Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

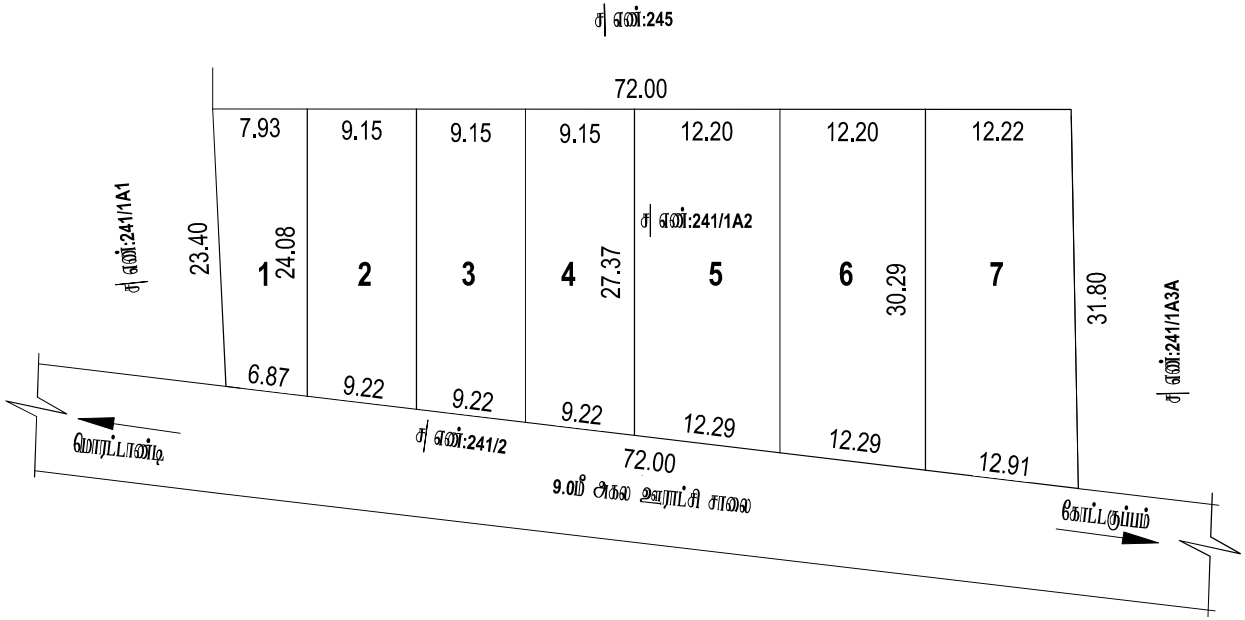
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





அள

வரையாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரையாளர் நிலை – II

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Viluppuram
Date: 2025.03.12 15:57:56

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:241/1A2 – ல் அமைமம – ல் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் தொடர்பான வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: **PYXEX7LK/2025/TCP**

அளவு: **1:800** (1 அங்குலம் **66** அடி)

குறிப்பு :

மனை உட்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.495** ஏக்கர் (**2025.00** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **7**

மனை உட்பிரிவு எல்லை — — — — — — — — — — —

நிலையிலுள்ள சாலை — — — — — — — — — — —

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முகை முடக்கு
12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனை உட்பிரிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுறையாலும் நில ஆரிஜிம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிஜிம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என அறியப்பட்டால் (அ) மனை உட்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாறுப்பு ஏற்படுகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.

3. இவ்வலுலகத்தால் தொடர்புடைய ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனை உட்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுலகத்தால் தொடர்புடைய ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கபட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 –ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொடர்புடைய அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொடர்புடைய அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூல் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. பிரஸ்தாப மனை உட்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. வ. உ. இ. (வி. ம) எண்:57/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:241/1A2–ல் அமைய–ல் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் தொடர்பான வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: PYXEX7LK/2025/TCP

அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)

குறிப்பு :

மனை உட்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.495 ஏக்கர் (2025.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 7

மனை உட்பிரிவு எல்லை — — — — — — — — — — —

நிலையிலுள்ள சாலை — — — — — — — — — — —

கட்டட பரப்பு
7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. அப்பால் கோரும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. அப்பால் கோரும்.

நுழை வாயில்
12.0மீ.கீழ் சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. அப்பால் கோரும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனை உட்பிரிவு அங்கீகரிக்கும் அதற்கு முன்பும் பின்பும் இடம் விற்றலையாலும் நில ஆக்கிரமிப்பினாலும் மற்றும் வித்த நலத்காலும் நில ஆக்கிரம் மற்றும் மாவட்ட வரைமுறைகளை ஆலைகிற்கு அறிவுரைக்கையென்ற உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. இந்த உத்தரவு குறித்து வரும்காட்டி. சாதாரண (ம) மறிவகைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ரத்தாகவைக்க என அறிவிப்பதன் (அ) மனை உட்பிரிக்கு தொடர்பான முழுமை வரும்காலம் மாறிய முன்பாகவும் குறிக்கை முன்னும் மனை உட்பிரிக்கு வரும்காட்டி தொடர்பான முழுமை நிலைகளிலிருந்தி நகர் வரைவுப் இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இம்மனைகளுக்கான தொடர்பான முழுமை அனைவரும் மனை உட்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் முழுமை அளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்படவேண்டும் .

4. இவ்வளைக்குள் தொடர்பான முழுமை அனைவரும் மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்ட. அதில் 5' X 5' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காட்சிப் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதலீடு வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 –ன் படியான தமிழ்நாடு முன்னேற்றத்திற்கு (ம) விதிகளின் படி பொது முன்னிட்டுள்ளான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

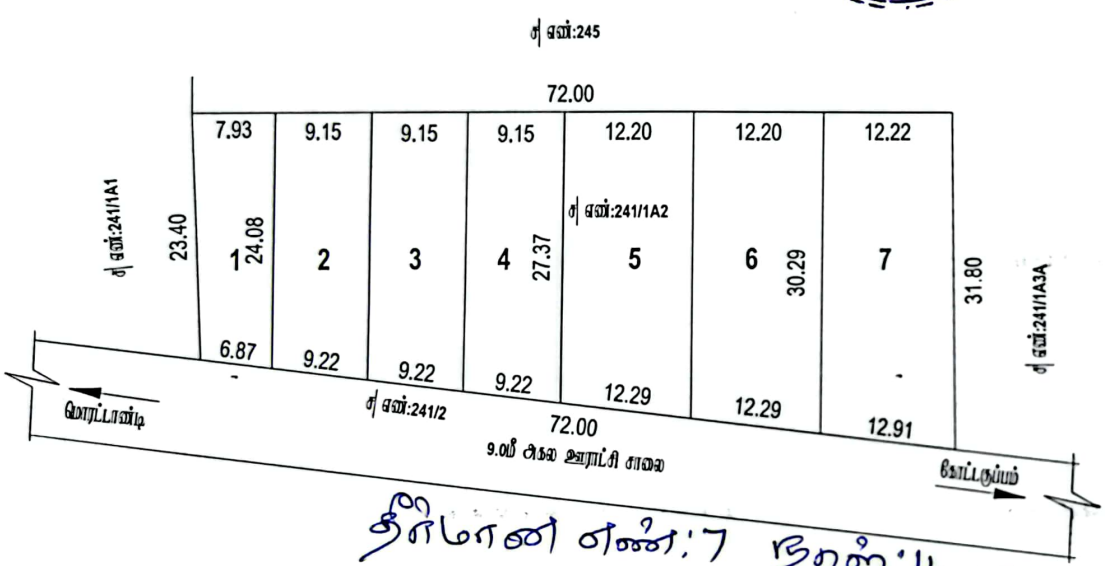
6. The Tamil Nadu Government in G O Ms No 112, housing and Urban Development Department dated: 22 6 2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority

7. நகர் வரைவுத் துறை ரப்பூர்வமாக தொடர்பான அனைத்து அனுமதி அளிக்கும் இவ் விண்ணப்பதாரரின் மேல் எள்ள நில உரிமைகள் உறுதிசெய்கின்ற. தொடர்பான அனைத்து இன்று விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் வரிந்த ஆவணங்களில் (வரைபடம், சுற்றுகள் மற்றும், பட்டா, நாலாந்தர், வரி அல்ல மற்றும் வேறு ஏ) விண்ணப்பதாரர் வாரிசு செய்த உரிமையாளரும் என்று மட்டுமே ரார்க்கப்படுகிறது. ஏதேனும் முரண்பாடாக விண்ணப்பதாருக்கு வாரிசு செய்த உரிமை எள்ளதா என்று கண்டறியப்படுகிறது. பொதுவை எங்க விதிமுறை மீறல் நடந்தால், விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமான எள்ள உரிமைகள் முழுமையாக உறுதிசெய்யப்படாமல் கொள்ள கோரும். மேலும் ஆவி கேட் வேறு எதிரும் நகர் நல் உரிமை கோரல் அல்லது ஆகவை கொடுக்கான நிறுவனத்தின் மீது நிரந்தர் கொள்ளலாம். இதனை மீறி செய்ல நகர் வரைவுத் துறை கொடுக்கான அல்ல.

8. பிரத்தன மனை உட்பிரிவில் நிறுவனங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட சுயஉறுதிமொழி ஆவணமும் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. எ / ந. வ. உ. இ. (வி. ம) எண்:57/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



தீர்மான எண்:7 நாள்:14.03.25

திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி மன்றத்தால் நாள்: 14.03.25ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

R.

தலைவர்

திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

Signature valid



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate