5.No.12/11 என்ற எண்ணில்

மேல்முறை 10 ஆம் வாணிகர் [illegible]

11 ஆம் வாணிகர் சுற்றுமதில் - வடக்கு

[illegible] மி.மீ. க் அளவு [illegible] வாணிகருக்கு வாணிகருக்கு - மேற்கு

11 ஆம் வாணிகர் [illegible] - கிழக்கு

10 ஆம் வாணிகர் சுற்றுமதில் - விற்பது

[illegible] 11.00 மி.மீ.க், [illegible] 11.00 மி.மீ.க், [illegible] 18.30 மி.மீ.க், [illegible] 18.30 மி.மீ.க் [illegible] 201.30 சதுரமீட்டர் அதாவது 2167 சதுர அடி (4.97 சென்ட்) நிலம் மதிப்பு மேற்படி வாணிகர் வரைபடம் வண்ணம் - G, இணைக்கப்பட்டுள்ள - 1, 1.5.No.12/12 என்ற எண்ணில்

[illegible] [illegible]





மின்னூல் 33 தெ மணல்மி அலுவலர்/கொல்லு/மின்:

10 தெ மணல்மி அகல்முகம் - ஊ.கிமு

0.0 மீ.ட.மீ ,ஆழ மிஞ்சிமல் மணல்மின்னு சமவலஞ்சுமல் - மெல்லு

33 தெ மணல்மி அலுவலர் - மேன்று

34 தெ மணல்மி அலுவலர் - மிஞ்சிறு

இவ்வாய்வின்போது மிஞ்சிமல் வடிமுறை 11.00 மீ.ட.மீ, மிஞ்சிமல் மெல்லுமல் 11.00 மீ.ட.மீ, மெல்லுட சு மேன்முமல் 18.30 மீ.ட.மீ, மெல்லுட சு மிஞ்சுமல் 18.30 மீ.ட.மீ இவ்வாறான 201.30 சதுரமீ.ட.ஆழ்ந்து 2107 சதுர (4.07 மெலமீ) இ.ஆ.ப சுண்ணாம்பு மெஞ்சு மணல்மி மணலு கண்டுறு வளம் - 6, மினரல் வளம் - 3, T.S.No.12/33-கீழ் வகுக்கப்பட்டது.

மின்னூல் 34 தெ மணல்மி அலுவலர்/கொல்லு/மின்:

12,14,15 தெ மணல்மி சுண்ணாம்பு - ஊ.கிமு

0.0 மீ.ட.மீ ,ஆழ மிஞ்சிமல் மணல்மின்னு சமவலஞ்சுமல் - மெல்லு

33 தெ மணல்மி அலுவலர் - மேன்று

T.S.No.1/2-கீழும் - மிஞ்சிறு

இவ்வாய்வின்போது மிஞ்சிமல் வடிமுறை 12.01 மீ.ட.மீ, மிஞ்சிமல் மெல்லுமல் 11.51 மீ.ட.மீ, மெல்லுட சு மேன்முமல் 18.31 மீ.ட.மீ, மெல்லுட சு மிஞ்சுமல் 18.30 மீ.ட.மீ இவ்வாறான 215.27 சதுரமீ.ட.ஆழ்ந்து 2317 சதுர (5.32 மெலமீ) இ.ஆ.ப சுண்ணாம்பு மெஞ்சு மணல்மி மணலு கண்டுறு வளம் - 6, மினரல் வளம் - 3, T.S.No.12/34-கீழ் வகுக்கப்பட்டது.

மின்னூல் 35 தெ மணல்மி அலுவலர்/கொல்லு/மின்:

0.0 மீ.ட.மீ ,ஆழ மிஞ்சிமல் மணல்மின்னு சமவலஞ்சுமல் - ஊ.கிமு

55 தெ மணல்மி அலுவலர் - மெல்லு

20 தெ மணல்மி அலுவலர் - மேன்று

T.S.No.1/2-கீழும் - மிஞ்சிறு

எழுதிக்கொடுத்தவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்





இவ்வழித்தடம் கிழக்கே சுமார் 12.21 மீட்டர், மேற்கே தெற்குப் 12.18 மீட்டர், தெற்கை நோக்கியும் 16.26 மீட்டர், தெற்கை மேற்கும் 16.25 மீட்டர் இவ்வாறாக 227.18 சதுரமீட்டருக்கு 2445 சதுர (5.61 சென்ட்) இடமும் எல்லாம் மேற்படி வகையறா சர்வே எண் - 6, பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/23 க்கு உட்பட்டது.

மேற்கும் 36 ஆம் வண்ணம் திருத்தப்பட்டது.

8.0 மீட்டர் அகல மேற்கு மாவட்டச் சாலைக்கும்	- வடக்கு
57 ஆம் எண்ணிற்கும்	- கிழக்கு
37 ஆம் எண்ணிற்கும்	- மேற்கு
35 ஆம் எண்ணிற்கும்	- மேற்கு

இவ்வழித்தடம் மேற்கே சுமார் 11.00 மீட்டர், மேற்கு தெற்கும் 11.00 மீட்டர், தெற்கை நோக்கியும் 18.25 மீட்டர், தெற்கை மேற்கும் 18.25 மீட்டர் இவ்வாறாக 200.75 சதுரமீட்டருக்கு 2161 சதுர (4.96 சென்ட்) இடமும் எல்லாம். மேற்படி வகையறா சர்வே எண் - 6, பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/24 க்கு உட்பட்டது.

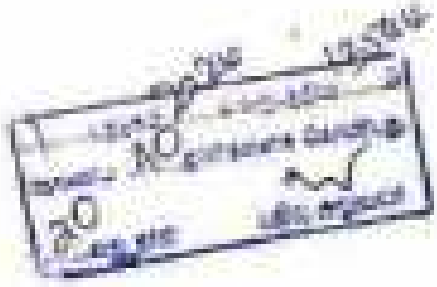
37 ஆம் எண்ணிற்கு திருத்தப்பட்டது.

8.0 மீட்டர் அகல மேற்கு மாவட்டச் சாலைக்கும்	- வடக்கு
58 ஆம் எண்ணிற்கும்	- கிழக்கு
38 ஆம் எண்ணிற்கும்	- மேற்கு
36 ஆம் எண்ணிற்கும்	- மேற்கு

இவ்வழித்தடம் மேற்கே சுமார் 11.00 மீட்டர், மேற்கு தெற்கும் 11.00 மீட்டர், தெற்கை நோக்கியும் 18.25 மீட்டர், தெற்கை மேற்கும் 18.25 மீட்டர் இவ்வாறாக 200.75 சதுரமீட்டருக்கு 2161 சதுர (4.96 சென்ட்) இடமும் எல்லாம். மேற்படி வகையறா சர்வே எண் - 6, பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/25 க்கு உட்பட்டது.

வழித்தடதாரர்

எழுத்தாளர்/முகவர்





மேற்குப் 38 டெ மனைவிடத்துக்குச்செல்லுமிடம்:

9.0 மீட்டர் அகல விருமேல் மனைப்பிரிவு சாலையிலும் - வடக்கு
55 டெ மனைவிடத்துக்கும் - தெற்கு
38 டெ மனைவிடத்துக்கும் - கிழக்கு
37 டெ மனைவிடத்துக்கும் - மேற்கு

இவ்வளவுக்குள் விருமேல் வடபுறம் 11.00 மீட்டர், விருமேல் தென்புறம் 11.00 மீட்டர், தென்கடல் கிழக்கும் 18.25 மீட்டர், தென்கடல் மேற்புறம் 18.25 மீட்டர் இவ்வளவான 200.75 சதுரமீட்டருக்கு 2161 சதுர (4.96 சென்ட்) இடமும் எல்லைக் கற்களாக மேற்படி மனைவிடமாறு தற்போது வரும் - டு. மோசஸ் எண் - 3, T.S.No.12/26-கு வட்டுக்கட்டது.

மேற்குப் 39 டெ மனைவிடத்துக்குச்செல்லுமிடம்:

9.0 மீட்டர் அகல விருமேல் மனைப்பிரிவு சாலையிலும் - வடக்கு
54 டெ மனைவிடத்துக்கும் - தெற்கு
40 டெ மனைவிடத்துக்கும் - கிழக்கு
38 டெ மனைவிடத்துக்கும் - மேற்கு

இவ்வளவுக்குள் விருமேல் வடபுறம் 11.00 மீட்டர், விருமேல் தென்புறம் 11.00 மீட்டர், தென்கடல் கிழக்கும் 18.25 மீட்டர், தென்கடல் மேற்புறம் 18.25 மீட்டர் இவ்வளவான 200.75 சதுரமீட்டருக்கு 2161 சதுர (4.96 சென்ட்) இடமும் எல்லைக் கற்களாக மேற்படி மனைவிடமாறு தற்போது வரும் - டு. மோசஸ் எண் - 3, T.S.No.12/27-கு வட்டுக்கட்டது.

மேற்குப் 40 டெ மனைவிடத்துக்குச்செல்லுமிடம்:

9.0 மீட்டர் அகல விருமேல் மனைப்பிரிவு சாலையிலும் - வடக்கு
53 டெ மனைவிடத்துக்கும் - தெற்கு
10.0 மீட்டர் அகல தென்கடல் மனைப்பிரிவு சாலையிலும் - கிழக்கு
39 டெ மனைவிடத்துக்கும் - மேற்கு

எழுதிக்கொடுப்பவர் சாட்சிகளாவர்:





நிலஅபகரிப்பு அலுவலர் மாலை 11.00 மணிக்கு, விருப்பம் தெரிவித்த 11.00 மணிக்கு, தொகை கேட்டுக் 18.25 மணிக்கு, தொகையை விடுத்துக் 18.25 மணிக்கு இத்தொகையை 200.75 ஏலதாரரின் தொகையிற்கு தாழை முடிவு 1.125 ஏலதாரரின் தொகை 109.83 ஏலதாருக்கு 2149 சதுர (4.93 சென்ட்) இடத்தை எனவே வேறு யாரேனும் ஆட்சேபனை தெரிவிக்க - 6, மேலும் எனி - 3, T.S.No.12/28 என்று கூறப்பட்டது.

மேற்படி தொகுப்பு 1 முதல் 40 வரை உள்ள 7383.04 ஏலதாரர்கள் ஆட்சேபனை தெரிவிக்காமலும், மேற்படி ஆவணத்திற்கு மேலும் எவரும் கோரிக்கை முன்வைக்காமலும், நான் மாவட்டச்சார் எனில்,

மேற்படி தொகுதியின் மதிப்பு - ரூ.2,78,35,000/-

எழுத்தில்தொகை

ஏழுதிரைகளுக்கு

சாட்சிகள்:

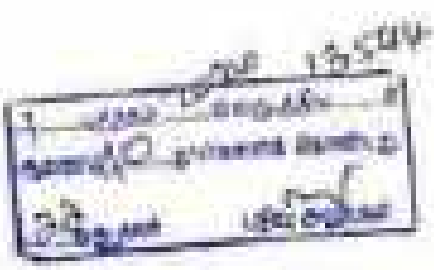
	(முத்துக்கிளி) த/பெ.அரசகுமார், 3/15, வெள்ளோடு, ஈரோடு - 641666 (ஆதார் எண் 2082 6112 1800)
	(முத்துசாமி) த/பெ.பெருமாள், 107/2, கொட்டாம்பாளையம் அந்தியூர்(வ) அந்தியூர் தெப்பக்குளம், விருதுநகர் - 625306 (ஆதார் எண் 4681 1224 5252)

ஆவணம் எழுதி கொடுத்தவர்:



A.பிரபாகரன் M.A., B.L.
அட்வகேட் & நோட்டரி பப்ளிக்,
M/s.No.1040/2004,
56, மாரியம்மன் கோவில் வீதி,
உத்தமபாளையம். - 625125.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் கொடுத்த பொருள் விளக்கம் (பிரிவு 22(2)) 56, மாரியம்மன் கோவில் வீதி, சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அருகில், உத்தமபாளையம்-625125. C.S.No.11074-6/623.





வரைக் கலைஞர்

வரை அளவர்

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

First Floor, Municipal Commercial Complex, Near Railway Station, Tiruppur-641601

File No: [illegible] Date: [illegible]

From

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

First Floor, Municipal Commercial Complex, Near Railway Station, Tiruppur-641601

To,

The Commissioner,
Udumalaipettai Municipality,
Udumalaipettai Taluk,
Tiruppur District.

Sir/Madam,

Sub: Residential Layout - District Town and Country Planning office, Tiruppur
[illegible]

Ref: 1. Application Form-none, the [illegible] through Single Window Portal from
Mr.P [illegible]
2. Road sketch plan approved by the District Town and country planning Office, Tiruppur,
dated [illegible]
3. Letter Roc. No.18792/2020, dated: 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai
(Circular)
4. GO (Ms) No.108, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.08.2023.
5. G.O. (Ms) No. 36, Department of Municipal Administration and Water supply, dated 31.01.2020.
6. G.O. (Ms) No.191, Housing and Urban Development Department, Dated: 01.08.2019.
7. G.O. (Ms) No. 161, Department of Housing and Urban Development, dated 02.12.2020 and G.O.
(Ms) No.141, Housing and Urban Development Department, dated: 30.07.2020.
8. Lr.No.[illegible] Dated: 30.08.2017 of Director of Town and Country Planning, Chennai
10. Letter No. [illegible] Dated: 09.06.2021 of Commissioner of Town and Country Planning
Chennai (Circular).
11. Letter Roc.No.[illegible] Dated:01.07.2023 of Director of Town and Country Planning
Chennai (Circular).
12. Demand raised for payment Layout charges and Development Charges dated 08.05.2024.
13. Payment of Layout Charges and Development Charges received from the applicant on
[illegible]
14. Letter Roc.No. [illegible] Dated: 14.08.2024 of Director of Town and Country Planning,
Chennai (Circular).
15. Assistant Director, Tiruppur Town and Country Planning Office, Tiruppur District Proceedings
Roc.No.[illegible] Dated: 24.01.2025
(Digital Signature No.2625/25)

The applicant has submitted a Development Application for the proposed formation of Layout (Residential Housing) consisting of [illegible] in the land bearing T.S.No.1/2, Block 2, [illegible] Udumalaipettai Municipality, Udumalaipettaluk, Tiruppur District, was processed as per the prevailing rules and after perusing the records and after scrutinizing all the aspects, the applicant was directed to furnish the

எழுத்து கையெழுத்தல்

GRV

எழுத்து கையெழுத்தல்

[illegible]

Assistant Director
District Town and Country planning Office
Tiruppur District

Copy to:
1.Mr.P.Shivasankar,
S/o.Nagaraj,
Kunnangarpalayam Pandipudur,
Palladam Taluk,
Tiruppur District.

Tiruppur District.
2. The Tahsildar(Tamil Nadu),
Ground Collector Office,
Tiruppur District.
3. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.19, DMDA Tower 1, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.

4.The Assistant Director,
Department of Survey and Land Records,
Collectorate Office,
Tiruppur District.

5.The Sub Registrar,
Uthamasolapuram Sub Registrar Office,
Tiruppur District.

மாவட்ட நகரமைப்பாளர்

மாவட்ட நகரமைப்பாளர்

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Security fee	[illegible]	[illegible]
2	DCR Fee		
3	Scrutiny Charges	[illegible]	[illegible]
4	Development Charges	[illegible]	[illegible]
5	Deputy Board Charges		
6	Additional Fee charges		

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(DC)
District Town and Country Planning

Tirupur District

Enclosure:
1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

[illegible]

[illegible]

[illegible]

உ/நகலாய்/பெ.ம., நகராட்சி ஆணையரது அலுவலகம், அவர்களின் செயல்முறைகள் :- திரு. எ.ப.குணசுந்தரி, பி.ஏ.

[illegible] நாள் : 14.10.2024

பொருள் :- [illegible] - உ/நகலாய்/பெ.ம. நகராட்சி :- எதிரொலி) ப.- பிரிவு, எண். 3 - நகரம், எண் 12/3-ல் அமைந்துள்ள 1414 சதுர அடி (4.47 புள்ளி) மதிப்பிலான அலுவலக உதவி [illegible] - ஒப்புதல் வழங்குவது - தொடர்பாக.

பார்வை :- 1. தன் மனுவில் உ/நகர் திட்டமிடுதல் பணி, நகர் மன்றத்தில் அனுமதி, திருப்பூர் அலுவலகம் வழங்கி [illegible]

2. [illegible] உ/நகராட்சி பணி கட்டண பற்றிய எண். 0000/2024, நாள் 31.08.2024

3. தன் மனுவில் [illegible] திருப்பூர் [illegible] திட்டமிடுதல் [illegible] உ/நகர் நகராட்சி [illegible] நாள் 04.09.2024

4. செயற்பொறியாளர் கடிதம் மீது வசூலிக்கப்பட்ட உரிய பதிவுக் கட்டணம் 30000/- ரசீது எண். 157/UNC/01/24-25/0000697/ நாள். 11.10.2024.

5. [illegible] எண்ணை, பணிகளுக்கான பதிவுக் கட்டண ரூ. [illegible]/- ரசீது எண்.157/UNC/01/24-25/0004691/நாள். 14.10.2024.

6. திருப்பூர் மேற்கு வருவாய் வசூலித்தது, ரூ.5,00,000/-ரசீது எண்.157/UNC/01/24-25/0006696/நாள் 14.10.2024.

7. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் கடிதாக்கம் நகராட்சி/1043/2022/அ.மே-2, நாள். 20.10.2022 உ/நகராட்சி [illegible] ரூ.75,000/- ரசீது எண்.157/UNC/01/24-25/0006697/நாள் 14.10.2024.

[illegible] வருவாய் உ.பெ. எண்.ரூ.30000/-ரசீது எண்.157/UNC/01/ 24-25/0009000/நாள் 14.10.2024.
10. நகராட்சி நிர்வாக எண். 1464, நாள். 07.11.2024

உத்தரவு :-

உ/நகராட்சி, நகராட்சி எதிரொலி) ப. பிரிவு எண். 3, நகரம் எண். 12/3-ல் அமைந்துள்ள 1414 சதுர அடி (4.47 புள்ளி) மதிப்பிலான அலுவலக உதவி [illegible] அவர்களுக்கு உரிமை அனுமதி வழங்க, ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. பார்வை 2-ல் உள்ளபடி நகராட்சி நிர்வாக இயக்குனர் முன்பு [illegible] பிரிவு உரிமம் உரிமையாளர் [illegible] பிரிவு பிரிவு நிர்வாக அலுவலர் நிர்வாக அலுவலர்

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ஆணையாளர்

[illegible] துறை [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

பெறுநர்

[illegible]

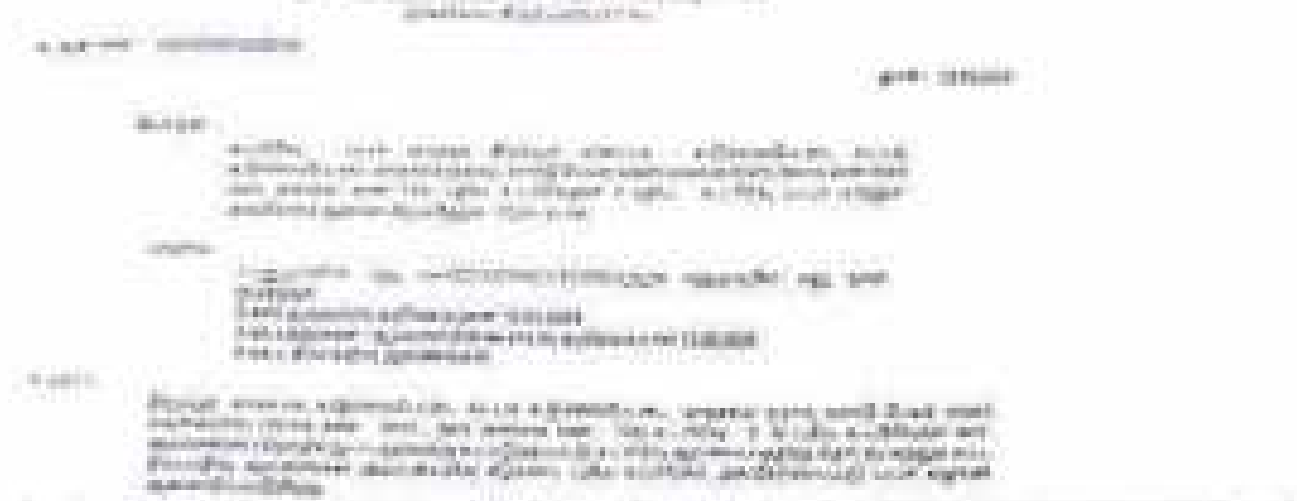
நகல்:-

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

[illegible] [illegible]

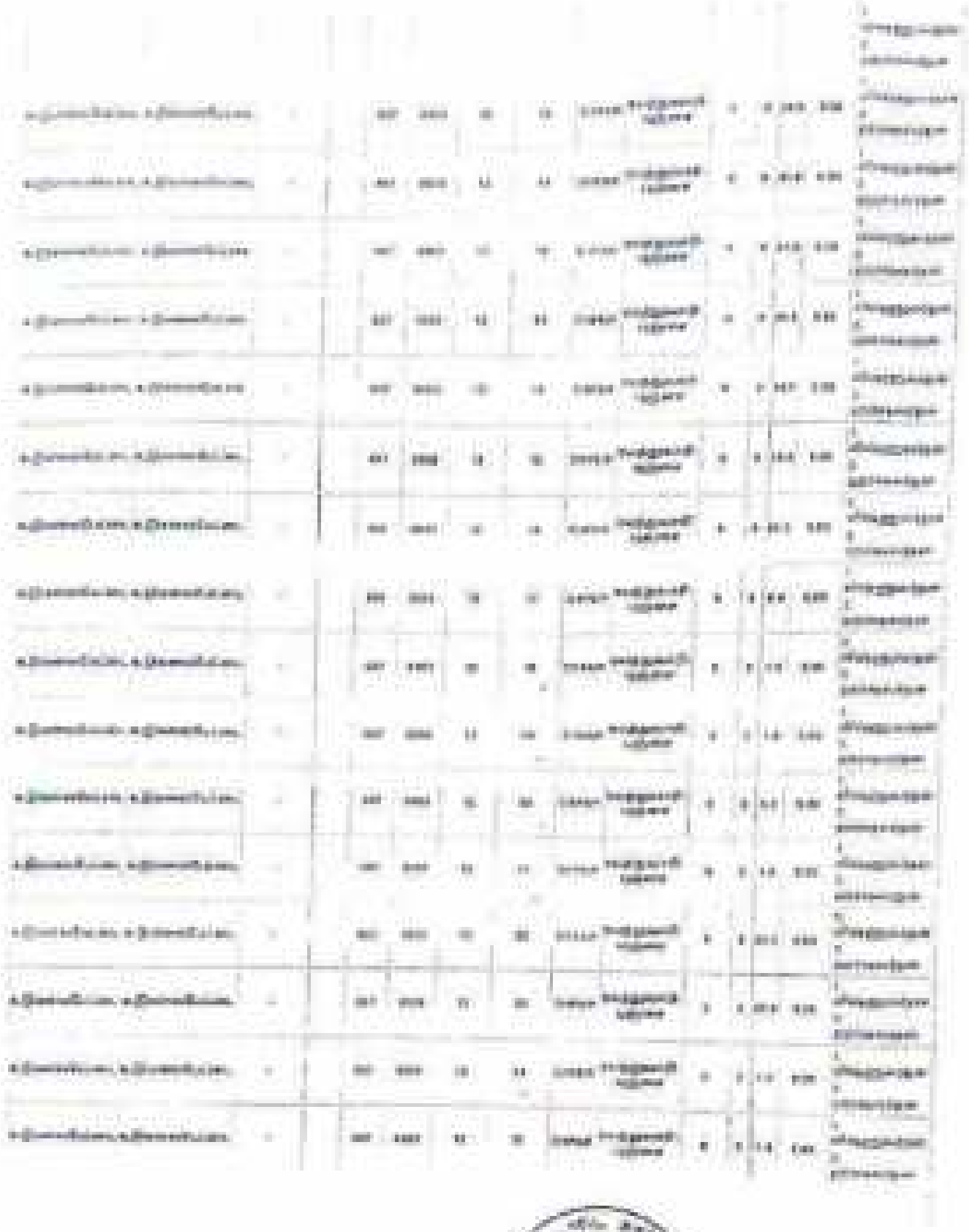
[illegible] [illegible]

(எ)



















மதுரி அலங்குலம்

மதுரி அலங்குலம்

வேண்டாம் நிரந்தர வதிவிற்கான தகைமை தொடர்பான சத்தியக்கடதாசி / உறுதிமொழி (Declination) மீள்பார்வை வழக்கு 22163/2018 இல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பினை வரல்

இந்த ஆவணத்தின் மூலம், வேண்டாம் நிரந்தரவாசி, நிரந்தரவாழ்வுரிமை பெறுபவர் எப்படியான சட்டரீதியான சான்றுகளை சமர்ப்பிக்கலாம் என்பதை தெளிவுபடுத்தும் நோக்கில் தகைமை தகைமை அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக கொள்ளப்படும் வகையில் நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதைப் பற்றியே/அறிவார்.

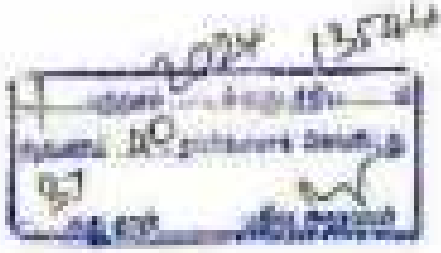
இந்த ஆவணமானது எழுதிக் கொடுப்பவருக்கும், எழுதிக்கொடுப்பவருக்கும் இடையில் உறுதி கொடுக்கப் அளிக்கின்றோம்.

மேலும் ஆவண சோதனை பதிவாளர்கட்டளை 1908 இன்படி 22(A) மற்றும் இன்படி 22 (II) -இன் உட்பிரிவுகளை மாவட்ட ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்ட ஆவணங்களும் இன்றி தவறான சட்டத்தின் 1860 இன் 470-இன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணமானது எழுதிக்கொடுப்பவர் ஆவணங்களைப் பதிவிற்கு விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்து எழுதிக்கொடுக்கும் வரைக்கும், கொடுத்து மற்றும் சட்டத்தின் 1882-இன்படி கொடுப்பதற்கான தொடர்பான ஆவணத்தில் இருவருக்கும் உட்பட்டு கொள்ளப்படுவோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இவ்வாறு தவறான தகவல்கள் அல்லது எனது அளிக்கப்பட்டதாக கொள்ளப்படும் அல்லது தாங்கள் எடுக்கும் மேலும் தொடர்பு ஏற்படும் எனவும், அல்லாவை சட்டப்படியான நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுவோம் எனவும், இன்று சத்தியமாக எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டது எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

உறுதி வாங்குபவர்













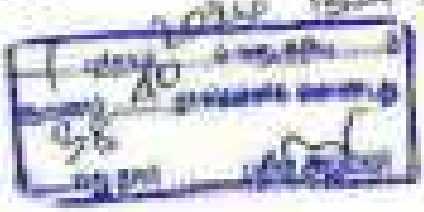


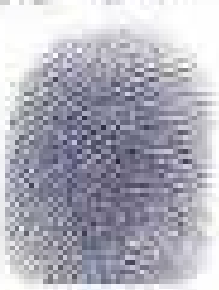


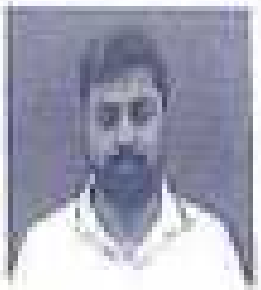


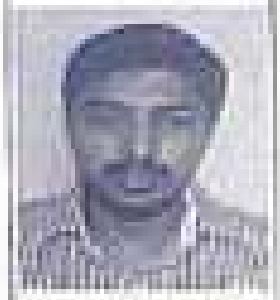












भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

AS 355193

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

பொது அதிகார ஆவணம்

2024 ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 7 ம் தேதி

திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், மாதப்பூர், குன்னாங்காடு பாளையம், சின்னக்கரை ஆலாடம் நகர், வருவாய் எண்.10/223 எனும் மனை விலாசத்தில் வசித்து வரும் திருமிகுகள் ஆதார் முகவரி திரு.P.சிவகுமாரன் (ஆதார் எண்.8868 6543 1538, Cell No.98777-55955) ஆகிய உங்களுக்கு

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி, பழனி ரோடு, S.V.மில்ஸ் அருகில், வருவாய் எண்.133 கொண்ட இலவசம் எனும் முகவரியில் வசிக்கும் திருமிகுகளின் ஆதார் எண் திரு.G.R.விஸ்வநாதன் (ஆதார் எண்.2979 8352 9381, Cell No. 98410-49804) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்-

எழுதிக்கொடுப்பவர்

G.R.Viswanathan

எழுதிக்கொடுப்பவர்

மனுதாரர் தரப்பில் மனுதாரர் ஒப்புதலுக்கான அறிவுரைக் கடிதம் வழி மேற்படி நிறுவனத்தின் அலுவலரால் கடந்த 15.02.2023ஆம் தேதியில் எழுதிவைத்துக்கொடுத்த ஒப்புகைக்கடிதம், சார்பு அலுவலகத்தில் 1 பதிவுசெய் 2235/2023ன் கிரயமாக பதிவு செய்யப்பட்ட கொடுக்கிணைப்பு ஆவணத்திற்கான மேற்படி கொடுக்கிணைப்பு ஆவணத்தில் கையொப்பம் செய்தவர் மனுதாரர் எனோருக்கும் கூட்டாக சம்மதத்திலாக பார்த்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேற்படி கொடுக்கிணைப்பு ஆவணம் பார்த்துக்கொள்ள முடியாத முன்பு ஒப்புகைக்கடிதம் நகர ஆராய் எண்.12/1(நகர்) என்றிருந்து பின்னர் ஒப்புகைக்கடிதம் நகரப் பகுதி நகர ஊரமைப்பு அதிகாரியிடமிருந்து எல்லை இருவரின் பெயரில் பட்டியல் செய்து நகர ஆராய் எண்.12/3 நிலத்தின் பரப்பு 0.81.0சதுர மீ.1.47 என்று பட்டியல் செய்யப்பட்ட சர்வே எண்களுக்கு, எல்லை இருவரின் பெயரில் அறிவுரை கடிதத்தில் எனது எல்லைக்கோடு ஆவணத்தினை பெறுவதற்கு முன்பாக நான் அவர்களிடமிருந்து பெற்ற நிலவரை (திருமண் விவரம்) எண்.CIDE6BHP, நாள்:25.07.2024) மேற்படியான மேற்படி மனுதாரருக்கு கொங்கு நகரியை தொழிற்பேட்டை வளாக வரைவு திட்டம் (RDC.No.CIDE6BHP/2024/TCP, நாள்:04.09.2024-ன்படி) வழங்கப்பட்டு, திருப்பூர் மாவட்ட, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலரின் மனுதாரர் எண்.SWP/DTCP/ TIRUPPUR/LAYOUT APPROVAL No.212/2024-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு "LUXE AVENUE" என்றெழுதிவைக்கப்பட்ட மனுதாரரின் ஒப்புகைக்கடிதம் நகரப் பகுதி ஊரமைப்பு அதிகாரியால் ந.க.எண்.883/2024/எல்1, நாள்-03.12.2024-ன்படி வழங்கப்பட்ட இறுதி ஒப்புதலின்படி நகர அளவீடாக கொங்கு பொறியியல் கல்லூரி அலுவலக மனைப்பிரிவும் எல்லை இருவருக்கும் பார்த்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எழுதிவைத்தவர்

S.R.V.

எழுதிவாங்குபவர்

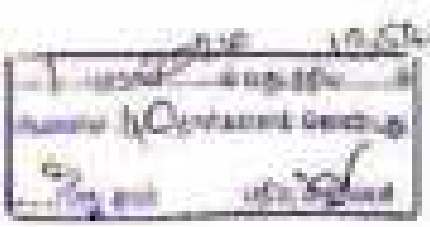
மேற்படி மு.ப.6.47 (18100 சதுரடி) உள்ள பூமியை தாமரை இருவரும் மனைவி/வாரை பிரிந்து ஒரு வணக்கில் வழங்கியதனால் தாமரை இருவரும் மனைவிகிற்குள்ளான சமரசம், பூமியை இ.கிளை, Local Body-களை மேலும் உபயோக இடம், TANGEDCO-களை மேலும் உபயோக இடம் குறிப்பாகவை தாமரை மேலும்படி கிழக்கு திசையை 1 முதல் 81 வரை உள்ள மனைப்பிரிவில் தாமரை இருவரும் மேற்கு 11 மீ அகலமுடைய சதுர திருவை மேற்கு மேல் கிழக்கில் 30 மனைப்பிரிவை தாமரை இருவரும் எல்லாருடைய மேலும் அதன் வரைபடத்தில் வடக்கு எல்லையிலிருந்து ஆன்டிஸ்பிரிந்து வந்த நிலமின் வரை எல்லாரை G.Rகுறிகளாலும் அளவுக்கு பார்த்திருப்பட்ட மேலும் சின்னி மேற்குக்கால் எனக்கு விற்றதால் மேலும் மேற்கு பாக பார்த்திருப்பதை ஆவணம் எழுதி மேற்படி விற்றதால ஆவணமாக கடந்த 06.12.2024ம் தேதியில் உறவுப்பிரிப்பட்ட. எனதில் அறிவகம் 1 புத்தகம் 13535/2024ம் தொடராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆக மேற்கொண்ட விவரப்படி எனக்கு மட்டும் இரண்டு கிழக்குப் மேற்குமேல் முழுமுதல் தனித்தும் சர்வதிரிவாகவும் பார்த்திருப்பட்டதாகும்.

மேற்படி "LUXE AVENUE" ல் எழுதி மனைப்பிரிவை எல்லாரும் மேலாக நிலவரிக்கும் பாகபிரிவும் தாமரை இவரவரும் எனக்கு பார்த்திருப்பட்ட. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இரண்டாவதாக மேற்கு விதத்தில் விளங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை எனக்கான தான்பிரிய நிலவரிக்கும் மொழிப் எனது தனிப்பாதுகாப்பாக உங்களை எப்போ முன்னாக நிலை ஏனும் இவரும் மேற்கு நிலை மேலும் தனியா ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்





[illegible] காலிமனைப்பிடங்களை எனக்காக நீங்களே தனித்தனியாகவோ அல்லது [illegible] [illegible] மொத்தமாகவோ விற்பனை செய்யும் பொருட்டு கிரையத்திற்கு பேசி ஒப்புக்கொள்வதற்கும், கிரைய ஒப்பந்தம் எழுதி கிரைய ஒப்பந்தத்தில் எனக்காக நீங்களே கையெழுத்திடவும், எனக்காக நீங்களே கிரைய முன் அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரையம் செய்து கொடுக்கவும், கிரையத்தொகையை பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரைய ஆவணம், தானம் , அடமானம் , [illegible] [illegible] , [illegible] ஆவணங்கள் ஏற்படுத்திக் கொடுக்கவும், விற்பனை ஏற்பாடுகளை நிர்வகிக்கவும் , கிரைய ஒப்பந்தங்களை ரத்து செய்து ரத்து ஆவணம் எழுதி கையெழுத்து செய்யவும், கிரைய காலங்களில் கிரைய ஆவணத்தில் என் சார்பாக நீங்களே கையெழுத்து செய்யவும், கிரைய ஆவணத்தை சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யவும், பதிவு சம்பந்தப்பட்ட சகல [illegible] கையெழுத்து செய்யவும், பிழைதிருத்தல் ஆவணம், [illegible] ஆவணம், சேர்த்தல் ஆவணம் போன்ற ஆவணங்களை எழுதிக்கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பெற்று கொள்ளப்படும் சகல விதமான சொத்து பரிமாற்ற ஆவணங்களை என் சார்பாக நீங்களே பதிவு செய்து கொடுக்கவும், ஆவணப்பதிவுகளை பூர்த்தி செய்துகொடுக்கவும், பட்டா மாறுதல் மனுக்களில் என் சார்பாக கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும் இதன் மூலம் நான் உங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

மேற்படி காலிமனைப்பிடங்களின் உள்ளாட்சி தொடர்பான பணிகளை மேற்கொள்ளவும், நகராட்சியில் இருந்து வரும் கடிதங்களை பெற்று அதற்கான பதில் கொடுக்கவும், நகராட்சி சம்பந்தமான சகல காரியங்களை எனக்காக நீங்கள் செய்ய உங்களுக்கு இந்த ஆவணத்தின் மூலம் அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் | எழுதிவாங்குபவர்

மேற்படி [illegible] [illegible] [illegible] வணிகங்களை பொறுத்து [illegible] [illegible] ஆணையகம், [illegible] [illegible] ஆணையகம், [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] ஆணையகம் மற்றும் [illegible] [illegible] [illegible] ஆணையங்களில் [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] செய்து கொள்ளவும் [illegible] [illegible] [illegible].

இறைநம்பிக்கையுள்ள வழிபாட்டாளர்களின் ஏதேனும் திருத்தம் செய்வதையும், வணக்கங்களை சரியே மற்றும் சிறப்பே செய்யவும், [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] ஆசைக்கிணங்க மற்றும் பிற [illegible] [illegible] திட்டமிட்டு செய்து கொள்ள வேண்டியது.

சங்கம் சார்பாக இதனுடைய கட்டட காலியிடங்கள் மற்றும் [illegible] தொடர்பாக ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அதனை எதிர்கொள்ளும் பொருட்டு [illegible] சங்கம் சார்பாக வழக்குரைஞர்களை நியமிக்கவும், [illegible] [illegible], வழக்கு தொடரவும் நீதிமன்றங்களில் சங்கம் சார்பாக ஆஜராகவும், சாட்சி சொல்லவும், மறு கொடுக்கவும், வழக்குகளை [illegible] [illegible], மேல்முறையீடுகள் (APPEALS) சம்பந்தப்பட்டவைகளை சரியானவைகளை செய்யவும், இதர பிரிவுகள் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும், கீழ்க்காணும் சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக ஏதாவது பிரச்சனைகள் ஏற்படும் பட்சத்தில் சமரசத்துடன் முறையீடு செய்யவும் இவர்களுக்கு தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுக்கிறோம்.

மேல் சார்பாக இதர்கீழ்காணும் சொத்துக்களில் வாங்கு பத்திரப்பட்ட சொத்துக்களை தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கி மற்றும் தனியார் வங்கிகளிலும் கடன் பெற விண்ணப்பித்து, விண்ணப்ப ஆவணங்களில் [illegible] சார்பாக கையெழுத்திடவும், மேற்படி சொத்துக்களை அடமானம் வைத்து கடன் தொகையை பெற்றுக்கொள்ளவும், பெற்ற கடன்

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

THE SEAL OF THE [illegible]

தொகையை மாத வாடகை கொடுப்பதாகவும், வாடகை முன்பணமாகவோ இன்ன வட்டி தொகையை கொடுத்தோ வட்டி வரவில்லை முறையாக வாடகை வாடகை முன்பு மாத மாதம் கொடுப்பதாகவும் , மாத வாடகைத் தொகையை கொடுக்கவில்லையென்றால் வாடகை மற்றும் கொடுத்த வாடகை முன்பணத்தை திரும்ப கொடுக்கவும் மாதம் கொடுக்கும் கொடுக்கப்படாத வாடகை முன்பணத்தை வாடகை வீட்டை காலி செய்து ஒப்படைக்கும் போது வாடகை முன்பணத்தில் எஞ்சிய தொகையை திருப்பி கொடுப்பதாகவும், மற்றும் ஏதேனும் பிரதான ஒப்பந்தம் செய்யும் போது வாடகை முன்பணத்தில் எஞ்சிய தொகை திருப்பி கொடுக்கும் உள்ளிட்ட நிபந்தனைகள் கொண்டிருக்கிறது .

இந்த மனு தவிர வாடகைத்தில் மேலும் இதன் கிரயசான்றில் வட்டிய கொத்துக்கான மனுவை நீங்கள் மறுபரிசீலனை செய்து நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளும் வரை தயவு செய்து இதன் மனு முடிவுக்கொண்டுவர இந்த மனு தவிர வாடகைத்தில் மேலும் தாங்கள் மேற்கொள்ளும் வகை காரியங்களுக்கும் தங்கள் மனு கொள்ள வணக்கமுடன் வைத்திருக்கு முன் கொடுக் கொடுத்து முடிவடைய செய்ய வேண்டுமாய்.

இத்தகவல் தான் மட் வாடகை சம்பந்தமான எழுதிக்கொடுத்த மனு தவிர வாடகை.

கொத்துவிவரம்

கிழக்கு பதிவு மாவட்டம் உதவிகாவல்துறை சார்பதிவு வட்டம், உதவிகாவல்துறை வட்டம், கோவிலாங்குளம் கிராமம் ச.எ.201/A இல் வாடகை வட்டிக்கொடுத்த பின்பு உதவிகாவல்துறை நகரில் எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ள முன்பு Ward.C, Block.No.3, T.S.No.12/1 இல் வட்டிவட்டுக்கு இன்னிட்ட 2226/2023 இல் கொடுக்கப்பட்ட வாடகைத்தொகை மாதம்தோறும் ரூ.4.47 உள்ள முதலாவது மாதம் வாடகை வட்டிய உட்பிரிவு கொண்டிருக்கு உள்ளது T.S.No.12/3-இல் வட்டிவட்டுவாக ரூ.4.47 உள்ள முதலை

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

G.R.V.

மனைப்பிரிவை நிறுத்த ஒரு மனைப்பிரிவு விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு, மனுப்பட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் உரிய நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் எண்.SWP/DTCP/ TIRUPPUR/ LAYOUT APPROVAL No.212/2024-வீரபாண்டி அங்கீகரிக்கப்பட்டு "LUXE AVENUE" என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவில் மொத்தம் 41 மனை இடங்களுக்கு

9.0 மீட்டர் அகல சிறுசேமி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு

32 மனைகளுக்கும் - மேற்கு

42 மனைகளுக்கும் - மேற்கு

10.0 மீட்டர் அகல பெரிய கலைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு

இவ்வமைப்பில் சிறுசேமி வடமுகம் 9.70 மீட்டர், சிறுசேமி தென்முகம் 9.70 மீட்டர், தென்கடல் மேல்முகம் 18.25 மீட்டர், தென்கடல் கிழக்குமுகம் 18.25 மீட்டர் இவ்வளவான 177.03 சதுரமீட்டரில் தென்மேற்கு மூலை முடிவு 1.125 சதுரமீட்டர் நிலமானது 175.90 சதுரமீட்டருக்கு 1893 சதுர அடி (4.35 சென்ட்) இடமும் சமீபம். மேற்படி மனைப்பிரிவை தற்போது வரி - 6, சேவக எண் - 3, T.S.No.12/6B-ல் வரையப்பட்டது.

மேற்படி 42 மனைப்பிரிவுக்கான

9.0 மீட்டர் அகல சிறுசேமி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு

51 மனைகளுக்கும் - மேற்கு

43 மனைகளுக்கும் - மேற்கு

41 மனைகளுக்கும் - கிழக்கு

இவ்வமைப்பில் சிறுசேமி வடமுகம் 9.70 மீட்டர், சிறுசேமி தென்முகம் 9.70 மீட்டர், தென்கடல் மேல்முகம் 18.25 மீட்டர், தென்கடல் கிழக்குமுகம் 18.25 மீட்டர் இவ்வளவான 177.03 சதுரமீட்டருக்கு 1905 சதுர அடி (4.37 சென்ட்) இடமும் சமீபம். மேற்படி மனைப்பிரிவை தற்போது வரி - 6, சேவக எண் - 3, T.S.No.12/6B-ல் வரையப்பட்டது.

கண்டுகொள்ளவும்

கண்காணிப்பாளர்

மேற்குறிப்பு 43 ஒரு மணலாய்வு குழியுருவரைவு ஏடு:

10 மீ.ட.உ. சதுர கிழக்கோல மணலாய்வுக் கலவரைவுத் - வட கோடு
50 ஒரு மணலாய் குழியாழம் - மேற்கு
44 ஒரு மணலாய் குழியாழம் - கிழக்கு
45 ஒரு மணலாய் குழியாழம் - கிழக்கு

நிலவரம்/மேல்: கிழக்கை வட முனை 9.80 மீ.ட.உ, கிழக்கை தென்முனை 9.80 மீ.ட.உ, மேற்கை வட முனை 18.25 மீ.ட.உ, மேற்கை தெ கிழக்கு 18.25 மீ.ட.உ நிலப்பரப்பை 177.03 சதுரமீ.ட சுருளு 1905 சதுரடி (4.37 ஏக்கர்) நிலமுள் உள்ளது. மேற்படி மணலாய்வாளரது குறிப்புரை வண்ணம் - 6, பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/70-ஆவது வட்டமாக்கப்பட்டது.

மேற்குறிப்பு 44 ஒரு மணலாய் குழியுருவரைவு ஏடு:

9.0 மீ.ட.உ. சதுர கிழக்கோல மணலாய்வுக் கலவரைவுத் - வட கோடு
40 ஒரு மணலாய் குழியாழம் - மேற்கு
45 ஒரு மணலாய் குழியாழம் - மேற்கு
43 ஒரு மணலாய் குழியாழம் - கிழக்கு

நிலவரம்/மேல்: கிழக்கை வட முனை 9.70 மீ.ட.உ, கிழக்கை தென்முனை 9.70 மீ.ட.உ, மேற்கை வட முனை 18.25 மீ.ட.உ, மேற்கை தெ கிழக்கு 18.25 மீ.ட.உ நிலப்பரப்பை 177.03 சதுரமீ.ட சுருளு 1905 சதுரடி (4.37 ஏக்கர்) நிலமுள் உள்ளது. மேற்படி மணலாய்வாளரது குறிப்புரை வண்ணம் - 6, பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/71-ஆவது வட்டமாக்கப்பட்டது.

மேற்குறிப்பு 45 ஒரு மணலாய் குழியுருவரைவு ஏடு:

9.0 மீ.ட.உ. சதுர கிழக்கோல மணலாய்வுக் கலவரைவுத் - வட கோடு
19,47 ஒரு மணலாய் குழியாழம் - மேற்கு
46 ஒரு மணலாய் குழியாழம் - மேற்கு
46 ஒரு மணலாய் குழியாழம் - கிழக்கு

நிலவரம்/மேல்: கிழக்கை வட முனை 11.44 மீ.ட.உ, கிழக்கை தென்முனை 11.44 மீ.ட.உ, மேற்கை வட முனை 18.25 மீ.ட.உ, மேற்கை தெ கிழக்கு 18.25 மீ.ட.உ நிலப்பரப்பை 208.78 சதுரமீ.ட சுருளு 2247 சதுரடி (5.16 ஏக்கர்) நிலமுள் உள்ளது. மேற்படி மணலாய்வாளரது குறிப்புரை வண்ணம் - 6, பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/72-ஆவது வட்டமாக்கப்பட்டது.

வரைபடவரைஞர்/உளவர் — வரைபடவரைஞர்/உளவர்





வேலூர் 48 ஒரு மணைப் பிரதிகள்/செல்லு/ஒரே

8.0 மீட்டர் அகல மிருமேல் மண்ணெண்ணெய் சாலைக்குக் - வட கிழக்கு

47 ஒரு மணைப் பிரதிகள் - தென்கிழக்கு

S.F.No.190/3A1A1B1A - மேற்கு

45 ஒரு மணைப் பிரதிகள் - மிதமான

இவ்வாய்க்கால் மிருமேல் வடபுறம் 8.00 மீட்டர், மிருமேல் தென்புறம் 11.73 மீட்டர், தென்கிழக்கு மேல்புறம் 18.25 மீட்டர், மேற்கு மிதமான 18.52 மீட்டர் நிலையான 186.69 சதுரமீட்டருக்கு 2011.57 சதுர (4.62 சென்ட்) நிலம் என்பது மேற்படி மனைப்பிரதி தன்னிலை வரி - 6, மனைப் பிரதி எண் - 3, T.S.No.12/73-ஆக வகுக்கப்பட்டது.

வேலூர் 47 ஒரு மனைப் பிரதிகள்/செல்லு/ஒரே:

45.40 ஒரு மனைப் பிரதிகள் - வடகிழக்கு

8.0 மீட்டர் அகல மிருமேல் மண்ணெண்ணெய் சாலைக்குக் - தென்கிழக்கு

S.F.No.190/3A1A1B1A - மேற்கு

48 ஒரு மனைப் பிரதிகள் - மிதமான

இவ்வாய்க்கால் மிருமேல் வடபுறம் 7.13 மீட்டர், மிருமேல் தென்புறம் 10.34 மீட்டர், தென்கிழக்கு மேல்புறம் 18.25 மீட்டர், மேற்கு மிதமான 18.53 மீட்டர் நிலையான 100.64 சதுரமீட்டருக்கு 1729.12 சதுர (3.97 சென்ட்) நிலம் என்பது மேற்படி மனைப்பிரதி தன்னிலை வரி - 6, மனைப் பிரதி எண் - 3, T.S.No.12/62-ஆக வகுக்கப்பட்டது.

வேலூர் 49 ஒரு மனைப் பிரதிகள்/செல்லுபடியில்:

49 ஒரு மனைப் பிரதிகள் - வடகிழக்கு

8.0 மீட்டர் அகல மிருமேல் மண்ணெண்ணெய் சாலைக்குக் - தென்கிழக்கு

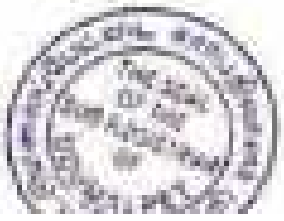
47 ஒரு மனைப் பிரதிகள் - மேற்கு

49 ஒரு மனைப் பிரதிகள் - மிதமான

இவ்வாய்க்கால் மிருமேல் வடபுறம் 9.70 மீட்டர், மிருமேல் தென்புறம் 9.70 மீட்டர், தென்கிழக்கு மேல்புறம் 18.25 மீட்டர், மேற்கு மிதமான 18.25 மீட்டர் எனுமிவ்வாறமைந்துள்ளது.







மீட்டர் நிலையான 177.01 எனும் அளவு வரை 1905 ஆண்டு (4.37 ஏக்கர்) நிலம் எனவும். மேற்படி வரைபடத்தை சர்வேயர் எண் - 6, பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/63-ஆக மாற்றிக்கொடுத்து

பின்னும் சில வரைபடத்தை சரிபார்த்தபோது

44 மீ. அகலம் சாலை	- வடக்கு
9.0 மீட்டர் அகல பிரதான வாய்க்கால் சாலைக்கும்	- கிழக்கு
40 மீ. அகலம் சாலை	- மேற்கு
50 மீ. அகலம் சாலை	- தெற்கு

நான்கெல்லையில் பிரதான வடபுறம் 9.70 மீட்டர், பிரதான தென்புறம் 9.70 மீட்டர், கிழக்கெல்லை மேல்புறம் 18.25 மீட்டர், மேற்கெல்லை பிரதான 177.03 அளவிட்டதில் 1905 ஆண்டு (4.37 ஏக்கர்) நிலம் எனவும். மேற்படி வரைபடத்தை சர்வேயர் எண் - 6, பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/64-ஆக மாற்றிக்கொடுத்து

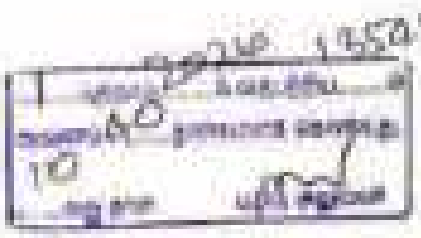
பின்னும் 50 மீ. அகலம் சாலை சரிபார்த்தபோது

43 மீ. அகலம் சாலை	- வடக்கு
9.0 மீட்டர் அகல பிரதான வாய்க்கால் சாலைக்கும்	- கிழக்கு
40 மீ. அகலம் சாலை	- மேற்கு
51 மீ. அகலம் சாலை	- தெற்கு

நான்கெல்லையில் பிரதான வடபுறம் 9.70 மீட்டர், பிரதான தென்புறம் 9.70 மீட்டர், கிழக்கெல்லை மேல்புறம் 18.25 மீட்டர், மேற்கெல்லை பிரதான 177.03 அளவிட்டதில் 1905 ஆண்டு (4.37 ஏக்கர்) நிலம் எனவும். மேற்படி வரைபடத்தை சர்வேயர் எண் - 6, பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/65-ஆக மாற்றிக்கொடுத்து

எழுதிக்கொடுத்தவர்

எழுதிவாங்குபவர்





மேற்குப் 51 ஒரு மனைப் பிரிவுக்கு

42 ஒரு மனைப் பிரிவு - வடக்கு

9.0 மீட்டர் அகல மேற்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு

50 ஒரு மனைப் பிரிவுக்கும் - கிழக்கு

52 ஒரு மனைப் பிரிவுக்கும் - தெற்கு

இவ்வமைப்பில் மேற்கில் வடபுறம் 9.70 மீட்டர், மேற்கில் தென்புறம் 9.70 மீட்டர், தெற்கில் கிழக்கும் 18.25 மீட்டர், தெற்கில் மேற்கும் 18.25 மீட்டர் இவ்வளவான 177.00 சதுரமீட்டருக்கு 1605 சதுர (4.37 சென்ட்) இடம் உள்ளது. மேற்படி மனைப் பிரிவு எண் - 6, மனை எண் - 3, T.S.No.12/66-ஆக வகுக்கப்பட்டது.

மேற்குப் 52 ஒரு மனைப் பிரிவுக்கு

41 ஒரு மனைப் பிரிவுக்கு - வடக்கு

9.0 மீட்டர் அகல மேற்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு

51 ஒரு மனைப் பிரிவுக்கும் - கிழக்கு

10.0 மீட்டர் அகல தெற்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு

இவ்வமைப்பில் மேற்கில் வடபுறம் 9.70 மீட்டர், மேற்கில் தென்புறம் 9.70 மீட்டர், தெற்கில் மேற்கும் 18.25 மீட்டர், தெற்கில் கிழக்கும் 18.25 மீட்டர் இவ்வளவான 177.00 சதுரமீட்டரில் வடமேற்கு மூலை முதல் 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 175.90 சதுரமீட்டருக்கு 1883 சதுரஅடி (4.35 சென்ட்) இடம் உள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவு எண் - 6, மனை எண் - 3, T.S.No.12/67-ஆக வகுக்கப்பட்டது.

மேற்குப் 53 ஒரு மனைப் பிரிவுக்கு

40 ஒரு மனைப் பிரிவுக்கு - வடக்கு

9.0 மீட்டர் அகல மேற்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு

10.0 மீட்டர் அகல தெற்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு

54 ஒரு மனைப் பிரிவுக்கும் - கிழக்கு

இவ்வமைப்பில் மேற்கில் வடபுறம் 11.00 மீட்டர், மேற்கில் தென்புறம் 11.00 மீட்டர், தெற்கில் கிழக்கும் 18.25 மீட்டர், தெற்கில் மேற்கும் 18.25 மீட்டர்

மீட்டர் இருபுறமும் 200.75 சதுரமீட்டர் வடிகுழாய் மூலம் மு.கு.எ 1.125 சதுரமீட்டர் நிலையாக 199.63 சதுரமீட்டருக்கு 2169 சதுர (4.98 சென்ட்) நிலம் எடுக்க. மேற்படி வரைபடமானது தற்போது வசம் - 6, வகை எண் - 3, T.S.No.12/17 ஆக வகைப்படுத்தி

மொத்தம் 58 ஆ வகைப் பிரித்தளிக்கப்படுகிறது

38 ஆ வகைப் பிரிவு - வடக்கு

8.0 மீட்டர் அகல மிதியடி வசதியுடன் சாலைக்கும் - மேற்கு

53 ஆ வகைப் பிரிவுக்கும் - கிழக்கு

55 ஆ வகைப் பிரிவுக்கும் - தெற்கு

இவ்வளவிற்கும் மிதமான மழைபுரம் 11.00 மீட்டர், மிதமான தென்புறம் 11.00 மீட்டர், தென்மேல் மேல்புறம் 18.25 மீட்டர், தென்கிழக்கு மிதமான 18.25 மீட்டர் நிலையான 200.75 சதுரமீட்டருக்கு 2161 சதுர (4.96 சென்ட்) நிலம் எடுக்க. மேற்படி வரைபடமானது தற்போது வசம் - 6, வகை எண் - 3, T.S.No.12/18-ஆக வகைப்படுத்தி

மொத்தம் 55 ஆ வகைப்பிரிவுகளாகப்பிரிக்கப்படுகிறது

38 ஆ வகைப்பிரிவுக்கும் - வடக்கு

8.0 மீட்டர் அகல மிதியடி வசதியுடன் சாலைக்கும் - மேற்கு

54 ஆ வகைப்பிரிவுக்கும் - மேற்கு

56 ஆ வகைப்பிரிவுக்கும் - கிழக்கு

இவ்வளவிற்கும் மிதமான வடபுறம் 11.00 மீட்டர், மிதமான தென்புறம் 11.00 மீட்டர், தென்மேல் மேல்புறம் 18.25 மீட்டர், தென்கிழக்கு மிதமான 18.25 மீட்டர் நிலையான 200.75 சதுரமீட்டருக்கு 2161 சதுர (4.96 சென்ட்) நிலம் எடுக்க. மேற்படி வரைபடமானது தற்போது வசம் - 6, வகை எண் - 3, T.S.No.12/19-ஆக வகைப்படுத்தி

மொத்தம் 56 ஆ வகைப்பிரிவுகளாகப்பிரிக்கப்படுகிறது-

37 ஆ வகைப்பிரிவுக்கும் - வடக்கு

9.0 மீட்டர் அகல மிதியடி வசதியுடன் சாலைக்கும் - மேற்கு

55 ஆ வகைப்பிரிவுக்கும் - மேற்கு

57 ஆ வகைப்பிரிவுக்கும் - கிழக்கு

எழுத்தொருவேண்டும் எழுதியவாறு உள்ளது

[illegible] 11.00 மீ.உ, மிகுவெப் தென்புற 11.00 மீ.உ, தென்புற மே கோடுமுக 18.25 மீ.உ, மேற்புற வ மிகுமுக 18.25 மீ.உ [illegible] 200.75 சதுரமீ.அளவு 2161 சதுரடி (4.96 சென்ட்) இடமும் உரியது. மேற்படி மனைக் காலை தற்போது வசிப்பு - ரூ. பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/20 ஆகு வரிசை.

மேல்குறி 57 ஆம் மனைக் [illegible]

35 ஆம் மனைக் கிழக்கு	- 30 அடி
9.0 மீ.உ அகல மிகுவெப் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	- மேற்கு
56 ஆம் மனைக் மேற்கு	- தென்கு
58 ஆம் மனைக் வடக்கு	- விற்கு

[illegible] 11.00 மீ.உ, மிகுவெப் தென்புற 11.00 மீ.உ, தென்புற மே கோடுமுக 18.25 மீ.உ, மேற்புற வ மிகுமுக 18.25 மீ.உ [illegible] 200.75 சதுரமீ.அளவு 2161 சதுரடி (4.96 சென்ட்) இடமும் உரியது. மேற்படி மனைக் காலை தற்போது வசிப்பு - ரூ. பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/21-ஆகு வரிசை.

மேல்குறி 58 ஆம் மனைக் [illegible]

35 ஆம் மனைக் கிழக்கு	- 30 அடி
9.0 மீ.உ அகல மிகுவெப் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	- மேற்கு
57 ஆம் மனைக் தெற்கு	- தென்கு
T.S.No.1/2 ஆகு	- விற்கு

[illegible] 13.23 மீ.உ, மிகுவெப் தென்புற 12.71 மீ.உ, தென்புற மே கோடுமுக 18.26 மீ.உ, மேற்புற வ மிகுமுக 18.25 மீ.உ [illegible] 236.77 சதுரமீ.அளவு 2549 சதுரடி (5.85 சென்ட்) இடமும் உரியது. மேற்படி மனைக் காலை தற்போது வசிப்பு - ரூ. பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/22-ஆகு வரிசை.

மேல்குறி 59 ஆம் மனைக் [illegible]

9.0 மீ.உ அகல மிகுவெப் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	- 30 அடி
S.F.No.209/24 - ஆகு	- மேற்கு

எழுதியவர்/சான்றாளர் எழுதியவர்/சான்றாளர்

[illegible]

[illegible]

60 டெ மணல் திருப்பம் - மேற்கு

T.S.No.12/2 கிழக்கு - கிழக்கு

இவ்வெல்லைக்குள் மிருகேல் வடமுனை 4.90 மீட்டர், கிழக்கு தென்முனை 4.80 மீட்டர், தென்கடல் மேல்முனை 9.45 மீட்டர், மேல்கடல் வடமுனை 8.78 மீட்டர் இவ்வளவுள்ள 44.23 சதுரமீட்டருக்கு 476.09 சதுர (1.09 சென்ட்) இடமும் எனது. மேற்படி மணல்மனை தற்போது வசிப்பு - இல்லை, எல்லை - 3, T.S.No.12/3-ஆம் கட்டிடமாகும்.

மேலும் 60 டெ மணல்திருப்பத்திலிருந்து

9.0 மீட்டர் தூய கிழக்கே மணல்மேடு எல்லையும் - வடக்கு

S.F.No.200/24 - கிழக்கு - தெற்கு

61 டெ மணல் திருப்பம் - மேற்கு

59 டெ மணல் திருப்பம் - கிழக்கு

இவ்வெல்லைக்குள் கிழக்கே வடமுனை 5.61 மீட்டர், கிழக்கு தென்முனை 4.57 மீட்டர், தென்கடல் மேல்முனை 8.78 மீட்டர், மேல்கடல் கிழக்கு 8.14 மீட்டர் இவ்வளவுள்ள 38.83 சதுரமீட்டருக்கு 417.96 சதுர (0.96 சென்ட்) இடமும் எனது. மேற்படி மணல்மனை தற்போது வசிப்பு - இல்லை, எல்லை - 3, T.S.No.12/4-ஆம் கட்டிடமாகும்.

மேலும் 61 டெ மணல் திருப்பத்திலிருந்து-

9.0 மீட்டர் தூய கிழக்கே மணல்மேடு எல்லையும் - வடக்கு

S.F.No.200/24 - கிழக்கு - தெற்கு

62 டெ மணல்திருப்பம் - மேற்கு

60 டெ மணல்திருப்பம் - கிழக்கு

இவ்வெல்லைக்குள் கிழக்கே வடமுனை 4.61 மீட்டர், கிழக்கே தென்முனை 4.57 மீட்டர், தென்கடல் மேல்முனை 8.14 மீட்டர், மேல்கடல் கிழக்கு 7.50 மீட்டர் இவ்வளவுள்ள 35.89 சதுரமீட்டருக்கு 385.32 சதுர (0.89 சென்ட்) இடமும் எனது. மேற்படி மணல்மனை தற்போது வசிப்பு - இல்லை, எல்லை - 3, T.S.No.12/5-ஆம் கட்டிடமாகும்.

சாட்சிகளுக்காக

சாட்சிகளுக்காக





மேற்குப் 62 ஒரு மாளிகை குத்துச்சொத்துபற்றி:

9.0 மீட்டர் அகல சிறுவல் மாளம்பிரு எல்லைக்கும் - வடக்கு

க.எ.200/24 - க்குப் - தெற்கு

63 ஒரு மாளிகைதுக்கும் - மேற்கு

61 ஒரு மாளிகைக்கும் - கிழக்கு

இதனத்திலிரு சிறுவல் வடமுனை 4.61 மீட்டர், கிழக்கில் தென்முனை 4.57 மீட்டர், தென்கடல் மேல்முனை 7.50 மீட்டர், தென்கடல் சிறுவல் 6.86 மீட்டர் இதனுள்ள 32.55 சதுரமீட்டருக்கு 350.67சதுர (0.81 சென்ட்) இடமும் சகிதம். மேற்படி மாளிகையை தற்போது வசிப்பு - ஒரு மாளிகை - 2, T.S.No.12/6-ஐ சுட்டுகிறது

மேற்குப் 63 ஒரு மாளிகைக்குத்துச்சொத்துபற்றி:

8.0 மீட்டர் அகல சிறுவல் மாளம்பிரு எல்லைக்கும் - வடக்கு

க.எ.200/24 - க்குப் - தெற்கு

64 ஒரு மாளிகைக்குத்துக்கும் - மேற்கு

62 ஒரு மாளிகைக்குத்துக்கும் - கிழக்கு

இதனத்திலிரு சிறுவல் வடமுனை 4.61 மீட்டர், கிழக்கில் தென்முனை 4.57 மீட்டர், தென்கடல் மேல்முனை 6.86 மீட்டர், தென்கடல் சிறுவல் 6.22 மீட்டர் இதனுள்ள 30.01 சதுரமீட்டருக்கு 323.03 சதுர (0.74 சென்ட்) இடமும் சகிதம். மேற்படி மாளிகையை தற்போது வசிப்பு - ஒரு மாளிகை - 2, T.S.No.12/7-ஐ சுட்டுகிறது.

மேற்குப் 64 ஒரு மாளிகைக்குத்துச்சொத்துபற்றி:

9.0 மீட்டர் அகல சிறுவல் மாளம்பிரு எல்லைக்கும் - வடக்கு

க.எ.190/3A1A1B1A - க்குப் - தெற்கு

65 ஒரு மாளிகைக்குத்துக்கும் - மேற்கு

63 ஒரு மாளிகைக்குத்துக்கும் - கிழக்கு

இதனத்திலிரு சிறுவல் வடமுனை 4.62 மீட்டர், கிழக்கில் தென்முனை 4.57 மீட்டர், தென்கடல் மேல்முனை 6.22 மீட்டர், தென்கடல் சிறுவல் 6.17 மீட்டர் இதனுள்ள 28.46 சதுரமீட்டருக்கு 306.34 சதுர (0.70 சென்ட்) நுழிலெல்லைகுலம்

சுழிலைகுலம்

G.R.

இடதுப் எல்லை: மேற்படி மனைகளுக்கு தற்போது வரும் - 6, மிளகு வனம் - 3, T.S.No.12/8-ஆம் கட்டிகளாகும்.

மனை எண் 65 ஒரு மனையின் நான்கெல்லைகளும்:

9.0 மீட்டர் அகல விரிவான மண்பாதை எல்லைக்கும்	- வடக்கு
S.F.No.198/3A1A1B1A - க்கும்	- கிழக்கு
66 ஒரு மனைக்கும்	- மேற்கு
64 ஒரு மனைக்கும்	- தெற்கு

இவ்வெல்லைக்குள் விரிவான வடக்கு 4.62 மீட்டர், விரிவான தெற்கு 4.57 மீட்டர், மேற்கு தெற்கு 6.17 மீட்டர், கிழக்கு விரிவான 6.87 மீட்டர் இந்தமனை 29.95 சதுரமீட்டருக்கு 322.38 சதுர (0.74 சென்ட்) இடதுப் எல்லை: மேற்படி மனைகளுக்கு தற்போது வரும் - 6, மிளகு வனம் - 3, T.S.No.12/9-ஆம் கட்டிகளாகும்.

மனை எண் 66 ஒரு மனையின் நான்கெல்லைகளும்:

9.0 மீட்டர் அகல விரிவான மண்பாதை எல்லைக்கும்	- வடக்கு
S.F.No.198/3A1A1B1A - க்கும்	- கிழக்கு
67 ஒரு மனைக்கும்	- மேற்கு
65 ஒரு மனைக்கும்	- தெற்கு

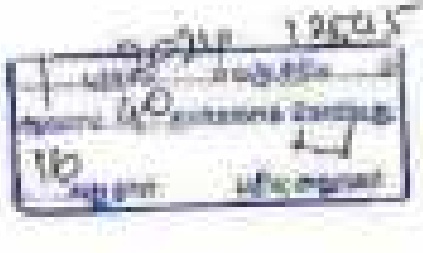
இவ்வெல்லைக்குள் விரிவான வடக்கு 4.62 மீட்டர், விரிவான தெற்கு 4.57 மீட்டர், மேற்கு மேற்கு 6.87 மீட்டர், கிழக்கு விரிவான 7.57 மீட்டர் இந்தமனை 33 சதுரமீட்டருக்கு 355.21 சதுர (0.82 சென்ட்) இடதுப் எல்லை: மேற்படி மனைகளுக்கு தற்போது வரும் - 6, மிளகு வனம் - 3, T.S.No.12/10-ஆம் கட்டிகளாகும்.

மனை எண் 67 ஒரு மனையின் நான்கெல்லைகளும்:

9.0 மீட்டர் அகல விரிவான மண்பாதை எல்லைக்கும்	- வடக்கு
S.F.No.198/3A1A1B1A - க்கும்	- கிழக்கு
68 ஒரு மனைக்கும்	- மேற்கு
66 ஒரு மனைக்கும்	- தெற்கு

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்





[illegible] 4.61 மீ.உ, மேற்கு தென்புறம் 4.57 மீ.உ, வடக்கு மற்றும் கிழக்கு 7.57 மீ.உ, தெற்கு மேற்கு 7.8 மீ.உ நிலப்பரப்பில் 35.27 சதுரமீட்டருக்கு 379.65 சதுர (0.87 சென்ட்) நிலம் எல்லை கொண்ட [illegible] எண் - 3, T.S.No.12/11-ஆவது கட்டிடம்.

மேற்குறிப்பு 08 ஆம் எண்ணிற்கு அருகில்/கொண்டுள்ளது.

0.0 மீ.உ சுவர் மேற்கூரை எண்ணிற்கு சமமானது - வடக்கு

க.எ.1910/3A1A1B1A - கிழக்கு - தெற்கு

09 ஆம் எண்ணிற்கு அருகில் - மேற்கு

07 ஆம் எண்ணிற்கு அருகில் - கிழக்கு

[illegible] 4.60 மீ.உ, மேற்கு தென்புறம் 4.57 மீ.உ, தெற்கு மேற்கு 7.8 மீ.உ, தென்மேற்கு வடக்கு 8.2 மீ.உ நிலப்பரப்பில் 30.09 சதுரமீட்டருக்கு 391.82 சதுர (0.91 சென்ட்) நிலம் எல்லை கொண்ட [illegible] எண் - 3, T.S.No.12/12-ஆவது கட்டிடம்.

மேற்குறிப்பு 09 ஆம் எண்ணிற்கு அருகில்/கொண்டுள்ளது.

0.0 மீ.உ சுவர் மேற்கூரை எண்ணிற்கு சமமானது - வடக்கு

க.எ.1910/3A1A1B1A - கிழக்கு - தெற்கு

70 ஆம் எண்ணிற்கு அருகில் - மேற்கு

68 ஆம் எண்ணிற்கு அருகில் - கிழக்கு

[illegible] 4.60 மீ.உ, மேற்கு தென்புறம் 4.57 மீ.உ, தெற்கு மேற்கு 8.2 மீ.உ, தென்மேற்கு வடக்கு 8.7 மீ.உ நிலப்பரப்பில் 38.76 சதுரமீட்டருக்கு 417 சதுர (0.96 சென்ட்) நிலம் எல்லை கொண்ட [illegible] எண் - 3, T.S.No.12/13-ஆவது கட்டிடம்.

எழுத்தர்(இளநி)

எழுதியவர்(முழுமை)

மேற்கு 70 டெ மனைப்பிரிவுக்கல்லைகள்:

8.0 மீட்டர் அகல சிமென்ட் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு

ச.எ.198/3A1A1B1A - க்கும் - கிழக்கு

71 டெ மனைப்பிரிவுக்கும் - மேற்கு

60 டெ மனைப்பிரிவுக்கும் - தெற்கு

இவைகளுக்கு சிமென்ட் வடிகால் 6.00 மீட்டர், சிமென்ட் தெருவுக் 6.00 மீட்டர், தெருவுக் மேற்கும் 8.7 மீட்டர், தெருவுக் கிழக்கும் 9.2 மீட்டர் இவைகளுக்கு 53.70சதுரமீட்டருக்கு 575.02 சதுர (1.33 சென்ட்) இடமும் சரிசம். மேற்படி மனைமனை தற்போது வரி - 0, மின்சார வசதி - உ. T.S.No.12/14-க்கு உட்பட்டது.

மேற்கு 71 டெ மனைப்பிரிவுக்கல்லைகள்:

8.0 மீட்டர் அகல சிமென்ட் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு

ச.எ.198/3A1A1B1A, ச.எ.198/8-க்கும் - கிழக்கு

72 டெ மனைப்பிரிவுக்கும் - மேற்கு

70 டெ மனைப்பிரிவுக்கும் - தெற்கு

இவைகளுக்கு சிமென்ட் வடிகால் 6.00 மீட்டர், சிமென்ட் தெருவுக் 6.00 மீட்டர், தெருவுக் மேற்கும் 9.2 மீட்டர், தெருவுக் கிழக்கும் 10.0 மீட்டர் இவைகளுக்கு 57.6 சதுரமீட்டருக்கு 620 சதுர (1.42 சென்ட்) இடமும் சரிசம். மேற்படி மனைமனை தற்போது வரி - 0, மின்சார வசதி - உ. T.S.No.12/15-க்கு உட்பட்டது.

மேற்கு 72 டெ மனைப்பிரிவுக்கல்லைகள்:

8.0 மீட்டர் அகல சிமென்ட் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு

ச.எ.198/8 - க்கும் - தெற்கு

10.0 மீட்டர் அகல தெருவுக் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு

71 டெ மனைப்பிரிவுக்கும் - கிழக்கு

எழுத்தெழுதுபவர் எழுதுவோருக்காக

இவ்வெல்லையில் கிழக்கு வடமுகம் 0.00 மீட்டர், கிழக்கே தென்முகம் 0.00 மீட்டர், தெற்கு மேல்முகம் 10.18 மீட்டர், வடக்கில் மிகுமுகம் 10.69 மீட்டர் இவ்வகைப்பட்ட 82.56 சதுரமீட்டரில் தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 81.43 சதுரமீட்டருக்கு 661.23 சதுர (1.51 சென்ட்) இடம் சுற்றும். மேற்படி மனையை சுற்றிலும் வரம்பு - 6, பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/16-ல் வட்டங்காட்டி.

மேற்கும் 73 ஆவது மனைக்குரியதென்பதாவது:

0.0 மீட்டர் நான்கு மிருதுல் மனம்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு

வ.எ.198/71- க்கும் - தெற்கு

74 ஆவது மனைக்கும் - மேற்கு

10.0 மீட்டர் நான்கு தென்வடல் மனம்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு

இவ்வெல்லையில் கிழக்கு வடமுகம் 5.37 மீட்டர், கிழக்கே தென்முகம் 5.32 மீட்டர், தெற்கு மேல்முகம் 11.58 மீட்டர், வடக்கில் மிகுமுகம் 12.30 மீட்டர் இவ்வகைப்பட்ட 63.75 சதுரமீட்டரில் தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 62.63 சதுரமீட்டருக்கு 674.15 சதுர (1.54 சென்ட்) இடம் சுற்றும். மேற்படி மனையை சுற்றிலும் வரம்பு - 6, பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/51-ல் வட்டங்காட்டி.

மேற்கும் 74 ஆவது மனைக்குரியதென்பதாவது:

0.0 மீட்டர் நான்கு மிருதுல் மனம்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு

வ.எ.198/71- க்கும் - தெற்கு

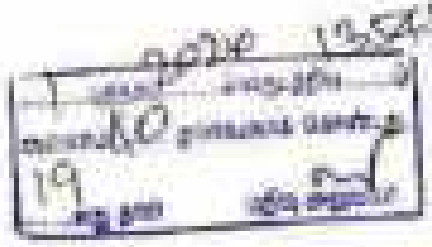
75 ஆவது மனைக்கும் - மேற்கு

73 ஆவது மனைக்கும் - கிழக்கு

இவ்வெல்லையில் கிழக்கு வடமுகம் 4.61 மீட்டர், கிழக்கே தென்முகம் 4.57 மீட்டர், தெற்கு மேல்முகம் 12.30 மீட்டர், வடக்கில் மிகுமுகம் 12.88 மீட்டர் இவ்வகைப்பட்ட 57.76 சதுரமீட்டருக்கு 621.94 சதுர (1.42 சென்ட்) இடம் சுற்றும். மேற்படி மனையை சுற்றிலும் வரம்பு - 6, பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/52-ல் வட்டங்காட்டி.

எழுத்தெழுதுபவர்

எழுதியவர்





மேற்படி 75 ஆம் மனைக்கு கிழக்குச்சென்றளவில்:

9.0 மீட்டர் அகல பிரதான மண்பாதை எண்களுக்கு	- வடக்கு
ச.எ.198/9, ச.எ.198/3A1A1B1A - எண்	- தெற்கு
76 ஆம் மனைக்கு எண்களுக்கு	- மேற்கு
74 ஆம் மனைக்கு எண்களுக்கு	- கிழக்கு

இவ்வமைப்பில் கிழக்கில் வடபுறம் 4.55 மீட்டர், கிழக்கில் தென்புறம் 4.57 மீட்டர், தென்வடலாக மேல்புறம் 12.88 மீட்டர், தென்வடலாக கிழக்குப் புறம் 13.28 மீட்டர் இவ்வாறான 59.90 சதுரமீட்டருக்கு 644.76 சதுர (1.48 சென்ட்) இடமும் எல்லை. மேற்படி மனைக்குரிய தற்போது வரி - 6, பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/53-ஆம் ஆகும்.

மேற்படி 76 ஆம் மனைக்கு கிழக்குச்சென்றளவில்:

9.0 மீட்டர் அகல பிரதான மண்பாதை எண்களுக்கு	- வடக்கு
ச.எ.198/3A1A1B1A - எண்	- தெற்கு
77 ஆம் மனைக்கு எண்களுக்கு	- மேற்கு
75 ஆம் மனைக்கு எண்களுக்கு	- கிழக்கு

இவ்வமைப்பில் கிழக்கில் வடபுறம் 4.58 மீட்டர், கிழக்கில் தென்புறம் 4.57 மீட்டர், தென்வடலாக மேல்புறம் 13.28 மீட்டர், தென்வடலாக கிழக்குப் புறம் 13.62 மீட்டர் இவ்வாறான 61.53 சதுரமீட்டருக்கு 662.30 சதுர (1.52 சென்ட்) இடமும் எல்லை. மேற்படி மனைக்குரிய தற்போது வரி - 6, பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/54-ஆம் ஆகும்.

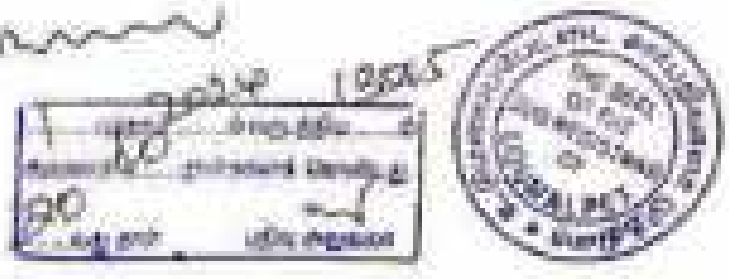
மேற்படி 77 ஆம் மனைக்கு கிழக்குச்சென்றளவில்:

9.0 மீட்டர் அகல பிரதான மண்பாதை எண்களுக்கு	- வடக்கு
ச.எ.198/3A1A1B1A - எண்	- தென்கு
78 ஆம் மனைக்கு எண்களுக்கு	- மேற்கு
76 ஆம் மனைக்கு எண்களுக்கு	- கிழக்கு

இவ்வமைப்பில் கிழக்கில் வடபுறம் 4.58 மீட்டர், கிழக்கில் தென்புறம் 4.57 மீட்டர், தென்வடலாக மேல்புறம் 13.62 மீட்டர், தென்வடலாக கிழக்குப் புறம் 13.96 மீட்டர் இவ்வாறான 63.08 சதுரமீட்டருக்கு 678.99 சதுர (1.56 சென்ட்) இடமும் எல்லை. மேற்படி மனைக்குரிய தற்போது வரி - 6, பிளாக் எண் - 3, T.S.No.12/55-ஆம் ஆகும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்



மேற்குப் 78 ஒரு மனைப் பிரிவுக்கு

9.0 மீட்டர் அகல பிரதான மண்சாலை எல்லைக்கு - வடக்கு

ச.எ.198/3A1A1B1A, ச.எ.198/3A1A3- பிறர் - கிழக்கு

79 ஒரு மனைப் பிரிவுக்கு - மேற்கு

77 ஒரு மனைப் பிரிவுக்கு - தெற்கு

இவ்வாறாக பிரிவின் வடபுறம் 4.58 மீட்டர், பிறகோல் தெற்குப் 4.57 மீட்டர், கிழக்கு மேல்புறம் 13.98 மீட்டர், மேற்கு மீ பிரிவுப் 14.30 மீட்டர் இவ்வளவான 64.04 சதுரமீட்டருக்கு 695.83 சதுர (1.59 சென்ட்) இடமும் சமீபம். மேற்படி மனைமீட்டரை தற்போது வரி - 6, மனைப் எண் - 3, T.S.No.12/56-ஆக வகுக்கப்பட்டது.

மேற்குப் 79 ஒரு மனைப் பிரிவுக்கு

9.0 மீட்டர் அகல பிரதான மண்சாலை எல்லைக்கு - வடக்கு

ச.எ.198/3A1A3- பிறர் - தெற்கு

80 ஒரு மனைப் பிரிவுக்கு - மேற்கு

78 ஒரு மனைப் பிரிவுக்கு - கிழக்கு

இவ்வாறாக பிரிவின் வடபுறம் 4.58 மீட்டர், பிறகோல் தெற்குப் 4.57 மீட்டர், மேற்கு மேல்புறம் 14.30 மீட்டர், கிழக்கு மீ பிரிவுப் 14.64 மீட்டர் இவ்வளவான 66.20 சதுரமீட்டருக்கு 712.57 சதுர (1.63 சென்ட்) இடமும் சமீபம். மேற்படி மனைமீட்டரை தற்போது வரி - 6, மனைப் எண் - 3, T.S.No.12/57-ஆக வகுக்கப்பட்டது.

மேற்குப் 80 ஒரு மனைப் பிரிவுக்கு

9.0 மீட்டர் அகல பிரதான மண்சாலை எல்லைக்கு - வடக்கு

ச.எ.198/3A1A3- பிறர் - தெற்கு

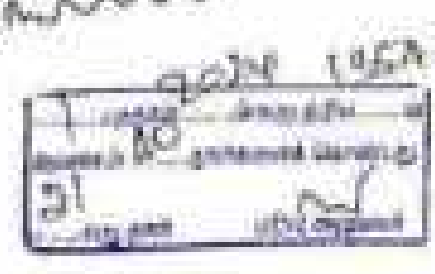
81 ஒரு மனைப் பிரிவுக்கு - மேற்கு

79 ஒரு மனைப் பிரிவுக்கு - கிழக்கு

இவ்வாறாக பிரிவின் வடபுறம் 4.58 மீட்டர், பிறகோல் தெற்குப் 4.57 மீட்டர், மேற்கு மேல்புறம் 14.64 மீட்டர், கிழக்கு மீ பிரிவுப் 14.99 மீட்டர் இவ்வளவான 67.77 சதுரமீட்டருக்கு 729.48 சதுர (1.67 சென்ட்) இடமும் சமீபம். மேற்படி மனைமீட்டரை தற்போது வரி - 6, மனைப் எண் - 3, T.S.No.12/58-ஆக வகுக்கப்பட்டது.

வழங்கப்படுகிறது

எழுதப்படுகிறது





இனம் 91 கே மனைப் பிரிவு:

9.0 மீட்டர் அகல வீதியில் மனை அமைந்துள்ள - வடக்கு

வ.எ.198/3A1A1B1A- க்கு - மேல்

உள்ளாட்சியால் கொடுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு - கீழ்

60 கே மனைப் பிரிவு - மற்ற

இவ்வகையில் பிரிவில் வடமுனை 4.80 மீட்டர், பிரிவில் தென்முனை 4.57 மீட்டர், மேலைப் பிரிவில் 14.99 மீட்டர், கிழக்கில் பிரிவில் 15.55 மீட்டர் இவ்வாறான 70.01 சதுரமீட்டருக்கு 753.50 சதுர (1.72 சென்ட்) இடம் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவு திட்டம் - ஆ. பிரிவு எண் - 3, T.S.No.12/59-ல் உட்பிரிவு.

மேலும் பொருள் 41 முதல் 91 வரை உள்ள 4518.95 சதுரமீட்டர் பரப்பு சாலைகளுக்காகவும், மேற்படி சாலைகளை மேற்படி மனைப்பிரிவில் வந்து போய்வருவதற்கு வழிவிட்டு நடை பயன்பாட்டில் உள்ளது.

மேற்படி பொருளின் மதிப்பு - ரூ.1,70,20,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள்:

	(தந்தைபெயர்) த/பெ.[illegible], 2/55, [illegible], திருப்பூர் - 641605 (ஆதார் எண்.2982 6112 1900)
P. Murugu	(தந்தைபெயர்) த/பெ.[illegible], 107/3, [illegible], [illegible], திருமுருகன்பூண்டி - 638306 (ஆதார் எண்.4911 1224 9252)

ஆவணம் எழுதுபவர்:-



A.[illegible] M.A., B.L.,
அட்வகேட் & நோட்டரி பப்ளிக்,
M/s.No.1040/2004,
56, பாலன் வீதி,
உடுமலைப்பேட்டை - 642126

வணிகவியல் துறையில் இளங்கலை பட்டம் பெற்றவர் (Bachelor of Commerce) 56, பாலன் வீதி, உடுமலைப்பேட்டை அலுவலக முகவரி, உடுமலைப்பேட்டை-642126 செல்:9[illegible]

[illegible]

[illegible]



Town and Country Planning Department(Planning Permission)

First Floor, Kumaran Commercial Complex, Near Railway Station, Tiruppur-641 601

Date : 04/09/2024

BSK No: 0000/2019/APP/CMP

From

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

O/o AD from, Kumaran Commercial Complex, Near Railway Station, Tiruppur-641601.

To,

The Commissioner,
Udumalaipettai Municipality,
Udumalaipettai Taluk,
Tiruppur District

Sir/Madam,

Sub: Residential Layout - District Town and Country Planning office, Tiruppur
Proposed Medium Industries Taluk-Udumalaipettai Municipality- Ward-C, Block-1, S.F.No. 1213---extent of 19100.00 Sq.m in Chekkiyakoundampalayam Village - Formulated for comments - Reg

Ref: 1. Application Reference No.0000/2019 received through Single Window Portal/Others
2. Revised plan(s) Get approved by the District Town and country planning Office, Tiruppur
dated 02.09.2024
3. Letter Rec. No. 14/2024/DTCP, dated: 04.10.2024 of Director of Town and Country Planning, Chennai-
4. G.O.(Ms).No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 31.08.2019
Application ID: TNBUILDING/2019/12/30-2021.
5. G.O.(D) No.119, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2018
6. G.O. No.13, Department of Municipal Administration and Water supply, dated:28.01.2019 and
7. G.O. (Ms).No.(Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 25.01.2020
8. G.O.(Ms).No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 13.09.2018.
9. G.O.(D) No.141, Housing and Urban Development, dated: 04.09.2018 and G.O.
(Ms) No.141, Housing and Urban Development Department, dated: 16.07.2022
10. Commitment Letter No. 15/1/24/CDP/2015-10, Housing and Urban Development Department, Dated:
09.08.2017.
11. Letter no. 0000/2019/A1/1, Dated: 09.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning,
Chennai-(Deemed)
12. Letter Ref No. 000/2020/DTP-1, Dated:xx.xx.2022 of Director of Town and Country Planning,
Chennai. (Deemed)
13. Deemed) issued by approval of Layout Charges and Development Charges dated: 02.09.2024
14. Applicant Online Receipt charges and Development Charges received Note the Applicant on
02.09.2024
15. Letter Ref. No. 4426/2019/APP/TS, dated: 19.09.2024of Director of Town and Country Planning,
Chennai-(Deemed)
16. Tentative Check list, District Town and Country Planning Office, Tiruppur District Proceedings
Rc.No.4426/2019/A1/2023 Dated:28.01.2024
(DPMS/DCR/Application/81/A1/2023 dtd.28.01.2024)

The applicant proposed Residential Development of Residential Layout in an extent of 19100.00 Sq.mtrs in the land covering T.S.No.1213, Block-C, Ward-C of Udumalaipettai Municipality, Udumalaipettai Taluk, Tiruppur District, was processed as per the planning rules and after perusing the records and after conducting site inspection, the applicant was instructed to furnish the

தமிழ் வாழ்க்கையர்

தமிழ் வாழ்க்கையர்

T.R.Vinod





[illegible]

SPECIAL CONDITIONS

[illegible]

Head of Account

0217 Urban Development -

60 other Urban Development Schemes -

800 other Receipts -

AG Receipts under Land Use Conversion Charges-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

7 The fees/charges [illegible] from the applicant are as follows

Scrutiny Fee : [illegible]

[illegible] Charges : [illegible]

Development Charges : [illegible]

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

Assistant Director,
Perianaickenpalayam Town and Country planning office,
Tiruppur District.

From to
1. Mr.P.Chinnasamy,
No.42/2/2, Sivakamipalayam Nagar,
Kumarapuram Kaikolpuram,
Palladam Taluk,
Tiruppur-641605.

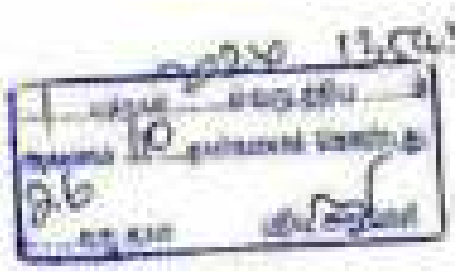
To
2. The Member-Secretary,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.19, CMDA Tower-II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.

3. The Assistant Director,
Department of Survey and Land Records,
Collectorate Office,
Tiruppur District.

4. The Sub-Registrar,
Muthanampalayam Sub Registrar Office,
Tiruppur District.

தலைவர் கையொப்பம்

தலைவர் கையொப்பம்







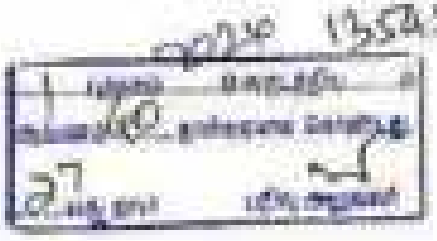
Signature valid

சதமிக் கொதும்பகர்

C.R.V.

கதுவி வாங்குபவர்







[illegible]

[illegible]

ஆணையாளர்

[illegible] நகராட்சி

இணைப்பு:-

1. [illegible]

2. [illegible]

பெறுநர்

திரு.P. [illegible]

10/223, [illegible]

[illegible]

[illegible]

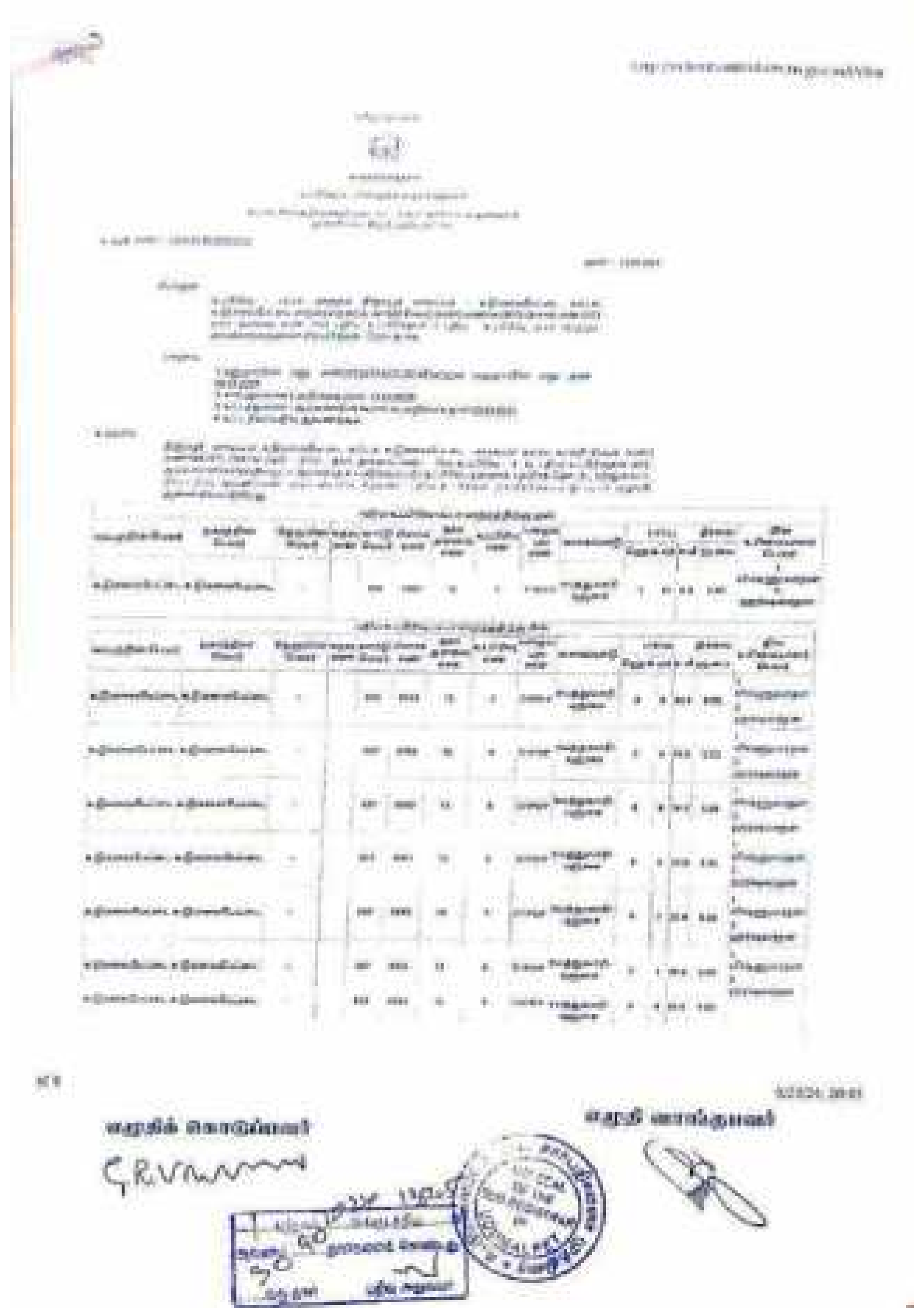
திருப்பூர் – 641 605.

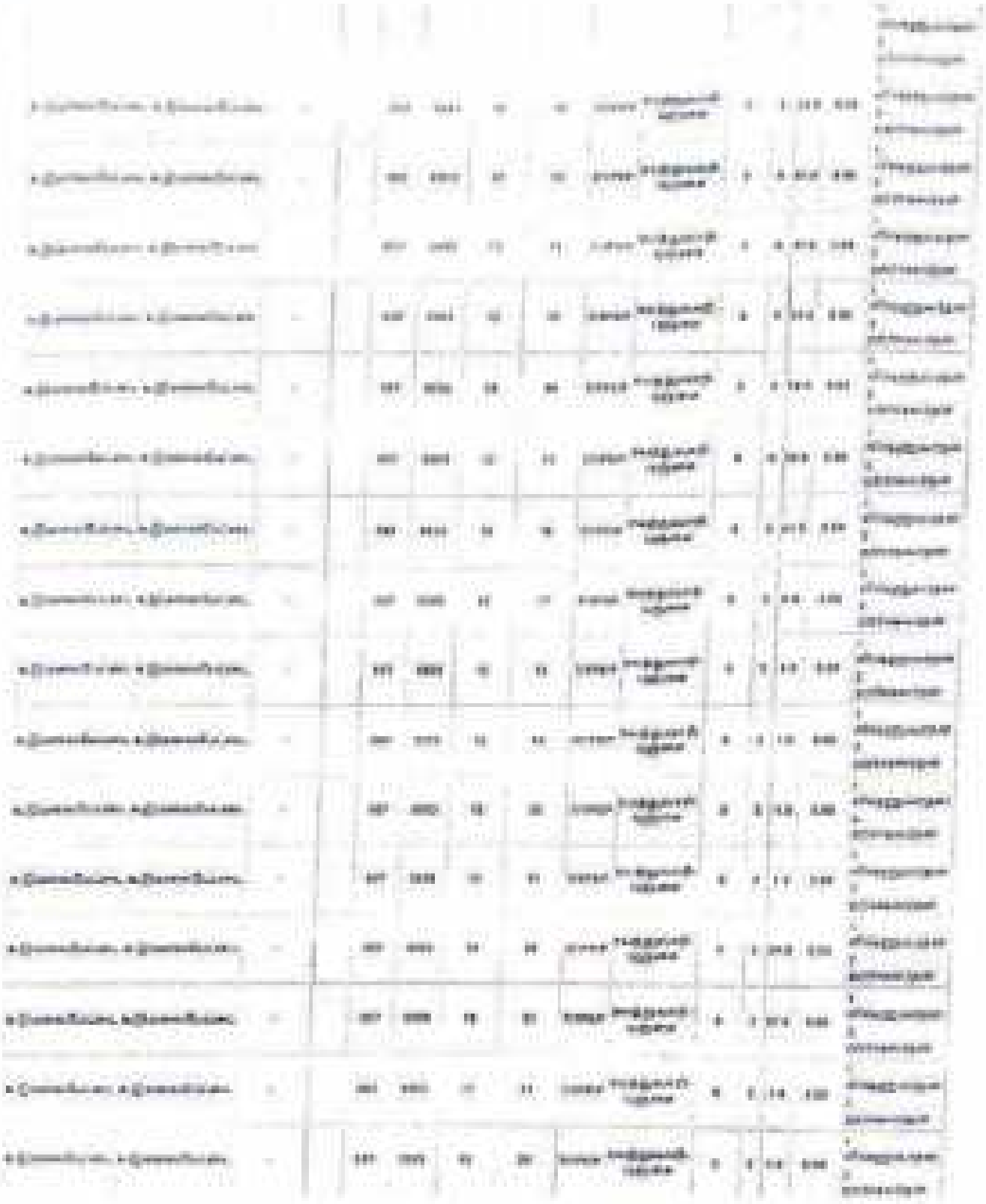
நகல்:-

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

[illegible]

[illegible]







[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

9/2026 20:4

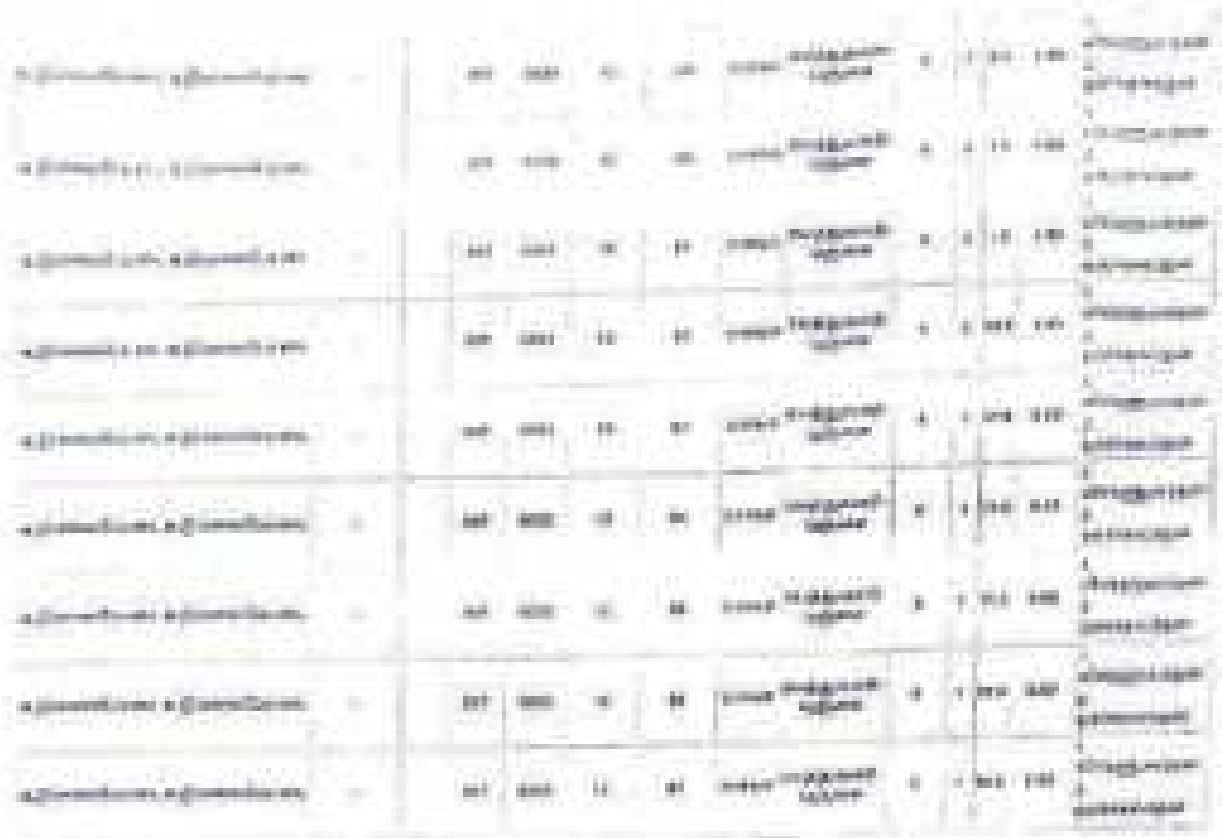
சமூகச் சேவகர்/சமூக ஆர்வலர்

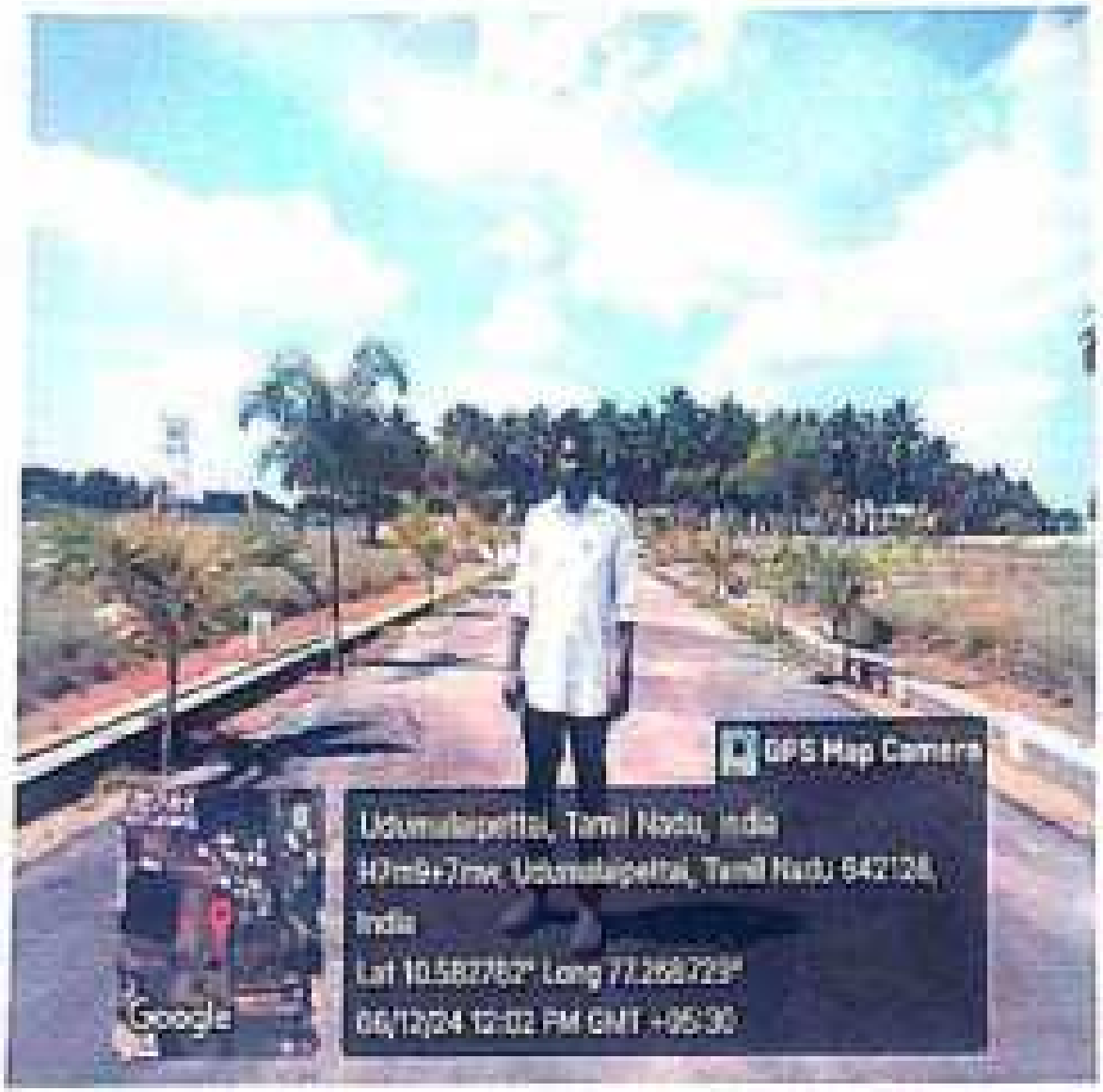
TRV

5/2021 20:41

கருத்தில் கொள்ளவும்

கருத்தில் கொள்ளவும்





எதிரில் கையெழுத்து

எதிரி கையெழுத்து

சொத்துரை நிரூபண பதிவேடு அலுவலர் பொதுவிலக்கு சம்பந்தமான சாமி / உறுதிமொழி (Declaration) பிரிவுகளான எண். 22163/2018 ன் வழங்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் சார்பு)

இந்த ஆவணத்தில் வாடி சொத்துரை நிரூபணர், நிரூபணருக்கு, நிரூபண பதிவேடு கட்டுப்பாடுகளை மற்ற சார்ந்துள்ளேன். மேலும் இவரின் தனிப்பட்ட வாழ்வு தொடர்பு அல்லது சார்பு அளிக்கப்பட்டதாக நினைவில் வைத்துக்கொண்டால் அதனால் தான்/நாங்கள் கட்ட பதிவு நடவடிக்கைகளுக்கு கட்டுப்படுத்தினால் மன்னிக்கவும் அல்லது மன்னிக்கவும்/உறுதிமொழி.

இந்த ஆவணத்தை எழுதி கொடுப்பவரும், எழுதுபொருளையும் நிரூபணர். உறுதி மொழியை அளிக்கிறார்.

மேற்கண்ட ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22A) மற்றும் பிரிவு 22 (1) -ன்படி கட்டுப்பாடுகளை எனவும், ஆவணத்தின் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து விளங்கும் விளக்கத்துடன் எழுதிக்கொடுத்தார் எனவும், கொடுத்து வாங்குபவர் சட்டம் 1882-ன்படி கொடுப்பவரின் தொடர்பான அனைத்து நிபந்தனைகளும் சட்டப்படி செய்யப்பட்டுள்ளதாகவும் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்.

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்





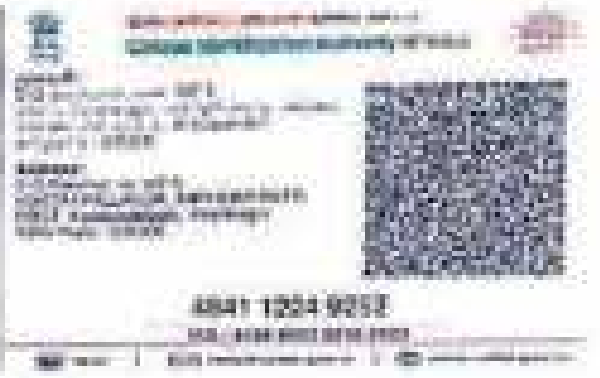








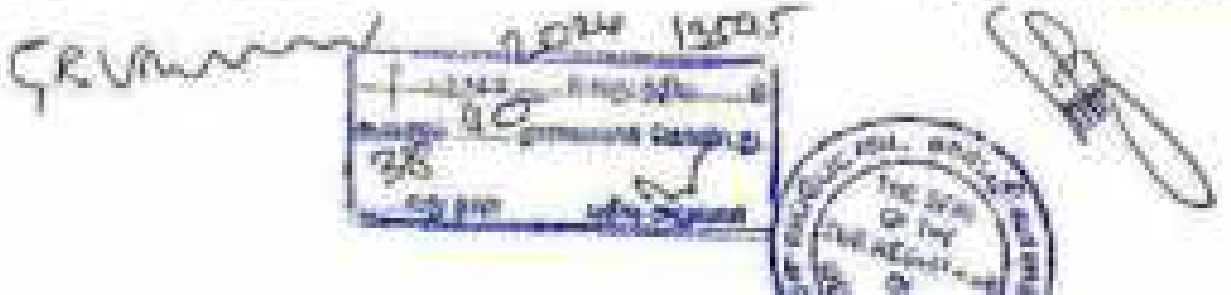






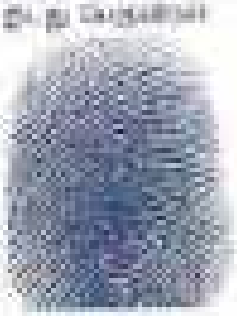


சுருக்கு கையெழுத்து



கடவுச்சீட்டு விண்ணப்ப எண்: V1334572024

இடது பெருவிரல்		
வலது பெருவிரல் முதல் கொண்டு இடது பெருவிரல்		







ஈரோடு/மனம்பேட்டை/புத்தகம்/1135452024 எண்ணை பதிவு செய்யப்பட்டது



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

பால பாத்திரி விடுதலை ஆவணம்

2024 ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 5 ந் தேதி-

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி, பழனி ரோடு, S.V.புரம் அருகில், 133 கோவை நிலையம் எல்லை முகவரியில் வசிக்கும் திரு.பாலசுப்பிரமணி அவர்கள் குமார் திரு.G.R.விஜயகுமார்தான் (ஆதார் எண்.2079 8352 9381, Cell No.98410-49904) ஆகிய நான்காகிய.

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி, பழனி ரோடு, S.V.புரம் அருகில், 133 கோவை நிலையம் எல்லை முகவரியில் வசிக்கும் திரு.பாலசுப்பிரமணி அவர்கள் திரு.G.R.தாமோதரன்தான் (ஆதார் எண்.2089 8247 1248, Cell No.98432-22220) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பாலபாத்திரி விடுதலை ஆவணம் என்னவென்றால்,

நீங்கள் என்னுடைய உடன்பிறந்த சகோதரர்.

நான் இருவருக்குக் கூட்டாக தம்முடைய தலைவராக வழி பாட்டியான திருமதி.இராமுலட்சுமி அவர்களால் கடந்த 15.02.2023ல் வேலில் எழுதி கொடுக்கப்பட்டதும் உ.மனைவிடமை சார்பதிவு அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2226/2023ல் பதிவு செய்யப்பட்ட செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தின்படி மேற்படி செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்கள் சில சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டதாகும்.

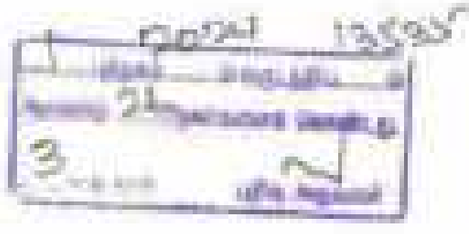
மேற்படி செட்டில்மெண்ட் ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட பூமியானது , மனை உ.மனைவிடமை நான் அரசை எண்.12/1(பாகம்) என்றிருந்து பிரிக்கப்பட்டு உ.மனைவிடமை நகராட்சி நான் எண் ஆய்வாளர் அறிக்கையின்படி நம் இருவரின் பெயரில் தனி உட்பிரிவு செய்து நான் அரசை எண்.12/3 திருத்தின பரப்பு புதியதாக1.81.0ஹெ புஎ.4.47 என்று உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா மற்றும்சான்றும், நம் இருவரின் தனித்த அனுபவ கொழிற்துறை வைத்து சிப்காட்டிற்காக ஆன்-லைனில் மனுவாயான பூமியை நாம் இருவரும் மனை இடமாகப்பிரித்து ஒரு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தும் பொருட்டு திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களுக்கு விண்ணப்பித்ததின் பேரில் (இணையதள விண்ணப்ப எண்.CIDE6EHP, நாள்:25.07.2024) மேற்படியான மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கொசிக்க தளவிளாச தொழில்நுட்ப வரைபட வரைவு ஒப்புதல் (ROC.No.CIDE6EHP/2024/TCP, நாள்:04.09.2024-ன்படி) வழங்கப்பட்டு, திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு தான்வரை எண்.SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT APPROVAL No.212/2024-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு "LUXE AVENUE" எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உ.மனைவிடமை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் ந.க.எண்.893/2024/எம்1, நாள்:-03.12.2024-ன்படி வழங்கப்பட்ட இறுதி ஒப்புதலின்படி தான அரசில் பெற்றுள்ள நம் இருவருக்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட தனைத்து மனைகளும் பாத்தியப்பட்டதாகும் .





மேற்படி ப.எ.4.47 (18100 சதுரடி) உள்ள முழுமனை நான் இருவரும் வாங்கி விற்றுள்ளதில் நான் இருவரும் வைப்பிலிருந்துள்ளபடி சமமாகவும், முன்னர் இடங்கள், பொது உபயோக இடம், பிரிக்கபடாத இடம் ஆகியவைகள் தானமாக கொடுக்கப்பட்டு நீங்கலாக மீதமுள்ள 1 முதல் 81வரை உள்ள மனைகளில் நான் இருவரும் சேர்ந்து 11 தெரு மனைகளைத் தவிர மீதமுள்ள மொத்தம் 80 மனைகளையும் நான் இருவரும் நண்பருடைய பொது அதிகார வழக்கில் வைத்து சங்கமத்தினராக ஆண்டனுபவித்து வருகிறோம்.

இவ்விருவரிடமிருந்தும் கொள்முதல் செய்த கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட நான் பொதுவாகவும் ஏகோபித்தும் அனுபவித்து வருவதில் மேற்படி கொள்முதல் நபரில் ஒருவர் பெயருக்கு இருப்பதால் அவரிடமிருந்து வேறு கொள்ள வேண்டியதாக இருக்கும் எனதாயும், நீங்கள் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி கொள்முதல்களை உங்களுக்கு விற்றுவை செய்து கொடுத்துவிட்டதால் நீங்கள் என்னைக்கேட்டுக்கொண்டதற்கு நானும் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி (1/2 பங்கு) கொள்முதல் நீங்கலாக எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி (1/2 பங்கு) கொள்முதல் வரையும் உங்களுக்கே கொடுக்க ஒப்புக்கொண்டு எனக்கு பாத்தியப்பட்டதும் இவ்விருவரும் கொள்முதலில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி கொள்முதல்களை உங்களுக்கு இன்றைய தேதியில் விற்றவை செய்து கொடுத்து மேற்படி கொள்முதல்களை எவ்வித்தடை நான் தங்களிடமிருந்து வீட்டுக் மனைக் ஆப் இந்தியா வங்கியில் விற்றுவைத்தல் ஆகிய உங்களின் வங்கி கணக்கு எண்.10408830065 கொண்ட 06.12.2024ல் தேதியிட்ட காசோலையின்படி ரூ.5,00,000/- ரூபாய் ஐந்து லட்சம் மட்டும் பெற்றுக்கொண்டு இவ்வே கிரயதாரரும் கொள்முதல்களையும் உங்கள் முழு வசதிக்கும் விட்டு விட்டேன்.





இரண்டாவது கிரக்கிரணம் சொத்துக்களை தாயாரின் சம்மதத்துடன் தனது பெயரில் விற்பனை பத்திரங்களுடன் தனது பெயரில் மாற்றம் செய்து அனுபவித்துக்கொண்டு வந்தார்.

இரண்டாவது கிரக்கிரணம் சொத்துக்களைக்குறித்து எனக்கோ அல்லது என்னுடைய வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித பாத்தியப்பட்டதும் கிடையாது. கிரக்கிரணம் சொத்துக்களை நான் தேவியை நான் எவ்வித மிரட்டல் மிரட்டலுக்கும் உட்படுத்தவில்லை என்றும் உட்பட்டதால் என்றும் உறுதியாக்கூறுகிறோம். அதனால் எதேனும் மிரட்டல் மிரட்டலால் இருந்து தெரிய வந்தால் அதை நான் முன்னரே என் சொந்த பொறுப்பில் நிவர்த்தி செய்து கொடுப்போமாகவும்.

கிரக்கிரணம் சொத்துக்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி சொத்துக்களில் பட்டாவை நீங்கள் இந்த ஆவணத்தைக்கொண்டு உங்கள் பெயருக்கு மாற்றி அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

இந்த பாகப்பத்திரத்தை ஆவணத்திற்கு இதில் கண்ட சொத்தை தவிர வேறு எதொரு சொத்தையும் நான் முன்னோர் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை என்றும் கிரக்கிரணம் சொத்துக்கு உங்களையும் என்னையும் தவிர வேறு வாரிசுகள் கிடையாது என்றும் இந்த சொத்தைப்பொருத்து நமக்குள் இதுவரை எந்த பாகப்பிரிவினையும் ஏற்படவில்லை இந்தப்பத்திரம் நான் சம்மதித்து சரியி கையெழுத்துக்கொடுத்த பாகப்பத்திரம் விரிவுரை ஆவணம்.

சொத்து விவரம்

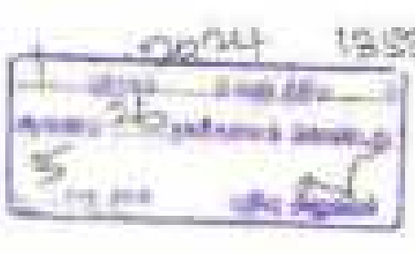
திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், பெரியகோட்டை கிராமம் ச.எ.201/A ல் காலைக்கு கட்டுப்பட்டிருந்து மேல் உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டதும் முன்பு Ward.C, Block No.3, T.S.No.12/3 ல் கட்டுப்பட்டிருந்து பின்னிட்டு எல்லைக்கு 2226/2023 ல் பெட்டிஷன்னெண்ட் ஆவணத்தின்படி

2024 13535

பாத்தியப்பட்ட பு.எ.4.47 உள்ள பூமியானது தற்போது தனித்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி T.S.No.12/3-ஆக மட்டுமல்லாமல் பு.எ.4.47 உள்ள பூமியை பலனீடங்களாக பிரித்து ஒரு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலரின் மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.SWP/DTCP/ TIRUPPUR/LAYOUT APPROVAL No.212/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று "LUXE AVENUE" என பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் வண்ட சிறுவர் சாலைகள் மற்றும் தெருவடி சாலைகள் , பூங்கா இடங்கள் , பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் பகிர்மான இடம் ஆகியவற்றுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மொத்தம் 5963.78 சதுரமீட்டர் இடம் (4394.12 சதுரமீட்டர் சாலை இடங்கள், 1394.83 சதுரமீட்டர் பூங்கா இடங்கள், 75.27 சதுரமீட்டர் பொது உபயோக இடம், 99.76 சதுரமீட்டர் மின்மாற்றி இடம்) நீங்கலாகவும், மேற்படி மனை எண்.11-ல் 174.46 சதுரமீட்டர் நகர் இருவரும் விற்பனை செய்தது நீங்கலாகவும் மீதமுள்ள 1 முதல் 10 வரை மற்றும் 12 முதல் 81 வரை உள்ள காலி மனைகளை மட்டும் மொத்தம் 11961.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 80 காலிமனைகளாகவும், மேற்படி காலிமனைகளுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் வண்ட சாலை ரோடுகளில் பொதுவில் மேல்முலாம் செய்து கொள்ளும் வழியை நான் பாத்தியப்பட்டவர் என்றும் .

மேற்படி 1 முதல் 10 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் 12 முதல் 81வரை உள்ள மனைகளுக்கும் தற்போது வார்டு - 6, பிளாக் எண் - 36ல் வட்டிப்பட்டு மீது சொல்லப்பட்டுள்ள நகராட்சி எல்லைகளில் அடங்கியுள்ளது .

மேற்படி சொத்துக்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் எனது பிரிவுக்கு மட்டும் சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு வட்டிப்பட்டது.





மேற்படி அசையா நிலை முழு மொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.4,00,00,000/- இதில் முன் குறிப்பிட்டுள்ள விற்பனை செய்து கொடுக்கும் மொழுவில் 1/2 பங்கு மொத்தின் மதிப்பு ரூ.2,00,00,000/-

சாட்சிகள்:

	(முன்னாள்இலம்) த/பெ.முருகவேல், 2/55, வேலுநாயகபுரம், திருப்பூர் - 641665 (ஆதார் எண் 2582 6112 1600)
P Murugu.	(முன்னாள்) த/பெ.பெருமாள், 107/3, கொட்டப்பள்ளமூர் அருந்ததியர் தெரு, கொண்டலாம்பட்டி, விருதுநகர் - 626305 (ஆதார் எண் 4841 1224 9252)

ஆவணம் எழுதி கொடுப்பவர்:



A.சரவணன் M.A., B.L.,
அட்வகேட் & நோட்டரி பப்ளிக்,
M/s.No.1840/2004,
56, பாலாஜி வீதி,
உடுமலைப்பேட்டை. - 642126





வார்டு - 6

பிளாக் எண் - 3

பழைய எண்கள்	New T.S.No.	பழைய எண்கள்	New T.S.No.	பழைய எண்கள்	New T.S.No.	பழைய எண்கள்	New T.S.No.
1	12/83	21	12/79	41	12/68	61	12/5
2	12/84	22	12/80	42	12/69	62	12/6
3	12/85	23	12/81	43	12/70	63	12/7
4	12/86	24	12/82	44	12/71	64	12/8
5	12/87	25	12/75	45	12/72	65	12/9
6	12/43	26	12/76	46	12/73	66	12/10
7	12/44	27	12/77	47	12/62	67	12/11
8	12/45	28	12/78	48	12/63	68	12/12
9	12/46	29	12/29	49	12/64	69	12/13
10	12/47	30	12/30	50	12/65	70	12/14
12	12/49	31	12/31	51	12/66	71	12/15
13	12/35	32	12/32	52	12/67	72	12/16
14	12/36	33	12/33	53	12/17	73	12/51
15	12/37	34	12/34	54	12/18	74	12/52
16	12/38	35	12/23	55	12/19	75	12/53
17	12/39	36	12/24	56	12/20	76	12/54
18	12/40	37	12/25	57	12/21	77	12/55
19	12/41	38	12/26	58	12/22	78	12/56
20	12/42	39	12/27	59	12/3	79	12/57
		40	12/28	60	12/4	80	12/58
						81	12/59





Town and Country Planning Department(Planning Permission)

First Floor, Kumaran Commercial Complex, Near Railway Station, Tiruppur-641601

ROC.No. [redacted] Date: 04/09/2024

From

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

First Floor, Kumaran Commercial Complex, Near Railway Station, Tiruppur-641601

To

The Commissioner,
Udumalaipettai Municipality,
Udumalaipettai Taluk,
Tiruppur District.

Sir/Madam,

Sub: Residential Layout - District Town and Country Planning office-Tiruppur
[redacted]Udumalaipettai Taluk-Udumalaipettai(Municipality)-Old R.S. Block-2, T.S.No.1213 - extent of 10100.00 Sqmts of House-Revised Technical Clearance issued - Forwarded for further action - Reg.

Ref: 1. Application Reference No.CBE/E/BUA/Received through Single Window Portal from the F.C[redacted]dated 25.07.2024.
2. Road platform plan submitted by the District Town and country planning Office, Tiruppur dated 04.09.2024
3. Letter Roc. No.10150/2020, dated: 04.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).
4. DDF dated [redacted] dated 21.08.2024 uploaded by the Applicant in [redacted] on 02.09.2024
5. G.O. (2D) No.139, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2024.
6. G.O. (2D) No.99, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated 04.03.2019 and G.O.(2D) 08 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 27.07.2020.
7. G.O. (2D) No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 20.06.2020.
8. G.O. (2D) No.191, Department of Housing and Urban Development, dated:09.10.2023 and G.O. (2D) No.141, Housing and Urban Development Department, dated: 19.07.2024.
9. Government Letter No. Ilnl-1(4)/2021(1-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.09.2021
10. Letter [redacted] Dated: 06.03.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular).
11. Letter Roc.No.[redacted] Dated:01.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai. (Circular).
12. Demand raised for improved Conveyance charges and Development Charges[redacted]
13. Payment details Conveyance charges and Development Charges received from the applicant on [redacted]
14. Letter Roc.No.[redacted] Dated: 14.06.2023 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).
15. Assistant Director, District Town and Country Planning Office, Tiruppur District Proceedings Roc.No.[redacted] Dated:24.01.2024
[redacted]

The application seeking Technical Clearance for the proposed formation of Housing Layout to an extent of 10100.00 Sqmts in the land bearing T.S.No.1213, Block-2, Valari Cell Udumalaipettai Municipality, Udumalaipettai Taluk, Tiruppur District, was processed as per the prevailing rules and after perusing the records and after conducting site inspection, the applicant was directed to remove the

[redacted]

portion of land earmarked for Roads, Park and Public purposes vested to [illegible] and [illegible] vide reference 2nd cited above

On receipt of [illegible] vide reference 4th cited above, and on realisation of payment of [illegible] vide reference 1[illegible] above, the Revised Technical Clearance[illegible] to the mentioned layout subject to the following conditions

1.The Technical Clearance issued to the above mentioned layout and the number is assigned as [illegible] No.21/2024 (The Plan Revised, [illegible] No.28/2024)

2. The local authority shall ensure [illegible] duly following the [illegible] from time to time under the respective Acts

3.The local authority shall accord permission/approval after collecting requisite fees/charges as applicable and the copy of the approval issued shall be forwarded to this office for record.

4.Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the office of the Joint registrar of Registration department and the office of the Assistant Director of Survey and land records concerned for information and for making incidation in their records.

5.Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the Tahsildar concerned with a direction to the applicant to pay the requisite charges for making mutation in the [illegible] Patta and records.

6. The commencement or related of proceedings and drawing shall be forwarded to this office through mail.

SPECIAL CONDITIONS:

1. This office has not legally certified the title to the property by granting this Technical Clearance and planning permission. Only the entitlement to develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to purchase the property must meticulously examine the ownership of the property of the developer/seller. If any dispute arises towards the ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.

2. The persons / developers shall be allowed either to carry out infrastructure development works as per the standards specified by the local body concerned or to pay the estimated cost to the local body. Companies must carry it out providing the provisions of basic infrastructure like roads, drains, water supply etc. for this layout, as per existing rules. Before taking over the infrastructure developed by the owners / developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners/developers. Responsible period to be prescribed for all these maintenance of the roads and drains by the owners/developers. Whenever layouts develop as a core zone, the maintenance period shall be extended to 03% of the plots developed in the layout or 5 years whichever is later as envisaged under the conditions issued by the Government Order vide references 8th, 9th and 10th cited above.

3. The local authority shall also ensure that the sub division for the land earmarked for Roads, Park and land meant for Public purposes such as Local body and THIRUVALLUR are properly carried out and handed over in favour of the LOCAL BODY/TAHSILDAR concerned before issuing the final approval.

4. As envisaged under the "Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. This applicant has to satisfy the said provisions.

5.If this layout is located in an area other than planning area, the local authority shall also collect the scrutiny fee Rs.1000 + per plot and 2% of market value of land as land use conversion charges before issuing the final approval as envisaged in Government Order under the reference 1st cited above. The payment of charges shall be made under the following head of account.

Head of Account

0217 Urban Development –

80 other Urban Development Schemes –

800 other Receipts –

AB Receipts under Land Use Conversion Charges-

001 Non Taxation fees –

99 Collections of [illegible] (0217-80-800-AB-00100)

6. The applicant has to discharge a [illegible] and/or handover the gift deed as cited in 5th reference above to the concerned local body. It is your responsibility of the concerned local body to ensure this before issuing final approval.

7.The fees/charges collected from the applicant are as follows:

Scrutiny Fee : Rs.[illegible] on 24.07.2024

Damage Charges : Rs.[illegible] on 01.08.2024

Development Charges : Rs.[illegible] on 02.08.2024

[illegible]

[illegible] 13332

[illegible]

Assistant Director
District Town and Country planning Office
Tiruppur District

Copy to
1.Mr.P.Dhinakaran,
No.1/322D, Sivanmalaiyandavar Nagar,
Kumaragiripalayam (Kampumil),
Palladam Taluk,
Tiruppur-641 664.

Tiruppur District-641128
2. The Tahsildar (Tamil Nadu),
District Collector Office,
Tiruppur District.
3. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.19, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore
Chennai - 600 008.

4.The Assistant Director,
Department of Survey and Land Records,
Collectorate Office,
Tiruppur District.

5.The Sub-Registrar,
Kumaragiripalayam Register Office,
Tiruppur District.

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	2100	[illegible]
2	CSR Fee		
3	Carriage Charges	25000.00	[illegible]
4	Development Charges	46200.00	[illegible]
5	Display Board Charges		
6	Benefits (incl. charge		

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(HQ)
District Town and Country Planning,

Tirupur District

Enclosure:
1.Layout original map and Condition - 2 set.

Signature valid
[illegible]

க.இராமலிங்கபுரம் நகராட்சி ஆணையரால் அனுப்பப்பெற்ற தொழில்நுட்ப முன்மொழிவை :- திரு. எம்.சரவணகுமார், பி.இ.

ந.க.எண்: 013/2024/ஆர் நாள்: 03.12.2024

பொருள் :- பணிகள் : க.இராமலிங்கபுரம் நகராட்சி - எரிவாயு வாரிய 0 - மீளாக்க எண். 3 - நுகரளவு எண். 1213-ல் அமைந்துள்ள 1X100 க.மி.டி.த் (4.4T வகை) குடியிருப்பு அலகுகள் உள்ளிட்டுள்ள - குப்பை மறுசுழற்சி - மீளாக்க நகர.

பார்வை :- 1. நகர் வரைமுறை உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் வரைமுறை அலுவலகம், திருப்பூர் அவர்களின் வழுத் நடவாண CBDD03HP/2024/TCP, நாள்:05.08.2024.

2. மனுதாரரின் வங்கிக்கடிதட்ட நகல் எண்ணெய் பற்றிய எண் 9306 /2024 நாள் 31.09.2024.

3. நகர் வரைமுறை இயக்க இயக்குநர் (நகரமை இயக்குநர்) திருப்பூர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்:CBDD03HP/2024/ 2024/TCP, நாள். 04.09.2024.

4. தொழில்நுட்பக் கருப்பு மீள் வரைத்திறன் உதிப் பற்றிட்டு தொகையாக-500000/-பற்றிய எண் 157/UMC/01/24-25/0000000/ நாள்.14.10.2024.

5.மனுதார சார்பாக, பணிமுடிப்பாக வழங்கி ரூபாய் ரூ. 11500000/- பற்றிய எண்157/UMC/01/24-25/0000000/நாள். 14.10.2024.

6. திருப்பூர் மேற்கு வருவாய் வட்டாட்சியர் ரூ.5250000/-பற்றிய எண்157/UMC/01/24-25/0000000 நாள்.14.10.2024.

7.நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம்எண் ந.க.எண்:12843/2022/பகு3-2, நாள்: 20.10.2022 உள்ளிருந்தபடிக்கு வட்டாரம் ரூ.9000/-பற்றிய எண்157/UMC/01/ 24-25/0000000/நாள்.14.10.2024.

மாவட்டாட்சியர் அலுவலர் வட்டாரம் ரூ.30000/-பற்றிய எண்157/UMC/01/ 24-25/0000000/நாள்.14.10.2024.

10. நகர்மன்றத் தீர்மான எண். 1454 , நாள். 07.11.2024.

க.திரை :-

க.இராமலிங்கபுரம் நகராட்சி எரிவாயு வாரிய 0 மீளாக்க எண். 3 நுகரளவு எண். 1213-ல் அமைந்துள்ள 1X100 க.மி.டி.த் (4.4T வகை) குடியிருப்பில் அலகுகள் உள்ளிட்டுள்ள குப்பைகளிலிருந்து பற்றிய 1-வது கண்டுள்ள வழுத்தினிலுள்ள எண்ணெய் அலகுகள் மூலமாக மூலமும் அளிக்கப்படுகிறது. பற்றிய 2-வது கண்டுள்ள அலகுகளில் மூலம் எண்ணெய் பற்றிய மற்றும் மேலும் உபயோகம் ஆகிய அலகுகளை நகராட்சி நிர்வாக பற்றிய மேலும் மூலமாக அலகுகளில் வழங்கப்படுகிறது.

13535

S RAJA

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களின் [illegible] (DTP/DTCP/TIRUPPUR/ எண் 29/2024)-ல் திருத்திய வரைபடத்திற்கு பக்கம் 7ல் கண்டுள்ளவாறு. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு [illegible] DTP/DTCP/TIRUPPUR/ எண் 29/2024 என எண்ணிட்டு உரிய [illegible] மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு பக்கம் 10-ல் கண்டுள்ள நகர் [illegible] ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பக்கம் 4, 5, 6, 8 மற்றும் 11-ன்படி உரிய கட்டணங்கள் [illegible] செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் வழங்கப்பட்ட நிபந்தனைகள், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பக்கம் 7-ல் [illegible] [illegible] ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்

[illegible]

இணைப்பு :-

1. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்

2. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் வழங்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்

திரு. P. [illegible]

[illegible]

[illegible]

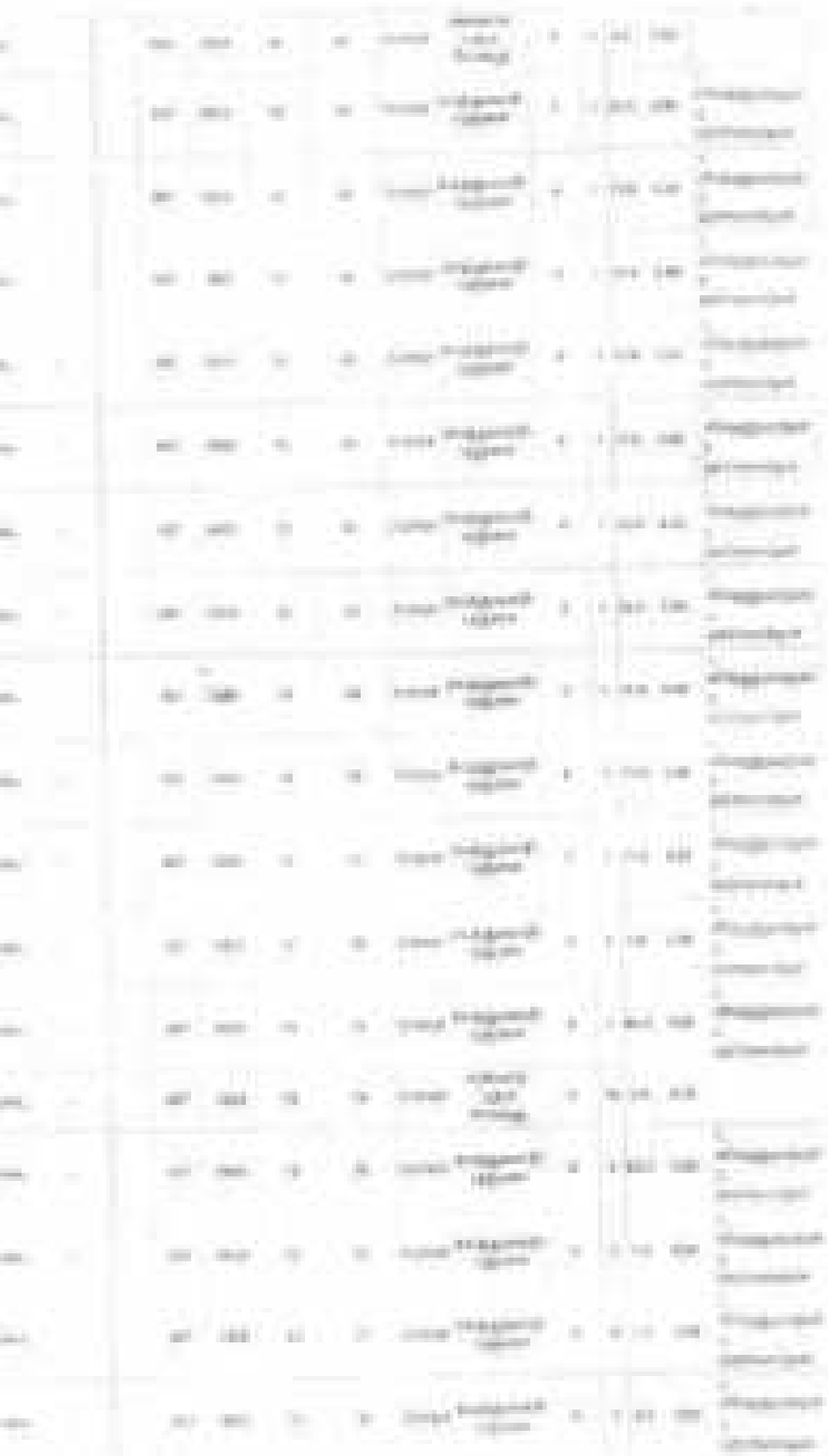
[illegible]

திருப்பூர் – 641 605.

நகல் :-

1. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
2. [illegible]
3. [illegible] UTIS [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]






GPS Map Camera
Udumalaipettai, Tamil Nadu, India
H7m9+7mw, Udumalaipettai, Tamil Nadu 642126, India
Lat 10.58227° Long 77.268738°
08/12/24 12:01 PM GMT +05:30
Google

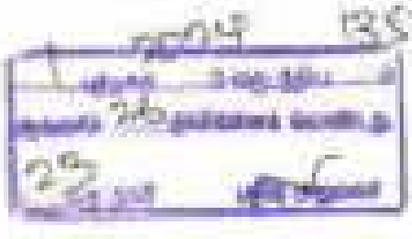
சொத்தானது நிரந்தர பதிவில் அரசுக்கு மொறிஸ்லை எஸ்புதிஸ்லை எனது / உறுதிமொழி (Declaration) நிரந்தரணை எஸ். 22103/2018 ஆம் வழங்கப்பட்ட நிரப்புரையை காண்க)

நான் ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நிரந்தரமான, நிரந்தரமானதல்ல, நிரந்தர பதிவில் கட்டுப்பாடில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது எனது அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அரசால் நான்/நாங்கள் சட்ட ரீதியு நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்/அறிவோம்.

2.நான் ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

மேற்கண்ட ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22A) மற்றும் பிரிவு 22 (1) -கீழ் கட்டாயமாக்கப்பட்டுள்ள சான்றும், ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-வின் Forged Document அல்ல என்றும், ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து மிகவும் சரியாக்கு எழுதிக்கொண்டார் என்றும், சொத்து மாற்றம் சட்டம் 1882-வின் சொத்து பரிமாற்ற தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செய்யப்பட்டுள்ளோம் என்றும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் குறிப்பிட்ட தவறான தகவல்கள் அல்லது எனது அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் என்றும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் என்றும், இவற்று சார்பதிவாளர் சம்மதத்தோடும், பொறுப்பையும்பட்டால் என்றும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.






Government of India
Government of India


2669 9247 1246
2979 8352 9381




4841 1224 8252
4841 1224 8252











ரூ. நோலைப்பேட்டை-1/13935/2024 என்னால் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 12/12/2024
க.நோலைப்பேட்டை.

சார்பதிவாளர் -I
காட்டுமன்னார்கோவில்





பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண்	: 1887/2024
ஆவண எண்	: IV கு(மனைப்பேட்டை) புத்தகம்-I/ 13939 / 2024

திரு. [illegible] அவர்களிடமிருந்து ₹ [illegible] மற்றும் தபால்தலை தொகையாக பத்து ரூபாய் இரண்டு மற்றும் ₹ [illegible] இருக்கை விலையாக பெறப்பட்டது

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை முத்திரை சட்டம் பிரிவு 41B படி	[illegible]
2	பதிவுக் கட்டணம்	[illegible]
3	கணினிக் கட்டணம்	[illegible]
4	தற்காப்புக் கட்டணம்	[illegible]
5	ஆவண எழுத்தர் நகல்	[illegible]
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	[illegible]

குறிப்பு இந்த அசல் ஆவணம் கட்டாயமாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திருப்பி வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி செல்வி திரு ஹரிஹரசுதன் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

கு(மனைப்பேட்டை) அலுவலகம்

நாள்: 09/12/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

ஒருங்கமைக்கப்பட்ட ஆவண மதிப்பு ஆவண சமூக விபரங்கள்			
பயன் பெயர்	முழு பெயர்	கைபேசி எண்	ஒருங்கமைக்கப்பட்ட நாள்
[illegible]	[illegible]	[illegible]	09-12-2024 15:53:31 IST

1.அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2.ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்களைப் பதிவுத்துறை தகவல்களுடன் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்சார்ந்த நிலை குறித்த குறுஞ்செய்திகளைப் பெறலாம்.

3.ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பராமரிப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தொடர்பாக ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இங்குள்ளவைகளில் இருந்து இணையதள வழியாகவே வருவாய்த்துறையால் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகை சீட்டை, தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

[illegible] பதிவு இணைய தளம் வழியாக மேற்கொள்ளலாம் சேவைகள்

- கட்டணமில்லா விலைக்க விபரம் தெரிந்துக்க செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் தேடி வராமல் இணையதள முகவர் எனும் நபர்களை விலக்கிவிட்டு பின்வருவன முகவர் சார்பு பெறும் வசதி
- இணையதள முகவர் போது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதள முகவர் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டண விபரம் கணக்கிடும் வசதி
- இணையதள முகவர் முத்திரைத் தீர்வை பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் தங்கள் சார்ந்த ஏரியாவிலுள்ள முகவர்களை பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி



தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹ 5000/-

G. இராஜகோபால்
உரிமையாளர்

2023-ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 15-ஆம் நாள்

...1, ஆதார் எண்:-2979 8352 9381, Cell No:- 98410 49904) மற்றும் விற்பனைக்கு

...2 (ஆதார் எண்:-2669 9247 1246, Cell No:- 98432 22220) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

G.Rajalakshmi





A.R. S/o A.RAJAKESAN, 84, Vidhyasagar Street, Gandhinagar, Odt

S/o V. Govindan, 5/163 Dhuvam Road, Pallakkayam, Odt

1 புத்தகம் 2023 ல் அன்று எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

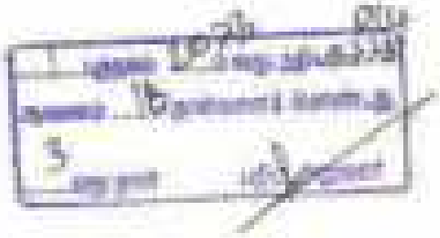
நாள்: 16-08-2023

இவ்வழக்கில் வழக்குரை ஆசார் திருமதி டாக்டர். V.கலைமதி நாடார் அவர்கள் மனுவில் தெரிவித்தபடி **G.இராஜலட்சுமி** (ஆதார் எண்: 7616 9090 0672, Cell No:- 99430 24552) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த கொடுப்பினாட் ஆயுளர் வழக்கொலைஞராக்., .

நீங்கள் இருவரும் என்னுடைய ஒரே ஆசார் திரு G.சண்முகசுந்தர் அவர்களின் ஆசார்களும், எனக்கு மகள் வழி பேரன்கள் ஆவதாலும், உங்கள் இருவர் மேலும் எனக்குள்ள அன்பும் பிரியத்தாலும், உங்கள் இருவருடைய பிற்கால வாழ்க்கைக்கு ஒரு ஆதரவு சொத்து வைக்க வேண்டும் என்று நான் விரும்பியதின் பேரிலும், நீங்களும் உங்கள் இருவருக்கும் ஒரு ஆதரவு சொத்து வைத்துவிட்டு என்று என்னைக் கொண்டே பத்திரம் எழுதி முடிக்கச்சொன்னதின் பேரில் கொடுப்பினாட் ஆயுளர் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

நானும் என் உடன்பிறந்த சகோதரரும் சேர்ந்து கடந்த 25.02.1959 தேதியில் செட்டு கொண்டதும், கடுவனல்பேட்டை சார் - பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-849-318-502/1959 தொடர்எண் பதிவுசெய்துள்ள பாக ஆவணத்தின்படி, நீ. வேட்டும் பாகமாக என்னுடைய பாகத்திலும் பிரிந்ததும், நான் சில சுகந்திரமாக அனுபவித்து வருகிறதும், என் பேரில் டாக்டர் பெண்கள் படிப்பதும், எனக்கு கடுவனல்பேட்டை தாலுகா ஆபீஸராள் அவர்களால் கடந்த 16.03.2012 தேதியில் வழங்கப்பட்ட TSLR மற்றும் Extract படிகள்.

G. Rajalakshmi





கந்தையம்பேட்டை நகர் நிலவரித்திட்ட தனி கட்டடப்பிரிவு அமைந்துள்ள வழங்கப்பட்ட S.R.No. 89, மனைவரி பட்டா எண்: 21 ன்படி பாத்தியப்பட்டதும் நான் கடந்த 65 வருடங்களுக்கு மேலாக சர்வ சுதந்திரமாக அனுபவித்து வருகிறதும் என்னுடைய சுயார்ஜித அனுபோகத்தில் இருந்து வருகிறதுமான சொத்துக்களில் கீழ்கண்டும் சொத்துக்களை நானது தேதியில் நான் உங்கள் இருவருக்கும் இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் மூலம் கொடுக்க என்னுடைய பூரண விருப்பத்தின் பேரில் முடிவு செய்து இன்று கீழ்கண்டும் சொத்துக்களை உங்கள் இருவருக்கும் பாத்தியப்படுத்தி இன்று உங்கள் இருவருடைய சுவாதீனமும் ஒப்படைப்பும் செய்து விட்டேன்.

இன்றுமுதல் கீழ்கண்டும் சொத்துக்களை நீங்கள் இருவரும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்துடன் தானாதி விநியோக விக்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இன்றுமுதல் கீழ்கண்டும் சொத்துக்களை குறித்து எனக்காவது, என்னுடைய இதர வாரிசுகளுக்காவது எவ்வித பாத்திய சம்பந்தமும், பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

கீழ்கண்டும் சொத்திற்கு உங்கள் இருவர் பெயருக்கு பட்டா மாறு பட்டா மாறுதல் செய்வதற்கும் ஒப்புதலும் செய்து கொடுத்திருக்கிறேன். கீழ்கண்டும் சொத்துக்களை நான் எவ்வித வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தவில்லை என்றும் கட்டுப்பட்டதல்ல என்றும் உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன் என்றும் நான் என்பூரண விருப்பத்தின் பேரில் எழுதிக்கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணம்.

G. Rajalakshmi

இந்தக் கொடுக்கிறேன் ஆணைத்தின்படி ஆகாசக அ 502/1959 கூ. பாக ஆணைத்தின் சார் பதிவக நகரின் பேராசிரியர் நகலையும் மற்றும் உரிமைகோரிக்கை நகரம் நிலைத்திட்ட நான் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட பரைவரிக்கப்பட்ட சான்றையும் 20.09.2013 தேதியில் ந.க.20464/ 2013/அ4 என்ற வழங்கப்பட்ட சான்றையும் மற்றும் உரிமைகோரிக்கை நகரின் ஆவணமான அவர்களால் வழங்கப்பட்ட TSLR மற்றும் Extract இவைகளின் பேராசிரியர் நகல்களையும் நான்தாக்கியில் நான் கண்டிப் ஒப்படை தந்துள்ளேன்.

மேற்படி விசாரிக்கப்பட்ட கொத்துக்கலை நான் இன்றே கண்ட இருவருடைய முன் வரைதரும் ஒப்படைப்பும் கொடுத்திருக்கிறேன்.

நான் கண்ட இருவருக்கும் எழுதி கொடுக்கும் இந்த கொடுக்கிறேன் ஆணைத்திற்காக கண்ட இருவரிடமும் எனது பிறகு பிரதிநிதிகளையும் கொடுத்துக் கொள்ளவில்லை என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

G. Rajalakshmi





.. கோத்து விடுதல் ..

திருப்பூர் புதிய மாவட்டம் உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் புதிய வட்டம் உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் பெரியபோளபட்டி கிராமம், ச.எ. 201/A தெ. வரைபடம் உள்ளது, உடுமலைப்பேட்டை நகர அளவை எண்: 12/1, வார்டு எண்:- 6, பிளாக் எண்:- 3, மனைகள் பட்டா எண்:- 21 மற்றும் எனக்கு பாத்தியப் பட்ட 5449.5 சதுரஅடி நிலம் பற. 13.47 உள்ள பூமியில் வடகோடியில் தெற்காக பற. 4.47 உள்ள பூமிக்கு கொத்துரிமை:-

வ. நகர அளவை எண்:- 12/1 ல் எனக்கு சிறுபுள்ள பற. 9.00 உள்ள பூமிக்கும் ... வடக்கு

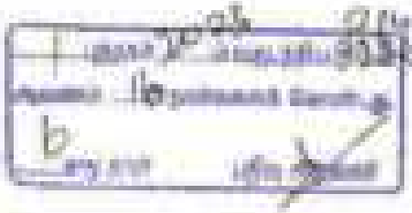
பெரியபோளபட்டி கிராமம், ச.எ. 198/3 தெ. வரைபடத்தில் அமைந்துள்ள கிழவெளிதோப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் ... தெற்கு

பெரியபோளபட்டி கிராமம், ச.எ. 198/3 தெ. வரைபடத்தில் அமைந்துள்ள கிழவெளிதோப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும், உடுமலைப்பேட்டை நகர அளவை எண்:15 க்கும் ... மேற்கு

நகரளவை எண்: 1/1A1 ல் A. மோகனசுந்தரம் பூமிக்கும் ... கிழக்கு

இவ்வாறாகவே பற. 4.47 உள்ள பூமியும், வ பூமிக்கு பெரியபோளபட்டை மாரப்பகவுண்டனூர் மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழக்கில் 30 அடி அகல பாதையிலும், அதற்கு தெற்கில் 40 அடி அகலமுள்ள பாதையிலும் வைத்து வாய்வழியே, ஆள் வாய்மை வழக்கமாக தொன்றுதொட்டு மேற்படியாருக்கே கொடுத்து கொள்ளும் நடைபாத்தியம் உரித்து.

G. Rajkumar





சொத்து தர அலகு எண்:-12/1 (பரப்பு), கோரக் எண்:-3, வார்டு எண்:-6.

சொத்து தற்கால மதிப்பு ரூபாய் **25,00,000.00.**

சாட்சிகள்:-

1) [signature] ஜெ.ரமேஷ் 8/o. ஜெகதீஸ்வரன், 5/183 தே. எ.பி.பி. பார்க் தெரு அருகில், எ.தி.நகர் மேற்கு பகுதி, எ.நெல்லை/இ.உ.எண்,
ஆதார் எண்:- 6038 4074 8234.

2) [signature] A.ஜார்ஜ்பிரகாஷ் S/o. அருள்சகாயம், 86 தே. விநாயகர் கோவில் தெரு, எ.நெல்லை/இ.உ.எண்,
ஆதார் எண்:- 8537 1091 3165.

[signature]

ஆவணம் தயார் செய்தவர்:-



A.ஜோசுவாராஜ்,
உரிமம் எண்: A/1071/TN07/94,
9, குமரன் நகர்,
எ.நெல்லை/இ.உ.எண்,
Cell No: 94433 35031.

[signature]

[signature]

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
உதகமண்டலம்

ந.மு. 2/3494/2013/அ4 நாள் 16.09.2013

சான்று

திருவாளர் [illegible] உதகமண்டலம் வட்டம்,[illegible] கிராம புல எண் 201/A ல்லு கூடுதலட்ட உதகமண்டலம் தலாட்சி உதகமண்டலம் நகர நில அளவை எண் வார்டு - 6, பிளாக் - 3, தொகுதியளவை எண் 12/1 ல் 5468.5 சதுர மீட்டர் இடமானது நகர நில நிலவரி திட்டம் வட்டம் 21- ல் பகுதி உதகமண்டலம் சார்பதிவாளர் அலுவலக பாகவரை பத்திர எண் 502/1959 - ல் பகுதி திருமதி.இராஜலட்சுமி க/பெ கோவிந்தராஜன் என்பவருக்கு தானமாக பாத்தியப்பட்டது.

மேற்படி மேற்படி இடத்தில் வீடுகளும் கொல்லைப்புறம் உள்ளது. குடிநீருக்கு பகுதியில் அமைந்துள்ளது என பத்திரவிலக்கவில் தெரியவருகிறது என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்
உதகமண்டலம்.

பெறுனர் :
திருமதி.இராஜலட்சுமி,
க/பெ கோவிந்தராஜன்,
133 கொக்கை நிலையம்,
கொல்லிமலை மேல்நாடு அஞ்சல்,
உதகமண்டலம்.

[illegible]



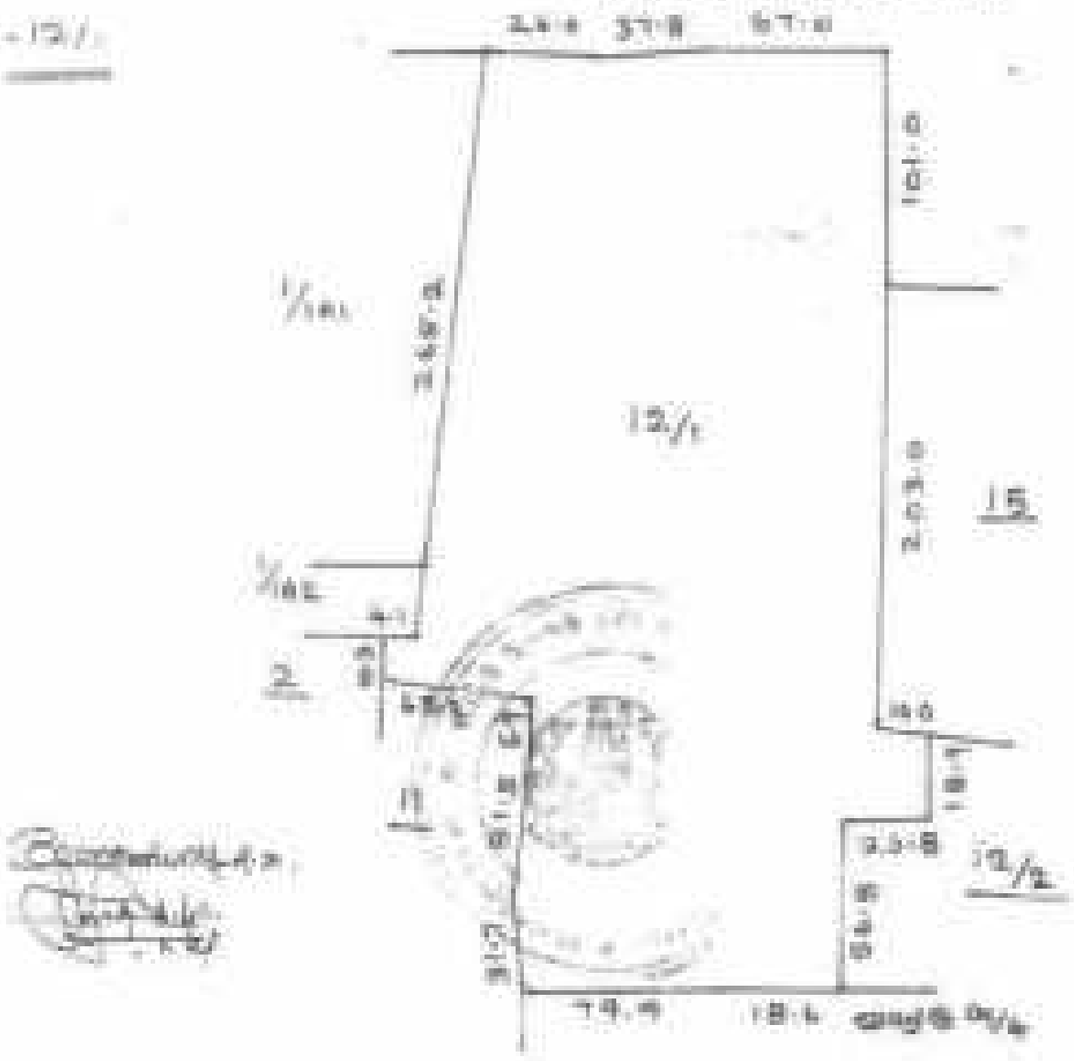




UDUMALPET MUNICIPALITY



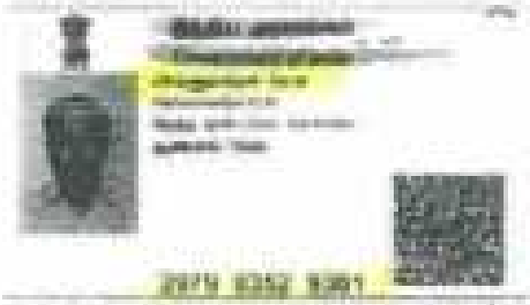


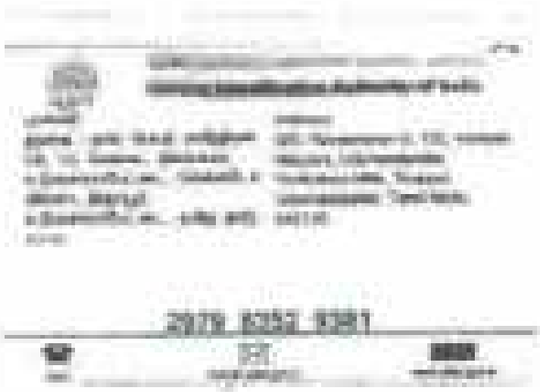

12/1
15
12/2
11
2
1/61
1/61

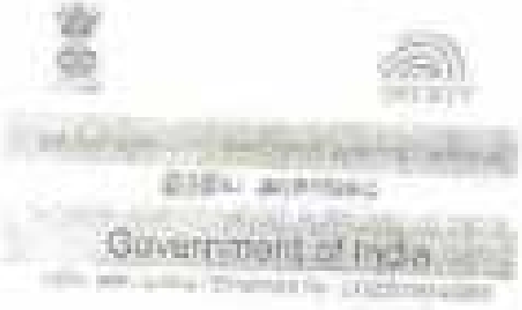


7616 9090 0672

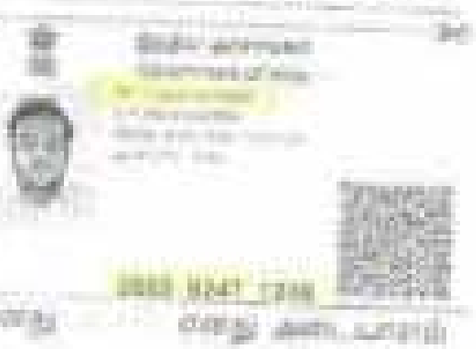
G. Rajalakshmi
















8537 1091 3165
8537 1091 3165

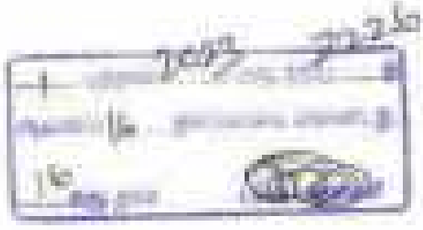

6038 4074 8234
6038 4074 8234



வங்கிமேலாண்மைப்பயிற்சி-1/2226/2023











our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate