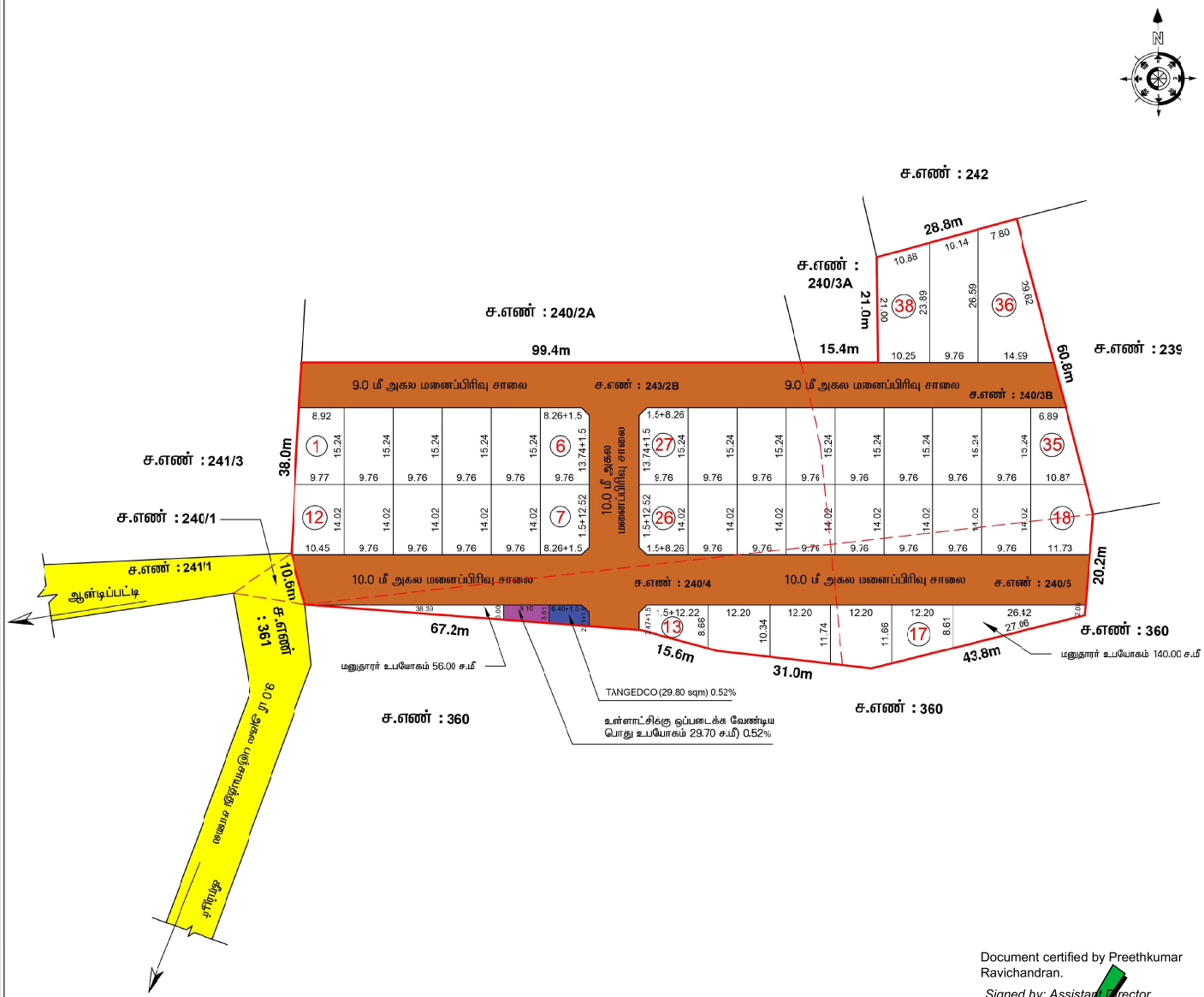


Document certified by Preethkumar Ravichandran.

Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2023.10.[illegible]:18:02

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கீரம்பூர் ஊராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், கீரம்பூர் ஊராட்சி / கிராமம் ச.எண்- 240/2B, 240/3B, 240/4, 240/5 -ல் அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம். (தி்ட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1 : 600

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **BZ9GOPTN / 13313 / 2023 - NKL**

I.குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 22405 ஏக்கர் (அ) 9051.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 38

ஒதுக்கிய மனைகள் : 38

மனைப்பிரிவு எல்லை ----------

நிலையில் உள்ள சாலை ----------

II.பொது ஒதுக்கீடு :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலை மடக்குகளின் பரப்பளவு = 3278.60 ச.மீ.

பொது உபயோகம் TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு:

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 29.70 ச.மீ (0.52%)

II. TANGEDCO கான்ன ஒதுக்கீட்டின பரப்பளவு = 29.80 ச.மீ (0.52%).

திறவெளிகள் - (அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04-12-2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மூலை மடக்கு (12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

II.நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் -18,16 நகரி (அ) குடியுரை நாள் 04.022019, 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தக் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் பாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதகரு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், அல்லது மனைப்பிரிவிலுக்கு தொழில நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு, ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இப் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பினறி நகர ஊரமைப்பு துறை அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இல்லாளையின் நகரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்பட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லிர மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"x4" அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated :22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to Advertise, market, book, sell or offer sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only After Registering the Real Estate Project with in the Real Estate Authority.
7. பாசன வாய்க்கால் காவலாய்கள் மற்றும் இயற்கை மனதீர் வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பினறியும் வேள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள வருகிகள் பாதிக்கப்படாவகும் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்திருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
8. பிரதான மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தரவு வகுதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.உள.அ (NKL) SWP எண் - 329 / 2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.