Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Katpadi	Date / நாள்: 19-May-2025
Village /கிராமம்:Karigi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 616/9, 616/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 18-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1968/1988	10-May-1988 25-May-1988 27-May-1988	Sale deed	1. எம். ராபர்ட் ராஜசேகரன்	1. எஸ். தேவசிகாமணி	1333, 415
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 77,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.30செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi, Karigiri			Survey No./புல எண் : 616/4A, 616/4C		
	எல்லை விபரங்கள்: பு.சர்.616/4A ஏக்.5.30செ கரிகிரி போகும் ரோடுக்கு (மே), சேலூர் எல்லைக்கு (வ), இன்றுclt கிரயம் பெறும் நிக்கு (தெ), சாம் நிக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் ஏக் 3.30 நிலமும் பு.சர்.616/4C 0.40செ நிலமும்		
2	1981/1988	24-May-1988 25-May-1988 27-May-1988	Sale deed	1. எம். ராபர்ட் ராஜசேகரன்	1. எஸ். தேவசிகாமணி	1333, 471

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi, Karigiri			Survey No./புல எண் : 616/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: பு.சர்.616/4Aல் ஏக்.5.30செ கரிகிரி போகும் ரோடுக்கு (மே), இன்று clt கிரயம் பெறும் நிக்கு (வ), முருகன் நிக்கு (தெ), ஆறுமுகம் நிக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் 2.00செ நிலம்		
3	2979/1989	25-Sep-1989 05-Oct-1989 06-Oct-1989	Agreement	1. எஸ். தேவசிகாமணி 2. அரசு தமிழ் நாடு	1. எஸ். தேவசிகாமணி 2. அரசு தமிழ் நாடு	1378, 103
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உடன்படிக்கை மண்வள மேம்பாட்டு திட்டத்தின் கீழ் நிலத்தை சீர்படுத்த				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.20.5 ஹெக்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi, Karigiri			Survey No./புல எண் : 616/4A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 616/4ஏ 2.20.5 ஹெக்டேர் நிலம் .		
4	183/2007	10-Jan-2007 11-Jan-2007 11-Jan-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ்.. தேவசிகாமணி	1. டி.. சாந்தா குணவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1968/ 1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.30		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi, Karigiri			Survey No./புல எண் : 616/4A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.3.30 உள்ளநிலமும் இதில் கட்டியுள்ள காங்கிரீட் மெத்தை கட்டிடம் இதில் அமைத்திருக்கும் ம்ரக்கதவுகள் வாசக்கால்கள் ஜன்னல்கள் மின் இணைப்பு பாம்பே கக்கூஸ் மெத்தை படிக்கட்டு தண்ணீர் குழாய் காலிஜாகா இதர கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் உள்பட		
5	3788/2013	22-Apr-2013	Settlement-family	1. டி.. சாந்தா குணவதி	1. தேவசிகாமணி	-

		22-Apr-2013 22-Apr-2013	members			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 183/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ. கணவருக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.30 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi, Karigiri			Survey No./புல எண் : 616/4A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக்.3.30 உள்ளநிலமும்		
6	5010/2013	30-May-2013 30-May-2013 30-May-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. தேவசிகாமணி	1. பிரிசில்லா ஸ்னேகலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1891/ 1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi, Karigiri			Survey No./புல எண் : 616/4A		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: மனை எண்.4க்கு கிழக்கு, மனை எண்கள்.1, 2 இவைகளுக்கு மேற்கு, கிமே நான் விட்டுள்ள 23அடி அகல பொது ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண்.616/3எ க்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கிமே 30அடி, வதெ 60அடி ஆக 1800 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை		
7	7214/2013	16-Aug-2013 16-Aug-2013 16-Aug-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. தேவசிகாமணி	1. ஜெபமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1981/ 1988, 3788/ 2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **ச, அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi, Karigiri			Survey No./புல எண் : 616/4A		

				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: மனை எண் 13 க்கு கிழக்கு, மனை எண் 11 க்கு மேற்கு, கி மே உள்ள ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண் 616/3ஏ க்கு தெறகு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் அடி 30 தென்புரம் அடி 30 வ தெ கீழ்புரம் அடி 60 மேல்புரம் அடி 60 இதற்கு ச, அடி 1800 உள்ள காலி மனை மட்டும்.		
8	2427/2014	18-Mar-2014 18-Mar-2014 18-Mar-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. தேவசிகாமணி	1. செல்விகிரிஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,98,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3788/ 2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi, Karigiri			Survey No./புல எண் : 616/4A		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: மனை எண்.3க்கு கிழக்கு, கரிகிரி மருத்துவமனைக்கு செல்லும் ரோடிற்கு மேற்கு, கிமே செல்லும் 23அடி அகலமுள்ள பொது சாலைக்கு வடக்கு, மனை எண்.1க்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கிமே 60அடி, வதெ 30அடி ஆக 1800 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை.		
9	5207/2015	16-Jun-2015 16-Jun-2015 16-Jun-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. S. தேவசிகாமணி	1. Y. அப்போஸ்தலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,98,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1981/ 88, 3788/ 13	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(குறிப்பு: இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2016 ஆம் ஆண்டின் 1690 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi, Karigiri			Survey No./புல எண் : 616/4A		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: மனை எண்.9-க்கு மேற்கு, மனை எண்.11-க்கு கிழக்கு, கிழக்கு மேற்கு செல்லும் ரோடிற்கு தெற்கு, 23 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு பொது சாலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி வ தெ கீழ்புரம் 60 அடி மேல்புரம் 60 அடி ஆக 1800 சதுரடிக்கு 167.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை.		
10	5791/2015	02-Jul-2015	Conveyance Non	1. S. தேவசிகாமணி	1. மலர்விழி கிறிஷ்டினாள்	-

		02-Jul-2015 02-Jul-2015	Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,98,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1981/ 88, 3788/ 13	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi, Karigiri			Survey No./புல எண் : 616/4A		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு மேற்காக நான் விட்டுள்ள 23 அடி அகல பொது ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண்.616/3ஏ-க்கு தெற்கு, மனை எண்.6-க்கு கிழக்கு, மனை எண்.4-க்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி வ தெ மேல்புரம் 60 அடி கீழ்புரம் 60 அடி ஆக 1800 சதுரடிக்கு 167.23 சதுரமீட்டர் அவுள்ள காலிமனை.		
11	8189/2015	22-Sep-2015 22-Sep-2015 22-Sep-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. S. தேவசிகாமணி	1. ஏஞ்சல் செல்லராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,98,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1981/ 88, 3788/ 13	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi, Karigiri			Survey No./புல எண் : 616/4A		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு மேற்காக உள்ள விட்டுள்ள 23 அடி அகல பொது ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண்.616/3A-க்கு தெற்கு, மனை எண்.15-க்கு மேற்கு, மனை எண்.17-க்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி வ தெ மேல்புரம் 60 அடி கீழ்புரம் 60 அடி ஆக 1800 சதுரடிக்கு 167.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை.		
12	9461/2015	04-Nov-2015 04-Nov-2015 04-Nov-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. S. தேவசிகாமணி	1. ஆனி பொன்னாபரணம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,94,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1981/ 88, 3788/ 13	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi, Karigiri			Survey No./புல எண் : 616/4A		

				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 20 அடி அகல பொது ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண்.616/3ஏ-க்கு தெற்கு, மனை எண்.8-க்கு மேற்கு, மனை எண்.10-க்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி வ தெ மேல்புரம் 60 அடி கீழ்புரம் 60 அடி ஆக 1800 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi, Karigiri			Survey No./புல எண் : 616/4A		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 20 அடி அகல பொது ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண்.616/3ஏ-க்கு தெற்கு, மனை எண்.9-க்கு மேற்கு, மனை எண்.11-க்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி வ தெ மேல்புரம் 60 அடி கீழ்புரம் 60 அடி ஆக 1800 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi, Karigiri			Survey No./புல எண் : 616/4A		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 20 அடி அகல பொது ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண்.616/3ஏ-க்கு தெற்கு, மனை எண்.10-க்கு மேற்கு, மனை எண்.12-க்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி வ தெ மேல்புரம் 60 அடி கீழ்புரம் 60 அடி ஆக 1800 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், ஆக மூன்று மனைகளும் சேர்ந்து 5400 சதுரடிக்கு 501.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை.		
13	9462/2015	04-Nov-2015 04-Nov-2015 04-Nov-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. S. தேவசிகாமணி	1. ஆனி பொன்னாபரணம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,96,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1981/ 88, 3788/ 13	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi, Karigiri			Survey No./புல எண் : 616/4A		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 20 அடி அகல பொது ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண்.616/3ஏ-க்கு தெற்கு, மனை எண்.12-க்கு மேற்கு, மனை எண்.14-க்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி வ தெ மேல்புரம் 60 அடி கீழ்புரம் 60 அடி ஆக 1800 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi, Karigiri			Survey No./புல எண் : 616/4A		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 20 அடி அகல பொது ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண்.616/3ஏ-க்கு தெற்கு, மனை எண்.13-க்கு மேற்கு, மனை எண்.15-க்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி வ தெ மேல்புரம் 60 அடி கீழ்புரம் 60 அடி ஆக 1800 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், ஆக மொத்தம் 3600 சதுரடிக்கு 334.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை.		
14	672/2016	01-Feb-2016 01-Feb-2016 01-Feb-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. S. தேவசிகாமணி	1. ஐடா மேரி பிரசன்னா ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,94,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1981/ 88, 3788/ 13	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi, Karigiri			Survey No./புல எண் : 616/4A		
				Plot No./மனை எண் : 6, 7, 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 20 அடி அகல பொது ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண்.616/3ஏ-க்கு தெற்கு, மனை எண்.5-க்கு மேற்கு, மனை எண்.7-க்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி வ தெ மேல்புரம் 60 அடி கீழ்புரம் 60 அடி ஆக 1800 சதுரடி அளவுள்ள காலிமன¬யும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi, Karigiri			Survey No./புல எண் : 616/4A		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 20 அடி அகல பொது ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண்.616/3ஏ-க்கு தெற்கு, மனை எண்.7-க்கு மேற்கு, மனை எண்.9-க்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி வ தெ மேல்புரம் 60 அடி கீழ்புரம் 60 அடி ஆக 1800 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், ஆக மொத்தம் 5400 சதுரடிக்கு 501.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனைகள்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi, Karigiri			Survey No./புல எண் : 616/4A		
				Plot No./மனை எண் : 7		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 20 அடி அகல பொது ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண்.616/3ஏ-க்கு தெற்கு, மனை எண்.6-க்கு மேற்கு, மனை எண்.8-க்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி வ தெ மேல்புரம் 60 அடி கீழ்புரம் 60 அடி ஆக 1800 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும்.		
15	1690/2016	02-Mar-2016 02-Mar-2016 02-Mar-2016	Cancellation	1. S. தேவசிகாமணி	1. Y. அப்போஸ்தலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,98,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5207/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையப் பத்திரத்தின் ரத்து பத்திரம் (குறிப்பு: இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2015 ஆம் ஆண்டின் 5207 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)(ப.து.த ஆவண எண்.53459/சி1/2012 நாள் 04.02.2013ன் படி இந்த கிரைய ரத்து ஆவணத்தின் மூலம் உரிமை மாற்றம் ஏற்படாது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi, Karigiri			Survey No./புல எண் : 616/4A		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: மனை எண்.9-க்கு மேற்கு, மனை எண்.11-க்கு கிழக்கு, கிழக்கு மேற்கு செல்லும் ரோடிற்கு தெற்கு, 23 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு பொது சாலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி வ தெ கீழ்புரம் 60 அடி மேல்புரம் 60 அடி ஆக 1800 சதுரடிக்கு 167.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை.		
16	1691/2016	02-Mar-2016 02-Mar-2016 02-Mar-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. S. தேவசிகாமணி	1. Y. அப்போஸ்தலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,98,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,98,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1981/1988/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi, Karigiri			Survey No./புல எண் : 616/4A		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: மனை எண்.3-க்கு மேற்கு, மனை எண்.5-க்கு கிழக்கு, கிழக்கு மேற்காக செல்லும் ரோட்டிற்கு தெற்கு, 23 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு பொது சாலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி வ தெ மேல்புரம் 60 அடி கீழ்புரம் 60 அடி ஆக 1800 சதுரடிக்கு 167.23 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலிமனை.		
17	4134/2020	16-Jul-2020	Settlement deed	1. ஜெபமணி	1. சாம் ஆபிரகாம்	-

		16-Jul-2020 16-Jul-2020				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,33,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7214/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 616/4A		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - சர்வே 616/3எ நெம்பர்இடம், தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 23 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 167.23 சதுர மீட்டர்		
18	6399/2020	23-Sep-2020 23-Sep-2020 23-Sep-2020	Deposit Of Title Deeds	1. சாம் ஆபிரகாம்	1. ஐசிஐசிஐ ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4134/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi			Survey No./புல எண் : 616/4A, 616/4A1		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - சர்வே 616/3எ நெம்பர்இடம், தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 23 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 30 அடி வடக்கு தெற்கு 60 அடி ஆக 1800 சதுரடி மனை . இதற்கு மனை எண்.12 ஆகும்		
19	1233/2021	08-Feb-2021 08-Feb-2021 08-Feb-2021	Deed of Receipt	1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) இராமச்சந்திரன்(முக.)	1. மேத்தியூஸ் தேவபாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2979/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 20.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi			Survey No./புல எண் : 616/4A1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 616/4எ = 2, 20.5		

				ஏக்கர் மொத்தம் 2.20.5 நிலம் திரு.தேவசிகாமணி அவர்கள் பெற்ற கடனை அவரின் வாரிசுகளில் ஒருவரான திரு.மேத்யூல் தேவகுலப்பாண்டியன் தந்தை பெயர். தேவசிகாமணி அவர்களின் பெயரில் அடானம் ஆவணம் ரத்து செய்யப்படுகிறது. ஆவண எண்.2979/1989 ஐ ரத்து செய்கிறது. சர்வே 616/4எ நெம்பருக்கு புதிய சர்வே எண்கள். 616/4எ1, 616/4சி ஆகும்		
20	11593/2021	30-Dec-2021 30-Dec-2021 30-Dec-2021	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜபிரியா 2. ஜெயபிரியா	1. செல்வகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1968/1988, 1981/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/4A1 - 50.92 CENTS; 616/4C - 4.44 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கரிகிரி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.614 அண்ணாமலை இடம், வடக்கு - தேவசிகாமணி சாலை, தெற்கு - சேவூர் கிராமம் எல்லை					
21	2659/2022	17-Mar-2022 17-Mar-2022 17-Mar-2022	Gift deed	1. சாந்தகுணவதி 2. ஜோப் கனகராஜ் 3. மேத்தியூஸ் தேவபாண்டியன் 4. சாம்சன் 5. செல்வகுமார் 6. ராஜபிரியா(முத.) டாக்டர் செல்வகுமார்(முக.) 7. ஜெயபிரியா(முத.) டாக்டர் செல்வகுமார்(முக.)	1. கரிகிரி கிராம பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11593/2021, 1968/1988, 1981/1988, 3788/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/4A1 - 12397.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கரிகிரி செல்லும் சாலை , மேற்கு - சர்வே 614 நெம்பரில் அண்ணாமலை நிலம் , வடக்கு - தேவசிகாமணி விற்பனை செய்த மனைகள் , தெற்கு - தேவசிகாமணி விற்பனை செய்த மனைகளும், ரோடுகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிகிரி கிராம சர்வே 616/4ஏ- இதற்கு புதிய சர்வே 616/4ஏ1- இதில் கி.மே இருபுரமும் அடி 539, .வ. தெ இருபுரமும் அடி 23. ஆக இதன் சதுரடி 12397 அளவுள்ள ரோடு இடம்		
22	2426/2023	11-Mar-2023 11-Mar-2023	Partition deed	1. சாந்தா குணவதி ஒய் 2. ஜோப் கனகராஜ் தே.	1. சாந்தா குணவதி ஒய் 2. ஜோப் கனகராஜ் தே.	-

	11-Mar-2023		3. மேத்யூஸ் தேவபாண்டியன் தே. 4. சாம்சன் தே 5. செல்வகுமார் ரா. 6. ராஜபிரியா செ. 7. ஜெயபிரியா செ	3. மேத்யூஸ் தேவபாண்டியன் தே. 4. சாம்சன் தே 5. செல்வகுமார் ரா. 6. ராஜபிரியா செ. 7. ஜெயபிரியா செ	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,34,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1981/1988, 3788/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/4A1D - 98.0 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேவூர்-கரிகிரி சாலை சர்வே எண்.616/4பி, மேற்கு - அட்டவனை 'சி' சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண்.616/4எ1சி, தெற்கு - சேவூர் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாகப்பிரிவினைக்கான மொத்த சொத்து விவரம்: சர்வே எண்.616/4எ1டி , கரிகிரி கிராமம், காட்பாடி வட்டம், வேலூர் மாவட்டம், மொத்த சொத்து 4.00 ஏக்கர், பட்டா எண்.481. அதன் எல்லை விவரம்: வடக்கு: சர்வே எண்.616/4அ1சி, தெற்கு: சேவூர் கிராம எல்லை, கிழக்கு: சேவூர் - கரிகிரி சலை சர்வே எண்.616/4பி, மேற்கு: திரு அண்ணாமலை அவர்களின் இடம் சர்வே எண்.614. இது கரிகிரி கிராம பஞ்சாயத்து, காட்பாடி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/4A1D - 95.0 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அட்டவணை 'பி' சொத்து , மேற்கு - அட்டவணை 'எ' சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.616/4எ1சி, தெற்கு - சேவூர் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாகப்பிரிவினைக்கான மொத்த சொத்து விவரம்: சர்வே எண்.616/4எ1டி , கரிகிரி கிராமம், காட்பாடி வட்டம், வேலூர் மாவட்டம், மொத்த சொத்து 4.00 ஏக்கர், பட்டா எண்.481. அதன் எல்லை விவரம்: வடக்கு: சர்வே எண்.616/4அ1சி, தெற்கு: சேவூர் கிராம எல்லை, கிழக்கு: சேவூர் - கரிகிரி சலை சர்வே எண்.616/4பி, மேற்கு: திரு அண்ணாமலை அவர்களின் இடம் சர்வே எண்.614. இது கரிகிரி கிராம பஞ்சாயத்து, காட்பாடி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்., கட்சிக்காரர் 5, 6, 7 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/4A1D - 95.0 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அட்டவணை 'எ' சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.614 அண்ணாமலை அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.616/4எ1சி, தெற்கு - அட்டவனை ' இ' சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாகப்பிரிவினைக்கான மொத்த சொத்து விவரம்: சர்வே எண்.616/4எ1டி , கரிகிரி கிராமம், காட்பாடி வட்டம், வேலூர் மாவட்டம், மொத்த சொத்து 4.00 ஏக்கர், பட்டா எண்.481. அதன் எல்லை விவரம்: வடக்கு: சர்வே எண்.616/4அ1சி, தெற்கு: சேவூர் கிராம எல்லை, கிழக்கு: சேவூர் - கரிகிரி சலை சர்வே எண்.616/4பி, மேற்கு: திரு அண்ணாமலை அவர்களின் இடம் சர்வே எண்.614. இது கரிகிரி கிராம பஞ்சாயத்து, காட்பாடி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/4A1D - 1 ACRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அட்டவணை ' சி' சொத்து , மேற்கு - சர்வே எண்.614 அண்ணாமலை அவர்களின் இடம், வடக்கு - அட்டவனை 'டி' மற்றும் அட்டவனை 'எ்ப்' சொத்துக்கள் , தெற்கு - சேவூர் கிராம எல்லை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாகப்பிரிவினைக்கான மொத்த சொத்து விவரம்: சர்வே எண்.616/4எ1டி , கரிகிரி கிராமம், காட்பாடி வட்டம், வேலூர் மாவட்டம், மொத்த சொத்து 4.00 ஏக்கர், பட்டா எண்.481. அதன் எல்லை விவரம்: வடக்கு: சர்வே எண்.616/4அ1சி, தெற்கு: சேவூர் கிராம எல்லை, கிழக்கு: சேவூர் - கரிகிரி சலை சர்வே எண்.616/4பி, மேற்கு: திரு அண்ணாமலை அவர்களின் இடம் சர்வே எண்.614. இது கரிகிரி கிராம பஞ்சாயத்து, காட்பாடி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்., கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/4A1D - 12.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அட்டவனை 'சி' சொத்து, மேற்கு - அட்டவணை 'டி' சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.616/4எ1சி, தெற்கு - அட்டவனை 'இ' சொத்து					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாகப்பிரிவினைக்கான மொத்த சொத்து விவரம்: சர்வே எண்.616/4எ1டி , கரிகிரி கிராமம், காட்பாடி வட்டம், வேலூர் மாவட்டம், மொத்த சொத்து 4.00 ஏக்கர், பட்டா எண்.481. அதன் எல்லை விவரம்: வடக்கு: சர்வே எண்.616/4அ1சி, தெற்கு: சேவூர் கிராம எல்லை, கிழக்கு: சேவூர் - கரிகிரி சலை சர்வே எண்.616/4பி, மேற்கு: திரு அண்ணாமலை அவர்களின் இடம் சர்வே எண்.614. இது கரிகிரி கிராம பஞ்சாயத்து, காட்பாடி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்., கட்சிக்காரர் 3, 4, 5, 6, 7 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
23	10013/2023	21-Oct-2023 21-Oct-2023 21-Oct-2023	Gift deed	1. செல்வகுமார் ரா. 2. ராஜபிரியா செ. 3. ஜெயபிரியா செ	1. தலைவர் கரிகிரி ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2426/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi, தெரிவு செய்க					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/9 - 821.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் மாற்றி அமையும் இடம், மேற்கு - மனையிடங்கள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 616/4ஏ1சி, தெற்கு - சேவூர் கிராம எல்லை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை பழைய சர்வே எண் 616/4ஏ1டி ஆகும் இதில் மூலை முடக்கு 2, 25 சமீ ஆகும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/9 - 32.8 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேவூர் கிராம எல்லை, மேற்கு - உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மின்வாரிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/9 - 20.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karigi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேவூர் கிராம எல்லை, மேற்கு - உத்தேச சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சேவூர் கரிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் மாற்றிக்கான இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate