# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

# Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: செக்கானூரணி | Date / நாள்: 09-Apr-2025 |
| Village /கிராமம்:கரடிக்கல் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 341/1F2, 341/3 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Apr-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3/2025 | 02-Jan-2025<br>02-Jan-2025<br>02-Jan-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. மார்க்கண்டன்<br>2. பிரபாகரன்<br>3. பிரசாத்<br>4. சாந்தி<br>5. சிவாஜி<br>6. பிரபு<br>7. ராஜபாண்டி<br>8. முத்துப்பாண்டி<br>9. நாகராஜ்<br>10. முர்த்தி<br>11. அன்னக்கொடி | 1. ஜெய்கணேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 9,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>811/2009 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1F2A - 1 ஏக்கர், 49.0 சென்ட் | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல் | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 341/1எப்2பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும் சர்வே எண் 341/2-ல் கட்டுப்பட்ட வண்டிப்பாதையும் , மேற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண் 341/1ஜீ ,1ஜெ & எங்கள் கைவசமுள்ள சொத்தும் , தெற்கு - சர்வே எண் 341/2-ல் கட்டுப்பட்ட வண்டிப்பாதை (முன் ஆவணப்படி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிக்கல் கிராமம் அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 341/1எப்2 நம்பரில் ஹெ ஏர்ஸ்படி 1.55.0-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 83 உள்ள சொத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 40 விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள சொத்துக்கு தற்போது பட்டா எண் 3902-ஐ சேர்ந்த 341/1எப்2ஏ நம்பரில் ஹெ ஏர்ஸ்படி 1.38.81-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 43 உள்ள சொத்தில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 49 உள்ள நிலம் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையம் | | |
| 2 | 4/2025 | 02-Jan-2025<br>02-Jan-2025<br>02-Jan-2025 | பாகப்பிரிவினை ஆவணம் | 1. மார்க்கண்டன்<br>2. சிவாஜி<br>3. முர்த்தி | 1. மார்க்கண்டன்<br>2. சிவாஜி<br>3. முர்த்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 11,71,760/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>811/2009 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1F2A - 1 ஏக்கர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 341/1எப்2எ-ல் கட்டுப்பட்ட திரு.ஜெய்கணேஷ் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த கீழபுறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 49 உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 338-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 341/1ஏப்2ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட சி செட்டியூல்தாரர் முத்தி பதாக சொத்து , தெற்கு - சர்வே எண் 341/2-ல் கட்டுப்பட் வண்டிப்பாதை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிக்கல் கிராமம் அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 341/1எப்2 நம்பரில் ஹெ ஏர்ஸ்படி 1.55.0-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 83 உள்ள சொத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 40 விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள சொத்துக்கு தற்போது பட்டா எண் 3902-ஐ சேர்ந்த 341/1எப்2ஏ நம்பரில் ஹெ ஏர்ஸ்படி 1.38.81-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 43 உள்ள சொத்தில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 49 உள்ள நிலம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 94-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 உள்ள சொத்தை நம்மில் 1 வது நபர் திரு.மார்க்கண்டன் அவர்கள் தனிப்பட்ட முறையில் அடைந்து கொள்ள வேண்டியது, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1F2A - 94.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 341/1எப்2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட திரு.ஜெய்கணேஷ் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 49 உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 338-ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும் சர்வே எண் 3418/1ஏப் 1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும், வடக்கு - சர்வே எண் 341/1எப்1 & 341/1இ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண் 341/1எப்2ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட ஏ செட்டியூல்தாரர் மார்க்கண்டன் பாக சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிக்கல் கிராமம் அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 341/1எப்2 நம்பரில் ஹெ ஏர்ஸ்படி 1.55.0-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 83 உள்ள சொத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 40 விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள சொத்துக்கு தற்போது பட்டா எண் 3902-ஐ சேர்ந்த 341/1எப்2ஏ நம்பரில் ஹெ ஏர்ஸ்படி 1.38.81-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 43 உள்ள சொத்தில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 49 உள்ள நிலம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 94-ல் வடபுறம் 94 உள்ள சொத்தை நம்மில் 3வது நபர் திரு.முர்த்தி அவர்கள் தனிப்பட்ட முறையில் அடைந்து கொள்ள வேண்டியது, கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| 3 | 310/2025 | 28-Feb-2025<br>28-Feb-2025<br>28-Feb-2025 | தான ஆவணம் | 1. ஜெய்கணேஷ் | 1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/3 - 22.18 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 341/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிக்கல் கிராமம் சர்வே எண் 341/1ஏப்2ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 1.38.81-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 43 உள்ள சொத்தில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 49 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது பட்டா எண் 6963-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 341/3 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.60.32-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரடிக்கல் கிராம உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் 41040/2025/எஸ்டபில்யூ-எஸ்சியூஎக்ஸ்எம்இசட்யூபி/2025/டிசிபி-மற்றும் உதவி இயக்குநர் கடித நாள் 27.02.2025 -ன்படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான 1.49 ஏக்கர் (6032.00 சதுர மீட்டர்)-ல் கட்டுப்பட்ட 22.18 சதுர மீட்டர் ஈபி (டேஞ்சட்கோ) முக்கோணவடிவில் கிழமேல் வடபுறம் 6.30 மீட்டர் தென்புறம் 9.45 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 0 (பூஜ்ஜியம்) மீட்டர் மேல்புறம் 7.05 மீட்டர் ஆக 22.18 சதுர மீட்டர் மனையிடத்தினை இதன் மூலம் நான் டேஞ்சட்கோ-க்கு இனாமாக கொடுத்து உள்ளேன். | | |
| 4 | 311/2025 | 28-Feb-2025<br>28-Feb-2025<br>28-Feb-2025 | தான ஆவணம் | 1. ஜெய்கணேஷ் | 1. கரடிக்கல் கிராம ஊராட்சி தமிழ்நாடு அரசு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/3 - 566.1 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : ROAD 1 1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 341/1எப்2பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - ரீசர்வே எண் 341/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, 3-3 மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் டேஞ்சட்கோ மனையிடமும், வடக்கு - சர்வே எண் 341/1ஜே-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிக்கல் கிராமம் சர்வே எண் 341/1ஏப்2ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 1.38.81-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 43 உள்ள சொத்தில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 49 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது பட்டா எண் 6963-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 341/3 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.60.32-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரடிக்கல் கிராம உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் 41040/2025/எஸ்டபில்யூ- | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | எஸ்சியூஎக்ஸ்எம்இசட்யூபி/2025/டிசிபி-மற்றும் உதவி இயக்குநர் கடித நாள் 27.02.2025 -ன்படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான 1.49 ஏக்கர் (6032.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு சாலை மனையிடமானதும் எண் 1-1-க்குரிய 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 57.80 மீட்டர் மேல்புறம் 68.00 மீட்டர் ஆக 566.10 சதுர மீட்டர் சாலை மனையிடமும் இதுவும், |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/3 - 421.2 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 2 2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீசர்வே எண் 341/1எப்2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 341/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - ரீசர்வே எண் 341/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை 2 - 2-க்கு 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 58.50 மீட்டர் தென்புறம் 58.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 421.20 சதுர மீட்டர் சாலை மனையிடமும் இதுவும், |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/3 - 421.2 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 3 3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீசர்வே எண் 341/1எப்2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 341/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - ரீசர்வே எண் 341/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.சாலை 3 - 3-க்கு 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 58.50 மீட்டர் தென்புறம் 58.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 421.20 சதுர மீட்டர் சாலை மனையிடமும் இதுவும், |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/3 - 326.7 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 4 4 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - ரீசர்வே எண் 341/1எப்2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 341/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - ரீசர்வே எண் 341/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.சாலை 4 - 4-க்கு 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 48.75 மீட்டர் தென்புறம் 42.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 326.70 சதுர மீட்டர் சாலை மனையிடமும் இதுவும், மேற்படி 2-2, 3-3, 4-4 ரோடு மனையிடத்திற்கு கீழ்புறமாக உள்ள மூலைமுடுக்காக 5.62 சதுர மீட்டர் மனையிடமும் இதுவும், |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/3 - 23.07 சதுர மீட்டர் |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : PARK |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டேஞ்சட்கோ பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் , மேற்கு - ரீசர்வே எண் 341/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 341/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிக்கல் கிராமம் சர்வே எண் 341/1ஏப்2ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 1.38.81-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 43 உள்ள சொத்தில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 49 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது பட்டா எண் 6963-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 341/3 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.60.32-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரடிக்கல் கிராம உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் 41040/2025/எஸ்டபில்யூ-எஸ்சியூஎக்ஸ்எம்இசட்யூபி/2025/டிசிபி-மற்றும் உதவி இயக்குநர் கடித நாள் -ன்படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான 1.49 ஏக்கர் (6032.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 2.70 மீட்டர் தென்புறம் 4.05 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.05 மீட்டர் மேல்புறம் 10.05 மீட்டர் ஆக 23.07 சதுர மீட்டர் மனையிடம் இதுவும், ஆக மேற்படி சாலை மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடம் மூலம் முடுக்குகள் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது ஆகும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate