Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nachiyarkovil	Date / நாள்: 16-May-2025
Village /கிராமம்:Thirunaraiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2022 - 15-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1543/2022	06-Jul-2022 06-Jul-2022 06-Jul-2022	Sale deed	1. சிங்காரவேலு	1. கருணாகரன் 2. ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,42,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 991/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2 - 49 ARE, 5.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunaraiyur, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சீனிவாசபெருமாள் கோவில் நஞ்சை, மேற்கு - திருநாகேஸ்வரம்-நாச்சியார்கோவில் சாலை, வடக்கு - கலியமூர்த்தி சொத்து, தெற்கு - வாசுகி வகையறா நஞ்சை					
2	367/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025	Gift deed	1. கருணாகரன் 2. ஆனந்த்	1. திருநரையூர் கிராம ஊராட்சிக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-

		12-Feb-2025			அவர்களுக்காக மேற்படி திருநரையூர் கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின் அப்பதவி வழி தொடர்ந்து வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1543/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunaraiyur, **நிவேதா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2 - 881.19 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.54 ஸ்தலம், மேற்கு - நிலையில் உள்ள திருநாகேஸ்வரம் - நாச்சியார்கோவில் சாலை, வடக்கு - நகரின் மனைகள் , தெற்கு - நகரின் மனைகள் , உள்ளாட்சி , மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunaraiyur, **நிவேதா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2 - 2.25 SQUARE METRE		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunaraiyur, **நிவேதா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2 - 21.07 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.54 ஸ்தலம் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இனம் பி இடம், வடக்கு - நகரின் சாலை , தெற்கு - நில அளவை எண்.54 ஸ்தலம்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunaraiyur, **நிவேதா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2 - 25.24 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இனம் ஏ இடம் நில அளவை எண்.54 ஸ்தலம், மேற்கு - நகரின் மனைகள், வடக்கு - நகரின் சாலை , தெற்கு - நில அளவை எண்.54 ஸ்தலம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate