

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint I	Date / நாள்: 07-Jan-2025
Village /கிராமம்:Amanireddihalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 418/4B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2810/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Settlement deed	1. சரவணன்	1. முனியம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,06,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1119/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 418/4B1A - 20 ARE, 28.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சென்னகேவசன் வகையரா நிலம் மற்றும் துரைக்கண்ணன் நிலம், மேற்கு - முனியம்மாள் நிலம், வடக்கு - நாகராஜன் மனைவி வள்ளியம்மாள் நிலம், தெற்கு - முனியம்மாள் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.80.00 தீ.1.72 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.20.28 க்கு பு.ஏ.0.50 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும் மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி, வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதற்கு இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும், இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி யூனியன், சோகத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		

2	2841/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	Settlement deed	1. சரவணன்	1. முனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,75,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 27/2021	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 418/4B1A - 60.0 SQUARE METRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli					
Boundary Details: கிழக்கு - ஆவண எண்.28/2021 படி பதிவான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தில் பாத்தியப்பட்ட ஏ.ரெட்டிஅள்ளி கிராம சர்வே நெ.418/4பி-ல் பு.ஏ.1.45 ஏக்கர்/செண்ட் உள்ள நிலம், , மேற்கு - சென்னகேவசன் வகையறா நிலம் , வடக்கு - நாகராஜன் மனைவி வள்ளியம்மாள் நிலம், தெற்கு - புதிய தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் தாக்கு 1 பு.ஹெ.ஏ.0.00.60 க்கு பு.ஏ.0.01.1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும்.			
	Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 418/4B1A - 42.0 SQUARE METRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சென்னகேவசன் வகையரா நிலம் , மேற்கு - புதிய தேசிய நெடுஞ்சாலை,, வடக்கு - ஆவண எண்.28/2021 படி பதிவான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தில் பாத்தியப்பட்ட ஏ.ரெட்டிஅள்ளி கிராம சர்வே நெ.418/4பி-ல் பு.ஏ.1.45 ஏக்கர்/செண்ட் உள்ள நிலம்,, தெற்கு - சென்னகேவசன் வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் தாக்கு 2 பு.ஹெ.ஏ.0.00.42 க்கு பு.ஏ.0.01 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும்.மேற்படி நிலங்களுக்குபோகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி, வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதற்கு இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும், இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்		
	3	3195/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	Gift deed	1. முனியம்மாள்	1. தருமபுரி வட்டம் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் சோகத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2810/2024, 28/2021, 2841/2024		
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 418/4B1A - 969.25 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.419, மேற்கு - சர்வே எண்.418/4எ1எ3 மற்றும் நெடுஞ்சாலை,, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளமனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை, 9.00 மீட்டர் அகல சி-சி மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 105.45மீ. தென்புறம் 88.40மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 10.00மீ. மேற்குபுறம் 10.00மீ. மொத்தம் 969.25 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,			

சாலை., தெற்கு - சர்வே எண்.417 மற்றும் நெடுஞ்சாலை.						
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 418/4B1A - 790.6 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli						
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்., மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்., வடக்கு - சர்வே எண்.418/2, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 87.21மீ. மேற்குபுறம் 87.98மீ. மொத்தம் 788.35 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், மொத்தம் 790.60 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
Schedule 3 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 418/4B1A - 760.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி க்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.418/2, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 83.87மீ. மேற்குபுறம் 84.63மீ. மொத்தம் 758.25 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், மொத்தம் 760.50 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
Schedule 4 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 418/4B1A - 28.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli						
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்., மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - சர்வே எண். 418/2, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி -க்கான பொது ஒதுக்கீடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.00மீ. தென்புறம் 7.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 4.00மீ. மேற்குபுறம் 4.00மீ, ஆக மொத்தம் 28.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், இதுவும், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து சோகத்தூர் ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது		
4	3196/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	Gift deed	1. முனியம்மாள்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2810/2024, 28/2021, 2841/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 418/4B1A - 28.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli						
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்., மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு.,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.00மீ. தென்புறம் 7.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 4.00மீ. மேற்குபுறம் 4.00மீ, ஆக மொத்தம் 28.00சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி		

தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக பொது உபயோக இடம், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து சோகத்தூர் ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate