Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



(17)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DW 256505

24-10-2024

G.விதியா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கந்தர்வகோட்டை
உரிமம் எண்: 08/2021

4305/2024

பொது அதிகார ஆவணம்

2024–ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 24–ம் தேதி, திருவாரூர் மாவட்டம்–614 001, மன்னார்குடி தாலுக்கா, பூக்கொல்லை ரோடு, எண்.16/48–ல் வசித்து வரும் திரு.ஞானசேகரன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.G.ஜெயசுந்தர்** (ஆதார் எண்.7604 3336 1760, PAN.AWZPJ5671K, Cell No.9788686600)–1,

தஞ்சாவூர்–614 704, பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டைமேலக்காடு, சின்னத்தான்காடு, எண்.112–ல் வசித்து வரும் திரு.சண்முகவடிவேலு அவர்கள் குமாரர் **திரு.S.பிரவின்** (ஆதார் எண்.8335 7009 4287, Cell No.9003043622)–2 ஆகியவர்களுக்கு,

எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதி கொடுப்பவர்

1 2024 4305

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....ஆம்..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....1..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்–614 601, பட்டுக்கோட்டை, சீனிவாசன் நகர், ஐய்யப்பன் கோவில் ரோடு, எண்.56/5–ல் வசித்து வரும் திரு.பன்னீர்செல்வம் அவர்கள் குமாரர் **திரு.ரமேஷ்குமார்** (ஆதார் எண்.8502 1216 1840, Cell No.9150010041) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தானது, என் சொந்தப்பணத்தைக் கொண்டு சென்ற 23.10.2024–ம் தேதியில் **திரு.G.அசோக்குமார்** அவர்களிடமிருந்து என் பெயருக்கு கிரயம் பெற்று, ஷ கிரய ஆவணம் கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், ஆவண எண்.4287/2024 ஆகப் பதிவாகியுள்ளது. அதுமுதல் எனக்கு சொந்தமாகி, என் பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டும், நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துவரும் இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தைப் பொருத்து என்னால் நேரிலிருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும் நான் தற்சமயம் வெளியூர் செல்ல இருப்பதாலும், தங்களை என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்டாக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் எழுதிக்கொடுத்திருக்கிறேன்.

அடியிற்கண்ட சொத்தை நீங்கள் மொத்தமாகவோ அல்லது பிரித்தோ அல்லது அடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை நீங்கள் பிளாட்டுகள் போட்டு பிரித்து அதற்கான லே அவுட் தயார் செய்து அதனை சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களுக்கு அனுப்பி எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதி கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4305 ம் ஆவண
14 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

வைத்து அதை அப்ரூவல் செய்வது போன்ற அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல காரியங்களையும் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் தாங்களே செய்து முடிக்க வேண்டியது.

மேற்கண்ட விதமான பிளாட்டுகள் போட்டு அவைகள் விற்பனைக்கு தயாராகும் நிலைக்கு வந்ததும் அவைகளை பிளாட்டுகளாக நீங்களே வாங்குவோரை அணுகி அதற்கான கிரயம் பேசி முடித்து அதற்காக தேவையானால் உடன்படிக்கை எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரய தொகை பூராவும் பெற்றுக்கொண்டபிறகு தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட கிரயம் வாங்குவோருக்கு என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் கிரயப்பத்திரம் தாங்களே எழுதிக்கொடுக்கவும், தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன். அவ்வாறு தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் கிரயப் பத்திரங்களை தாங்கள் சம்பந்தப்பட்ட ரிஜிஸ்டர் ஆபீஸில் தாக்கல் செய்து ஷை கிரயப்பத்திரங்களை தாங்கள் எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டு எண்டார்ஸ் மெண்டுகளில் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் கையெழுத்து செய்து கிரய தொகை மீதி செலுத்தப்பட்டால் அதனை பெற்றுக்கொண்டு ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் முடித்துக்கொடுக்க வேண்டியது. மேற்கண்ட ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் சம்பந்தமாக கொடுக்கப்பட வேண்டிய சகல நமூனாக்களை தாங்களே என்னுடைய பவர் ஏஜண்ட் முறைமையில் கையெழுத்து செய்து கொடுக்க தங்களை என்னுடைய பவர் ஏஜண்ட்டாக நியமித்து இருக்கிறேன். ஷை எனக்காக தாங்கள் எழுதிக் எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதி கொடுப்பவர்

1 2024 H 205
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....4..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....2..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

கொடுக்கப்படும் கிரய ஆவணங்களில் ஏதேனும் பிழை இருந்து அதனை சரி செய்வதற்காக பிழைத்திருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுக்க நேர்ந்தால் அதனை எனக்காக தாங்களே என்னுடைய பவர்ஏஜண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து உரிய சார்பதிவகம் சென்று தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்க வேண்டியது. ஷி சொத்தில் சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்களை மேலவெளி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தாங்கள் எனது பவர்ஏஜண்ட் முறையில் தானப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து அதனை முறைப்படி பதிவு செய்து கொடுக்கவும் மற்றும் ஷி சொத்து தொடர்பாக தாங்கள் எனது பவர்ஏஜண்ட் என்ற முறையில் அனைத்து விதமான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும், அனைத்து விதமான ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், பதிவுசெய்து கொடுக்கவும், தங்களை எனது பவர்ஏஜண்டாக நியமித்துள்ளேன்.

மேற்கண்ட கிரய பத்திரத்தின்படி ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் சம்மந்தமாக கிரயம் வாங்குபவர்கள் மாவட்டப்பதிவாளர் கோர்ட்டிலோ அல்லது சிவில் கோர்ட்டிலோ ஏதாவது வழக்குகள் தொடரப்பட்டால், அதற்கு என்னுடைய பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறைமையில் தாங்கள் ஆஜராகியும், தேவையானால் அட்வகேட்டுகள் நியமிக்கவும் அவ்வாறு நியமிக்க தேவையான வக்காலத்து நாமாக்களில் தாங்களே என்னுடைய பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறைமையில் கையெழுத்து செய்யவும், கோர்ட் சம்பந்தமாக

எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதி கொடுப்பவர்

1 ..... புத்தகம் 2024 ..... ம் வருடத்திய 4305 ..... ம் ஆவணம்
..... 14 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... 4 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

சகல நடவடிக்கைகளையும் எடுக்கவும், நான் உங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்து, தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நயமித்திருக்கிறேன்.

என்னுடைய பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறைமையில் இதனடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களில், நகரமைப்பு பிரிவு ஆபீஸ், திருச்சி நகரமைப்பு பிரிவு, உதவி இயக்குநர் ஆபீஸ், பஞ்சாயத்து ஆபீஸ் இன்னும் எல்லா ஸ்தாபனங்களிலும் ஆஜராகவும், மேற்கண்டஅலுவலகங்களில் கொடுக்க வேண்டிய மனுக்களிலும், ஸ்டேட்மெண்ட்டுகள் போன்றவைகளிலும் எனக்காக என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் தாங்களே கையெழுத்து செய்து செயல்படவும் தங்களுக்கு சகல அதிகாரங்களையும் இதன் மூலம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

அடியிற்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக சகல காரியங்களையும் செய்வதைப் பொருத்து சகலவிதமான வரவு செலவு கணக்குகளையும் தாங்களே வைத்து கொண்டு வந்து என்னிடம் அவ்வப்போது ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கைமாற்று தொகை ஏதும் பெறப்படவில்லை. இதன்படி நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதி கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4305 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

சொத்து விவரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளித்தோட்டம் வட்டம், மேற்படி கிராமம், புஞ்சை

1. புல எண்.108/11A–ல் 0.06.00 ஏர்ஸ்க்கு 15 செண்ட் பூரா,
2. புல எண்.108/11D–ல் 0.04.50 ஏர்ஸ்க்கு 11 செண்ட் பூரா,
3. புல எண்.108/12B–ல் 0.04.50 ஏர்ஸ்க்கு 11 செண்ட் பூரா,

ஆக இனம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் 0.15.00 ஏர்ஸ்க்கு 37 செண்ட். மேற்படி சொத்துக்களின் பட்டா எண்.7672 ஆகும்.

மேற்படி சொத்து மேலவெளித்தோட்டம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.2,77,500/–

எழுதி வாங்குபவர்கள் 2024 4305 எழுதி கொடுப்பவர்

.....1.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....14..... நாள்களைக் கொண்டது.

.....6..... வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

சாட்சிகள்

1. சாகுல் ஹமீது, த/பெ. அப்துல்காசிம், எண்.5/17, சுப்ரமணியர் கோவில் தெரு, அதிராம்பட்டினம், பட்டுக்கோட்டை தாலுகா, தஞ்சாவூர்–614 701 ஆதார் எண்.8396 5312 2077

2. சக்திவேல், த/பெ. நடராஜன், எண்.17/8, ராமலிங்கபுரம், திருக்காணூர்பட்டி அஞ்சல், தஞ்சாவூர்–613 303 ஆதார் எண்.7692 4381 9595

DRAFTED BY:



M.SHAKILA DEVI, B.A.,B.L.,
Advocate
Enrollment No: 71/2021
936, Annai Indra Nagar, 5th Street, Vilar Road,
Thanjavur - 613006.

சென்னை ஸ்டாம்பு பத்திரங்கள்
மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு விதி 3 (1) 1968 ன் படி

தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளித்தோட்டம் வட்டம் & கிராமம்

வரிசை எண்	தன்மை	புல எண்	விஸ்தீர்ணம்	மதிப்பு ரூ.பை
1.	புஞ்சை	108/11A	0.06.00 ஏர்ஸ் செண்ட் 15	ரூ.1,12,500/–
2.	புஞ்சை	108/11D	0.04.50 ஏர்ஸ் செண்ட் 11	ரூ. 82,500/–
3.	புஞ்சை	108/12B	0.04.50 ஏர்ஸ் செண்ட் 11	ரூ. 82,500/–
		கூடுதல்	ஹெக்.0.15.00 ஏர்ஸ் செண்ட் 37	ரூ.2,77,500/–

எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதி கொடுப்பவர்

1 2024 4305
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....14..... தான்களைக் கொண்டது.
.....1..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/4305/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3121

எண் 565, ஐய்யப்பன் கோவில் ரோடு, சீனிவாசன் நகர், பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர் (URBAN), தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614601-ல் வசிக்கும் திரு ரமேஷ்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,680/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று எண்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கருந்தட்டான்குடி

நாள்: 24/10/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41ன் படி ஆட்சியர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 03:31 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,690/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் :
UKC:602727673c24a1111c457c8672b598a9d3b312
(Details from UIDAI : Rameshkumar Panneerselvam C/O: Panneerselvam, 14-06-1976, xxxxxxxx1840)



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4305 ம் ஆவணம்

11 தாள்களைக் கொண்டது.

8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/4305/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	G. [illegible] "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:992673996b0940515842b3a997a16eb6aa35fd (Details from UIDAI : Gnanasekaran Jayasundar S/O Gnanasekaran, 29-01-1994, xxxxxxxx1760)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	[illegible] "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:124149449239ad2ab1498498b4cac2f22cf178 (Details from UIDAI : Praveen C/O: Shanmugavadivelu, 03-02-2000, xxxxxxxx4287)	

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 24ம் நாள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4305 ம் ஆவணம்

14 நாள்களைக் கொண்டது.

1 வது நாள்

SELVAM K
சார்பதிவாளர்
கருந்தட்டான்குடி

பதிவு அலுவலர்

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/4305/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 24/10/2024
கருந்தட்டான்குடி

SELVAM K
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன்படி

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or State Act for the time being in Force:

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state act for the time being in force or any Court or Tribnal:-

(4) Any other document as the State Governmentary by notification specify.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/எழுதிபெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழுபொறுப்பாவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவாளரோ/ஆவண எழுத்தரோ பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

எழுதி பெறுபவர் — எழுதி கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4305 ம் ஆவண
14 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம் பட்டா எண் : 7672

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பன்னீர்செல்வம் மகன் ரமேஷ்குமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	11A	0 - 6.00	0.25	--	--	--	--	2024/0103/21/451545--- -------- 23-10-2024
108	11D	0 - 4.50	0.20	--	--	--	--	2024/0103/21/451545--- -------- 23-10-2024
108	12B	0 - 4.50	0.20	--	--	--	--	2024/0103/21/451545--- -------- 23-10-2024
		0 - 15.00	0.65					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 21/01/047/07672/70732 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 24-10-2024 அன்று 01:36:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 2024 4305

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....14..... தாள்களைக் கொண்டது.

.....11..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

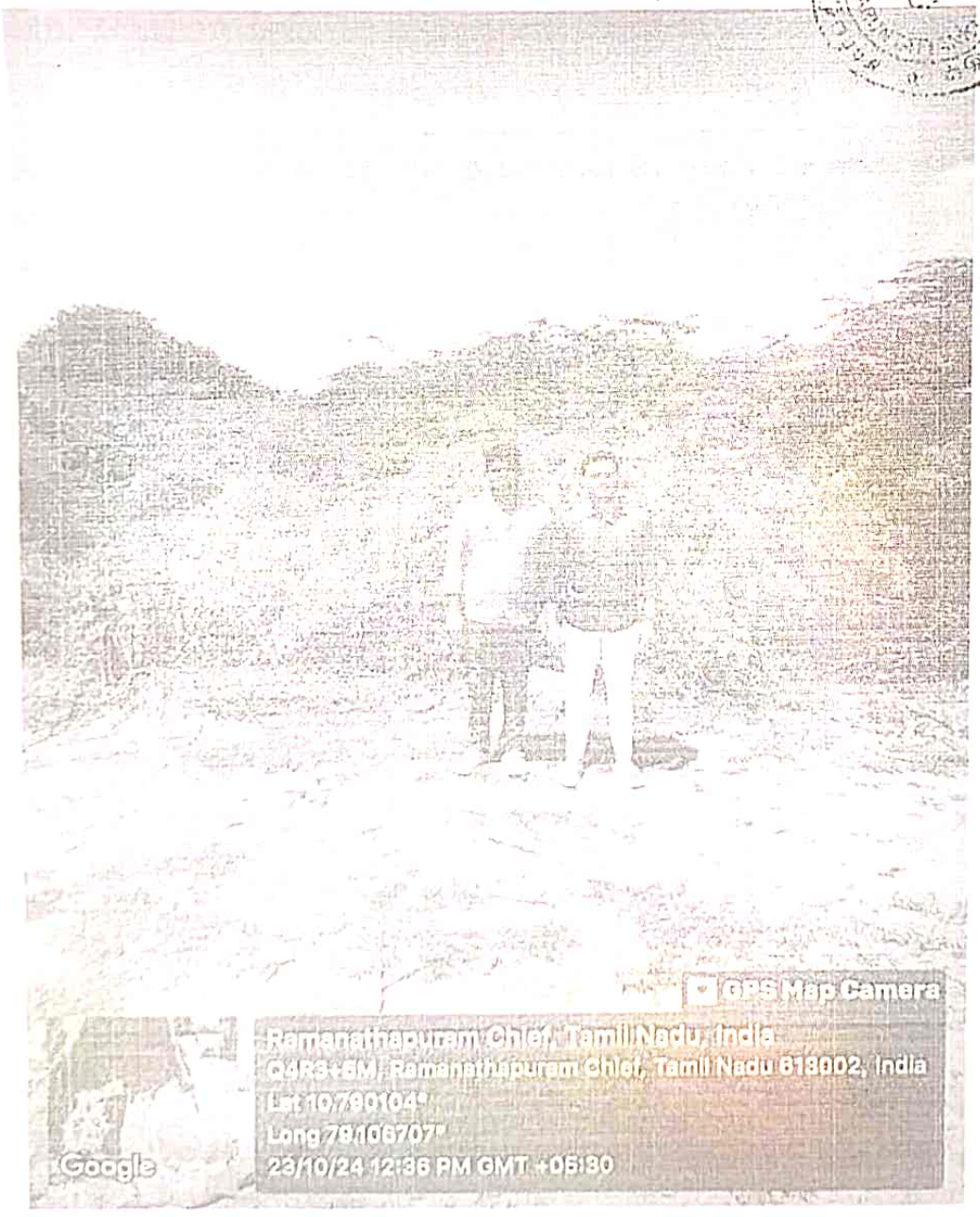
1 2024 4305

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....14..... தாள்களைக் கொண்டது.

.....1.2..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

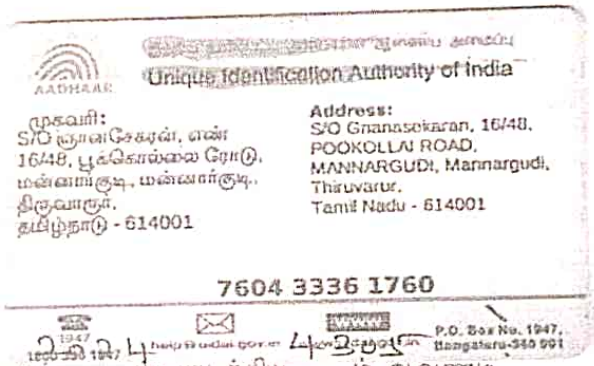






L. Lamunsyn



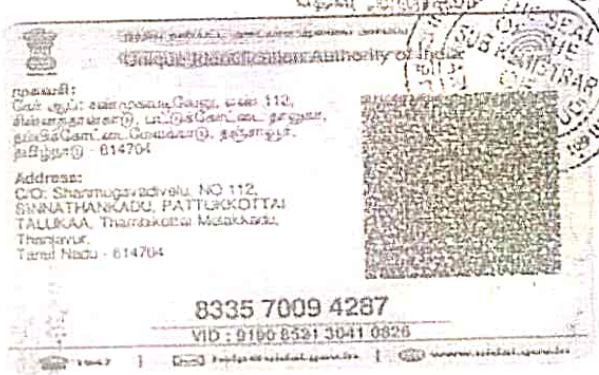


.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

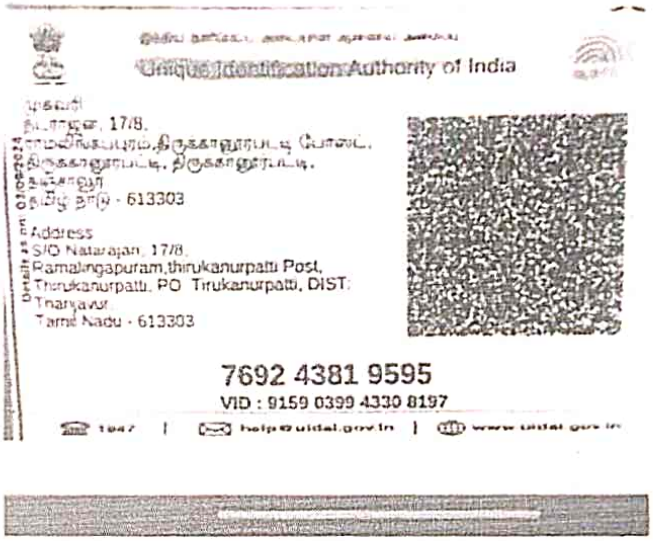
.....14..... தாள்களைக் கொண்டது.

.....13..... வது தாள்



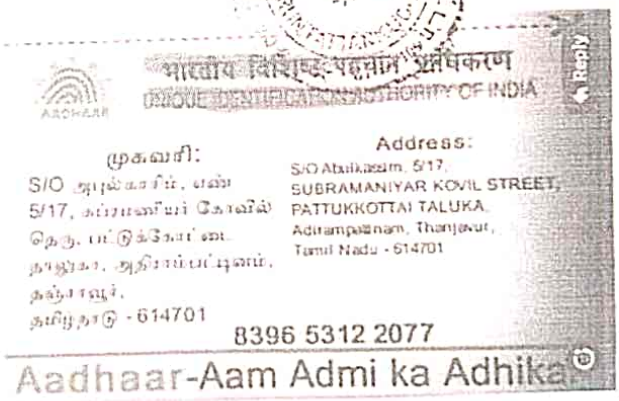






1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4305 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள்







our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate