

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



விடுநர்

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண் 7125/2024/அ3, நாள் - 05.12.2024

அய்யா,

பொருள் கட்டிட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி/கிராமம் - The Planning Permission application for the proposed construction of High-Rise Residential Building consists of Extended Basement Floor + Stilt Floor (Part) / Ground Floor (Part) + 4 Floors (Residential with amenities) + 5th Floor to 19th Floors Residential - Totally with 394 Dwelling Units and open Swimming Pool at Ground Level comprised in Survey No:236/2, 237/3B, 237/4B, 238/1B, 238/2, 238/3, 239/1A2, 239/2A, 269B/1A1, 269B/1B, 270/1A1, 270/2A, 272/1B, 272/3A, 272/3B of Thirumudivakkam Village, Kundrathur taluk, Kancheepuram District within the Limits of Kundrathur Panchayat -ல் குடியிருப்பு கட்ட M/s.Casa GrandFresh Private Limited Rep-by its authorised signatory Mr.Raghunathan Sumanth Krishna என்ற நிறுவனத்தின் பெயருக்கு ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது - உரிய நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

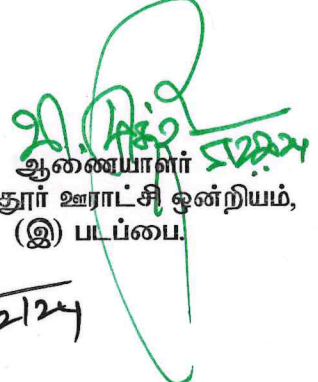
பார்வை உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எழும்பூர், சென்னை - 600008, அவர்களின் கடித எண் CMDA/PP/ NRB/S/0048/2024, நாள் - 02.12.2024.

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி, திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி/கிராமம் The Planning Permission application for the proposed construction of High-Rise Residential Building consists of Extended Basement Floor + Stilt Floor (Part) / Ground Floor (Part) + 4 Floors (Residential with amenities) + 5th Floor to 19th Floors Residential - Totally with 394 Dwelling Units and open Swimming Pool at Ground Level comprised in Survey No:236/2, 237/3B, 237/4B, 238/1B, 238/2, 238/3, 239/1A2, 239/2A, 269B/1A1, 269B/1B, 270/1A1, 270/2A, 272/1B, 272/3A, 272/3B of Thirumudivakkam Village, Kundrathur taluk, Kancheepuram District within the Limits of Kundrathur Panchayat -ல் குடியிருப்பு கட்ட M/s.Casa GrandFresh Private Limited Rep-by its authorised signatory Mr.Raghunathan Sumanth Krishna என்ற நிறுவனத்தின் பெயருக்கு ஒப்புதல் வழங்கி வரப் பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடம் இதனுடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின் படியும், மேற்படி கட்டிடத்திற்கு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் மற்றும் திட்ட மதிப்பீட்டில் 1% தொழிலாளர் நலநிதி உட்பட வசூல் செய்யவும் உரிய பதிவேட்டில் பதிவு செய்யவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி உத்தரவு நகல் மற்றும் வரைபடங்கள் திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு -

- 1) உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் சென்னை-600 008
கடித எண்.- CMDA/PP/HRB/S/0048/2024, நாள் - 02.12.2024.
- 2) Planning Permission No, OL-PP/HRB/0041/2024,
Planning Permit No - OL-01418, நாள். 02.12.2024 (2 நகல்).
- 3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்-1


ஆணையாளர்
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.
8
5/12/24

நகல் -

M/s.Casa GrandFresh Private Limited Rep-by its
authorised signatory Mr.Raghunathan Sumanth Krishna,
New No 111, Old No 59, NPL Devi Building,
L B Road, Thiruvannamiyur, Chennai - 600 041.

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate