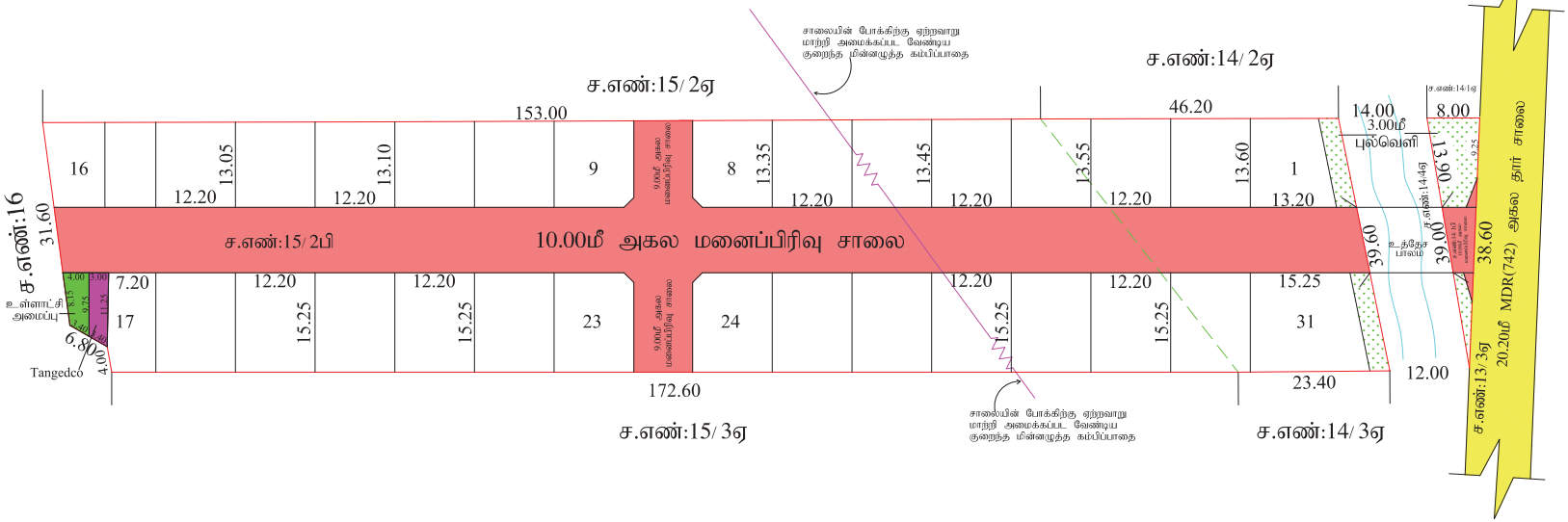


நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

காளாஞ்சிப்பட்டி ஊராட்சி

(திட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், காளாஞ்சிப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கீரானம் சர்வே எண் : 14 / 1பி,2பி,15 / 2பி -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

விண்ணப்ப எண் : YA0HCVTX — நாள் : 03.09.2024

அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	7955.00 சமீ (1.9657 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு	:	2307.48 சமீ
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	:	31
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவு சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2307.48 சமீ (முழுவை முடக்கு உட்பட்ட)

மனைகளின் பரப்பளவு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)

= (7955.00 - 2307.48) = 5647.52 சமீ)

2).பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 % [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு]

= 10 %(7955.00 சமீ - 2307.48 சமீ) = 564.75 சமீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 (நகர் ஊ)துறை.நாள் 04.02.2019 விதி 47(6) (ii) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் ஆற்றுகை கடிதம் ந.க.எண் : 4367 / 2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%

(7955.00 - 2307.48)x 0.50 %= 28.24 சமீ)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 30.56 சமீ (0.54%)

4). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%

(7955.00 - 2307.48)x 0.50 %= 28.24 சமீ)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 30.51சமீ (0.54%)

5). புல்வெளி பரப்பு - 194.71 சமீ

மூலை முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

கூட்டு வரம்பு

9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

9மீ-க்கு மேல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றுக்கை ந.க.எண்.19799/2020/பே நாள்.24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண். 18, நகர்ஊ.வ.(ப.1) துறை நாள்.04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்.16, நகர் ஊ.வ.(ப.துறை, நாள்.31.01.2020 மின்சார் மொழ உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனிபாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதன்னை மின்சாரிமான வழக்குதற்கு தனிபாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இத்திலை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிப் படமும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வைரை நகரமைப்பு நகர் ஊரமைப்புதலுவலரின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடதை எந்தவித மாற்றம் விற்பனிசெய்ய நினைவிலில் 0.6மீ x 1.20மீ என்ற வடிவத்தில் அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகாசிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெறப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரி, செஸ்வும் குறைந்த மின்னழுத்த வம்பி பாதைகளை அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் சாலைகளை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
8. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண்.657/2023/ப5, நாள்: 02.09.2023-ன் படி தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் வழிகாட்டுகின்றது."The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as thereon may be in any Real Estate projector part of it only after registering the real estate project with the TNRERA(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 188 /2024

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

ந. விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II

இ

அளவ

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 2024.09.20

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Dindigul
Date: 2024.10.05