

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumarapalayam	Date / நாள்: 27-Feb-2025
Village /கிராமம்:Kumarapalayam Amani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 141/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	79/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Gift deed	1. வாசு	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டுர் வட்டம் மேட்டுரில் உள்ள மேட்டுர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7976/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/5B - 15.44 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani						

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.141/7ஏ1ஏ1ஏ-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.01 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.31 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 4.89 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 4.88 மீட்டர் இந்தவகை 15.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
2	80/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Gift deed	1. வாசு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் பிரதிநிதியாகிய நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் குமாரபாளையம் அமானி கிராமம் தட்டாங்குட்டை பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி தலைவர் பதவி வகிப்பவர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7976/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/5B - 147.64 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.141/7ஏ1ஏ1ஏ-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.141/13-ல் 6.00 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.141/6, வடக்கு - மனைகளுக்கும், பொது ஒதுக்கீட்டுக்கும்,மின்பகிர்மானத்து விடப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 20.53 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 20.48 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் இந்தவகை 147.64 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/5B - 146.2 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.141/7ஏ1ஏ1பி-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.141/14-ல் 6.00 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.141/6, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 20.33 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 20.28 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் இந்தவகை 146.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.		
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/5B - 186.8 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.141/7ஏ3ஏ-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.141/7ஏ3பி-ல் உள்ள 6.00 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.141/6, வடக்கு - சர்வே எண்.141/5பி-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 20.61 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 20.9 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் இந்தவகை 186.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.			
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/5B - 14.88 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்துக்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனை, வடக்கு - மனை, தெற்கு - ரோடு எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 4.88 மீட்டர் இந்தவகை 14.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.			
3	1388/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Sale deed	1. வாசு	1. ஜெயந்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,02,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7976/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/5B1 - 1429.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 7		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.8, மேற்கு - சர்வே எண்.141/6, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.10				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்குண்டான சர்வே நெம்பரில் விடப்பட்டுள்ள சகல மாமூல் பொது தட நட பாத்தியமும் ரோடு பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்துக்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து கத்தேரி கிராம எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 37.25 அடி கிழமேலடி தென்புறம் 34.50 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி தென்வடலடி மேபுறம் 39.75 அடி இந்தவகை 1429 சதுரடிக்கு 132.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate