# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Anthiyur | Date / நாள்: 29-Mar-2025 |
| Village /கிராமம்:Pachampalayam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 149/1A, 142/9C, 142/10B, 143/1A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 28-Mar-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2867/2020 | 10-Sep-2020<br>10-Sep-2020<br>10-Sep-2020 | Deed of Receipt | 1. கனரா வங்கி அந்தியூர் கிளை(முத.)<br>பிரசாந்த்(முக.) | 1. மோகனாம்பாள்<br>2. சாந்தி<br>3. லதா<br>4. முருகன்<br>5. நைனிகா(முத.)<br>முருகன்(இ.க.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1219/2018 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 25.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | | | Survey No./புல எண் : 149/1, 150/3 | | |
| | Ward No./வார்டு எண்: -Select- | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தென்வடல் பொதுத்தடம், மேற்கு - இட்டேரி புரம்போக்கு, வடக்கு - பழைய ரீ.ச.எண்.137, தெற்கு - பச்சாக்கவுண்டர் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 4672/2020 | 30-Dec-2020<br>30-Dec-2020<br>30-Dec-2020 | Sale deed | 1. மோகனாம்பாள்<br>2. சாந்தி<br>3. லதா<br>4. ஸ்டெல்லா<br>5. நைனிகா மைனர்(முத.) ஸ்டெல்லா(இ.க.)<br>6. நிசாந்த் மைனர்(முத.) ஸ்டெல்லா(இ.க.) | 1. ப.பழனிச்சாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 15,08,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>736/2004 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 25.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | | | Survey No./புல எண் : 149/1, 150/3 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதேகாலையில் தென்வடல் கால்தடத்திற்கும், மேற்கு - புறம்போக்கு இட்டேரிக்கும், வடக்கு - பழைய க.ச.137 நெ காலைக்கும், தெற்கு - பச்சாக்கவுண்டர் பங்குக்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.149/1 நெ.பு.எக்.0.53.5 த.ரூ.1.81 (பழைய க.ச.136ஏ) ரீ.ச.எண்.150/3 நெ.பு.எக்.0.14.0 த.ரூ.0.47 (பழைய க.ச.137பி) ஆகக்காலைகள் 2க்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.எக்.0.67.5 த.ரூ.2.28 (பட்டா எண்.279) இதில், செக்குபந்திப்படி பு.எக்.0.50.5 பு.ஏ.1.25 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம் சேரக் கட்டுப்பட்டது. | | |
| 3 | 373/2021 | 27-Jan-2021<br>27-Jan-2021<br>27-Jan-2021 | Partition deed | 1. சம்பூர்ணம்<br>2. பிரேமாதேவி<br>3. கவிதா<br>4. பொங்கியண்ணகுமார்<br>5. அங்கம்மாள் | - | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,28,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1721/2000 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36 ARE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | | | Survey No./புல எண் : 143/1 | | |
| | Boundary Details:<br>கருப்பாய் பூமிக்கும் , மறவன் குட்டை போகும் வழி கொடி தடத்திற்கும் , பழனிச்சாமி பூமிக்கும் , ராமர் வகையறா பூமிக்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண். 143/1 நெ காலை பு.எக்.0.71.5 தீ.ரூ.2.42 (ப.க.ச.எண்.129-பி) (பட்டா எண்.943) இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.எக்.0.36.0 (பு.ஏ.0.88½) பூமி பூராவும். மறவன் குட்டை போகும் வழி கொடி தடத்திற்கும் கிழக்கு கருப்பாய் பூமிக்கும் மேற்கு ராமர் வகையறா பூமிக்கும் வடக்கு பழனிச்சாமி பூமிக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் தாக்கு-1 மறவன் குட்டை போகும் வழி கொடி தடத்திற்கும் கிழக்கு கருப்பாய் பூமிக்கும் மேற்கு பச்சாக்கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் வடக்கு பழனிச்சாமி பூமிக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் தாக்கு-2 ஆக தாக்குகள் 2-க்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.எக்.0.36.0 (பு.ஏ.0.88½) பூமி பூராவும். | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மேற்படி பூமிக்கு பழனிச்சாமி, பச்சாக்கவுண்டர் இவர்கள் பூமியில் கிழமேலாக செல்லும் பொது தடத்தில் ஆடு, மாடுகளை பிடித்து செல்லவும் உண்டான பாத்தியங்களும், மேற்படி பூமிகளிலுள்ள சகல மாவகை, மரவகை சகிதமும், மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| 4 | 2833/2023 | 30-Jun-2023<br>30-Jun-2023<br>30-Jun-2023 | Exchange Deed | 1. பழனிச்சாமி<br>2. ப.ராஜ்குமார்<br>3. ப.வாசுதேவன் | 1. ஏ.பொங்கியண்ணகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,82,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2403/2010, 373/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 43.65 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நம்மில் 4ம் நபரான ஏ.பொங்கியண்ணகுமாருக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.44.85 செண்ட் பூமி, மேற்கு - புல எண்.149 மறவன்குட்டை போகும் வழிகொடி தடம், வடக்கு - நம்மில் 4ம் நபரான ஏ.பொங்கியண்ணகுமாருக்குப் பாத்தியப்பட்டிருந்து இந்த பரிவர்த்தனை ஆவணத்தின் மூலம் நம்மில் 1,2,3ம் நபர்களான பழனிச்சாமி, ப.ராஜ்குமார், ப.வாசுதேவன் ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.43.65 செண்ட் அளவுள்ள கீழ்கண்ட பி பாக பூமி, தெற்கு - புல எண்.143/2 ராமர் வகையறா பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பச்சாம்பாளையம் கிராமம், புல எண்.143/1 பு.ஹெக்.0.71.5 (பழைய புல எண்.129பி) இதில் மேற்படி நான்கெல்லைகளின் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.17.672 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.0.43.65 செண்ட் பூமி முழுவதும். மேற்படி பூமிக்கு பச்சாம்பாளையம் கிராமம் புல எண்.148ல் பச்சாம்பாளையம் - மறவன்குட்டை செல்லும் ன்வடல் ரோட்டிலிருந்து நேர் கிழக்கே பச்சாம்பாளையம் கிராமம, புல எண்.149/2 பூமியின வ்ழியாக கிழக்கே சென்று பின்னர் வடக்கே திரும்பி மீண்டும் கிழக்கே திரும்பி கிழமேலாக புல எண்.143/1 பூமியின் மேபுறத்து அத்துவரை சென்றடையும் 8-1/2 அடி அகல வண்டித்தடத்திலும் பின்னும் மேற்படி புல எண்.143/1 பூமியின மேபுறத்தல் தென்வடலாக அமைந்துள்ள கால்தடத்தில் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி, வாகனாதிகள் லாரி டிராக்டர் முதலியவைகள் போகவர ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான தடபாத்தியங்கள் சகிதம். | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 43.65 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நம்மில் 1,2,3ம் நபர்களான பழனிச்சாமி, ப.ராஜ்குமார், ப.வாசுதேவன் ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.44.85 செண்ட் பூமி, மேற்கு - புல எண்.149 மறவன்குட்டை போகும் வழிகொடி தடம், வடக்கு - புல எண்.142/9, தெற்கு - நம்மில் 1,2,3ம் நபர்களான பழனிச்சாமி, ப.ராஜ்குமார், ப.வாசுதேவன் ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்டிருந்து இந்த பரிவர்த்தனை ஆவணத்தின் மூலம் நம்மில்4ம் நபரான ஏ.பொங்கியண்ணகுமாருக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.43.65 செண்ட் அளவுள்ள மேற்படி ஏ பாக பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பச்சாம்பாளையம் கிராமம், புல எண்.143/1 பு.ஹெக்.0.71.5 (பழையபுல எண்.129பி) இதில் மேற்படி நான்கெல்லைகளின் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.17.672 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.0.43.65 செண்ட் பூமி முழுவதும். மேற்படி பூமிக்கு நம்மில் 1, 2, 3ம் நபர்களான பழனிச்சாமி, ப.ராஜ்குமார், வாசுதேவன் ஆகியோர்களின் இதர பூமியில் கிழமேலாகச் செல்லும் பொதுத்தடத்தில் போகவர நடந்து கொள்ள வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொள்ள கால்நடைகள் பிடித்துச் செல்ல உண்டான பாததியங்கள் சகிதம். | | |
| 5 | 4879/2023 | 09-Nov-2023<br>09-Nov-2023 | Sale deed | 1. பழனிச்சாமி<br>2. தமிழ்ச்செல்வி<br>3. ராஜ்குமார் | 1. சேகர்<br>2. செல்வம்<br>3. முத்தமிழ்செல்வன் | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 17-Nov-2023 | | 4. வாசுதேவன் | 4. சம்பத்குமார்<br>5. ஜீவா அசோக்<br>6. விஷால் | |

| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: |
|---|---|---|
| Rs. 45,69,000/- | Rs. 45,69,000/- | 1337/2004, 2403/2010, 2833/2023, 4672/2020 |

| | |
|---|---|
| **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/9 - 1 ACRE, 40.0 CENTS |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.142/10 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.149,150 ஆகிய நெ.காலை பூமிகள், வடக்கு - ரீ.ச.142/8 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.143/1 நெ.காலை பூமி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/9 பு.ஹெக்.0.56.50 த.ரூ.1.91 (ப.க.ச.123எப், 129ஏ) பட்டா எண்.17202 பு.ஏ.1.40 செண்ட் இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். ரீ.ச.143/1 நெ.காலை பூமிக்கும் .. வடக்கு ரீ.ச.149, 150 ஆகிய நெ.காலை பூமிகளுக்கும் .. கிழக்கு ரீ.ச.142/10 நெ.காலை பூமிக்கும் .. மேற்கு ரீ.ச.142/8 நெ.காலை பூமிக்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.40 செண்ட் பூமி உள்ளது. |
| **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A - 88.5 CENTS |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.138 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.149 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.142/9,10 நெ.காலை பூமிகள், தெற்கு - ரீ.ச.143/1பி நெ.காலை பூமி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.143/1 பு.ஹெக்.0.71.5 த.ரூ.2.42 (ப.க.ச.129பி) பட்டா எண்.943 இதன் உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.143/1ஏ பு.ஹெக்.0.35.76 த.ரூ.1.21 பட்டா எண்.17188 இது பூராவும். ரீ.ச.143/1பி நெ.காலை பூமிக்கும் .. வடக்கு ரீ.ச.149 நெ.காலை பூமிக்கும் .. கிழக்கு ரீ.ச.138 நெ.காலை பூமிக்கும் .. மேற்கு ரீ.ச.142/9, 10 நெ.காலை பூமிகளுக்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.88½ செண்ட் பூமி உள்ளது. |
| **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 1 ACRE, 25.0 CENTS |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.142/9 நெ.காலை, மேற்கு - அந்தியூர் டூ அம்மாபேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.150 நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.ச.149/2 நெ.காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.149/1 பு.ஹெக்.0.53.5 பு.ஏ.1.32 செண்ட் த.ரூ.1.81 (ப.க.ச.136ஏ) பட்டா எண்.17201 பட்டா எண்.17201 இதில், ரீ.ச.149/2 நெ.காலைக்கும் .. வடக்கு அந்தியூர் டூ அம்மாபேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக்கும் .. கிழக்கு ரீ.ச.142/9 நெ.காலைக்கும் .. மேற்கு ரீ.ச.150 நெ.காலைக்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.25 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் சேரக் கட்டுப்பட்டது. |
| **Schedule 4 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10 - 1 ACRE, 93.0 CENTS |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.138 நெ.காலை, தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணி, மேற்கு - ரீ.ச.142/9 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.142/8 நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.ச.143/1ஏ நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/10 பு.ஹெக்.0.78.0 த.ரூ.2.64 பு.ஏ.1.93 செண்ட் (ப.க.ச.123எப்) பட்டா எண்.17281 இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். ரீ.ச.143/1ஏ நெ.காலைக்கும் .. வடக்கு ரீ.ச.142/9 நெ.காலைக்கும் .. கிழக்கு ரீ.ச.138 நெ.காலைக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும் .. மேற்கு ரீ.ச.142/8 நெ.காலைக்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி உள்ளது. ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.5.46½ செண்ட் பூமி பூராவும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் சேரக் கட்டுப்பட்டது. | | |
| 6 | 3463/2024 | 09-Sep-2024<br>09-Sep-2024<br>09-Sep-2024 | Sale deed | 1. சேகர்<br>2. செல்வம்<br>3. முத்தமிழ்செல்வன்<br>4. சம்பத்குமார்<br>5. ஜீவா அசோக்<br>6. விஷால் | 1. பகவான் கார்டன்ஸ்(முத.)<br>சண்முகம்(முக.)<br>சிவக்குமார்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 75,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 75,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4879/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 1 ACRE, 14.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - அந்தியூர் டூ அம்மாபேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும், நாங்கள் இன்னும் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் வடக்கு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.149/1, பு.ஹெக்.0.53.5, த.ரூ.1.81, (பழைய க.ச.எண்.136ஏ) பட்டா எண்.17201, பு.ஏ.1.32 செண்ட் பூமி இதில் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மா பேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக் கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.25 செண்ட் பூமி இது பூராவும். இதில் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு நாங்கள் கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்துக் கொடுக்க உள்ள பு.ஏ.1.14 (ஒரு ஏக்கர் பதினாங்கு) செண்டு பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும், நாங்கள் இன்னும் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மாபேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமி இது பூராவும். | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/9 - 1 ACRE, 28.0 CENTS | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-3-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை (மேலே கண்ட அயிட்டம்-1-க்கும்) பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - நாங்கள் வைத்துக் கொண்டிரு க்கும் பூமிக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/9, பு.ஹெக்.0.56.50, த.ரூ.1.91, (பழைய க.ச.எண்.123எப், 129ஏ) பட்டா எண். 17202, பு.ஏ.1.40 செண்ட் இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.40 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதில் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு நாங்கள் கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்துக் கொடுக்க உள்ள பு.ஏ.1.28 (ஒரு ஏக்கர் இருபத்தி எட்டு) செண்டு பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை (மேலே கண்ட அயிட்டம்-1-க்கும்) பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-3-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, நாங்கள் வைத்துக் கொண்டிரு க்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமி இது பூராவும் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10 - 1 ACRE, 83.0 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும், நாங்கள் இன்னும் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும், நாங்கள் இன்னும் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/10, பு.ஹெக்.0.78.0, த.ரூ.2.64, (பழைய க.ச.எண்.123எப்)பட்டா எண்.17281, பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி உள்ளது. இதில் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு நாங்கள் கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்துக் கொடுக்க உள்ள பு.ஏ.1.83 (ஒரு ஏக்கர் எண்பத்தி மூன்று) செண்டு பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும், நாங்கள் இன்னும் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும், நாங்கள் இன்னும் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமி உள்ளது. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A - 88.5 CENTS |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - ரீ.ச.எண்கள்.142/9,10 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2,3-க்கும்) பூமிகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.143/1பி, நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.143/1, பு.ஹெக்.0.71.5, த.ரூ.2.42, (பழைய க.ச.எண்.129பி) பட்டா எண்.943, இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, பு.ஹெக்.0.35.76, த.ரூ.1.21, பட்டா எண்.17188, பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1பி, நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்கள்.142/9, 10 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2, 3-க்கும்) பூமிகளுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமி இது பூராவும்.ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.5.13-½ செண்ட் பூமி பூராவும். இந்த ஆவணத்துக்கு கட்டுப் பட்டது. மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் சேரக்கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமி பச்சாம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட் பட்டுள்ளது. | | |
| 7 | 4031/2024 | 18-Oct-2024<br>18-Oct-2024<br>18-Oct-2024 | Gift deed | 1. பகவான் கார்டன்ஸ்(முத.)<br>சண்முகம்(முக.)<br>சிவக்குமார்(முக.) | 1. ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் வட்டம் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பச்சாம்பாளையம் கிராமம் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தற்கால தலைவர் பின்னிட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவராகப் பொறுப்பு ஏற்க உள்ளவர்களுக்காகவும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3463/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/9C, 149/1A - 2091.225 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-2 சாலைக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.150/2,3,4,7 நெ.காலைகளில் உள்ள பூமிக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4 சாலைக்கும், பொது உபயோக (ஏ) இடம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம்(பி)இடம் இவைகளுக்கும் வடக்கு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.149/1, பு.ஹெக்.0.53.5, த.ரூ.1.81, (பழைய க.ச.எண்.136ஏ)பட்டா எண்.17201, பு.ஏ.1.32 செண்ட் பூமி இதில் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மா பேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக் கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.25 செண்ட் பூமி இது பூராவும். இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.149/1ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.46.13 த.ரூ.1.56 பட்டா எண்.17715 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | அம்மாபேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-2 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/9, பு.ஹெக்.0.56.50, த.ரூ.1.91, (பழைய க.ச.எண்.123எப், 129ஏ)பட்டா எண்.17202, பு.ஏ.1.40 செண்ட் இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.40 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.142/9சி, நெ.பு.ஹெ.0.51.80 த.ரூ.1.75 பட்டா எண்.17714 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை (மேலே கண்ட அயிட்டம்-1-க்கும்) பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-3-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமி இது பூராவும் அயிட்டம்-3 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/10, பு.ஹெக்.0.78.0, த.ரூ.2.64, (பழைய க.ச.எண்.123எப்)பட்டா எண்.17281, பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி உள்ளது. இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.142/10பி, நெ.பு.ஹெ.0.74.06 த.ரூ.2.50 பட்டா எண்.17713 இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-4 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.143/1, பு.ஹெக்.0.71.5, த.ரூ.2.42, (பழைய க.ச.எண்.129பி)பட்டா எண்.943, இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, பு.ஹெக்.0.35.76, த.ரூ.1.21, புதிய பட்டா எண். 17694 (பழைய பட்டா எண்.17188), இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1பிநெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்கள்.142/9, 10 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2, 3- |

| | | |
|---|---|---|
| | | க்கும்)பூமிகளுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமி இது பூராவும். ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.2.07.75 இதற்கு பு.ஏ.5.13-½ செண்டு (ஐந்து ஏக்கர் பதிமூன்று அரை செண்ட்) பூமி முழுவதையும் மனையிடங்களாக பிரித்து லே அவுட் செய்து மேற்படி மனையிடத்துக்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஒ.சி.நெ.எம்704942பி/2024/டிசிபி நாள் 17.10.2024-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி நாங்கள் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும் இந்த தான ஆவணம் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான உள்ள சாலைகள், பொது உபயோக (ஏ)இடம் மற்றும் பூங்கா இடம் ஆகியவற்றின் செக்குப்பந்தி அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் அயிட்டம்-1 தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமும் கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தி அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் ரீ.ச.எண்.150/2, 3, 4, 7 நெ.காலைகளில் உள்ள பூமிக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4 சாலைக்கும், பொது உபயோக (ஏ) இடம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (பி)இடம் இவைகளுக்கும் வடக்கு, கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-2 சாலைக்கும் மேற்கு, நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 207.67 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 209.45 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.00 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 2085.60 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும், தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 3.375 மீட்டர், மற்றும் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 1.125 மீட்டர், தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு 1.125 மீட்டர், அனைத்தும் சேர்ந்து 2091.225 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 1 தாக்கு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை எண்.1 ரீ.ச.எண்.149/1ஏ, மற்றும் ரீ.ச.எண்.142/9சிகாலைளுக்கும் கட்டுப்பட்டது. |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/9C, 143/1A - 1148.46 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் அயிட்டம்-3-சாலைக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேலே காணும் அயிட்டம்-1-சாலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.142/9ஏ காலைக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.143/1பி காலைக்கும் வடக்கு, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 கிழமேல் 12.00 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தி அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் ரீ.ச.எண்.142/9ஏ காலைக்கும் ரீ.ச.எண்.143/1பிகாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேலே காணும் அயிட்டம்-1-சாலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் அயிட்டம்-3-சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 95.50 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 95.91 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 1148.46 சதுர மீட்டர்கள் கொண்டதுமான சாலை 2 தாக்கு இது பூராவும். மேற்படி சாலை எண்.2 ரீ.ச.எண்.142/9சி, ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10B, 142/9C, 143/1A - 1500.6 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.138 காலைக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - மேலே காணும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமும் கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தி |

| | | |
|---|---|---|
| | அயிட்டம்-2 சாலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் அயிட்டம்-8 சாலைக்கும், கீழ்காணும் அயிட்டம்-9 சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் அயிட்டம்-5 சாலைக்கும், கீழ்காணும் அயிட்டம்-6 சாலைக்கும், கீழ்காணும் அயிட்டம்-7 சாலைக்கும் வடக்கு, | அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் அயிட்டம்-8 சாலைக்கும், கீழ்காணும் அயிட்டம்-9 சாலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் அயிட்டம்-5 சாலைக்கும், கீழ்காணும் அயிட்டம்-6 சாலைக்கும், கீழ்காணும் அயிட்டம்-7 சாலைக்கும் வடக்கு, மேலே காணும் அயிட்டம்-2 சாலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 காலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 149.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 150.37 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1498.35 சதுர மீட்டர், பின்னும் வடமேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 மீட்டர், தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 மீட்டர் அனைத்தும் சேர்ந்து 1500.60 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 3 தாக்கு சாலை இது பூராவும். மேற்படி சாலை எண்.3 ரீ.ச.எண்.142/9சி, ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, ரீ.ச.எண்.142/10பி, காலை களுக்கு கட்டுப்பட்டது. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A - 121.72 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - மேலே காணும் அயிட்டம்-1 சாலைக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - ரீ.ச.எண். 149/1ஏ1, ரீ.ச.எண்.149/2 ஆகிய காலைகளுக்கும் வடக்கு, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தி அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண். 149/1ஏ1, ரீ.ச.எண்.149/2 ஆகிய காலைகளுக்கும் வடக்கு, மேலே காணும் அயிட்டம்-1 சாலைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 13.22 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 13.33 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 119.47 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 1.125 மீட்டர், வடமேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 மீட்டர் அனைத்தும் சேர்த்து 121.72 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான சாலை 4 தாக்கு இது பூராவும். மேற்படி சாலை எண்.4 ரீ.ச.எண்.149/1ஏ, காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/9C, 143/1A - 204.46 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - மேலே காணும் அயிட்டம்-3 சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.143/1பி காலைக்கும் வடக்கு, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தி அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேலே காணும் அயிட்டம்-3 சாலைக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.எண்.143/1பி, காலைக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 27.75 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 28.42 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 202.21 சதுர மீட்டர்கள் பின்னும் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 1.125 மீட்டர், வடமேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 மீட்டர் அனைத்தும் சேர்த்து 204.46 சதுர மீட்டர்கள் கொண்டதுமான சாலை 5 தாக்கு இது பூராவும். மேற்படி சாலை எண்.5 ரீ.ச.எண்.142/9சி, ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது. |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10B, 143/1A - 225.18 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - மேலே காணும் அயிட்டம்-3 சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.143/1பி, காலைக்கும் வடக்கு, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தி அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேலே காணும் அயிட்டம்-3 சாலைக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.எண்.143/1பி, காலைக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 24.35 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 25.19 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 222.93 சதுர மீட்டர் பின்னும் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 1.125 மீட்டர், வடமேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 மீட்டர், அனைத்தும் சேர்த்து 225.18 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான சாலை 6 தாக்கு இது பூராவும். மேற்படி சாலை எண்.6 ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, ரீ.ச.எண்.142/10பி, காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது. |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10B, 143/1A - 156.73 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - மேலே காணும் அயிட்டம் 3 சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.143/1பி, காலைக்கும் வடக்கு, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7 கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தி அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேலே காணும் அயிட்டம் 3 சாலைக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.எண்.143/1பி காலைக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 21.12 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 21.79 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 154.48 சதுர மீட்டர்கள் பின்னும், வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 1.125 மீட்டர், வடமேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 மீட்டர், அனைத்தும் சேர்த்து 156.73 சதுர மீட்டர்கள் கொண்டதுமான சாலை 7 தாக்கு இது பூராவும்.மேற்படி சாலை எண்.7 ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, ரீ.ச.எண்.142/10பி, காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது. |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/9C - 408.29 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - ரீ.ச.எண்கள்.142/9ஏ காலைக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - மேலே காணும் அயிட்டம்-3 சாலைக்கும் வடக்கு, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-8 கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தி அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேலே காணும் அயிட்டம்-3 சாலைக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்கள்.142/9ஏ, காலைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 56.61 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 56.18 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 406.04 சதுர மீட்டர்கள் பின்னும், |

| | | |
|---|---|---|
| | | தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு 1.125 மீட்டர், தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 மீட்டர் அனைத்தும் சேர்த்து 408.29 சதுர மீட்டர்கள் கொண்டதுமான சாலை 8 தாக்கு இது பூராவும். மேற்படி சாலை எண்.8 ரீ.ச.எண்.142/9சி காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10B - 528.39 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் அயிட்டம்-10 சாலைக்கும், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு,, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.142/10ஏ, ரீ.ச.எண்.142/8 காலைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - மேலே காணும் அயிட்டம்-3 சாலைக்கும் வடக்கு, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-9 கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தி அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் அயிட்டம்-10 சாலைக்கும், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/10ஏ, ரீ.ச.எண்.142/8 காலைகளுக்கும் தெற்கு, மேலே காணும் அயிட்டம்-3 சாலைக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 58.72 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 58.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 526.14 சதுர மீட்டர் பின்னும், தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு 1.125 மீட்டர், தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் அனைத்தும் சேர்த்து 528.39 சதுர மீட்டர்கள் கொண்டதுமான சாலை 9 தாக்கு இது பூராவும். மேற்படி சாலை எண்.9 ரீ.ச.எண்.142/10பி, காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10B - 544.77 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.142/10சி காலைக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - மேலே காணும் அயிட்டம்-9 சாலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள இடத்துக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-10 தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமும் கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தி அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் மேலே காணும் அயிட்டம்-9 சாலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10சி, காலைக்கும் மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள இடத்துக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 75.29 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 75.41 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 542.52 சதுர மீட்டர்கள் பின்னும், வடமேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 மீட்டர், தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 மீட்டர் அனைத்தும் சேர்த்து 544.77 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான சாலை 10 தாக்கு இது பூராவும். மேற்படி சாலை எண்.10 ரீ.ச.எண்.142/10பி, காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A - 77.88 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக (பி) இடத்திற்கும் மேற்கு,, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - மேலே காணும் அயிட்டம்-1 சாலைக்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-11 பொது உபயோக (ஏ)இடத்தின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் மேலே காணும் அயிட்டம்-1 சாலைக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.எண்கள்.149/1ஏ1, 149/2 காலைகளுக்கும் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | தெற்கு,, தெற்கு - ரீ.ச.எண்கள்.149/1ஏ1, 149/2 காலைகளுக்கும் வடக்கு, | | | வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, பொது உபயோக (பி) இடத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.96 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 13.00 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 77.88 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக (ஏ) இடம் பூராவும். மேற்படி பொது உபயோக (ஏ) இடம் ரீ.ச.எண்.149/1ஏ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10B - 1499.36 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.142/10சி காலைக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - மேலே காணும் அயிட்டம்-9 சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.142/8 காலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேலே காணும் அயிட்டம்-10 சாலைக்கும் வடக்கு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-12 பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் ரீ.ச.எண்.142/8 காலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேலே காணும் அயிட்டம்-10 சாலைக்கும் வடக்கு, மேலே காணும் அயிட்டம்-9 சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10சி, காலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 78.87 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 49.32 மீட்டர், தென்கிழபுற அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி நேராக 10.67 மீட்டர், தென்மேபுற அதிலிருந்து கிழக்கு நேராக 25.97 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 28.82 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 13.41 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 1499.36 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட காலிமனையிடம் பூராவும். மேற்படி பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ரீ.ச.எண்.142/10பி, நெ.பு.ஹெ.0.74.06 த.ரூ.2.50 பட்டா எண்.17713 காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி 1 முதல் 10 வரை அயிட்டம் கொண்ட சாலையிடங்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு சேர்ந்து 6929.83 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மேற்படி 11 அயிட்டம் பொது உபயோக இடம் 77.88 சதுர மீட்டர்கள். பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 1499.36 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும். மேற்படி வீதம் கொண்ட சாலைகள், பொது உபயோக (ஏ) இடம் மற்றும் பூங்கா இடம் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 8 | 4032/2024 | 18-Oct-2024<br>18-Oct-2024<br>18-Oct-2024 | Gift deed | 1. பகவான் கார்டன்ஸ்((முத.)<br>சண்முகம்(முக.)<br>சிவக்குமார்((முக.) | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிபோர்க்கும் ஆகிய தங்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3463/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A - 77.67 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.149/1ஏ1, ரீ.ச.எண்.149/2 காலைக்கும் வடக்கு, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.149/1, பு.ஹெக்.0.53.5, த.ரூ.1.81, (பழைய க.ச.எண்.136ஏ)பட்டா எண்.17201, பு.ஏ.1.32 செண்ட் பூமி இதில் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மா பேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக் கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.25 செண்ட் பூமி இது பூராவும். இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.149/1ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.46.13 த.ரூ.1.56 பட்டா எண்.17715 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மாபேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-2 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/9, பு.ஹெக்.0.56.50, த.ரூ.1.91, (பழைய க.ச.எண்.123எப், 129ஏ)பட்டா எண். 17202, பு.ஏ.1.40 செண்ட் இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.40 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.142/9சி, நெ.பு.ஹெ.0.51.80 த.ரூ.1.75 பட்டா எண்.17714 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை (மேலே கண்ட அயிட்டம்-1-க்கும்) பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-3-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமி இது பூராவும் அயிட்டம்-3 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/10, பு.ஹெக்.0.78.0, த.ரூ.2.64, (பழைய க.ச.எண்.123எப்)பட்டா எண்.17281, பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி உள்ளது. இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.142/10பி, நெ.பு.ஹெ.0.74.06 த.ரூ.2.50 பட்டா எண்.17713 இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-4 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.143/1, பு.ஹெக்.0.71.5, த.ரூ.2.42, (பழைய க.ச.எண்.129பி)பட்டா எண்.943, இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, பு.ஹெக்.0.35.76, த.ரூ.1.21, புதிய பட்டா எண். 17694 (பழைய பட்டா எண்.17188), இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1பிநெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்கள்.142/9, 10 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2, 3-க்கும்)பூமிகளுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமி இது பூராவும். ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.2.07.75 இதற்கு பு.ஏ.5.13-½ செண்டு (ஐந்து ஏக்கர் பதிமூன்று அரை செண்ட்) பூமி முழுவதையும் மனையிடங்களாக பிரித்து லே அவுட் செய்து மேற்படி மனையிடத்துக்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஒ.சி.நெ.எம்7ஓ4942பி/2024/டிசிபி நாள் 17.10.2024-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படிநாங்கள் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும் இந்த தான ஆவணம் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான மின்பகிர்மானத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (பி)இடத்தின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.எண்.149/1ஏ1, ரீ.ச.எண்.149/2 காலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, பொது உபயோக (ஏ)இடத்திற்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.93 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 12.96 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 77.67 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக (பி) இடம் பூராவும். இந்த தான ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.149/1ஏ, காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பச்சாம் பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 9 | 4863/2024 | 11-Dec-2024<br>11-Dec-2024<br>11-Dec-2024 | Sale deed | 1. பகவான் கார்டன்ஸ்(முத.)<br>சிவக்குமார்(முக.)<br>சண்முகம்(முக.) | 1. கனகா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,51,850/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,51,850/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3463/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A1A - 1518.5 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam, தெரிவு செய்க | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : 9<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பகவான் கார்டன்ஸ்** |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - சைட் எண்.8-க்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.149/1ஏ1, மற்றும் ரீ.ச.எண்.149/2 காலைகளுக்கும் வடக்கு, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.149/1, பு.ஹெக்.0.53.5, த.ரூ.1.81, (பழைய க.ச.எண்.136ஏ), பட்டா எண்.17201, பு.ஏ.1.32 செண்ட் பூமி இதில் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மா பேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக் கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.25 செண்ட் பூமி இது பூராவும். இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப் பட்ட பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.149/1ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.46.13 த.ரூ.1.56 பட்டா எண்.17715 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மாபேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-2 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/9, பு.ஹெக்.0.56.50, த.ரூ.1.91, (பழைய க.ச.எண்.123எப், 129ஏ) பட்டா எண்.17202, பு.ஏ.1.40 செண்ட் இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.40 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.142/9சி நெ.பு.ஹெ.0.51.80 த.ரூ.1.75 பட்டா எண்.17714 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை (மேலே கண்ட அயிட்டம்-1-க்கும்) பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-3-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர் கள் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-3 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/10, பு.ஹெக்.0.78.0, த.ரூ.2.64, (பழைய க.ச.எண்.123எப்) பட்டா எண்.17281, பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி உள்ளது. இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.142/10பி |

| | | |
|---|---|---|
| | | நெ.பு.ஹெ.0.74.06 த.ரூ.2.50 பட்டா எண்.17713 இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-4 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.143/1, பு.ஹெக்.0.71.5, த.ரூ.2.42, (பழைய க.ச.எண்.129பி) பட்டா எண்.943, இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, பு.ஹெக்.0.35.76, த.ரூ.1.21, புதிய பட்டா எண். 17694 (பழைய பட்டா எண்.17188), இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1பி நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்கள்.142/9, 10 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2, 3-க்கும்)பூமிகளுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமி இது பூராவும். ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.2.07.75 இதற்கு பு.ஏ.5.13-½ செண்டு (ஐந்து ஏக்கர் பதிமூன்று அரை செண்ட்) பூமி முழுவதையும் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்க ளாக பிரிவினை செய்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.நெ.எம்7ஒ4942பி/2024/டிசிபி, நாள் 22.10.2024-ன் படி உத்திரவின்படியும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரை படத்திற்கு எஸ்.டபிள்யூ.பி/டிடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ.304/2024-ன்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளதின் படியும், பின்னும் 25.10.2024-ம் தேதியில் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தலைமையில் நடந்த கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.20/2024-2025-ன்படியும், பின்னும் 28.10.2024-ம் தேதியில் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.நெ.04/2024-2024 (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உத்தரவு-ன் படி) மனை அங்கீகாரம் கொள்கை அளவில் விற்பனை செய்ய அனுமதி பெற்று எங்களால் பகவான் கார்டன்ஸ் என்று பெயரிட்டு (குடியிருப்பு) மனையிடங்களை விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் நாங்கள் உங்களுக்கு இந்த கிரைய ஆவணத்தின் மூலமாக கிரையம் செய்து கொடுக்க உள்ள மனை எண்.9-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.எண்.149/1ஏ1, மற்றும் ரீ.ச.எண்.149/2 காலைகளுக்கும் வடக்கு, சைட் எண்.8-க்கும் கிழக்கு, கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.67 மீட்டர் (35 அடி), கிழமேல் தென்புறம் 10.67 மீட்டர் (35 அடி), தென்வடல் கிழபுறம் 13.33 மீட்டர் (43.75 அடி), தென்வடல் மேபுறம் 13.33 மீட்டர் (43.75 அடி) ஆக இந்தளவுள்ள 142.23 சதுர மீட்டர் 1531 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடத்தில் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 12-½ சதுரடிகள் நீங்கலாக 1518 ½ சதுரடிகள் (141.072 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை எண்.9 ரீ.ச.எண்.149/1ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.46.13 த.ரூ.1.56 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.149/1ஏ1ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.45.35 த.ரூ.1.53 பட்டா எண்.17715 காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி எங்களால் மனைபிரிவுக்காக பச்சாம்பாளையம் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ஊராட்சிக்காக கடந்த 18.10.2024-ம் தேதியில் எழுதி அதை அந்தியூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டின் 4031-ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தானபத்திரத்தின் படி உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் தாங்களும் தங்களுடைய வகையறாக்களும் போய்வந்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் எங்களால் மனைபிரிவுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக கடந்த 18.10.2024-ம் தேதியில் எழுதி அதை அந்தியூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டின் 4032-ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தான பத்திரத்தின் படியும், உள்ள இடத்தில் தாங்கள் அரசுகள் வழங்கும் சகல வசதிகளை தாங்கள் பெற்றுக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனைப்பிரிவு எங்களால் மேற்படி கிரைய ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழி நடை தடப்பாத்தியமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவு பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது. | | |
| 10 | 299/2025 | 07-Nov-2024<br>07-Nov-2024<br>27-Jan-2025 | Sale deed | 1. பகவான் கார்டன்ஸ்(முத.)<br>சிவக்குமார்(முக.)<br>சண்முகம்(முக.) | 1. நிர்மலாதேவி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,61,450/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,61,450/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3463/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A - 1614.5 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 2<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பகவான் கார்டன்ஸ்** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சைட் எண்.3-க்கும் மேற்கு, , மேற்கு - சைட் எண்.1-க்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.149/1ஏ1 காலைக்கும் வடக்கு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.149/1, பு.ஹெக்.0.53.5, த.ரூ.1.81, (பழைய க.ச.எண்.136ஏ), பட்டா எண்.17201, பு.ஏ.1.32 செண்ட் பூமி இதில் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மா பேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக் கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.25 செண்ட் பூமி இது பூராவும். இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப் பட்ட பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.149/1ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.46.13 த.ரூ.1.56 பட்டா எண்.17715 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மாபேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-2 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | ரீ.ச.எண்.142/9, பு.ஹெக்.0.56.50, த.ரூ.1.91, (பழைய க.ச.எண்.123எப், 129ஏ) பட்டா எண்.17202, பு.ஏ.1.40 செண்ட் இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.40 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.142/9சி நெ.பு.ஹெ.0.51.80 த.ரூ.1.75 பட்டா எண்.17714 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை (மேலே கண்ட அயிட்டம்-1-க்கும்) பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-3-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர் கள் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-3 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/10, பு.ஹெக்.0.78.0, த.ரூ.2.64, (பழைய க.ச.எண்.123எப்) பட்டா எண்.17281, பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி உள்ளது. இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.142/10பி நெ.பு.ஹெ.0.74.06 த.ரூ.2.50 பட்டா எண்.17713 இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-4 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.143/1, பு.ஹெக்.0.71.5, த.ரூ.2.42, (பழைய க.ச.எண்.129பி) பட்டா எண்.943, இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, பு.ஹெக்.0.35.76, த.ரூ.1.21, புதிய பட்டா எண். 17694 (பழைய பட்டா எண்.17188), இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1பி நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்கள்.142/9, 10 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2, 3-க்கும்)பூமிகளுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமி இது பூராவும். ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.2.07.75 இதற்கு பு.ஏ.5.13-½ செண்டு (ஐந்து ஏக்கர் பதிமூன்று அரை செண்ட்) பூமி முழுவதையும் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்க ளாக பிரிவினை செய்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.நெ.எம்7ஒ4942பி/2024/டிசிபி, |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | நாள் 22.10.2024-ன் படி உத்திரவின்படியும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரை படத்திற்கு எஸ்.டபிள்யூ.பி/டிடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ.304/2024-ன்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளதின் படியும், பின்னும் 25.10.2024-ம் தேதியில் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தலைமையில் நடந்த கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.20/2024-2025-ன்படியும், பின்னும் 28.10.2024-ம் தேதியில் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.நெ.04/2024-2024 (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உத்தரவு-ன் படி) மனை அங்கீகாரம் கொள்கை அளவில் விற்பனை செய்ய அனுமதி பெற்று எங்களால் பகவான் கார்டன்ஸ் என்று பெயரிட்டு (குடியிருப்பு) மனையிடங்களை விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் நாங்கள் உங்களுக்கு இந்த கிரைய ஆவணத்தின் மூலமாக கிரையம் செய்து கொடுக்க உள்ளமனை எண்.2-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.எண்.149/1ஏ1, காலைக்கும் வடக்கு, சைட் எண்.1-க்கும் கிழக்கு, சைட் எண்.3-க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.67 மீட்டர் (35 அடி), கிழமேல் தென்புறம் 10.67 மீட்டர் (35 அடி), தென்வடல் கிழபுறம் 14.03 மீட்டர் (46 அடி), தென்வடல் மேபுறம் 14.09 மீட்டர் (46.25 அடி) ஆக இந்தளவுள்ள 150 சதுர மீட்டர் 1614-½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் பூராவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.மேற்படி மனை எண்.2 ரீ.ச.எண்.149/1ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.46.13 த.ரூ.1.56 பட்டா எண்.17715 காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி எங்களால் மனைபிரிவுக்காக பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக கடந்த 18.10.2024-ம் தேதியில் எழுதி அதை அந்தியூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டின் 4031-ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தானபத்திரத்தின் படி உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் தாங்களும் தங்களுடைய வகையறாக்களும் போய்வந்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் எங்களால் மனைபிரிவுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக கடந்த 18.10.2024-ம் தேதியில் எழுதி அதை அந்தியூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டின் 4032-ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தான பத்திரத்தின் படியும், உள்ள இடத்தில் தாங்கள் அரசுகள் வழங்கும் சகல வசதிகளை தாங்கள் பெற்றுக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.மேற்படி மனைப்பிரிவு எங்களால் மேற்படி கிரைய ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழி நடை தடப்பாத்தியமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவு பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது. | |
| 11 | 417/2025 | 03-Feb-2025<br>03-Feb-2025<br>03-Feb-2025 | Sale deed | 1. பகவான் கார்டன்ஸ்(முத.)<br>சிவக்குமார்(முக.)<br>சண்முகம்(முக.) | 1. கருமலைதுரை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,05,010/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,05,010/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3463/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/9C - 1753.75 SQUARE FEET | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : 109<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பகவான் கார்டன்ஸ்** |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கிழமேல் 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.150/7, ரீ.ச.எண்.142/9பி,காலைகளுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - மனை எண்.108-க்கும் தெற்கு, , தெற்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.149/1, பு.ஹெக்.0.53.5, த.ரூ.1.81, (பழைய க.ச.எண்.136ஏ), பட்டா எண்.17201, பு.ஏ.1.32 செண்ட் பூமி இதில் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மா பேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக் கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.25 செண்ட் பூமி இது பூராவும். இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப் பட்ட பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.149/1ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.46.13 த.ரூ.1.56 பட்டா எண்.17715 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மாபேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-2 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/9, பு.ஹெக்.0.56.50, த.ரூ.1.91, (பழைய க.ச.எண்.123எப், 129ஏ) பட்டா எண்.17202, பு.ஏ.1.40 செண்ட் இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.40 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.142/9சி நெ.பு.ஹெ.0.51.80 த.ரூ.1.75 பட்டா எண்.17714 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை (மேலே கண்ட அயிட்டம்-1-க்கும்) பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-3-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர் கள் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-3 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/10, பு.ஹெக்.0.78.0, த.ரூ.2.64, (பழைய க.ச.எண்.123எப்) பட்டா எண்.17281, பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி உள்ளது. இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.142/10பி |

| | | |
|---|---|---|
| | | நெ.பு.ஹெ.0.74.06 த.ரூ.2.50 பட்டா எண்.17713 இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-4 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.143/1, பு.ஹெக்.0.71.5, த.ரூ.2.42, (பழைய க.ச.எண்.129பி) பட்டா எண்.943, இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, பு.ஹெக்.0.35.76, த.ரூ.1.21, புதிய பட்டா எண். 17694 (பழைய பட்டா எண்.17188), இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1பி நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்கள்.142/9, 10 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2, 3-க்கும்)பூமிகளுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமி இது பூராவும். ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.2.07.75 இதற்கு பு.ஏ.5.13-½ செண்டு (ஐந்து ஏக்கர் பதிமூன்று அரை செண்ட்) பூமி முழுவதையும் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்க ளாக பிரிவினை செய்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.நெ.எம்7ஒ4942பி/2024/டிசிபி, நாள் 22.10.2024-ன் படி உத்திரவின்படியும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரை படத்திற்கு எஸ்.டபிள்யூ.பி/டிடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ.304/2024-ன்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளதின் படியும், பின்னும் 25.10.2024-ம் தேதியில் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தலைமையில் நடந்த கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.20/2024-2025-ன்படியும், பின்னும் 28.10.2024-ம் தேதியில் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.நெ.04/2024-2024 (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உத்தரவு-ன் படி) மனை அங்கீகாரம் கொள்கை அளவில் விற்பனை செய்ய அனுமதி பெற்று எங்களால் பகவான் கார்டன்ஸ் என்று பெயரிட்டு (குடியிருப்பு) மனையிடங்களை விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் நாங்கள் உங்களுக்கு இந்த கிரைய ஆவணத்தின் மூலமாக கிரையம் செய்து கொடுக்க உள்ள மனை எண்.109-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் கிழமேல் 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150/7, ரீ.ச.எண்.142/9பி, காலைகளுக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, மனை எண்.108-க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேலடி வடபுறம் 40 ¼ அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 38 ¼ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 45 அடி, தென்வடலடி மேபுறம் 45 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1766-¼ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடத்தில் தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு 12-½ சதுரடிகள் நீங்கலாக 1753-¾ சதுரடிகள் (162.927 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனையிடம் பூராவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை எண்.109 ரீ.ச.எண்.142/9, பு.ஹெக்.0.56.50, த.ரூ.1.91, இதன் ரீ.ச.எண்.142/9சி, நெ.பு.ஹெ.0.51.80 த.ரூ.1.75 பட்டா எண்.17714 காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி எங்களால் மனைபிரிவுக்காக பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக கடந்த 18.10.2024-ம் தேதியில் எழுதி அதை அந்தியூர் சார் பதிவாளர் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டின் 4031-ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தானபத்திரத்தின் படி உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் தாங்களும் தங்களுடைய வகையறாக்களும் போய்வந்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் எங்களால் மனைபிரிவுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக கடந்த 18.10.2024-ம் தேதியில் எழுதி அதை அந்தியூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டின் 4032-ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தான பத்திரத்தின் படியும், உள்ள இடத்தில் தாங்கள் அரசுகள் வழங்கும் சகல வசதிகளை தாங்கள் பெற்றுக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனைப்பிரிவு எங்களால் மேற்படி கிரைய ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழி நடை தடப்பாத்தியமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவு பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது. |
| 12 | 582/2025 | 10-Feb-2025<br>10-Feb-2025<br>10-Feb-2025 | Sale deed | 1. பகவான் கார்டன்ஸ்(முத.)<br>சண்முகம்(முக.)<br>சிவக்குமார்(முக.) | 1. திலிப்குமார்<br>2. வனிதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,54,755/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,54,755/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3463/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10B - 472.5 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 66<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பகவான் கார்டன்ஸ்** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.65, மேற்கு - மனை எண்.67, வடக்கு - பூங்கா இடம் , தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.149/1 பு.ஹெக்.0.53.5 த.ரூ.1.81 (ப.க.ச.136ஏ) பட்டா எண்.17201 பு.ஏ.1.32 செண்ட் பூமி இதில், ரீ.ச.எண்.149/2 நெ.காலை பூமிக்கும் .. வடக்கு அந்தியூர் டூ அம்மாபேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன் குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக்கும் .. கிழக்கு ரீ.ச.எண்.142/9 நெ.காலை பூமிக்கும் .. மேற்கு ரீ.ச.எண்.150 நெ.காலை பூமிக்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.25 செண்ட் பூமி இது பூராவும். இதில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.149/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.46.13 த.ரூ.1.56 பட்டா எண்.17715 இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். ரீ.ச.எண்.149/2 நெ.காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் .. வடக்கு அந்தியூர் டூ அம்மாபேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன் குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக்கும் .. கிழக்கு ரீ.ச.எண்.142/9 நெ.காலை பூமிக்கும் (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்.2-க்கும்) .. மேற்கு ரீ.ச.எண்.150 நெ.காலை பூமிக்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம் - 2 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/9 பு.ஹெக்.0.56.50 த.ரூ.1.91 (ப.க.ச.123எப், 129ஏ) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | பட்டா எண்.17202 பு.ஏ.1.40 செண்ட் இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். ரீ.ச.எண்.143/1 நெ.காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் .. வடக்கு ரீ.ச.எண்.149/1 நெ.காலை பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ.காலை பூமிக்கும் .. கிழக்கு ரீ.ச.எண்.142/10 நெ.காலை பூமிக்கும் .. மேற்கு ரீ.ச.எண்.142/8 நெ.காலை பூமிக்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.40 செண்ட் பூமி இது பூராவும். இதில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.142/9சி நெ.பு.ஹெக்.0.51.80 த.ரூ.1.75 பட்டா எண்.17714 இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். ரீ.ச.எண்.143/1 நெ.காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ.காலை பூமிக்கும், (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்.4-க்கும்) .. வடக்கு ரீ.ச.எண்.149/1 நெ.காலை பூமிக்கும், (மேலே கண்ட அயிட்டம்.1-க்கும்), ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ.காலை பூமிக்கும் .. கிழக்கு ரீ.ச.எண்.142/10 நெ.காலை பூமிக்கும், (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்.3-க்கும்) .. மேற்கு எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பூமிக்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம் - 3 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/10 பு.ஹெக்.0.78.0 த.ரூ.2.64 (ப.க.ச.123எப்) பட்டா எண்.17281 பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் .. வடக்கு ரீ.ச.எண்.142/9 நெ.காலை பூமிக்கும் .. கிழக்கு ரீ.ச.எண்.138 நெ.காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும் .. மேற்கு ரீ.ச.எண்.142/8 நெ.காலை பூமிக்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி உள்ளது. இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.142/10பி நெ.பு.ஹெக்.0.74.06 த.ரூ.2.50 பட்டா எண்.17713 இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம், ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ.காலை பூமிக்கும், (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்.4-க்கும்) .. வடக்கு ரீ.ச.எண்.142/9 நெ.காலை பூமிக்கும், (மேலே கண்ட அயிட்டம்.2-க்கும்) .. கிழக்கு ரீ.ச.எண்.138 நெ.காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் .. மேற்கு ரீ.ச.எண்.142/8 நெ.காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம் - 4 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.143/1 பு.ஹெக்.0.71.5 த.ரூ.2.42 (ப.க.ச.129பி) பட்டா எண்.943 இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.88½ செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ பு.ஹெக்.0.35.76 த.ரூ.1.21 புதிய பட்டா எண்.17694 (பழைய பட்டா எண்.17188) இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். ரீ.ச.எண்.143/1பி நெ.காலை பூமிக்கும் .. வடக்கு ரீ.ச.எண்.149/2 நெ.காலை பூமிக்கும் .. கிழக்கு ரீ.ச.எண்.138 நெ.காலை பூமிக்கும் .. மேற்கு ரீ.ச.எண்கள்.142/9, 10 நெ.காலை பூமிகளுக்கும், (மேலே கண்ட அயிட்டம்.2, 3-க்கும்) .. தெற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.88½ செண்ட் பூமி இது பூராவும். ஆக நான்கு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் நெ.பு.ஹெக்.2.07.75 இதற்கு பு.ஏ.5.13½ செண்ட் பூமி முழுவதையும் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்களாக பிரிவினை செய்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்ஒசி நெ-எம்704942பி/2024/டிசிபி நாள்.22.10.2024-ன்படி உத்திரவின்படியும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யூபி/டீடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ருவல் நெ- |

| | | |
|---|---|---|
| | | 304/2024-ன்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளதின்படியும், பின்னும் 25.10.2024-ம் தேதியில் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தலைமையில் நடந்த கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.20/2024-2025-ன்படியும், பின்னும் 28.10.2024-ம் தேதியில் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஒசி நெ-04/2024-2024 (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உத்தரவின் படி) மனை அங்கீகாரம் கொள்கை அளவில் விற்பனை செய்ய அனுமதி பெற்று எங்களால் "பகவான் கார்டன்ஸ்" என்று பெயரிட்டு (குடியிருப்பு) மனையிடங்களை விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் நாங்கள் உங்களுக்கு இந்தக் கிரைய ஆவணத்தின் மூலமாக கிரையம் செய்து கொடுக்க உள்ள மனை எண்கள்.66, 67, 68, 69 இவைகளுக்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம். மனை எண்.66-க்கு செக்குபந்தி மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம். தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் .. வடக்கு மனை எண்.67-க்கும் .. கிழக்கு மனை எண்.65-க்கும் .. மேற்கு பூங்கா இடத்திற்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.11 மீட்டர் (13½ அடி) கிழமேல் தென்புறம் 4.11 மீட்டர் (13½ அடி) தென்வடல் கிழபுறம் 10.67 மீட்டர் (35 அடி) தென்வடல் மேபுறம் 10.67 மீட்டர் (35 அடி) இந்தளவுள்ள 43.853 சதுர மீட்டர் 472½ சதுரடி அளவு கொண்ட காலி மனையிடம் பூராவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை எண்.66 ஆனது ரீ.ச.எண்.142/10 பு.ஹெக்.0.78.0 த.ரூ.2.64 இதன் உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.142/10பி நெ.பு.ஹெக்.0.74.06 த.ரூ.2.50 பட்டா எண்.17713 காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10B - 472.5 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 67<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பகவான் கார்டன்ஸ்** |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.66, மேற்கு - மனை எண்.68, வடக்கு - பூங்கா இடம் , தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மனை எண்.67-க்கு செக்குபந்தி மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம். தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் .. வடக்கு மனை எண்.68-க்கும் .. கிழக்கு மனை எண்.66-க்கும் .. மேற்கு பூங்கா இடத்திற்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.11 மீட்டர் (13½ அடி) கிழமேல் தென்புறம் 4.11 மீட்டர் (13½ அடி) தென்வடல் கிழபுறம் 10.67 மீட்டர் (35 அடி) தென்வடல் மேபுறம் 10.67 மீட்டர் (35 அடி) இந்தளவுள்ள 43.853 சதுர மீட்டர் 472½ சதுரடி அளவு கொண்ட காலி மனையிடம் பூராவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை எண்.67 ஆனது ரீ.ச.எண்.142/10 பு.ஹெக்.0.78.0 த.ரூ.2.64 இதன் உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.142/10பி நெ.பு.ஹெக்.0.74.06 த.ரூ.2.50 பட்டா எண்.17713 காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10B - 472.5 SQUARE FEET |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : 68<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பகவான் கார்டன்ஸ்** |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.67, மேற்கு - மனை எண்.69, வடக்கு - பூங்கா இடம் , தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மனை எண்.68-க்கு செக்குபந்தி மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம். தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் .. வடக்கு மனை எண்.69-க்கும் .. கிழக்கு மனை எண்.67-க்கும் .. மேற்கு பூங்கா இடத்திற்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.11 மீட்டர் (13½ அடி) கிழமேல் தென்புறம் 4.11 மீட்டர் (13½ அடி) தென்வடல் கிழபுறம் 10.67 மீட்டர் (35 அடி) தென்வடல் மேபுறம் 10.67 மீட்டர் (35 அடி) இந்தளவுள்ள 43.853 சதுர மீட்டர் 472½ சதுரடி அளவு கொண்ட காலி மனையிடம் பூராவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை எண்.68 ஆனது ரீ.ச.எண்.142/10 பு.ஹெக்.0.78.0 த.ரூ.2.64 இதன் உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.142/10பி நெ.பு.ஹெக்.0.74.06 த.ரூ.2.50 பட்டா எண்.17713 காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam, **தெரிவு செய்க** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10B - 460.0 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 69<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பகவான் கார்டன்ஸ்** |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.68, மேற்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா இடம் , தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மனை எண்.69-க்கு செக்குபந்தி மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம். தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் .. வடக்கு கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் .. கிழக்கு மனை எண்.68-க்கும் .. மேற்கு பூங்கா இடத்திற்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.11 மீட்டர் (13½ அடி) கிழமேல் தென்புறம் 4.11 மீட்டர் (13½ அடி) தென்வடல் கிழபுறம் 10.67 மீட்டர் (35 அடி) தென்வடல் மேபுறம் 10.67 மீட்டர் (35 அடி) இந்தளவுள்ள 43.853 சதுர மீட்டர் 472½ சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடத்தில் தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 12½ சதுரடி நீங்கலாக 460 சதுரடி (42.688 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனையிடம் பூராவும். ஆக மேற்படி மனை எண்கள்.66, 67, 68, 69 இவைகளின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1877½ சதுரடி அளவுள்ள மனையிடங்கள் பூராவும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடங்களில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனை எண்.69 ஆனது ரீ.ச.எண்.142/10 பு.ஹெக்.0.78.0 த.ரூ.2.64 இதன் உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.142/10பி நெ.பு.ஹெக்.0.74.06 த.ரூ.2.50 பட்டா எண்.17713 காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி எங்களால் மனைப்பிரிவுக்காக பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக கடந்த 18.10.2024-ம் தேதியில் எழுதி அதை அந்தியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டின் 4031-ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தானபத்திரத்தின்படி உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் தாங்களும் தங்களுடைய வகையறாக்களும் போய்வந்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் எங்களால் மனைப்பிரிவுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக கடந்த 18.10.2024-ம் தேதியில் எழுதி அதை அந்தியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2024-ஆம் ஆண்டின் 4032-ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தானபத்திரத்தின்படியும் உள்ள இடத்தில் தாங்கள் அரசுகள் வழங்கும் சகல வசதிகளை தாங்கள் பெற்றுக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனைப்பிரிவு எங்களால் மேற்படி கிரைய ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியமும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவு பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 13 | 752/2025 | 19-Feb-2025<br>19-Feb-2025<br>19-Feb-2025 | Sale deed | 1. பகவான் கார்டன்ஸ்(முத.)<br>சிவக்குமார்(முக.)<br>சண்முகம்(முக.) | 1. எம்.எஸ்.நல்லசாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,97,975/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,97,975/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3463/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10B, 143/1A - 1487.5 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 29<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாகவான் கார்டன்ஸ்** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - சைட் எண்.28-க்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - மனை எண்.30-க்கும் வடக்கு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.149/1, பு.ஹெக்.0.53.5, த.ரூ.1.81, (பழைய க.ச.எண்.136ஏ), பட்டா எண்.17201, பு.ஏ.1.32 செண்ட் பூமி இதில் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மா பேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக் கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.25 செண்ட் பூமி இது பூராவும். இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப் பட்ட பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.149/1ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.46.13 த.ரூ.1.56 பட்டா எண்.17715 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மாபேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-2 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/9, பு.ஹெக்.0.56.50, த.ரூ.1.91, (பழைய க.ச.எண்.123எப், 129ஏ) பட்டா எண்.17202, பு.ஏ.1.40 செண்ட் இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.40 செண்ட் பூமி இது | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | பூராவும் இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.142/9சி நெ.பு.ஹெ.0.51.80 த.ரூ.1.75 பட்டா எண்.17714 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை (மேலே கண்ட அயிட்டம்-1-க்கும்) பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-3-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர் கள் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-3 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/10, பு.ஹெக்.0.78.0, த.ரூ.2.64, (பழைய க.ச.எண்.123எப்) பட்டா எண்.17281, பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி உள்ளது. இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.142/10பி நெ.பு.ஹெ.0.74.06 த.ரூ.2.50 பட்டா எண்.17713 இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-4 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.143/1, பு.ஹெக்.0.71.5, த.ரூ.2.42, (பழைய க.ச.எண்.129பி) பட்டா எண்.943, இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, பு.ஹெக்.0.35.76, த.ரூ.1.21, புதிய பட்டா எண். 17694 (பழைய பட்டா எண்.17188), இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1பி நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்கள்.142/9, 10 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2, 3-க்கும்)பூமிகளுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமி இது பூராவும். ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.2.07.75 இதற்கு பு.ஏ.5.13-½ செண்டு (ஐந்து ஏக்கர் பதிமூன்று அரை செண்ட்) பூமி முழுவதையும் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்க ளாக பிரிவினை செய்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.நெ.எம்7ஒ4942பி/2024/டிசிபி, நாள் 22.10.2024-ன் படி உத்திரவின்படியும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரை படத்திற்கு எஸ்.டபிள்யூ.பி/டிடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ.304/2024-ன்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளதின் படியும், பின்னும் 25.10.2024-ம் தேதியில் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தலைமையில் நடந்த கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.20/2024-2025-ன்படியும், பின்னும் 28.10.2024-ம் தேதியில் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.நெ.04/2024-2024 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உத்தரவு-ன் படி) மனை அங்கீகாரம் கொள்கை அளவில் விற்பனை செய்ய அனுமதி பெற்று எங்களால் பகவான் கார்டன்ஸ் என்று பெயரிட்டு (குடியிருப்பு) மனையிடங்களை விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் நாங்கள் உங்களுக்கு இந்த கிரைய ஆவணத்தின் மூலமாக கிரையம் செய்து கொடுக்க உள்ள மனை எண்.29-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.30-க்கும் வடக்கு, சைட் எண்.28-க்கும் கிழக்கு, கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக் கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50அடி, தென்வடலடி மேபுறம் 50 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடத்தில் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 12-½ சதுரடிகள் நீங்கலாக 1487-½ சதுரடிகள் (138.192 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை எண்.29 ரீ.ச.எண்.143/1எ, நெ.பு.ஹெ.0.35.76, த.ரூ.1.21 பட்டா எண்.17694, ரீ.ச.எண்.142/10பி நெ.பு.ஹெ.0.74.06 த.ரூ.2.50 பட்டா எண்.17713 காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது. |
| 14 | 1037/2025 | 05-Mar-2025<br>05-Mar-2025<br>05-Mar-2025 | Sale deed | 1. பகவான் கார்டன்ஸ்(முத.)<br>சண்முகம்(முக.)<br>சிவக்குமார்(முக.) | 1. நந்தகோபால் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,05,010/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,05,010/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3463/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A1A1 - 1505.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 11<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பகவான் கார்டன்ஸ்** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சைட் எண்.12-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - சைட் எண்.10-க்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.149/1ஏ1, மற்றும் ரீ.ச.எண்.149/2 காலைகளுக்கும் வடக்கு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.149/1, பு.ஹெக்.0.53.5, த.ரூ.1.81, (பழைய க.ச.எண்.136ஏ), பட்டா எண்.17201, பு.ஏ.1.32 செண்ட் பூமி இதில் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மா பேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக் கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.25 செண்ட் பூமி இது பூராவும். இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப் பட்ட பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.149/1ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.46.13 த.ரூ.1.56 பட்டா எண்.17715 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மாபேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை (கீழ்க்காணும் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-2 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/9, பு.ஹெக்.0.56.50, த.ரூ.1.91, (பழைய க.ச.எண்.123எப், 129ஏ) பட்டா எண்.17202, பு.ஏ.1.40 செண்ட் இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.40 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.142/9சி நெ.பு.ஹெ.0.51.80 த.ரூ.1.75 பட்டா எண்.17714 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை (மேலே கண்ட அயிட்டம்-1-க்கும்) பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-3-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர் கள் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-3 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/10, பு.ஹெக்.0.78.0, த.ரூ.2.64, (பழைய க.ச.எண்.123எப்) பட்டா எண்.17281, பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி உள்ளது. இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.142/10பி நெ.பு.ஹெ.0.74.06 த.ரூ.2.50 பட்டா எண்.17713 இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-4 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.143/1, பு.ஹெக்.0.71.5, த.ரூ.2.42, (பழைய க.ச.எண்.129பி) பட்டா எண்.943, இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, பு.ஹெக்.0.35.76, த.ரூ.1.21, புதிய பட்டா எண். 17694 (பழைய பட்டா எண்.17188), இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1பி நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்கள்.142/9, 10 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2, 3-க்கும்)பூமிகளுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமி இது பூராவும். ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.2.07.75 இதற்கு |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | பு.ஏ.5.13-½ செண்டு (ஐந்து ஏக்கர் பதிமூன்று அரை செண்ட்) பூமி முழுவதையும் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்க ளாக பிரிவினை செய்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.நெ.எம்7ஒ4942பி/2024/டிசிபி, நாள் 22.10.2024-ன் படி உத்திரவின்படியும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரை படத்திற்கு எஸ்.டபிள்யூ.பி/டிடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ.304/2024-ன்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளதின் படியும், பின்னும் 25.10.2024-ம் தேதியில் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தலைமையில் நடந்த கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.20/2024-2025-ன்படியும், பின்னும் 28.10.2024-ம் தேதியில் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.நெ.04/2024-2024 (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உத்தரவு-ன் படி) மனை அங்கீகாரம் கொள்கை அளவில் விற்பனை செய்ய அனுமதி பெற்று எங்களால் பகவான் கார்டன்ஸ் என்று பெயரிட்டு (குடியிருப்பு) மனையிடங்களை விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் நாங்கள் உங்களுக்கு இந்த கிரைய ஆவணத்தின் மூலமாக கிரையம் செய்து கொடுக்க உள்ள தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.எண்.149/1ஏ1, மற்றும் ரீ.ச.எண்.149/2 காலைகளுக்கும் வடக்கு, சைட் எண்.10-க்கும் கிழக்கு, சைட் எண்.12-க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 35 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 35 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 43 அடி, தென்வடலடி மேபுறம் 43 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1505 சதுரடிகள் (139.817 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை எண்.11 ரீ.ச.எண்.149/1ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.46.13 த.ரூ.1.56 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.149/1ஏ1ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.45.35 த.ரூ.1.53 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.149/1ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.43.94 த.ரூ.1.49 பட்டா எண்.17715 காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி எங்களால் மனைபிரிவுக்காக பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக கடந்த 18.10.2024-ம் தேதியில் எழுதி அதை அந்தியூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டின் 4031-ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தானபத்திரத்தின் படி உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் தாங்களும் தங்களுடைய வகையறாக்களும் போய்வந்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் எங்களால் மனைபிரிவுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக கடந்த 18.10.2024-ம் தேதியில் எழுதி அதை அந்தியூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டின் 4032-ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தான பத்திரத்தின் படியும், உள்ள இடத்தில் தாங்கள் அரசுகள் வழங்கும் சகல வசதிகளை தாங்கள் பெற்றுக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.மேற்படி மனைப்பிரிவு எங்களால் மேற்படி கிரைய ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழி நடை தடப்பாத்தியமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவு பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது. | | |
| 15 | 1156/2025 | 12-Mar-2025<br>12-Mar-2025<br>12-Mar-2025 | Sale deed | 1. பகவான் கார்டன்ஸ்(முத.)<br>சிவக்குமார்(முக.)<br>சண்முகம்(முக.) | 1. மோகனசுந்தரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,40,185/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,40,185/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3463/2024 | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A1A1 - 1592.5 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | |
| | | Plot No./மனை எண் : 5<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பகவான் கார்டன்ஸ்** |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சைட் எண்.6-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - சைட் எண்.4-க்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.149/1ஏ1, மற்றும் ரீ.ச.எண்.149/2 காலைகளுக்கும் வடக்கு, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.149/1, பு.ஹெக்.0.53.5, த.ரூ.1.81, (பழைய க.ச.எண்.136ஏ), பட்டா எண்.17201, பு.ஏ.1.32 செண்ட் பூமி இதில் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மா பேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக் கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.25 செண்ட் பூமி இது பூராவும். இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப் பட்ட பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.149/1ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.46.13 த.ரூ.1.56 பட்டா எண்.17715 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மாபேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-2 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/9, பு.ஹெக்.0.56.50, த.ரூ.1.91, (பழைய க.ச.எண்.123எப், 129ஏ) பட்டா எண்.17202, பு.ஏ.1.40 செண்ட் இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.40 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.142/9சி நெ.பு.ஹெ.0.51.80 த.ரூ.1.75 பட்டா எண்.17714 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை (மேலே கண்ட அயிட்டம்-1-க்கும்) பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-3-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர் கள் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-3 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/10, பு.ஹெக்.0.78.0, த.ரூ.2.64, (பழைய க.ச.எண்.123எப்) பட்டா எண்.17281, பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை பூமிக்கும் |

| | | |
|---|---|---|
| | | கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி உள்ளது. இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.142/10பி நெ.பு.ஹெ.0.74.06 த.ரூ.2.50 பட்டா எண்.17713 இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-4 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.143/1, பு.ஹெக்.0.71.5, த.ரூ.2.42, (பழைய க.ச.எண்.129பி) பட்டா எண்.943, இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, பு.ஹெக்.0.35.76, த.ரூ.1.21, புதிய பட்டா எண். 17694 (பழைய பட்டா எண்.17188), இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1பி நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்கள்.142/9, 10 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2, 3-க்கும்)பூமிகளுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமி இது பூராவும். ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.2.07.75 இதற்கு பு.ஏ.5.13-½ செண்டு (ஐந்து ஏக்கர் பதிமூன்று அரை செண்ட்) பூமி முழுவதையும் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்க ளாக பிரிவினை செய்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.நெ.எம்7ஒ4942பி/2024/டிசிபி, நாள் 22.10.2024-ன் படி உத்திரவின்படியும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரை படத்திற்கு எஸ்.டபிள்யூ.பி/டிடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ.304/2024-ன்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளதின் படியும், பின்னும் 25.10.2024-ம் தேதியில் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தலைமையில் நடந்த கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.20/2024-2025-ன்படியும், பின்னும் 28.10.2024-ம் தேதியில் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.நெ.04/2024-2024 (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உத்தரவு-ன் படி) மனை அங்கீகாரம் கொள்கை அளவில் விற்பனை செய்ய அனுமதி பெற்று எங்களால் பகவான் கார்டன்ஸ் என்று பெயரிட்டு (குடியிருப்பு) மனையிடங்களை விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் நாங்கள் உங்களுக்கு இந்த கிரைய ஆவணத்தின் மூலமாக கிரையம் செய்து கொடுக்க உள்ள எண்.5-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.எண்.149/1ஏ1, மற்றும் ரீ.ச.எண்.149/2 காலைகளுக்கும் வடக்கு, சைட் எண்.4-க்கும் கிழக்கு, சைட் எண்.6-க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேலடி வடபுறம் 35 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 35 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 45-½ அடி, தென்வடலடி மேபுறம் 45-½ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1592-½ சதுரடிகள் (147.946 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை எண்.5 ரீ.ச.எண்.149/1ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.46.13 த.ரூ.1.56 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.149/1ஏ1ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.45.35 த.ரூ.1.53 பட்டா எண்.17715 இதன் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.149/1ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.43.94 த.ரூ.1.49 பட்டா எண்.17715 காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி எங்களால் மனைபிரிவுக்காக பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக கடந்த 18.10.2024-ம் தேதியில் எழுதி அதை அந்தியூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டின் 4031-ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தானபத்திரத்தின் படி உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் தாங்களும் தங்களுடைய வகையறாக்களும் போய்வந்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் எங்களால் மனைபிரிவுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக கடந்த 18.10.2024-ம் தேதியில் எழுதி அதை அந்தியூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டின் 4032-ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தான பத்திரத்தின் படியும், உள்ள இடத்தில் தாங்கள் அரசுகள் வழங்கும் சகல வசதிகளை தாங்கள் பெற்றுக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.மேற்படி மனைப்பிரிவு எங்களால் மேற்படி கிரைய ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழி நடை தடப்பாத்தியமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவு பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது. | | |
| 16 | 1200/2025 | 13-Mar-2025<br>13-Mar-2025<br>13-Mar-2025 | Sale deed | 1. பகவான் கார்டன்ஸ்(முத.)<br>சிவக்குமார்(முக.)<br>சண்முகம்(முக.) | 1. குருமூர்த்தி<br>2. கலைச்செல்வி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,01,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,01,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3463/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A1A1 - 1496.25 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 15<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பகவான் கார்டன்ஸ் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார் சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.149/1ஏ1 மற்றும் ரீ.ச.எண்.149/2 காலைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.149/1, பு.ஹெக்.0.53.5, த.ரூ.1.81, (பழைய க.ச.எண்.136ஏ), பட்டா எண்.17201, பு.ஏ.1.32 செண்ட் பூமி இதில் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மா பேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக் கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.25 செண்ட் பூமி இது பூராவும். இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப் பட்ட பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.149/1ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.46.13 த.ரூ.1.56 பட்டா எண்.17715 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மாபேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | தென்வடல் தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-2 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/9, பு.ஹெக்.0.56.50, த.ரூ.1.91, (பழைய க.ச.எண்.123எப், 129ஏ) பட்டா எண்.17202, பு.ஏ.1.40 செண்ட் இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.40 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.142/9சி நெ.பு.ஹெ.0.51.80 த.ரூ.1.75 பட்டா எண்.17714 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை (மேலே கண்ட அயிட்டம்-1-க்கும்) பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-3-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர் கள் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-3 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/10, பு.ஹெக்.0.78.0, த.ரூ.2.64, (பழைய க.ச.எண்.123எப்) பட்டா எண்.17281, பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி உள்ளது. இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.142/10பி நெ.பு.ஹெ.0.74.06 த.ரூ.2.50 பட்டா எண்.17713 இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-4 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.143/1, பு.ஹெக்.0.71.5, த.ரூ.2.42, (பழைய க.ச.எண்.129பி) பட்டா எண்.943, இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, பு.ஹெக்.0.35.76, த.ரூ.1.21, புதிய பட்டா எண். 17694 (பழைய பட்டா எண்.17188), இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1பி நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்கள்.142/9, 10 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2, 3-க்கும்)பூமிகளுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமி இது |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | பூராவும். ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.2.07.75 இதற்கு பு.ஏ.5.13-½ செண்டு (ஐந்து ஏக்கர் பதிமூன்று அரை செண்ட்) பூமி முழுவதையும் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்க ளாக பிரிவினை செய்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.நெ.எம்7ஒ4942பி/2024/டிசிபி, நாள் 22.10.2024-ன் படி உத்திரவின்படியும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரை படத்திற்கு எஸ்.டபிள்யூ.பி/டிடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ.304/2024-ன்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளதின் படியும், பின்னும் 25.10.2024-ம் தேதியில் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தலைமையில் நடந்த கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.20/2024-2025-ன்படியும், பின்னும் 28.10.2024-ம் தேதியில் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.நெ.04/2024-2024 (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உத்தரவு-ன் படி) மனை அங்கீகாரம் கொள்கை அளவில் விற்பனை செய்ய அனுமதி பெற்று எங்களால் பகவான் கார்டன்ஸ் என்று பெயரிட்டு (குடியிருப்பு) மனையிடங்களை விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் நாங்கள் உங்களுக்கு இந்த கிரைய ஆவணத்தின் மூலமாக கிரையம் செய்து கொடுக்க உள்ள சர்வே எண்.149/1ஏ1ஏ1 இதற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.15-க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 35 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 35 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 42.3/4 அடி, தென்வடலடி மேபுறம் 42.3/4 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1496-1/4 சதுரடிகள் ( 139.005 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. மேற்படி எங்களால் மனைபிரிவுக்காக பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக கடந்த 18.10.2024-ம் தேதியில் எழுதி அதை அந்தியூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டின் 4031-ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தானபத்திரத்தின் படி உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் தாங்களும் தங்களுடைய வகையறாக்களும் போய்வந்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் எங்களால் மனைபிரிவுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக கடந்த 18.10.2024-ம் தேதியில் எழுதி அதை அந்தியூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டின் 4032-ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தான பத்திரத்தின் படியும், உள்ள இடத்தில் தாங்கள் அரசுகள் வழங்கும் சகல வசதிகளை தாங்கள் பெற்றுக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.மேற்படி மனைப்பிரிவு எங்களால் மேற்படி கிரைய ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழி நடை தடப்பாத்தியமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவு பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது. | | |
| 17 | 1450/2025 | 27-Mar-2025<br>27-Mar-2025<br>27-Mar-2025 | Sale deed | 1. பகவான் கார்டன்ஸ்(முத.)<br>சிவக்குமார்(முக.)<br>சண்முகம்(முக.) | 1. கோபால் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,36,165/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,36,165/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3463/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/9C1D, 143/81 - 1582.5 SQUARE FEET | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : 17<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பகவான் கார்டன்ஸ்** |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கிழமேல் 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - மனை எண்.16-க்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - மனை எண்.18-க்கும் வடக்கு, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.149/1, பு.ஹெக்.0.53.5, த.ரூ.1.81, (பழைய க.ச.எண்.136ஏ), பட்டா எண்.17201, பு.ஏ.1.32 செண்ட் பூமி இதில் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மா பேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக் கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.25 செண்ட் பூமி இது பூராவும். இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப் பட்ட பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.149/1ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.46.13 த.ரூ.1.56 பட்டா எண்.17715 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மாபேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-2 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/9, பு.ஹெக்.0.56.50, த.ரூ.1.91, (பழைய க.ச.எண்.123எப், 129ஏ) பட்டா எண்.17202, பு.ஏ.1.40 செண்ட் இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.40 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.142/9சி நெ.பு.ஹெ.0.51.80 த.ரூ.1.75 பட்டா எண்.17714 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை (மேலே கண்ட அயிட்டம்-1-க்கும்) பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-3-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர் கள் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-3 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/10, பு.ஹெக்.0.78.0, த.ரூ.2.64, (பழைய க.ச.எண்.123எப்) பட்டா எண்.17281, பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி உள்ளது. இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.142/10பி |

| | | |
|---|---|---|
| | | நெ.பு.ஹெ.0.74.06 த.ரூ.2.50 பட்டா எண்.17713 இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-4 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.143/1, பு.ஹெக்.0.71.5, த.ரூ.2.42, (பழைய க.ச.எண்.129பி) பட்டா எண்.943, இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, பு.ஹெக்.0.35.76, த.ரூ.1.21, புதிய பட்டா எண். 17694 (பழைய பட்டா எண்.17188), இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1பி நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்கள்.142/9, 10 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2, 3-க்கும்)பூமிகளுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமி இது பூராவும். ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.2.07.75 இதற்கு பு.ஏ.5.13-½ செண்டு (ஐந்து ஏக்கர் பதிமூன்று அரை செண்ட்) பூமி முழுவதையும் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்க ளாக பிரிவினை செய்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.நெ.எம்7ஒ4942பி/2024/டிசிபி, நாள் 22.10.2024-ன் படி உத்திரவின்படியும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரை படத்திற்கு எஸ்.டபிள்யூ.பி/டிடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ.304/2024-ன்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளதின் படியும், பின்னும் 25.10.2024-ம் தேதியில் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தலைமையில் நடந்த கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.20/2024-2025-ன்படியும், பின்னும் 28.10.2024-ம் தேதியில் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.நெ.04/2024-2024 (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உத்தரவு-ன் படி) மனை அங்கீகாரம் கொள்கை அளவில் விற்பனை செய்ய அனுமதி பெற்று எங்களால் பகவான் கார்டன்ஸ் என்று பெயரிட்டு (குடியிருப்பு) மனையிடங்களை விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் நாங்கள் உங்களுக்கு இந்த கிரைய ஆவணத்தின் மூலமாக கிரையம் செய்து கொடுக்க உள்ளமனை எண்.17-யினை பொருத்து தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.143/81, நெ.பு.ஹெ. 0.00.05 த.ரூ. 2.00 பட்டா எண்.17694, ரீ.ச.எண்.142/9சி1டி, நெ.பு.ஹெ.0.01.42 த.ரூ.0.05 பட்டா எண்.17714 இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.18-க்கும் வடக்கு, மனை எண்.16-க்கும் கிழக்கு, கிழமேல் 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 39-¾ அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 40 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி, தென்வடலடி மேபுறம் 40 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1595 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடத்தில் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 12-½ சதுரடிகள் நீங்கலாக 1582-½ சதுரடிகள் (147 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை யிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. மேற்படி எங்களால் மனைபிரிவுக்காக பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக கடந்த 18.10.2024-ம் தேதியில் எழுதி அதை அந்தியூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டின் 4031- ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தானபத்திரத்தின் படி உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் தாங்களும் தங்களுடைய வகையறாக்களும் போய்வந்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் எங்களால் மனைபிரிவுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக கடந்த 18.10.2024-ம் தேதியில் எழுதி அதை அந்தியூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டின் 4032-ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தான பத்திரத்தின் படியும், உள்ள இடத்தில் தாங்கள் அரசுகள் வழங்கும் சகல வசதிகளை தாங்கள் பெற்றுக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.மேற்படி மனைப்பிரிவு எங்களால் மேற்படி கிரைய ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழி நடை தடப்பாத்தியமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவு பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது. | | |
| 18 | 1452/2025 | 27-Mar-2025<br>27-Mar-2025<br>27-Mar-2025 | Sale deed | 1. பகவான் கார்டன்ஸ்(முத.)<br>சிவக்குமார்(முக.)<br>சண்முகம்(முக.) | 1. எஸ் கதிர்வேல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,03,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,03,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3463/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10B1G1, 142/77, 143/92 - 1500.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 28<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பகவான் கார்டன்ஸ்** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.29-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - மனை எண்.27-க்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - மனை எண்கள்.26,30-க்கும் வடக்கு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.149/1, பு.ஹெக்.0.53.5, த.ரூ.1.81, (பழைய க.ச.எண்.136ஏ), பட்டா எண்.17201, பு.ஏ.1.32 செண்ட் பூமி இதில் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மா பேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக் கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.25 செண்ட் பூமி இது பூராவும். இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப் பட்ட பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.149/1ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.46.13 த.ரூ.1.56 பட்டா எண்.17715 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மாபேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-2 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/9, பு.ஹெக்.0.56.50, த.ரூ.1.91, (பழைய க.ச.எண்.123எப், 129ஏ) பட்டா | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | எண்.17202, பு.ஏ.1.40 செண்ட் இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.40 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.142/9சி நெ.பு.ஹெ.0.51.80 த.ரூ.1.75 பட்டா எண்.17714 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை (மேலே கண்ட அயிட்டம்-1-க்கும்) பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-3-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர் கள் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-3 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/10, பு.ஹெக்.0.78.0, த.ரூ.2.64, (பழைய க.ச.எண்.123எப்) பட்டா எண்.17281, பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி உள்ளது. இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.142/10பி நெ.பு.ஹெ.0.74.06 த.ரூ.2.50 பட்டா எண்.17713 இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-4 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.143/1, பு.ஹெக்.0.71.5, த.ரூ.2.42, (பழைய க.ச.எண்.129பி) பட்டா எண்.943, இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, பு.ஹெக்.0.35.76, த.ரூ.1.21, புதிய பட்டா எண். 17694 (பழைய பட்டா எண்.17188), இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1பி நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்கள்.142/9, 10 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2, 3-க்கும்)பூமிகளுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமி இது பூராவும். ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.2.07.75 இதற்கு பு.ஏ.5.13-½ செண்டு (ஐந்து ஏக்கர் பதிமூன்று அரை செண்ட்) பூமி முழுவதையும் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்க ளாக பிரிவினை செய்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.நெ.எம்7ஒ4942பி/2024/டிசிபி, நாள் 22.10.2024-ன் படி உத்திரவின்படியும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரை படத்திற்கு |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | எஸ்.டபிள்யூ.பி/டிடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ.304/2024-ன்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளதின் படியும், பின்னும் 25.10.2024-ம் தேதியில் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தலைமையில் நடந்த கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.20/2024-2025-ன்படியும், பின்னும் 28.10.2024-ம் தேதியில் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.நெ.04/2024-2024 (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உத்தரவு-ன் படி) மனை அங்கீகாரம் கொள்கை அளவில் விற்பனை செய்ய அனுமதி பெற்று எங்களால் பகவான் கார்டன்ஸ் என்று பெயரிட்டு (குடியிருப்பு) மனையிடங்களை விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் நாங்கள் உங்களுக்கு இந்த கிரைய ஆவணத்தின் மூலமாக கிரையம் செய்து கொடுக்க உள்ளமனை எண்.28-யினை பொருத்து தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.143/92, நெ.பு.ஹெ. 0.00.85 த.ரூ. 2.00, பட்டா எண். 17694 ரீ.ச.எண்.142/77, நெ.பு.ஹெ.0.00.17 த.ரூ. 2.00, பட்டா எண்.17714 ரீ.ச.எண்.142/10பி1ஜி1, நெ.பு.ஹெ.0.00.38 த.ரூ. 2.00, பட்டா எண். 17713 இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, மனை எண்கள்.26, 30-க்கும் வடக்கு, மனை எண்.27-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.29-க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50 அடி, தென்வடலடி மேபுறம் 50 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் (140 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனையிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.மேற்படி எங்களால் மனைபிரிவுக்காக பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக கடந்த 18.10.2024-ம் தேதியில் எழுதி அதை அந்தியூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டின் 4031-ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தானபத்திரத்தின் படி உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் தாங்களும் தங்களுடைய வகையறாக்களும் போய்வந்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் எங்களால் மனைபிரிவுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக கடந்த 18.10.2024-ம் தேதியில் எழுதி அதை அந்தியூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டின் 4032-ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தான பத்திரத்தின் படியும், உள்ள இடத்தில் தாங்கள் அரசுகள் வழங்கும் சகல வசதிகளை தாங்கள் பெற்றுக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.மேற்படி மனைப்பிரிவு எங்களால் மேற்படி கிரைய ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழி நடை தடப்பாத்தியமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவு பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது. |
| 19 | 1453/2025 | 27-Mar-2025<br>27-Mar-2025<br>27-Mar-2025 | Sale deed | 1. பகவான் கார்டன்ஸ்(முத.)<br>சண்முகம்(முக.)<br>சிவக்குமார்(முக.) | 1. மைதிலி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,03,250/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,03,250/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3463/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A1A1A - 1500.62 SQUARE FEET | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : 12<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பகவான் கார்டன்ஸ்** |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சைட் எண்.13-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - சைட் எண்.11-க்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - ரீ.ச.எண். 149/1ஏ1, மற்றும் ரீ.ச.எண்.149/2 காலைகளுக்கும் வடக்கு, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.149/1, பு.ஹெக்.0.53.5, த.ரூ.1.81, (பழைய க.ச.எண்.136ஏ), பட்டா எண்.17201, பு.ஏ.1.32 செண்ட் பூமி இதில் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மா பேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக் கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.25 செண்ட் பூமி இது பூராவும். இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப் பட்ட பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.149/1ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.46.13 த.ரூ.1.56 பட்டா எண்.17715 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மாபேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-2 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/9, பு.ஹெக்.0.56.50, த.ரூ.1.91, (பழைய க.ச.எண்.123எப், 129ஏ) பட்டா எண்.17202, பு.ஏ.1.40 செண்ட் இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.40 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.142/9சி நெ.பு.ஹெ.0.51.80 த.ரூ.1.75 பட்டா எண்.17714 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை (மேலே கண்ட அயிட்டம்-1-க்கும்) பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-3-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர் கள் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-3 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/10, பு.ஹெக்.0.78.0, த.ரூ.2.64, (பழைய க.ச.எண்.123எப்) பட்டா எண்.17281, பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி உள்ளது. இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.142/10பி |

| | | |
|---|---|---|
| | | நெ.பு.ஹெ.0.74.06 த.ரூ.2.50 பட்டா எண்.17713 இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-4 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.143/1, பு.ஹெக்.0.71.5, த.ரூ.2.42, (பழைய க.ச.எண்.129பி) பட்டா எண்.943, இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, பு.ஹெக்.0.35.76, த.ரூ.1.21, புதிய பட்டா எண். 17694 (பழைய பட்டா எண்.17188), இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1பி நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்கள்.142/9, 10 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2, 3-க்கும்)பூமிகளுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமி இது பூராவும். ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.2.07.75 இதற்கு பு.ஏ.5.13-½ செண்டு (ஐந்து ஏக்கர் பதிமூன்று அரை செண்ட்) பூமி முழுவதையும் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்க ளாக பிரிவினை செய்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.நெ.எம்7ஒ4942பி/2024/டிசிபி, நாள் 22.10.2024-ன் படி உத்திரவின்படியும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரை படத்திற்கு எஸ்.டபிள்யூ.பி/டிடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ.304/2024-ன்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளதின் படியும், பின்னும் 25.10.2024-ம் தேதியில் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தலைமையில் நடந்த கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.20/2024-2025-ன்படியும், பின்னும் 28.10.2024-ம் தேதியில் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.நெ.04/2024-2024 (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உத்தரவு-ன் படி) மனை அங்கீகாரம் கொள்கை அளவில் விற்பனை செய்ய அனுமதி பெற்று எங்களால் பகவான் கார்டன்ஸ் என்று பெயரிட்டு (குடியிருப்பு) மனையிடங்களை விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் நாங்கள் உங்களுக்கு இந்த கிரைய ஆவணத்தின் மூலமாக கிரையம் செய்து கொடுக்க உள்ள எண்.12-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.எண். 149/1ஏ1, மற்றும் ரீ.ச.எண்.149/2 காலைகளுக்கும் வடக்கு, சைட் எண்.11-க்கும் கிழக்கு, சைட் எண்.13-க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 35 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 35 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 42 ¾ அடி, தென்வடலடி மேபுறம் 43 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1500.62 சதுரடிகள் (139.411 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனையிடம் பூராவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.மேற்படி மனை எண்.12 ரீ.ச.எண்.149/1ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.46.13 த.ரூ.1.56 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.149/1ஏ1ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.45.35 த.ரூ.1.53 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.149/1ஏ1ஏ1, நெ.பு.ஹெ.0.43.94 த.ரூ.1.49 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.149/1ஏ1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.42.55 த.ரூ.1.44பட்டா எண்.17715 காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி எங்களால் மனைபிரிவுக்காக பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக கடந்த 18.10.2024-ம் தேதியில் எழுதி அதை அந்தியூர் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டின் 4031-ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தானபத்திரத்தின் படி உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் தாங்களும் தங்களுடைய வகையறாக்களும் போய்வந்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் எங்களால் மனைபிரிவுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக கடந்த 18.10.2024-ம் தேதியில் எழுதி அதை அந்தியூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டின் 4032-ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தான பத்திரத்தின் படியும், உள்ள இடத்தில் தாங்கள் அரசுகள் வழங்கும் சகல வசதிகளை தாங்கள் பெற்றுக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.மேற்படி மனைப்பிரிவு எங்களால் மேற்படி கிரைய ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழி நடை தடப்பாத்தியமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவு பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட் பட்டுள்ளது. | | |
| 20 | 1459/2025 | 27-Mar-2025<br>27-Mar-2025<br>27-Mar-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. எஸ் கதிர்வேல் | 1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10B1G1, 142/77, 143/92 - 1500.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 28<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பகவான் கார்டன்ஸ்** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.29-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - மனை எண்.27-க்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - மனை எண்கள்.26,30-க்கும் வடக்கு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் முன்பதிவு ஆவணம் 1452/2025 | | |
| 21 | 1461/2025 | 27-Mar-2025<br>27-Mar-2025<br>27-Mar-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. கோபால் | 1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 11,60,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/9C1D, 143/81 - 1582.5 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 17 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பகவான் கார்டன்ஸ்** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கிழமேல் 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - மனை எண்.16-க்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - மனை எண்.18-க்கும் வடக்கு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் முன்பதிவுஆவணம் 1450/2025 | | |
| 22 | 1485/2025 | 28-Mar-2025<br>28-Mar-2025<br>28-Mar-2025 | Sale deed | 1. பகவான் கார்டன்ஸ்(முத.)<br>சண்முகம்(முக.)<br>சிவக்குமார்(முக.) | 1. அய்யம்பெருமாள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,03,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,03,503/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3463/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A1A1A - 1501.25 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பகவான் கார்டன்ஸ்** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சைட் எண்.11-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.149/1ஏ1 மற்றும் ரீ.ச.எண்.149/2 காலைகளுக்கும் வடக்கு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.149/1, பு.ஹெக்.0.53.5, த.ரூ.1.81, (பழைய க.ச.எண்.136ஏ), பட்டா எண்.17201, பு.ஏ.1.32 செண்ட் பூமி இதில் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மா பேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக் கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.25 செண்ட் பூமி இது பூராவும். இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப் பட்ட பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.149/1ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.46.13 த.ரூ.1.56 பட்டா எண்.17715 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் வடக்கு, அந்தியூர் டூ அம்மாபேட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/9 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.150 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.14 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-2 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/9, பு.ஹெக்.0.56.50, த.ரூ.1.91, (பழைய க.ச.எண்.123எப், 129ஏ) பட்டா எண்.17202, பு.ஏ.1.40 செண்ட் இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.40 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.142/9சி நெ.பு.ஹெ.0.51.80 த.ரூ.1.75 பட்டா எண்.17714 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/1 நெ காலை (மேலே கண்ட அயிட்டம்-1-க்கும்) பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.150 ஆகிய நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.142/10 நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-3-க்கும்) பூமிக்கும் மேற்கு, எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர் கள் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.28 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-3 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.142/10, பு.ஹெக்.0.78.0, த.ரூ.2.64, (பழைய க.ச.எண்.123எப்) பட்டா எண்.17281, பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.93 செண்ட் பூமி உள்ளது. இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.142/10பி நெ.பு.ஹெ.0.74.06 த.ரூ.2.50 பட்டா எண்.17713 இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1ஏ நெ காலை (கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-4-க்கும்) பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண். 142/9 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2-க்கும்) பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும், தண்ணீர் போகும் தென்வடல் வாணிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.142/8 நெ காலை பூமிக்கும், எங்களுக்கு விற்பனை செய்தவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.83 செண்ட் பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-4 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.143/1, பு.ஹெக்.0.71.5, த.ரூ.2.42, (பழைய க.ச.எண்.129பி) பட்டா எண்.943, இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.143/1ஏ, பு.ஹெக்.0.35.76, த.ரூ.1.21, புதிய பட்டா எண். 17694 (பழைய பட்டா எண்.17188), இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.143/1பி நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.149/2 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.138 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்கள்.142/9, 10 நெ காலை (மேலேகண்ட அயிட்டம்-2, 3-க்கும்)பூமிகளுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.88-½ செண்ட் பூமி இது பூராவும். ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.2.07.75 இதற்கு பு.ஏ.5.13-½ செண்டு (ஐந்து ஏக்கர் பதிமூன்று அரை செண்ட்) பூமி முழுவதையும் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்க ளாக பிரிவினை செய்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.நெ.எம்7ஒ4942பி/2024/டிசிபி, நாள் 22.10.2024-ன் படி உத்திரவின்படியும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரை படத்திற்கு எஸ்.டபிள்யூ.பி/டிடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ.304/2024-ன்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளதின் படியும், பின்னும் 25.10.2024-ம் தேதியில் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தலைமையில் நடந்த கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.20/2024-2025-ன்படியும், பின்னும் 28.10.2024-ம் தேதியில் |

| | | |
|---|---|---|
| | | பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.நெ.04/2024-2024 (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உத்தரவு-ன் படி) மனை அங்கீகாரம் கொள்கை அளவில் விற்பனை செய்ய அனுமதி பெற்று எங்களால் பகவான் கார்டன்ஸ் என்று பெயரிட்டு (குடியிருப்பு) மனையிடங்களை விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் நாங்கள் உங்களுக்கு இந்த கிரைய ஆவணத்தின் மூலமாக கிரையம் செய்து கொடுக்க உள்ளமனை எண்.10-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.எண்.149/1ஏ1 மற்றும் ரீ.ச.எண்.149/2 காலைகளுக்கும் வடக்கு, கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, சைட் எண்.11-க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 35 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 35 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 43 அடி, தென்வடலடி மேபுறம் 43-½ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1513-¾ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடத்தில் வடமேற்கு மூலை முடக்கு 12-½ சதுரடிகள் நீங்கலாக 1501-¼ சதுரடிகள் (139.469 சதுர மீட்டர்) கொண்ட மனை யிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை எண்.10 ரீ.ச.எண்.149/1ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.46.13 த.ரூ.1.56 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.149/1ஏ1ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.45.35 த.ரூ.1.53 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண். 149/1ஏ1ஏ1நெ.பு.ஹெ.0.43.94 த.ரூ.1.49 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.149/1ஏ1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.42.55 த.ரூ.1.44 பட்டா எண்.17715 காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி எங்களால் மனைபிரிவுக்காக பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக கடந்த 18.10.2024-ம் தேதியில் எழுதி அதை அந்தியூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டின் 4031-ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தானபத்திரத்தின் படி உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் தாங்களும் தங்களுடைய வகையறாக்களும் போய்வந்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் எங்களால் மனைபிரிவுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக கடந்த 18.10.2024-ம் தேதியில் எழுதி அதை அந்தியூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டின் 4032-ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தான பத்திரத்தின் படியும், உள்ள இடத்தில் தாங்கள் அரசுகள் வழங்கும் சகல வசதிகளை தாங்கள் பெற்றுக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.மேற்படி மனைப்பிரிவு எங்களால் மேற்படி கிரைய ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழி நடை தடப்பாத்தியமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவு பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட் பட்டுள்ளது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate