

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinnamanur	Date / நாள்: 04-Jun-2025
Village /கிராமம்:Seepalakottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 429/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2024 - 03-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3361/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Sale deed	1. சா.சின்னத்தாய் 2. சா.ஆத்தியப்பன் 3. ஆ.சிவலட்சுமி நாராயணன் 4. ஆ.விக்னேஷ்கண்ணன் 5. ச.கிருஷ்ணரேகா 6. ச.ராம்குமார் 7. ச.கோமலதா	1. ர.பாலசுப்பிரமணியன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5610/2022, 924/1974	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 429/1 - 4 ACRE, 84.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seepalakottai, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - கண்மாய், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - க.பாக்கிய நாடார் தோட்டம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி, சின்னமனூர் சட்டி, சீப்பாலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சைத் தோட்டத்திற்கு மால். மேற்படிமாலில் கட்டுப்பட்ட 881 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத்		

	தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 நான்கு செண்டு 84 எண்பத்தி நான்குக்கு ரீசர்வேப்படி 10242 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1-96-0 ஹெக்டேர் அளவுள்ள புஞ்சைத் தோட்டமும், மேற்படி நிலத்திலிருக்கிற கிணர் ஒன்றும், மேற்படி கிணற்றில் ஸ்தாபிதம் செய்திருக்கிற எஸ்.சி.229 நிர் உள்ள 5 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் வகையறாக்கள் முழுப் பாத்தியமும், மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட அதன் நடைபாதை பாத்தியங்கள், வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல யாவற்றும் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம்.					
2	3459/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	Settlement deed	1. ர.பாலசுப்பிரமணியன்	1. பா.ரூபன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3361/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 429/1 - 34.25 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seepalakottai				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி, சின்னமனூர் சட்டி, சீப்பாலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் முன் 881 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 நான்கு செண்டு 84 எண்பத்தி நான்குக்கு ரீசர்வேப்படி முன் 10242 நம்பர் பட்டாவிற்கு தற்போது 10957 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1-96-0 ஹெக்டேர் அளவுள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் செண்டு 28.25ம், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற்றடி மற்றும் கிணர் வகையறா செண்டு 06ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 34 1/4 முப்பத்தி நான்கேகால் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி கிணற்றடியிலிருக்கிற கிணர் ஒன்றும் மேற்படி கிணற்றில் ஸ்தாபிதம் செய்திருக்கிற எஸ்.சி.229 நிர் உள்ள 5 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் வகையறாக்கள் முழுப் பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட நடைபாதை, வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
Boundary Details: கிழக்கு - கண்மாயும் ரோடும், மேற்கு - எ.கொ.கைவசமுள்ள இதைச்சேர்ந்த மீத நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - எ.கொ.கைவசமுள்ள நிலமும், க.பாக்கியநாடார் வகையறா தோட்டமும்						
3	3460/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	Sale deed	1. ர.பாலசுப்பிரமணியன்	1. ச.ஸ்ரீதர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,80,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3361/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 429/1 - 2 ACRE, 0.0325 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seepalakottai, தெரிவு செய்க				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி,		
Boundary Details:						

கிழக்கு - கண்மாயும் ரோடும், மேற்கு - எ.கொ.கைவசமுள்ள இதைச்சேர்ந்த மீத நிலம், வடக்கு - வேப்பம்பட்டி-அழகாபுரி ரோடு, தெற்கு - எ.கொ.கைவசமுள்ள நிலமும், க.பாக்கியநாடார் வகையறா தோட்டமும்		சின்னமனூர் சப்டி, சீப்பாலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் முன் 881 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 நான்கு செண்டு 84 எண்பத்தி நான்குக்கு ரீசர்வேப்படி முன் 10242 நம்பர் பட்டாவிற்கு தற்போது 10957 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1-96-0 ஹெக்டேர் அளவுள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் செண்டு 28.25ம், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற்றடி மற்றும் கிணர் வகையறாவிற்காக ஒதுக்கிய செண்டு 06ம் போக பாக்கியுள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் உள்ள புஞ்சைத் தோட்டம் ஏக்கர் 2 இரண்டு செண்டு 0325 பூஜ்ஜியம் மூன்று இரண்டு ஐந்து அளவுள்ள புஞ்சைத் தோட்டமும், மேற்படி நிலத்திற்கு வடபுரமுள்ள ரோட்டின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை மற்றும் வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் உட்பட சேர்த்து சர்வடக்கம்.				
4	4329/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Gift deed	1. ச.ஸ்ரீதர்	1. காமாட்சிபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலம் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3460/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 429/1B - 1336.75 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seepalakottai						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 9 மீட்டர் அகல சாலை-2-2ம், 7.20மீட்டர் அகல சாலை எண் 3-3ம் மற்றும் சாலை எண் 4-4ம், மேற்கு - சர்வே 429/1ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - வேப்பம்பட்டி-அழகாபுரி ரோடு, தெற்கு - சர்வே 429/1 நம்பர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி, சின்னமனூர் சப்டி, சீப்பாலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் முன் 881 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 நான்கு செண்டு 84 எண்பத்தி நான்குக்கு ரீசர்வேப்படி முன் 10242 நம்பர் பட்டாவிற்கு தற்போது 10957 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1-96-0 ஹெக்டேர் அளவுள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் செண்டு 28.25ம், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற்றடி மற்றும் கிணர் வகையறாவிற்காக ஒதுக்கிய செண்டு 06ம் போக பாக்கியுள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் உள்ள புஞ்சைத் தோட்டம் ஏக்கர் 2 செண்டு 0325 க்கு தற்போது ரீசர்வேப்படி 11010 நம்பர் பட்டா, புஞ்சை சர்வே 429/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0-82-25 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலைகளின் அமைப்பு வரைப்படத்தில் உத்தேச சாலைகளின் விபரம். மேற்படி சர்வே 429/1பி நம்பரில் மேல்புரம் கட்டுப்பட்ட வடபுரமும் தென்புரமும் கிழமேல் 10.0மீட்டர், கீழ்புரம் தென்வடல் 133.00 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 134.35 மீட்டருக்கு 1336.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை சர்வடக்கம்.		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 429/1B - 499.05 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seepalakottai						
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே 428/3 நம்பர் இடம், மேற்கு - மேல்கண்ட 1 லக்க				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி, சின்னமனூர் சப்டி, சீப்பாலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் முன் 881 நம்பர் பட்டா,		

தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்-2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்-3	பஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 நான்கு செண்டு 84 எண்பத்தி நான்குக்கு ரீசர்வேப்படி முன் 10242 நம்பர் பட்டாவிற்கு தற்போது 10957 நம்பர் பட்டா, பஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1-96-0 ஹெக்டேர் அளவுள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் செண்டு 28.25ம், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற்றடி மற்றும் கிணர் வகையறாவிற்காக ஒதுக்கிய செண்டு 06ம் போக பாக்கியுள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் உள்ள பஞ்சைத் தோட்டம் ஏக்கர் 2 செண்டு 0325 க்கு தற்போது ரீசர்வேப்படி 11010 நம்பர் பட்டா, பஞ்சை சர்வே 429/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0-82-25 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலைகளின் அமைப்பு வரைப்படத்தில் உத்தேச சாலைகளின் விபரம். மேற்படி சர்வே 429/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட வடபுரம் கிழமேல் 55.40 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 55.50 மீட்டர், கீழ்புரமும் மேல்புரமும் தென்வடல் 9.0 மீட்டருக்கு 499.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை சர்வடக்கம்.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 429/1B - 402.66 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seepalakottai	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 428/3 நம்பர் இடம், மேற்கு - மேல்கண்ட 1 லக்க தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், சர்வே 429/1சி நம்பர் நிலமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி, சின்னமனூர் சப்டி, சீப்பாலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் முன் 881 நம்பர் பட்டா, பஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 நான்கு செண்டு 84 எண்பத்தி நான்குக்கு ரீசர்வேப்படி முன் 10242 நம்பர் பட்டாவிற்கு தற்போது 10957 நம்பர் பட்டா, பஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1-96-0 ஹெக்டேர் அளவுள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் செண்டு 28.25ம், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற்றடி மற்றும் கிணர் வகையறாவிற்காக ஒதுக்கிய செண்டு 06ம் போக பாக்கியுள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் உள்ள பஞ்சைத் தோட்டம் ஏக்கர் 2 செண்டு 0325 க்கு தற்போது ரீசர்வேப்படி 11010 நம்பர் பட்டா, பஞ்சை சர்வே 429/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0-82-25 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலைகளின் அமைப்பு வரைப்படத்தில் உத்தேச சாலைகளின் விபரம். மேற்படி சர்வே 429/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட வடபுரம் கிழமேல் 55.85 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் மீட்டர் 56.00, கீழ்புரமும் மேல்புரமும் தென்வடல் 7.20 மீட்டருக்கு 402.66 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை சர்வடக்கம்.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 429/1B - 395.64 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seepalakottai	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 428/3 நம்பர் இடம், மேற்கு - மேல்கண்ட 1 லக்க தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி, சின்னமனூர் சப்டி, சீப்பாலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் முன் 881 நம்பர் பட்டா, பஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 நான்கு செண்டு 84 எண்பத்தி நான்குக்கு ரீசர்வேப்படி முன் 10242 நம்பர் பட்டாவிற்கு தற்போது 10957 நம்பர் பட்டா, பஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1-96-0 ஹெக்டேர் அளவுள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் செண்டு 28.25ம், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள

				கிணற்றடி மற்றும் கிணர் வகையறாவிற்காக ஒதுக்கிய செண்டு 06ம் போக பாக்கியுள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் உள்ள புஞ்சைத் தோட்டம் ஏக்கர் 2 செண்டு 0325 க்கு தற்போது ரீசர்வேப்படி 11010 நம்பர் பட்டா, புஞ்சை சர்வே 429/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0-82-25 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலைகளின் அமைப்பு வரைப்படத்தில் உத்தேச சாலைகளின் விபரம். மேற்படி சர்வே 429/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட வடபுரம் கிழமேல் 54.90 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 55.00 மீட்டர், கீழ்புரமும் மேல்புரமும் தென்வடல் 7.20 மீட்டருக்கு 395.64 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை சர்வடக்கம்.		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 429/1B - 30.08 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seepalakottai						
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்-3-3, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி, சின்னமனூர் சப்டி, சீப்பாலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் முன் 881 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 நான்கு செண்டு 84 எண்பத்தி நான்குக்கு ரீசர்வேப்படி முன் 10242 நம்பர் பட்டாவிற்கு தற்போது 10957 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1-96-0 ஹெக்டேர் அளவுள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் செண்டு 28.25ம், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற்றடி மற்றும் கிணர் வகையறாவிற்காக ஒதுக்கிய செண்டு 06ம் போக பாக்கியுள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் உள்ள புஞ்சைத் தோட்டம் ஏக்கர் 2 செண்டு 0325 க்கு தற்போது ரீசர்வேப்படி 11010 நம்பர் பட்டா, புஞ்சை சர்வே 429/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0-82-25 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலைகளின் அமைப்பு வரைப்படத்தில் உத்தேச சாலைகளின் விபரம். மேற்படி சர்வே 429/1பி நம்பரில் தென்புரத்தில் மேல்புரத்திற்கு அடுத்த கீழ்புரம் உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கான வடபுரமும் தென்புரமும் கிழமேல் 3.20 மீட்டர், கீழ்புரமும் மேல்புரமும் தென்வடல் 9.40 மீட்டருக்கு 30.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், மொத்தம் 1 முதல் 4 தாக்குகளிலும் கூடிய மொத்தம் மூலைமுடுக்கு (1.5- 1.5) 7 எண்ணம் 7.88 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடக்கு ஆக மொத்தம் 3641.98 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சொத்து சர்வடக்கம்.		
5	4330/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Gift deed	1. ச.ஸ்ரீதர்	1. தேனி மாவட்ட மின் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3460/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 429/1B - 30.08 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seepalakottai	
Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-4, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.20 அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண்-3-3, தெற்கு - மேற்படி சர்வே 429/1பி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி, சின்னமனூர் சப்டி, சீப்பாலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் முன் 881 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 நான்கு செண்டு 84 என்பத்தி நான்குக்கு ரீசர்வேப்படி முன் 10242 நம்பர் பட்டாவிற்கு தற்போது 10957 நம்பர் பட்டா, புஞ்சைத் தோட்டம் சர்வே 429/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1-96-0 ஹெக்டேர் அளவுள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் செண்டு 28.25ம், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற்றடி மற்றும் கிணர் வகையறாவிற்காக ஒதுக்கிய செண்டு 06ம் போக பாக்கியுள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் உள்ள புஞ்சைத் தோட்டம் ஏக்கர் 2 செண்டு 0325 க்கு தற்போது ரீசர்வேப்படி 11010 நம்பர் பட்டா, புஞ்சை சர்வே 429/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0-82-25 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள இடத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வடபுரமும் தென்புரமும் கிழமேல் 3.20 மீட்டர், கீழ்புரமும் மேல்புரமும் தென்வடல் 9.40 மீட்டருக்கு 30.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும் சர்வடக்கம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate