Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2024-2025

Date: 11/27/24 12:40 PM

From:

Village Panchayat

KUPPANUR

To :

1S. Bubesh
S/o. Suresh Kumar
D.No. 5,Nehru Nagar
7th West Street,Kalapatti Main Road
Coimbatore District.,641014
Mobile Number: 9042590550

Online Application Number: SJIJOCXP

Sir/ Madam,

Sub :

LAND APPROVAL

Ref :

District Town and Country Planning Office, Coimbatore District Letter No.CBEREG/SJIJOCXP/2024(Road pattern issued on dated: 06.11.2024).
3.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.202

Body:

Residential Layout - Office of the Director of town and Country planning – DTCP–.SF.No 519/1, 520/1B, 521/2 & 523/6B2B -
Kuppanur Village- -AnnurTaluk –Coimbatore District - 2.72 1/2 acre or 11027.59 sqm-Technical clearance issued - forwarded for
further action - Reg



Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2024.11.27 12:40:39

ஒட்டாஞ் சாவடி அலுவலகம்,
அன்னூர் வட்டாரம்.
நாள்: 04.10.2024.

ந.க.எண்: 1501/ 2024 / ஆ1

சான்று

பொருள்: அணுகு சாலை - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - அன்னூர் வட்டாரம் - குப்பனூர் ஊராட்சி பத்திர எண்: 14192/26.10.2023 மற்றும் 26110/2023 க.ச.எண் : 520/1B,519/1,521/2,523/6B2B 1.10.34 ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட பூமியை மனையிடங்களாக பிரிப்பதற்கு அணுகு சாலை சான்று வழங்கக் கோருதல் - கள ஆய்வு செய்து அறிக்கை பெறப்பட்டது - சான்று வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1.திரு.எஸ்.பூபேஷ் த/பெ சுரேஷ்குமார், எண்:5, நேரு நகர், 7-வது மேற்கு தெரு, காளப்பட்டி மெயின் ரோடு, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 641014 என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்:27.09.2024.

2.கிராம நிர்வாக அலுவலர், குப்பனூர் கிராமம் என்பவரது கடிதம் நாள்:31.08.2024.

3.சாலை ஆய்வாளர், அன்னூர் வட்டாரம் என்பவரது கள ஆய்வு அறிக்கை நாள்:04.10.2024.

4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் -1) அன்னூர் வட்டாரம் என்பவரது கள ஆய்வு அறிக்கை நாள்:04.10.2024.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் குப்பனூர் கிரமம் அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக பத்திர எண்: 14192/26.10.2023 மற்றும் 26110/2023 க.ச.எண் : 520/1B,519/1,521/2,523/6B2B 1.10.34 ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட பூமியை மனையிடங்களாக பிரிப்பதற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு விண்ணப்பித்துள்ளதாகவும், மேற்படி பூமிக்கு அணுகு சாலை சான்று வழங்குமாறு பார்வை:(1)-இல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக சம்மந்தப்பட்ட அலுவலர்களின் கள ஆய்வு அறிக்கை மற்றும் வருவாய் ஆவணங்களின்படி, குப்பனூர் ஊராட்சி க.ச.எண் :519/2 மற்றும் 520/3 பூமியானது நிலவியல் பாதையாக மற்றும் கிராம ஆவண RSR-ன் படி 30 அடி அகல நிலவியல் சாலையானது குன்னியூர் முதல் செங்கப்பள்ளி சாலை (ODR) எண்: 3294 நெடுஞ்சாலைத்துறை சாலையாக உள்ளது என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

4/10/2024

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அன்னூர் வட்டாரம்.

பெறுநர்:
திரு.எஸ்.பூபேஷ் த/பெ சுரேஷ்குமார்,
எண்:5, நேரு நகர்,
7-வது மேற்கு தெரு,
காளப்பட்டி மெயின் ரோடு,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 641014
(அலைப்பேசி எண்:9042590550)

நகல்: உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்,மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,கதவு எண்:50,தரை மற்றும் முதல் தளம்,FCI சாலை,காந்தி மாநகர்,கணபதி,கோயம்புத்தூர்-641004.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம்
சர்கார் சாமக்ககுளம் வட்டாரம்(கி.ஊ)

சான்று

பொருள் : அணுகுசாலை - கோயமுத்தூர் மாவட்டம் - சர்கார் சாமக்ககுளம் - கள்ளிபாளையம் ஊராட்சி, **பத்திர எண் 902/2003 க.ச. எண். 264/1, 265/2A, 1.68** ஹெக்டேர் கொண்ட பூமிக்கு அணுகு சாலை சான்று வழங்க கோருதல் கள ஆய்வு செய்து அறிக்கை பெறப்பட்டது - சான்று வழங்குதல் தொடர்பாக.

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், சர்கார் சாமக்ககுளம், கள்ளிபாளையம் ஊராட்சி, **பத்திர எண் 902/2003 க.ச. எண். 264/1, 265/2A, 1.68** ஹெக்டேர் கொண்ட பூமிக்கு **க.ச. எண். 265, 266,** மற்றும் **267** வில் அணுகு தார் சாலை உள்ளது என்றும் இந்த சாலையானது காளப்பட்டி சாலை முதல் கள்ளிப்பாளையம் சாலை வரை இணைப்பு கிராம ஊராட்சி சாலையாக உள்ளது என கள ஆய்வு செய்து சான்று வழங்கப்படுகிறது.

A. Dhanabal 14/8/24

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
சர்க்கார்சாமக்குளம் வட்டாரம்

CS Scanned with CamScanner

//பதிவுத்துறை//

அனுப்புநர்

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,

அன்னூர்.

கோயமுத்தூர் 641 014.

பெறுநர்

ஜெ.ரஞ்சிதம்,

தலைவர்,

குப்பனூர் ஊராட்சி,

அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண் 2/2024–79 நாள் 26.11.2024.

பொருள் : வழிகாட்டி மதிப்பு –குப்பனூர் கிராமம் கச 519/1, 520/1B, 512/2, 523/6B. 2B. க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது –தொடர்பாக.

பார்வை : குப்பனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் கடித நாள் 25.11.2024.

******

பொருளில் கண்ட படி குப்பனூர் கிராமம் கச 519/1, 520/1B, 512/2, 523/6B. 2B க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது மதிப்பு கீழ்க்கண்டவாறு காணப்படுகிறது.

கிராமம்	சர்வே எண்	மதிப்பு
குப்பனூர்	519/1, 520/1B, 512/2,	ஏக்கர் ரூ.502000/–
	523/6B2B	சதுரடி ரூ103/–

சார்பதிவாளர்

அன்னூர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate